







こころ、晴るかす。
みらい、晴るかす。

やさしい光に包まれて
心地よい明日が見えてくる。

大阪の新しいランドマーク
あべのハルカス。

晴るかす。
それは、「晴れ晴れとさせる」を意味する古語。
地上 300 メートルの最上階からは、
広く大阪を一望でき、
まさに晴れ晴れとした気分が味わえます。

そして、多様な施設や機能は、
さまざまな思いにお応えし、
心地よい時間と空間を提供します。

あべのハルカスは未来を発信する立体都市です。

Brightening the heart. Brightening the future.
Osaka's new leading landmark will light
the way to a better tomorrow.
Get to know ABENO HARUKAS.

"Harukasu" is an old Japanese expression meaning
"to brighten, to clear up."
As its namesake suggests, ABENO HARUKAS embodies
the exhilaration of clear, sweeping views of Osaka
from its top floor 300 meters in the air.
The complex's wide array of facilities and
amenities answer every need, promising every visitor
a relaxing time in a bright, comfortable environment.
ABENO HARUKAS is the future of multifunctional urban space in the sky.

Architecture

世界的な建築家シーザー・ペリと竹中工務店の
コラボレーションによる外観デザイン

Exterior designed by world-renowned architect Cesar Pelli
in partnership with Takenaka Corporation

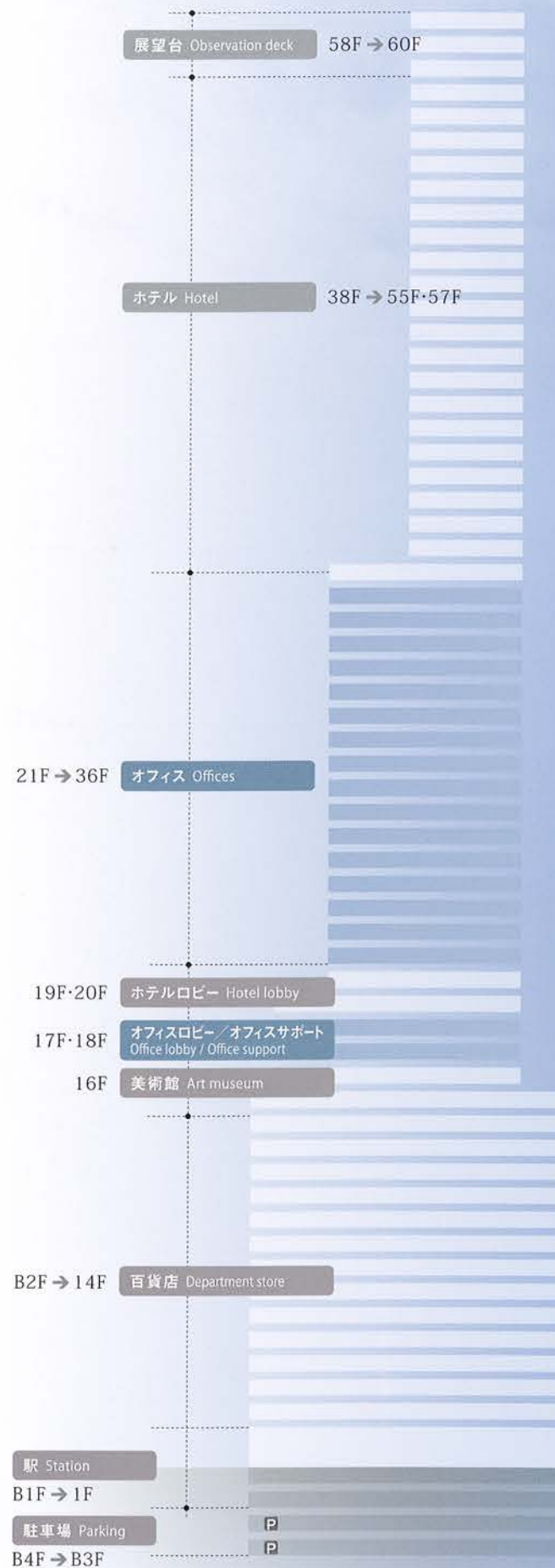


ベリクラーク・ペリ・アーキテクト代表
ベリクラーク・ペリ・アーキテクト・ジャパン代表
米国建築家協会特別員 (FAIA)、日本建築学会会員 (AIJ)
Senior Principal, Pelli Clarke Pelli Architects
Senior Principal, Pelli Clarke Pelli Architects Japan, Inc.
Fellow of the American Institute of Architects (FAIA)
Member of the Architectural Institute of Japan (AIJ)

ツインタワーとして世界一の高さを誇るペトロナスタワーズやニューヨークのカーネギーホールタワー等、数多くの超高層ビルやランドマークとなる建物を手掛ける。

Cesar Pelli has designed numerous landmark buildings and skyscrapers worldwide, including the world's tallest twin buildings—the Petronas Towers—and New York's Carnegie Hall Tower.

Concept コンセプト



大阪から新たな日本一を——。 高さ300メートルの超高層建築 Bringing Japan's Tallest Skyscraper to Osaka

あべのハルカスは、ビルとして高さが日本一。大阪で最も早く朝陽に輝き、始まりを予感させる存在です。最上階からは、他では見ることのできない眺望をお楽しみいただけます。

At 300 meters, ABENO HARUKAS will stand as the tallest building in Japan. It will be the first building in Osaka to be bathed each morning in the light of the rising sun, the very embodiment of new beginnings. Visitors to the top floor will be treated to spectacular views seen nowhere else.

先進的な都市機能を 集積した立体都市

A Multifaceted Urban Gem with
All the Cutting-Edge Amenities of the City

新しいタイプの複合型商業施設へと生まれ変わる百貨店。最先端の大規模オフィス、国際ブランドホテル。そして、誰もが気軽に芸術・文化を楽しめる都市型美術館。他にも都市生活をより豊かにする施設や機能が集積され、あべのハルカスはひとつの街、いうなれば「立体都市」を形成しています。

ABENO HARUKAS transforms the department store into a new type of commercial complex, and will feature state-of-the-art spacious offices, an internationally renowned hotel, and an urban museum open to all who wish to explore art and culture. ABENO HARUKAS is a multifaceted urban space in the sky which encompasses facilities and amenities designed to enrich city living.



左上 百貨店 右上 ホテル
 左下 美術館 右下 展望台
 Top left: Department store Top right: Hotel
 Bottom left: Art museum Bottom right: Observation deck

ターミナル駅に直結。 大阪の南の玄関として、 さらに広がり

Direct Connection to Major Terminal Station
Expanding the Southern Gateway to Osaka

鉄道7路線が利用できる大阪屈指のターミナルに直結しており、市内外の「ハブ」として絶好の条件を備えています。また、関西国際空港、大阪国際空港からもダイレクトアクセスで約30分。大阪の南の玄関として、アジアはもちろんのこと、広く世界との新しい結節点となります。

ABENO HARUKAS connects directly to a major Osaka terminal linking seven train and subway lines, the ideal location for an intercity hub. This terminal station is also a direct 30-minute train ride from either Kansai International Airport or Osaka International Airport. As the southern gateway to Osaka, ABENO HARUKAS will forge new ties between this part of Japan and the rest of Asia, and the world.

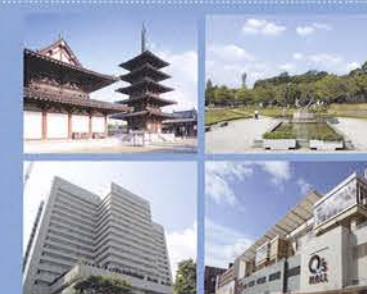


街と共に成長できる存在に——。 アベノ・天王寺への思い

Growing with the Cities of Abeno and Tennoji

1000年以上前に建立された寺社や熊野古道など、長い歴史が醸し出す趣、大規模な商業施設も人情味溢れる商店街も賑わう、活気ある暮らし。広々とした公園の豊かな緑、随所にある旧跡の木々、そして、そこに家々がとけ込んだ落ち着いた街並み。あべのハルカスは、この街のよさと共生し、一緒に未来を創っていきます。

The age-old history of the ancient pilgrimage route of the Kumano Old Road and the area's temples, shrines, and other structures built more than 1,000 years ago has a special charm. Large commercial complexes and neighborly shopping districts offer a different attraction, a thriving and dynamic way of life. This quiet neighborhood offers the rich greenery of wide-open parks, the trees surrounding the many historic landmarks, and rows of family homes. ABENO HARUKAS will blend harmoniously with the great aspects of this neighborhood and work with the community to build an extraordinary future.



