当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

北浜ネクスビルディング

北浜 NEXU BUILDING

進化しつづける、
ゆるぎない存在感。



Take Office

FUTURE BUILDING
確かな未来をここから。

「ネクスビル」は、1973年竣工の、
大阪初となる超高層ビル。
その存在感は秀逸で、
「黒ビル」の愛称で呼ばれてきました。
そして今、これからの時代に
ふさわしいビルとして生まれ変わります。
快適なワークスペースのご提供はそのままに、
震災などの災害に際して、
入居企業様の事業の継続をしっかり守る、
持続可能なビルを目指します。

緑景と水景が美しい、先進の街「北浜」に立地。



屋上からの眺望





SUSTAINABLE BUILDING

持続可能なビルディングへ

BCP（事業継続計画）への対応など、これからに求められる
オフィスビルの設備仕様を見直しました。
事業継続のためのオフィスインフラの再整備など、
新型ビルとして、対防災時対策への備えを施し、
本ビルの心臓部に備えられた非常用発電機に
新たな時代のニーズに応えることのできる設備仕様を付加して、
持続可能なビルとして再生致しました。
新ネーミングは、「NEXU BUILD（ネクス ビルディング）」
「NEXU」は「NEXUS」の造語。きずな、連結、集合体の意味です。
入居企業様の強靱な事業力を象徴するネーミングとしました。

無断での転載・利用はご遠慮ください
https://www.take-office.co.jp/contact/



時代を超えて先進でありつづけるコモンスペース。



快適なワーク環境を最優先に考えられた共用空間。
働く人、訪れる人に心地よい空間設計となっています。

来訪者に優れたオフィスビルの印象を与えるアプローチ。重厚感のある黒い外壁と対をなす浮遊感を感じさせる繊細なガラスウォールを抜けると、そこには、広々とした上質なエントランス空間が広がり、緊張感のある静寂に満たされています。



エントランスホール

床の大理石と、壁の花崗岩が醸し出す重厚な雰囲気と、開放感あふれる空間に降り注ぐ自然光。
広いホールには、ステンレス製のオブジェが設置されていて、訪れる人に、知的なダイナミクスとステータスを感じさせる空間です。



エレベーターホール

エントランスロビー1階のセンターフロアに設けられた、重厚な印象のエレベーターホール。エレベーターの到着を待つ間に心地よい緊張感をもたらし、ONとOFFを切り替えることのできる空間となっています。

ダブルデッキエレベーター

高層ビルの輸送手段として、スペース効率や運転効率の両面で大きな力を発揮する、大量輸送が可能な高速・ダブルデッキエレベーターを採用。通常のエレベーターに比べて輸送効率が高く、省エネルギー・省設備につながる、環境にもやさしい技術です。



レストルーム

レストルームはワーカーにとって重要なスペースです。心地よく利用するだけでなく、リフレッシュ空間としての機能も充実。明るく清潔な環境が、身支度やメイクアップのひとときを快適に演出します。



リフレッシュルーム

ワーカーの休憩室として、地下1階に設けられたリフレッシュルームは、ゆったりと寛いでいただくための設備仕様が充実。心地よい空間にテーブル&チェアを設置し、各種自動販売機も整備されています。



スモーキングルーム

愛煙家がゆったりと寛ぐことのできるスペース。ひとり物思いに耽ることも、同僚とコミュニケーションを図ることもできる、落ち着いた雰囲気の設えにしています。



駐輪場

健康志向が注目を集める中、増加しているサイクル通勤。そうしたニーズに対応すべく、1階と地下に駐輪場を設けています。特に本ビルの立地する中之島はサイクル環境に恵まれていますので、ワーカーのアメニティ設備としても重要なポイントです。