左上 四天王寺 右上 天王寺公園
 左下 市立大学附属病院 右下 あべのキューズモール
 Top left: Shitennoji Temple Top right: Tennoji Park
 Bottom left: Osaka City University Hospital Bottom right: Abeno Q's Mall

Smooth access スムースアクセス

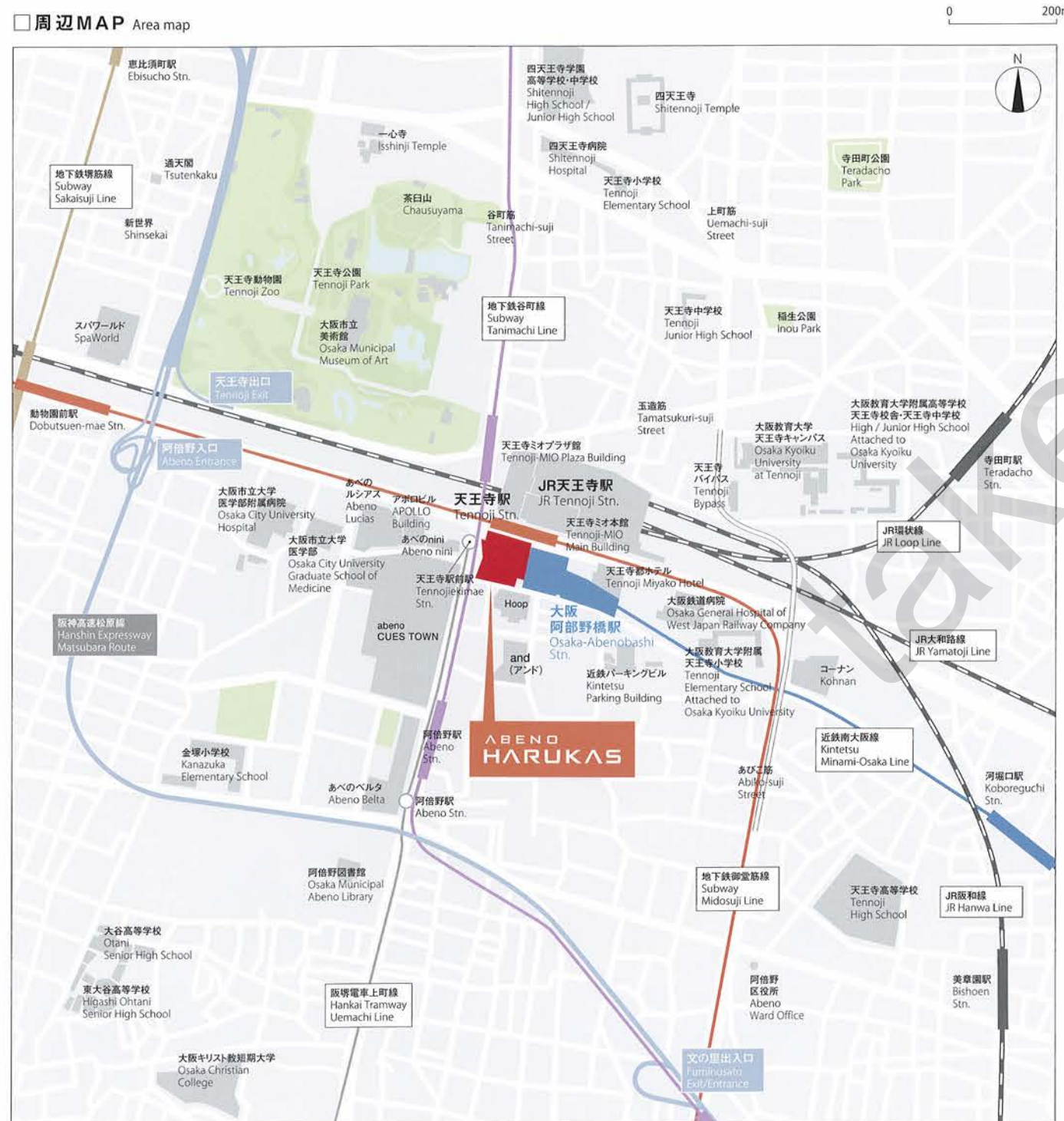
地下鉄御堂筋線直結で市内の移動がスムーズ 新幹線や関空・伊丹空港へも30分以内のダイレクトアクセス

Getting around Osaka is a breeze with the Midosuji and Tanimachi subway lines:
 Direct access to the Shinkansen ("bullet train") and both Kansai and Osaka International airports is less than 30 minutes

海外や国内の出張等に、関西国際空港や大阪国際空港、新大阪駅にも乗り換えなしで30分以内のダイレクトアクセス。
 地下鉄御堂筋線や谷町線をはじめ、JR環状線など7路線に直結した抜群のフットワークで、
 市内の移動はもちろん、関西主要都市への広域移動もスムーズです。

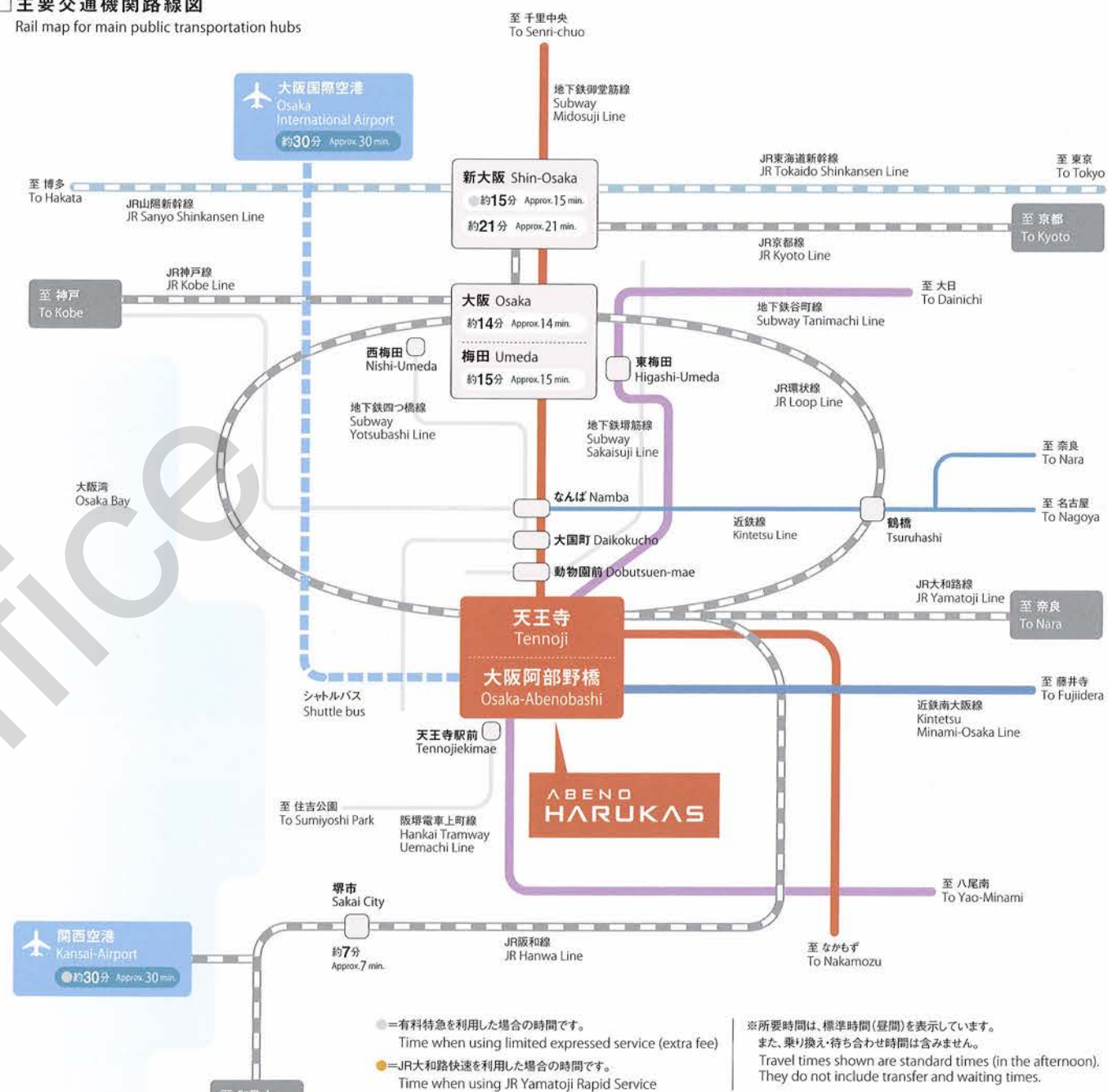
For business trips abroad or within Japan, Kansai International Airport, Osaka International Airport, and Shin-Osaka Station (Shinkansen) can be accessed in less than 30 minutes without switching trains. Public transportation is extremely convenient with seven directly connected major railway lines serving central Osaka, including the Midosuji and Tanimachi subway lines and the JR Loop Line. This location also provides smooth access to a broader surrounding area that includes major cities in the Kansai region.

□ 周辺 MAP Area map



□ 主要交通機関路線図

Rail map for main public transportation hubs



● = 有料特急を利用した場合の時間です。
 Time when using limited expressed service (extra fee)
 ● = JR大和路快速を利用した場合の時間です。
 Time when using JR Yamatoji Rapid Service

※所要時間は、標準時間(昼間)を表示しています。
 また、乗り換え・待ち合わせ時間は含まれません。
 Travel times shown are standard times (in the afternoon).
 They do not include transfer and waiting times.

関西主要都市へのアクセス
 Access to major cities
 in the Kansai Region

神戸(三ノ宮) 約36分 Kobe (Sannomiya) Approx. 36 min.	和歌山 約42分 Wakayama Approx. 42 min.
京都 約43分 Kyoto Approx. 43 min.	奈良 約33分 Nara Approx. 33 min.

□ 近畿各方面への車でのアクセス Access by car to other parts of the Kinki Region

京都方面 For Kyoto

※1 阿倍野入口(阪神高速道路:15分)→門真JCT(近畿自動車道:4分)→
 交野南(第二京道路:22分)→(阪神高速8号京東線:6分)→上鳥羽出口
 Abeno Entrance (Hanshin Expressway: 15 min.) → Kadoma JCT (Kinki Expressway: 4 min.) →
 Katano-minami IC (Second Keihan Highway: 22 min.) →
 (Hanshin Expressway Route 8 Kyoto Route: 6 min.) → Kamitoba Exit

奈良方面 For Nara

※1 阿倍野入口(阪神高速道路:18分)→西石切ランプ(第二京道路:14分※2)→
 宝来出口
 Abeno Entrance (Hanshin Expressway: 18 min.) →
 Nishiishikiri Ramp (Daini-Hanna Road: 14 min.※2) → Horai Exit

神戸方面 For Kobe

※1 阿倍野入口(阪神高速道路:38分)→生田川出口
 Abeno Entrance (Hanshin Expressway: 38 min.) → Ikutagawa Exit

和歌山方面 For Wakayama

※1 文の里入口(阪神高速道路:11分)→松原JCT(阪和自動車道:46分)→
 和歌山IC出口
 Fuminosato Entrance (Hanshin Expressway: 11 min.) →
 Matsubara JCT (Hanwa Expressway: 46 min.) → Wakayama IC Exit

※1 所要時間は、NEXCO西日本のホームページに記載されている時間を参考にしています。
 Travel times shown are those listed on West Nippon Expressway Company Limited's website.

※2 第二京道路の時間は、60km/hで計算しています。
 Travel time for the Daini-Hanna Road section calculated using a speed of 60 km/h.

ビジネスの利便性を高めた施設内動線により オフィスまでの快適アクセスを実現

Smooth, stress-free office access thanks to interior flow planned for maximum business convenience

オフィスまでの施設内動線を、百貨店、美術館等と分けることで、
ビジネスユーザーの快適なアクセスを実現しました。

Interior flow is planned so that the routes to offices and to the department store and art museum are separate,
allowing smooth, stress-free office access for business users.

シャトルエレベーター Shuttle elevators

60人乗り×6基※
60-person capacity × 6 units

大型のシャトルエレベーターで低層部の百貨店をスキップして、ダイレクトに17階のオフィスロビーへ。ストレスなく快適なアクセスが可能です。
※曜日、時間帯により、オフィス専用で運転するエレベーター基数が変わります。

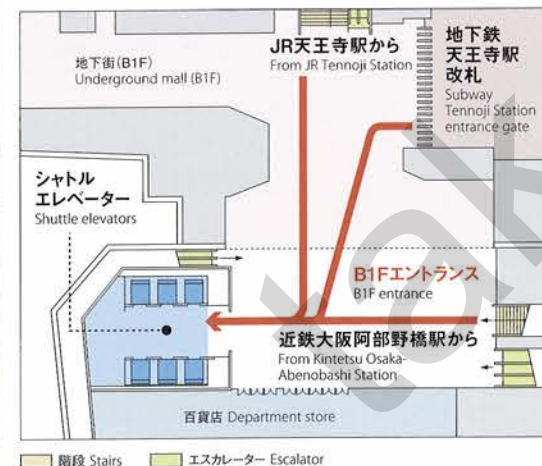
Large-capacity shuttle elevators bypass the department store on the lower floors, providing direct, hassle-free access to the 17th-floor office lobby.
※Depending on the day and time, the number of elevators available only for office use will vary.



B1F オフィスエントランス B1F Office entrance

開放的な吹き抜け空間に面してオフィスエントランスを設置。駅直結で雨の日にも傘が不要です。

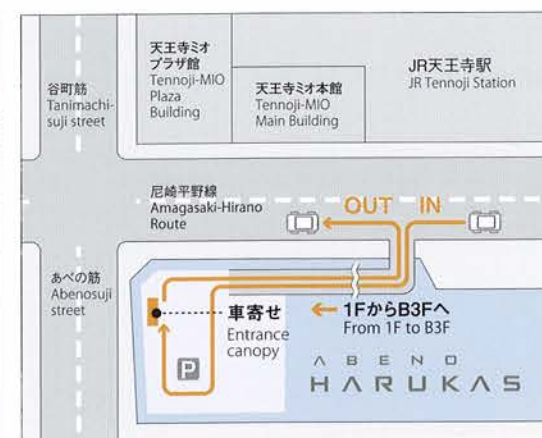
The office entrance is lit by natural light from an expansive atrium, and is directly connected to the station so no umbrellas are required on rainy days.



B3F 車寄せ B3F Entrance canopy

B3FにはVIPにも対応できる上質な車寄せをご用意しました。17Fのオフィスロビーまではシャトルエレベーターで直結。また、B3F・B4Fには約180台の駐車スペース(オフィス・ホテル用)を確保しています。

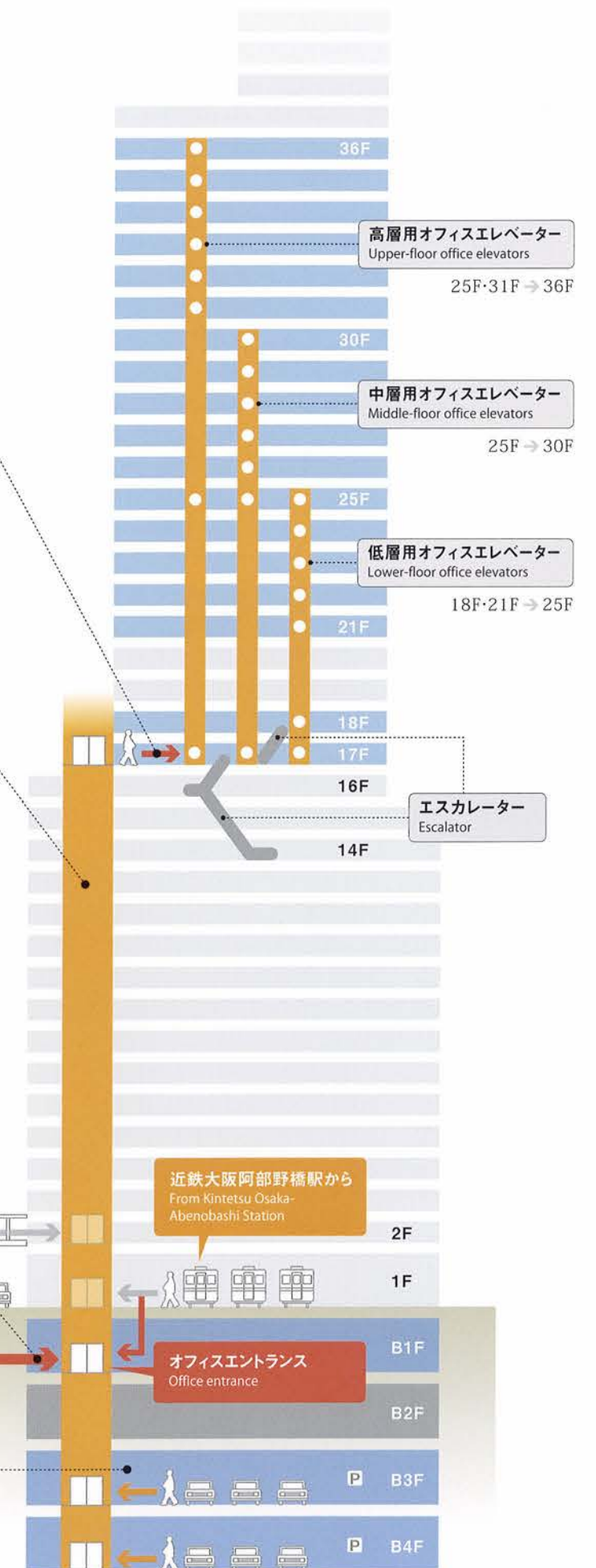
On the third basement floor is an elegant entrance canopy suitable for welcoming VIP guests and directly connected to the 17th-floor office lobby via a shuttle elevator. Floors B3 and B4 also have 180 parking spaces for office and hotel use.