1階平面駐車場

ビル南側には、来客用駐車場をご用意。敷地東側の入り口から、北側出口まで、ゆったりとした動線となっていて、スムーズに駐車いただけます。



地下平面駐車場

地下には契約者向け駐車場と時間貸し駐車場の、合わせて100台超の駐車スペースを設けています。雨の日でも快適に乗り降りしていただける駐車場です。

take-office

無断転載禁止 NEXUS 公式サイト
https://www.nexus-office.co.jp/contact/

知的生産力をアップさせるワークスペース環境。



26階眺望

開放感あふれる圧倒的な眺望景観とあふれる自然光が、ワーカーのモチベーションをアップさせます。

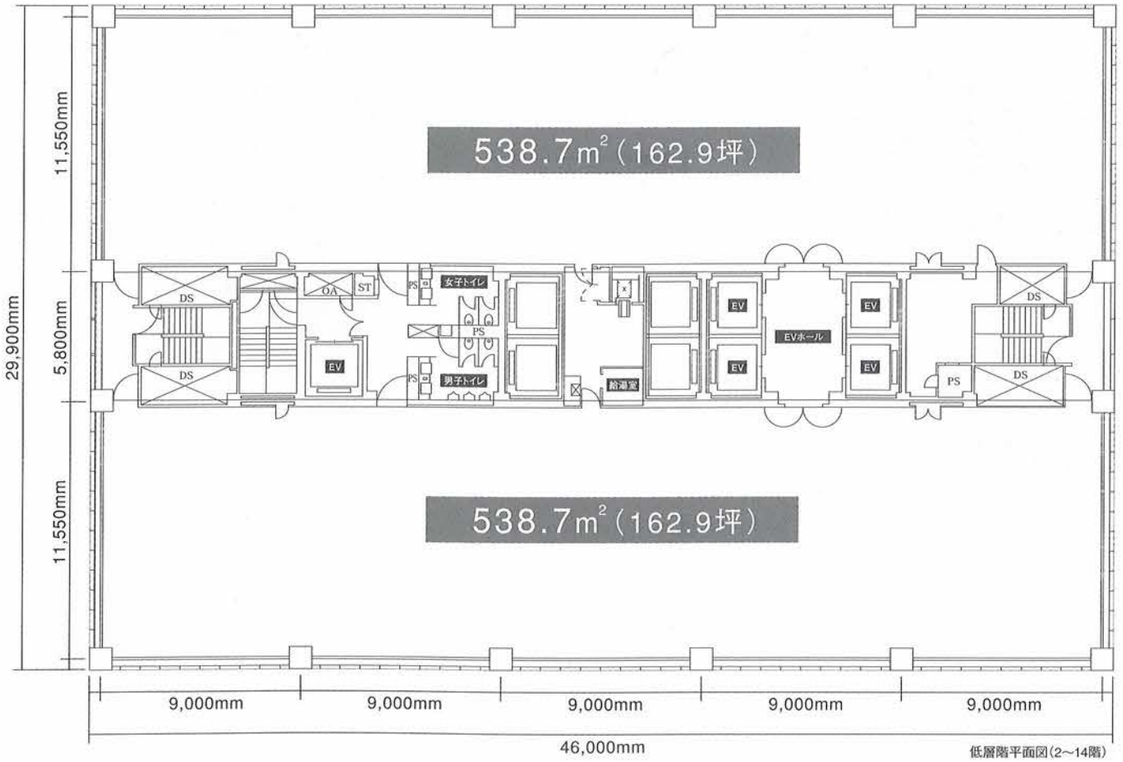
眼前の中之島公園の先に広がる開放的で美しい眺望と、自然光にあふれたワークスペースが、気分をリフレッシュさせて、ワーカーのモチベーションを高め、知的生産力の向上に寄与します。



掲載の写真は7階のフロアです。

広大なワークスペースをフロア南北に凝縮し、アメニティ空間をセンターに集約した、使い勝手の良いレイアウト。

見通しの良いワークスペースを南面と北面に設け、エレベーターホールやレストルームなどをセンターにすっきりと集約することで、無駄な動線をなくし、合理的効率的なオフィス空間としています。