17F オフィスロビー 17F Office lobby

ロビー階では、シャトルエレベーターからオフィスエレベーターに乗り換えていただきます。低層・中層・高層、各バンク6基のオフィスエレベーターをご用意し、スムーズに目的階へ。なお、高層バンクにはセキュリティゲートを設置します。

On the lobby floor, office users can transfer from the shuttle elevators to dedicated office elevators. Six banks of three elevators serving the lower, middle and upper floors rush you to your destination smoothly. Security gates for the upper-floor elevator banks are scheduled for installation.



明るく開放的なゆとりの大空間 眼下に空中庭園を望む、格調高いエントランスフロア

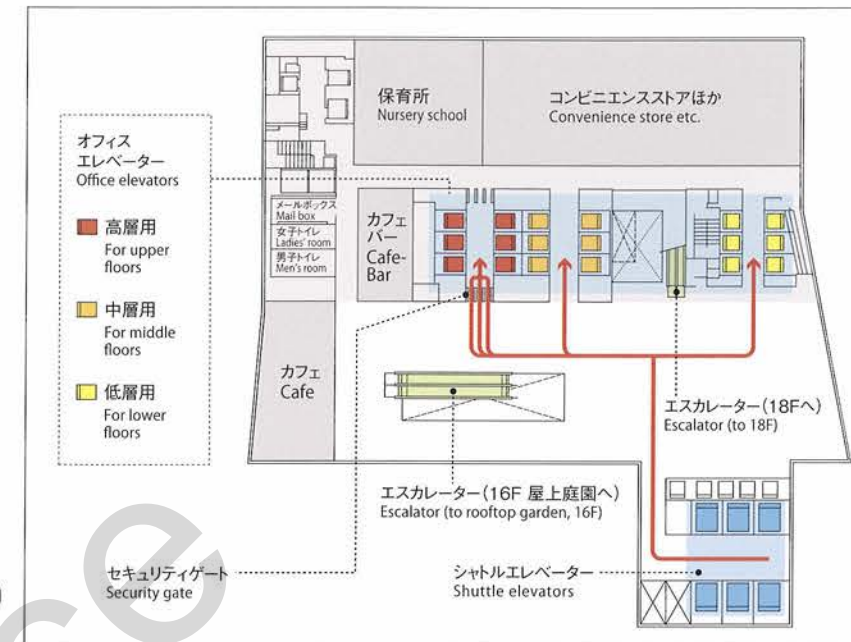
A bright, spacious and welcoming lobby,
 and a grand approach overlooking an aerial garden

オフィスの独立性やセキュリティ性を高めた天井高7m、1,500m²の開放的なオフィスロビー。
 それぞれのオフィスフロアへは、低層・中層・高層の3バンクの各オフィスエレベーターでスムーズアクセス。
 カフェ、コンビニエンスストアなど、ビジネスライフを便利で快適にするサポート施設も充実。
 美術館、百貨店へは、エスカレーターで気軽に立寄ることができます。

A soaring seven-meter ceiling and expansive 1,500-square-meter space boost the security
 and autonomy of office tenants. Three banks of elevators serving the lower,
 middle and upper floors ensure smooth office access.

A café, convenience store and other facilities are on hand for the benefit of busy
 businesspeople. (To visit the art museum or department store, just step onto the escalator.)

□ オフィスロビー平面図 Office lobby floor plan



□ オフィスサポート
 Office support

- 25F 貸会議室
 カフェテリア
 Rental conference rooms
 Cafeteria
- 21・22F メディカルフロア (人間ドックなど)
 Medical floor
 (general medical exams etc.)
- 18F 金融機関
 Financial institution
- 17F 保育園
 カフェ・カフェバー
 コンビニエンスストア
 調剤薬局・ドラッグストアほか
 Nursery school
 Cafe / Cafe-bar
 Convenience store
 Pharmacy / Drugstore etc.



□ 屋上庭園 (16F)
 Rooftop garden (16F)

17Fのオフィスロビーとエスカレーターで直結された屋上庭園は、憩いのひと時を演出。
 Easily accessible via an escalator from the 17th floor, the rooftop garden is an oasis of rest and relaxation.



爽快な眺望を誇る ワンフロア2,400m²(約730坪)の無柱空間

An exhilarating view across 2,400 square meters of continuous spaces unbroken by columns

オフィス基準階は2,400m²(約730坪)もの広々とした空間。

内部を無柱とすることで、自由で効率的なオフィスレイアウトが実現できます。

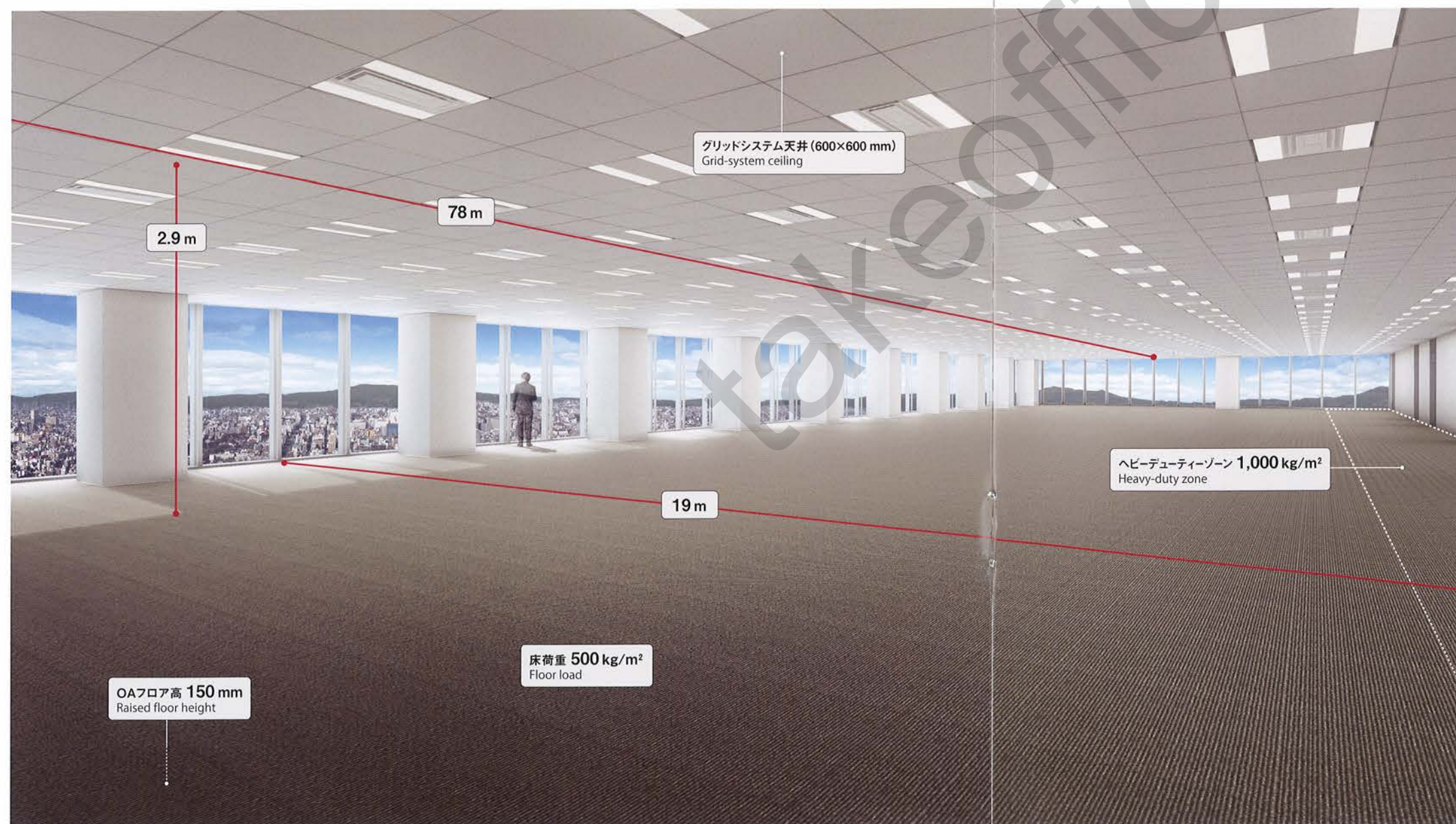
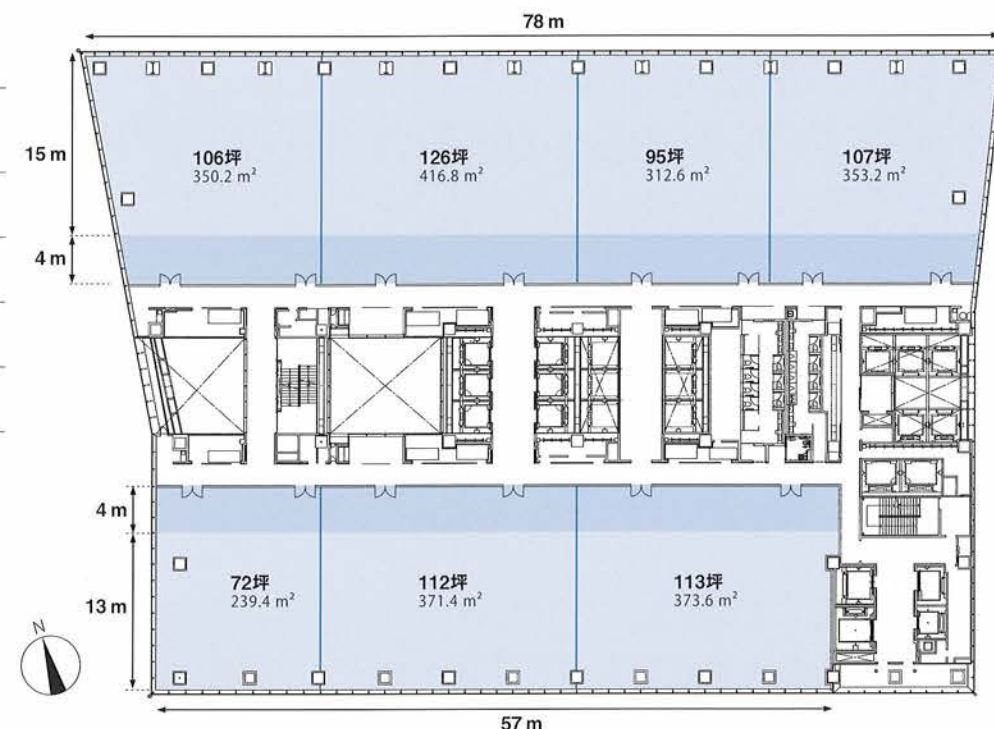
全面ガラス窓からは、大阪の街を眼下に一望できます。