低層階平面図（2〜14階）

BCP対応能力。
それが〈ネクスビル〉の特性です。

本ビルの最大の特性がBCP対応能力です。竣工当時から導入されて、経年に合わせてリニューアルされている非常用発電機をはじめ、3回線スポットネットワーク受電方式や新耐震基準を満たす構造、万一に備えた防災備蓄倉庫など、入居企業様の事業継続をしっかり守る数々の設備仕様を備えています。



停電時でも、
約72時間、30VA／㎡供給可能な
非常用発電機を実装。

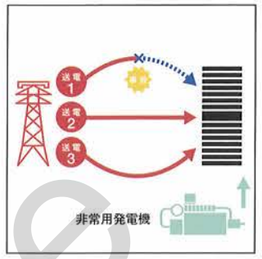
本ビルでは、非常時に入居企業様に電気を供給できる非常用発電機を実装しています。稼働時間約72時間、供給容量30VA／㎡は、他物件と比較してもトップクラスのスペックです。(現行発電機は、2006年2月に更新) また、テナント専用発電機設置スペースも確保していて、非常時のオフィス稼働をサポートします。

貸事務所の賃貸借契約・交渉代行ならTAKE OFFICE
https://www.take-office.co.jp/contact/



新耐震基準を満たす剛構造方式の
クロスストラクチャー方式を採用。

本ビルは1973年竣工の建物ですが、1981年に改訂された新耐震基準を満たす設計基準で建築されており、地震に対して高い安全性を有しています。



緊急時にも安心の
3回線スポットネットワーク受電方式を採用。

3回線スポットネットワーク受電とは、3系統の送電線から受電することで主送電線にトラブルが発生した際にも、サブ系統からの受電が可能になるシステムです。安定的継続的に受電することでオフィス稼働を守ります。



防災備蓄倉庫の設置など、
先進の防災対応ビルとして整備。

館内に防災備蓄倉庫を設置し、保管するスペースを確保しています。また、入居企業様が防災備蓄品の準備を行う場合はサポート致します。



24時間有人警備体制で
セキュリティも万全。

入館者の監視や巡回警備を24時間有人で行っているため、事故や犯罪を未然に防ぐことが可能です。また、セキュリティステーションには最新の機器を導入。

大阪市内内陸部、上町台地の麓に立地する安心の立地。

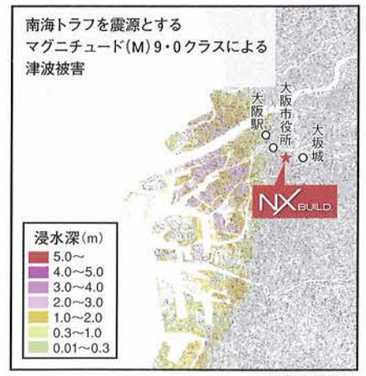
下図は、大阪市域の地層、地下水位及び旧地形をもとに液状化発生の危険性を予測したものです。また、本ビルは地盤の堅い上町台地の地盤上に立地しているため、地震にも比較的安全です。さらに、南海トラフを震源とするマグニチュード(M)9.0クラスによる津波、及び淀川が氾濫した場合でも被害が及びにくい立地となっています。



出典:大阪市HP



出典:大阪市HP



出典:大阪府HP

天神祭の花火が一望できるロケーション。



天神祭の花火(26階眺望)

豊かな自然と文化施設に恵まれた中之島公園が身近に広がる環境です。

堂島川と土佐掘川にはさまれた水辺公園。延長約1.5キロ、面積10.6haの緑あふれる都心のオアシスとして市民に親しまれている中之島公園が身近に。また周辺には、様々な施設が点在。文化の気風漂う街並を形成しています。



中之島公園・芝生広場(徒歩3分/約200m)



大阪証券取引所(徒歩5分/約380m)



大阪市立東洋陶磁美術館(徒歩9分/約680m)



淀屋橋odona(徒歩12分/約940m)