In this building, a standard office floor is a broad expanse of 2,400 square meters. An office layout with no interior columns provides a feeling of freedom and maximizes efficiency, and floor-to-ceiling windows offer a panoramic view of the Osaka cityscape.

□基本スペック Basic specifications

貸室面積(1フロア) Rental space (one floor)	2,400 m ² (約730坪)
北側 North side	1,400 m ² (約430坪)
南側 South side	1,000 m ² (約300坪)
天井高 Ceiling height	2,900 mm
OAフロア Raised floors	150 mm

- 床荷重 500 kg/m²
Floor load
- 床荷重 1,000 kg/m²
(ヘビーデューティーゾーン)
Floor load (Heavy-duty zone)



様々なニーズに応える充実のスペック

Full specifications to meet diverse user needs

■天井高もゆとりの2.9m

2.9 m tall ceilings create inspiring interiors

広々としたオフィスは天井高もゆとりの2.9m。トップクラスの高さを確保しました。Spacious office floors feature high ceilings (2.9 meters, among the highest office ceilings around) for a comfortable and inspiring work environment.

■150mmのOAフロアを標準装備

150 mm raised floors are a standard feature

OAフロアの高さを150mmとすることで、配線計画の自由度を格段に高め、将来的な設備の増設にも対応しています。

Raised floors with a height of 150 mm allow maximum leeway in planning wiring layouts and leave room for future equipment additions.

■グリッドシステム天井を採用

Grid-system ceilings

600mm×600mmグリッドのシステム天井を採用し、3,600mm×5,400mmのモジュールで照明や空調の吹き出し口などをユニット化することで、容易な間仕切り変更が可能です。

Integrated ceiling systems employing 600 × 600 mm grid feature standardized lighting and air-conditioning outlets, etc., for each 3,600 × 5,400 mm module, making it easy to reconfigure partitions.

■1,000kg/m²のヘビーデューティーゾーン

1,000 kg/m² heavy-duty zone

床荷重は標準500kg/m²、コア側4mはヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²を設定。書庫や倉庫なども効率的にレイアウトしていただけます。

The standard floor load (weight capacity) is 500 kg/m² with double the floor load (1,000 kg/m²) in the 4-meter heavy-duty zone on the core side. Storerooms, archives, etc., can be positioned for maximum efficiency.

■ワンフロア7分割に標準設定

Each floor divided into 7 standard sections

ワンフロアを標準7分割(72坪～126坪)に設定しており、スタッフ構成や使い方に応じてご利用いただけます。

Each floor is demarcated into seven sections ranging in size from approximately 240 to 420 square meters, which can be used freely according to staff size and business needs.

無柱空間だからできる ビジネススタイルに応じたフレキシブルなレイアウト

Spaces unbroken by columns offer
maximum layout flexibility to suit any business style

2,400m²(約730坪)の無柱空間は、大規模なプランから分割プランまで多様なプランに対応が可能。
 スタッフ構成やビジネススタイルに応じて、イメージ通りのオフィスプランを実現できます。

Column-free 2,400-square-meter spaces can be adapted to diverse layouts ranging from large-scale,
 floor-through spaces to partitioned spaces. Achieve optimum office layout regardless of staff size or
 business style.

□ オフィスレイアウトプラン Office floor layout plan

一般オフィスエリア
General office area

役員室
Executive office

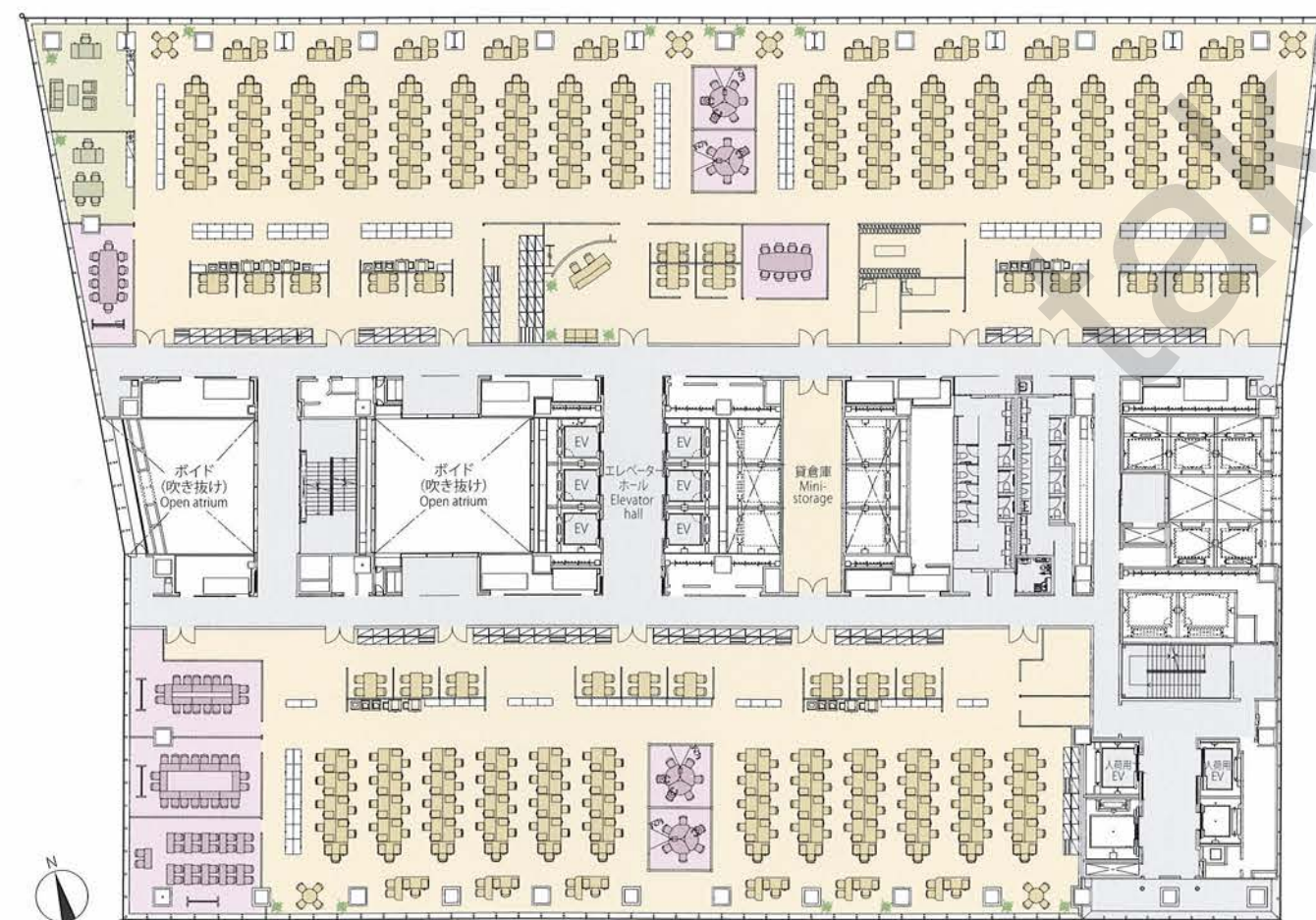
会議室
Meeting room

共用部
Common area

スタンダードプラン Standard plan

一般デスク W1,400 mm
General desk

	北側 North side	南側 South side	合計 Total
総座席数 Total capacity	172人 172 people	114人 114 people	286人 286 people
一人当坪数 Floor space per person		2.6坪 Approx. 8.4 m ²	



多人数プラン Multiparty plan

一般デスク W1,200 mm
General desk

	北側 North side	南側 South side	合計 Total
総座席数 Total capacity	244人 244 people	197人 197 people	441人 441 people
一人当坪数 Floor space per person		1.7坪 Approx. 5.4 m ²	



半フロアプラン Half-floor plan

北側フロア
North-side floor

一般デスク W1,400 mm
General desk

総座席数 Total capacity	139人 139 people
一人当坪数 Floor space per person	3.1坪 Approx. 10.1 m ²

南側フロア
South-side floor

一般デスク W1,400 mm
General desk

総座席数 Total capacity	94人 94 people
一人当坪数 Floor space per person	3.2坪 Approx. 10.6 m ²



ボイドを通してあふれ出す自然の光 明るく快適なパブリックスペースがビジネスをサポート

Natural light streaming in from an open atrium;
 Bright, comfortable common areas creating a humanized work environment

コミュニケーションやくつろぎの場所として利用できるリフレッシュコーナーの他、
 多目的トイレや喫煙室を各階にご用意。
 共用スペースでのリラックスタイムが、ビジネスの効率を高めてくれます。
 Every office floor features break areas where staff can communicate and replenish their
 energy, as well as multi-purpose restrooms and smoking rooms.
 Relaxation time enjoyed in a communal environment helps boost office productivity.

ボイド（吹き抜け） Open atrium

オフィスフロアをつらぬく吹き抜け空間。自然
 光や外気を取り込むことで、共用部の照明や
 空調コストの低減にも寄与します。
 An atrium open to the sky penetrates each
 office floor, letting in natural light and
 outside air as well as reducing lighting and
 air-conditioning costs in common areas.

リフレッシュコーナー Break area

吹き抜けに面したリフレッシュ
 コーナーを各階に2ヶ所設置。
 On each floor, there are two
 break areas facing out onto
 the open atrium.



エレベーターホール Elevator hall

ボイド、シースルーエレベーターを
 通して、自然光がさし込みます。
 Open atriums and see-through
 elevators let in natural light.

多目的トイレ Multi-purpose restroom

車いす対応の多目的トイレを各階
 に1ヶ所設置。
 On each floor, there is one
 wheelchair-accessible multi-purpose
 restroom.

喫煙室 Smoking room

喫煙室を各階に1ヶ所設置。
 There is one designated smoking
 room on each floor.



設備バルコニー Balcony for equipment

テナント用空調機（オプション）の室外機置き場として
 ご利用いただけます。
 The balcony can accommodate exhaust units for
 additional tenant-use air conditioners (optional).

最先端設備を導入し オフィスの快適性と省エネルギーを両立

State-of-the-art technology maximizes office adaptability and energy efficiency

進化し続ける様々なニーズにフレキシブルに対応する最先端設備を導入し、オフィスの機能性・快適性を高めるとともに、総合的なエネルギーマネジメントシステムにより自然エネルギーなどを最大限に活用して省エネルギーを実現します。

State-of-the-art technology ensures flexible adaptability to evolving business needs and maximizes office functionality and comfort, while a comprehensive energy management system curbs power consumption through efficient use of natural energy resources.

LED照明 (オフィス全室標準装備) LED lighting

省エネルギー、長寿命のLED照明を採用することで、十分な机上面照度を確保しつつ、消費電力を大幅に削減します。

Super-long-lasting, energy-efficient LED lighting provides ample desktop illumination while drastically cutting power consumption.



自然採光と 自動調光システム Natural light and automated dimming system

外部に面する大きな窓やビル内のボイドから自然光を採り入れるとともに、明るさにあわせて照明器具の出力をセンサーにより自動で制御。テナントごとに照度設定も可能で消費電力の低減、省エネルギーの推進に有効です。

Floor-to-ceiling windows and internal atriums let in natural light, and an automated dimming system senses brightness and adjusts lighting accordingly. Tenants can adjust brightness levels at will, reducing power consumption and promoting energy efficiency.

エコインフォメーション (見える化) Eco-Information (visualization)

エネルギーの使用状況が異なる百貨店、オフィス、ホテルのモニタリングを実施し、ビル全体の状況を総合的に把握することでシステムの最適化を実現。エネルギー使用状況はエコインフォメーションとしてわかりやすく「見える化」し、省エネの啓発を行います。

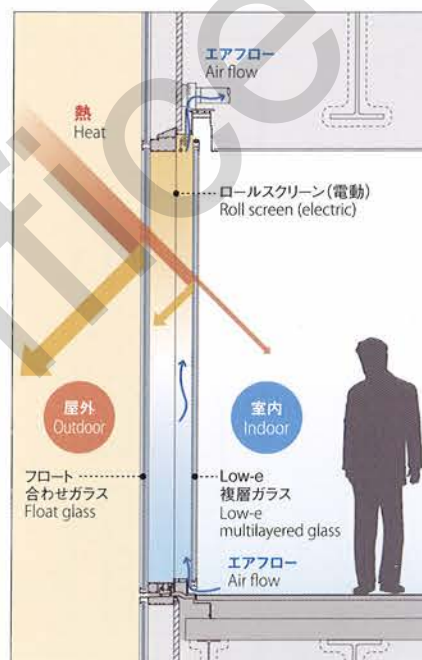
"Eco-Information" is gathered by monitoring the varying energy use patterns of the department store, offices and the hotel, and by tracking the overall status of energy use in the building. This information is displayed in an easily comprehensible manner in order to raise awareness of energy consumption and promote energy efficiency.

エアフローウィンドウ Air flow windows

窓部分にはLow-e複層ガラスとフロート合わせガラスで構成されたダブルスキンを採用。室内の空気をダブルスキン内部に通して排気することでガラス面の熱を除去。高遮熱ロールスクリーンとあわせて空調負荷を低減し、快適な室内環境を維持します。

Windows feature a double-skin structure composed of Low-E multilayered glass and float glass. Interior air is passed between the two layers of the double-skin window before radiating to the outside, thus lowering the temperature of the glass surface. Together with high-performance heat-shielding roll screens, the windows alleviate the burden on air conditioners while creating a comfortable interior environment.

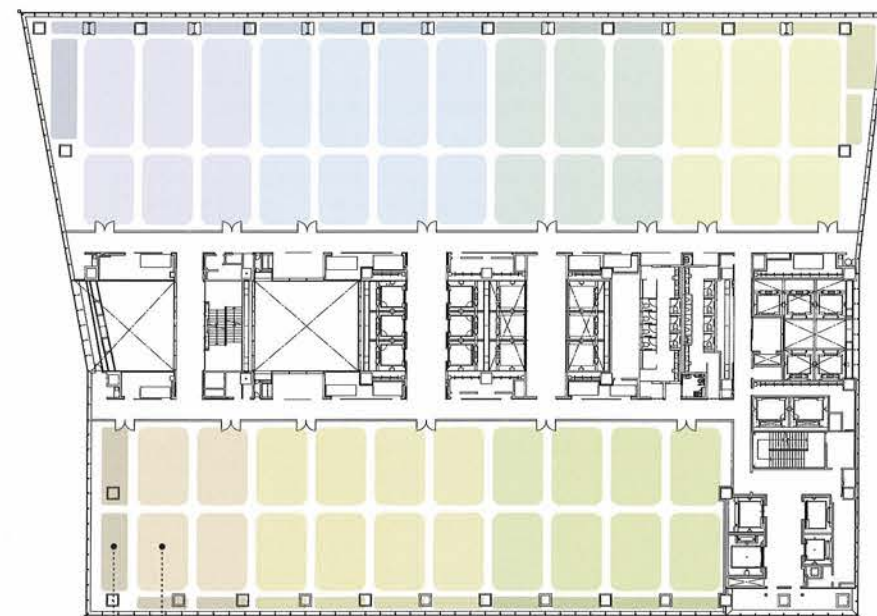
エアフローウィンドウの構造 Air flow window construction



VAV (可変風量装置) VAV (Variable Air Volume)

空調にVAVを採用し、インテリアゾーンを最大46分割、ペリメータゾーンを7分割のきめ細かい温度制御を行うことで、オフィスレイアウトの自由度を高め、快適な温熱環境を実現します。

For thorough temperature control, the VAV system employed in air conditioners finely divides the interior into a maximum of 46 separate zones and sections off the 7 perimeter zone, allowing for increased office layout flexibility and optimum thermal comfort.



インテリアVAVゾーン Interior VAV zones

最大46ゾーン(40~50m²)で温度制御可能。

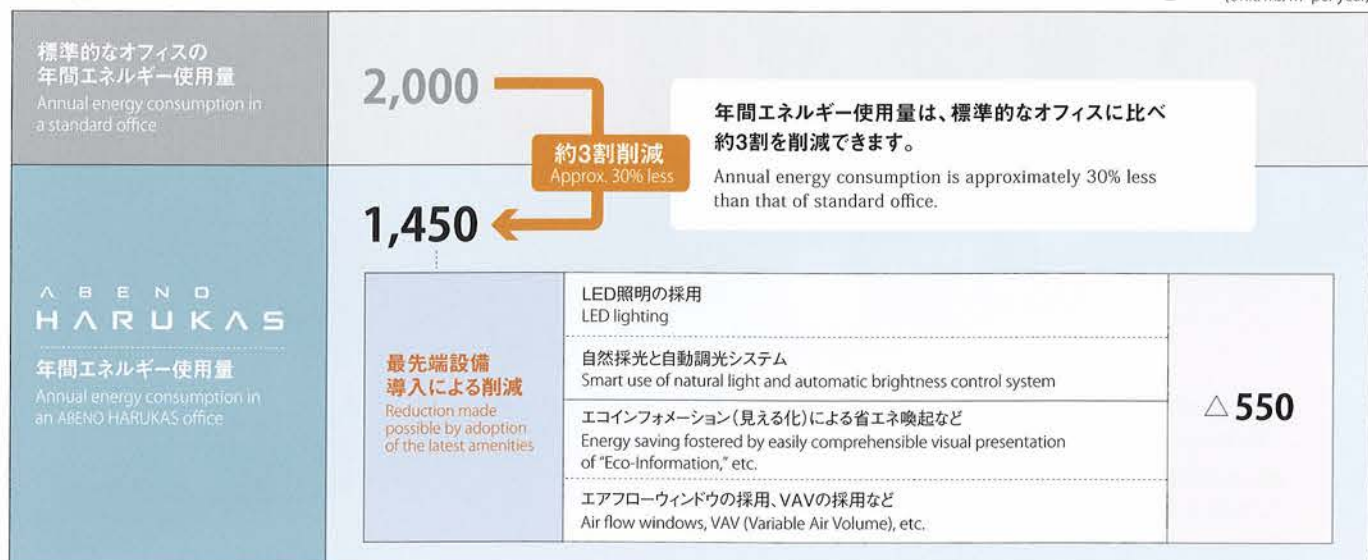
The temperature can be controlled for each of up to 46 zones (40 to 50 square meters in size).

ペリメータVAVゾーン Perimeter VAV zones

窓や外壁に面するペリメータゾーンは、日照や外気温の影響を受けやすいためインテリアゾーンとは別にペリメータ空調機により温度制御。

Perimeter zones adjacent to windows and external walls are more prone to the effects of sunlight and external temperatures, and are thus differentiated from interior zones by a separate air conditioning system controlling their temperature.

エネルギー効率 Energy efficiency



平成20年度国土交通省住宅・建築物省CO₂推進モデル事業に採択

Project adopted as the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism's "Model Project for Promoting CO₂ Reduction in Housing and Building," 2008

省CO₂の推進に向けたモデル性、先導性が高い事業として国土交通省に評価されモデル事業に採択されました。CO₂の排出量を標準的なビル*に比べて約25%減の年間約5,000トン削減する計画です。

※(財)省エネルギーセンターから平成17年に発行された省エネルギー調査資料を用いて、推定した標準的なビル。

The ABENO HARUKAS project was selected by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism as an innovative and example-setting model project in terms of CO₂ emissions reduction. The plan entails reduction of CO₂ emissions by approximately 5,000 tons per year, around 25% less than a standard office building.*

*Estimate based on energy conservation survey data issued in 2005 by The Energy Conservation Center, Japan.

CASBEE大阪 Sランク(最高ランク)を達成

ABENO HARUKAS earned the rank of "S" (the highest possible rank) under the CASBEE Osaka system

大阪市建築物総合環境評価指針(CASBEE)に基づき、大阪市の地域性を考慮し策定された指針)に基づいて建築物の環境性能評価を総合的に行う制度で、最高ランクのSランクを達成しました。

CASBEE Osaka is a system for complete environmental performance evaluation of buildings based on the Osaka City Guidelines for Comprehensive Environmental Assessment of Built Environments (an adaptation of CASBEE [Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency] that considers Osaka's regional character). ABENO HARUKAS received the highest rank, "S."

DBJ Green Building認証制度(プラン認証)において最高評価「プラチナ」を取得

ABENO HARUKAS received the highest rank, "platinum," under the DBJ Green Building Certification System (Planning Certification)

日本政策投資銀行が、ビルを経済性ではなく、環境的、社会的取り組み等の面からも評価する為に開発したスコアリングモデルで、建設中のビルとしては、初めて最高評価の「プラチナ」を取得しました。

Based on its developed scoring model, the Development Bank of Japan Inc., looking not only at the building's value in terms of economy but in terms of an environmental and social effort, has awarded ABENO HARUKAS the highest rank of "platinum," marking the first time the honor has been given to a building under construction.

高度なテクノロジーを駆使して 安全性と居住性を追求した 安心で快適なオフィス

Office security and comfort ensured by advanced technology
that maximizes safety and habitability

高層建築の耐震性において最大限の効果を発揮する
メガストラクチャー耐震構造とハイブリッド制振構造の複合構造を採用。
日本一の高さを誇るビジネスタワーの安全性を高めています。

ABENO HARUKAS features an earthquake-resistant megastructure and hybrid
vibration-damping structure providing seismic capacity unparalleled in a high-rise building.
The building boasts safety performance worthy of Japan's tallest office building.

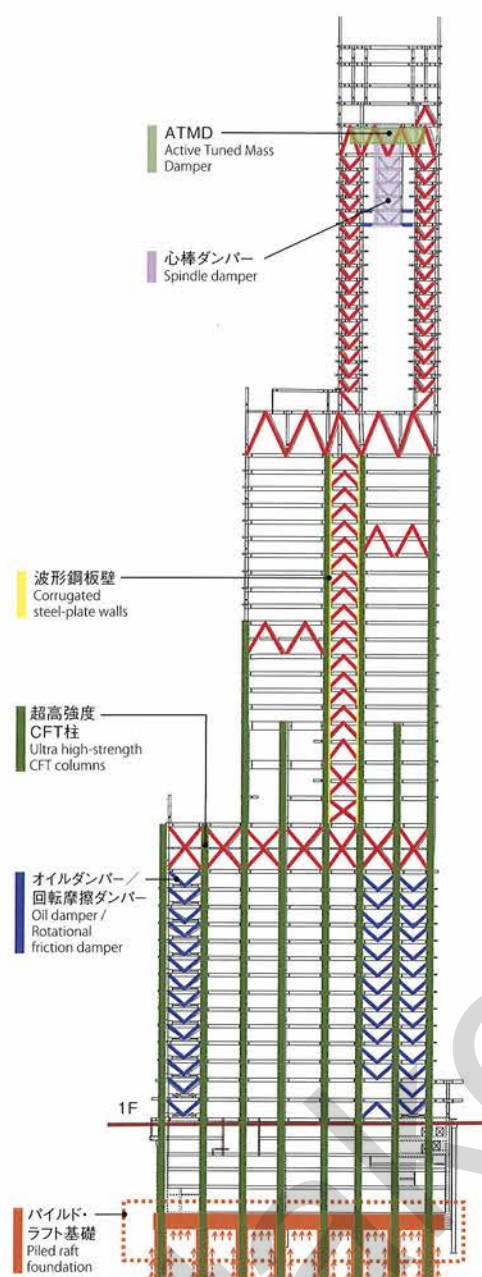
■ 最高水準の耐震性能 Top-class seismic capacity

建物設計においては、国内最高クラスの耐震性能を確保しています。超高強度のコンクリートおよび鋼管を組み合わせたCFT柱と、効果的に配した耐震ブレースによって建物の強度を高めています。あわせて、複数種類の制振ダンパーや波形鋼板壁を適材適所に配することにより、長周期地震を含む大地震や風による振動のエネルギーを効率的に吸収します。また、ATMD(Active Tuned Mass Damper)を設置することにより、風による振動をスムーズに収束させ、居住性も高めています。

さらに、あべのハルカスでは昇降機技術安全基準(2009年)に準拠し、地震管制運転(P波、S波、長周期)を導入しており、大きな地震時に揺れを検知し、エレベーターを最寄階に着床させ閉じ込めを防止するだけでなく、長周期地震を検知した場合も最寄階に着床させるなどの対策を講じています。地震による津波の影響もありません。当該地域は上町台地に立地し地盤面が高いため、大阪府の想定する浸水対象区域外となっています。

ABENO HARUKAS was designed to meet Japan's most rigorous seismic performance standards. The building's structural strength is maximized through the use of CFT columns combining ultra high-strength concrete and steel piping, as well as strategically placed earthquake-resistant braces. In addition, multiple varieties of seismic dampers and corrugated steel-plate walls positioned for maximum effectiveness provide the ultimate in protection from all kinds of vibrations such as earthquakes—including long-period seismic-wave quakes—and strong winds. Also, ATMDs (active tuned mass dampers) focus wind energy and maximize the building's habitability.

In accordance with the elevator and escalator technologies standards established in 2009, ABENO HARUKAS has measures for earthquake emergency operation (P-wave, S-wave, long-term wave) in place. In the event of a major earthquake, vibrations will be detected and the elevator will stop at the nearest floor, not only preventing elevator passengers from being trapped when a short-term wave quake strikes, but also detecting long-term wave quakes and stopping at the nearest floor to let passengers off, maximizing safety. The building will not be subject to tsunami from an earthquake. The area is located at high ground level on the Uemachi plateau and excluded from Osaka prefecture's assigned flooding alert area.



■ 耐震性能グレード表 Earthquake resistance grades

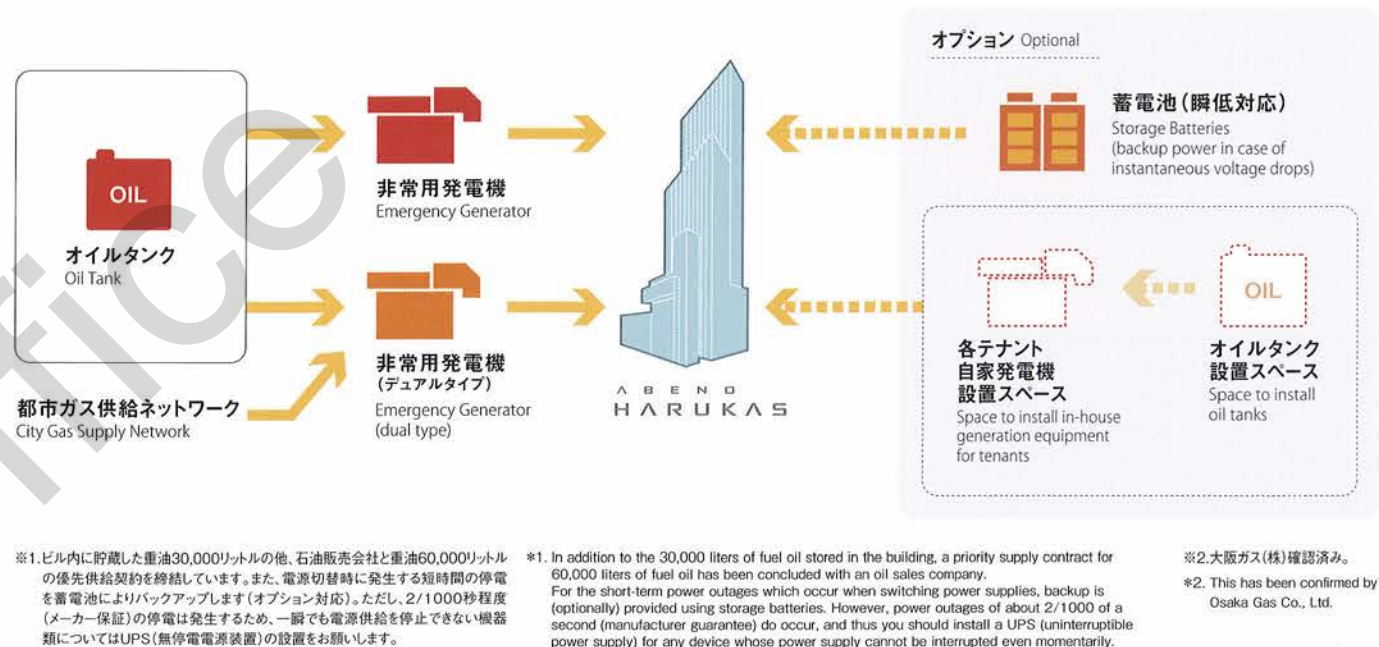
地震の大きさ Scale of earthquake グレード Grade	中地震 (震度5弱程度) Mid-sized earthquake (seismic intensity slightly under 5)	大地震 (震度6弱～6強程度) Major earthquake (Seismic intensity slightly under 6 to slightly over 6)	最大地震 (震度7) Massive earthquake (Seismic intensity 7)	建物の用途例 Building type examples
ABENO HARUKAS	被害なし No damage	軽微な被害 Negligible damage	小規模被害 Small-scale damage	防災拠点・拠点病院など 特に重要な施設 Particularly important facilities such as disaster evacuation centers, disaster base hospitals, etc.
一般の超高層ビル Ordinary skyscraper building	被害なし No damage	小規模被害 Small-scale damage	想定していない As yet uncalculated	病院・避難施設・ コンピューター施設・ 本社機構など重要な施設 Important facilities such as ordinary hospitals, evacuation areas, computer centers, corporate headquarters etc.
一般建物 (基準法レベル) General buildings (standard law level)	軽微な被害 Negligible damage	中規模被害 Moderate damage	想定していない As yet uncalculated	一般建築物 Ordinary structures

■ BCP(事業継続性)を高める安全・安心の電源供給システム Safe and Secure Power Supply System for Improved BCP (Business Continuity Planning)

72時間×15VA/m²
72 hours x 15 VA/m²

あべのハルカスでは、入居テナントの事業継続性を高めるため、本線、予備線の2系統で受電するとともに、ビル内に貯蔵した重油だけでなく、都市ガス(中圧ガス)を併用した二重のバックアップ体制による自家発電により、非常時でもオフィス専用部へ15VA/m²×約72時間^{※1}の電源供給が可能となり、入居テナントの安定的で継続的な事業活動を強力にサポートします。中圧ガス導管によるガス供給ネットワークは阪神大震災や東日本大震災でも災害に対する強さが実証されており^{※2}、その供給能力に高い信頼性を誇ります。また、非常用発電設備だけでなく蓄電池も設置しており、瞬間電圧低下(瞬低)時のバックアップを行う(オプション対応)ほか、テナント用自家発電設備の設置スペースも確保(オプション対応)しています。

To improve business continuity for tenants, ABENO HARUKAS employs a system which continuously supplies power in case of a power outage, through two electrical receiving systems (main and backup) and in-house generation using not only fuel oil stored in the building, but also city gas (medium-pressure gas). Power can be supplied for about 72 hours^{*1} at 15 VA/m² to office dedicated areas, even in an emergency, and this provides powerful support for stable, continued business by tenants. The strength in disasters of gas supply networks using medium-pressure gas pipelines has been demonstrated in both the Great Hanshin Earthquake and the Great East Japan Earthquake^{*2}, and these networks boast high reliability in their supply capability. The building is equipped with storage batteries as well as emergency generation equipment, and these batteries can (optionally) provide backup in case of instantaneous voltage drops, and also (optionally) secure installation space for in-house generation equipment for tenants.



■ 15VA/m²のフロア電源供給例 (スタンダードプラン(2,400m²、286名)の場合) Example of 15VA/m² Floor Power Supply (Standard Plan (2,400m², 286 persons))

サーバー(7台)と サーバー室空調 Server (x7) and Server Room Air Conditioning	パソコン(85台) PCs (x85)	電話(80台)・ FAX複合機(3台) Telephones (x80) Multi function printers (x3)	照明(200台点灯) Lights (200 lit)	計 Total
平常時の 100% of normal 11.7 kVA	平常時の 30% of normal 7.1 kVA	平常時の 30% of normal 5.3 kVA	平常時の 30% of normal 11.3 kVA	14.7VA/m ² 35.4 kVA

■ セキュリティ Security 5段階のセキュリティシステムにより人の流れをトータルに管理。

A five-fold security system provides thorough control over the flow of people.

Security Level 1	ビルエントランス Building entrance	夜間の施錠。(夜間の出入りはICカード対応の通用口を利用等)	The building entrance is locked at night (nighttime access limited to authorized personnel with IC cards).
Security Level 2	オフィスエントランス Office entrance	ICカードによる認証制御のセキュリティゲートを高層バンクに設置。	The upper-floor elevator banks are equipped with access control security gates using IC card readers.
Security Level 3	エレベーター停止階制御 Control of elevator floor stops	フロア最終退出後、エレベーターを不停止設定。	Elevators are set to skip a floor once all personnel have left that floor.
Security Level 4	各階エレベーターホール ※オプション Elevator lobbies ※Optional	ICカード等認証制御の自動扉または、セキュリティゲートを設置。(同フロア入居者との調整が必要)	Automatic doors or security gates equipped with IC card readers or other access control devices can be installed in elevator lobbies. (Arrangements must be made with other tenants on the same floor.)
Security Level 5	オフィス専用部 Office areas	事務室扉にICカードリーダーを設置。	IC card readers are installed at the entrances to offices.

百貨店 Department store

日本最大級の面積を擁する 複合商業施設 「あべのハルカス近鉄本店」

Kintetsu Department Store Abeno Harukas
A new multi-purpose commercial facility boasting Japan's largest sales floor

あべのハルカスのB2F～14Fは、日本一の営業面積