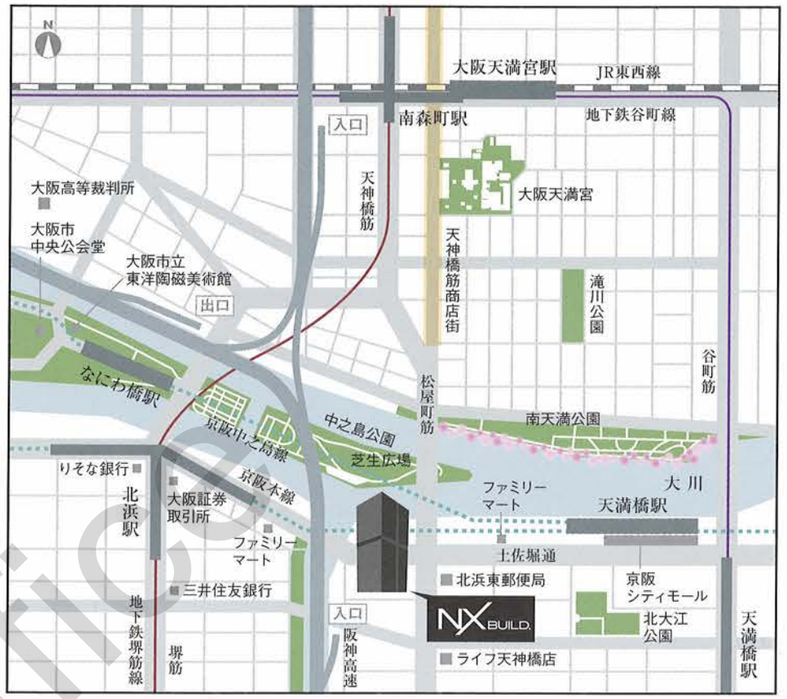
大阪市中央公会堂(徒歩10分/約800m)



京阪シティモール(徒歩6分/約440m)

建物名の質問対応・現地案内申込はこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

周辺エリアマップ



最先端の情報ネットワークが集積する、大阪経済の中心地「北浜」に立地。

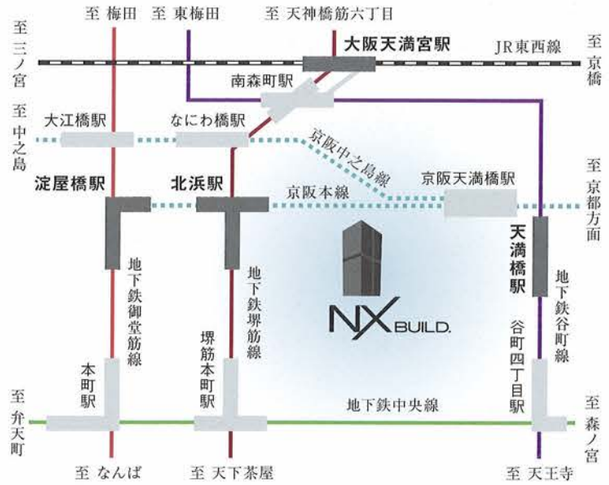
270年前からつづく金融の街、北浜。北浜は、1743年(寛保3年)に金・銀・銭の取引相場を決める金相場会所が高麗橋より北浜へ移転したことが始まりの歴史ある場所です。そして、グローバルマーケットが広がる今では、人と金と情報のネットワークかつデータベースが集積する最先端の地となっています。

大阪市内を南北東西に結ぶ、交通の拠点。

北浜は、大阪市営地下鉄と京阪電鉄によって、大阪の東西南北を結ぶ交通の拠点のひとつ。また阪神高速の乗り口も近く便利なアクセス環境です。

地下鉄堺筋線・京阪本線「北浜」駅徒歩5分。
地下鉄谷町線「天満橋」駅徒歩7分。
地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩11分。
JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩11分。

※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。



北浜ネクスビルディング建築概要

所 在 地／大阪市中央区北浜東4番33号
竣工年月／1973年1月(2013年6月改修済み)
規　　模／地下3階、地上30階、塔屋2階
延床面積／50,292.64㎡
構　　造／鉄骨・鉄筋コンクリート造
設計施工／大林組

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

NX BUILD.

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice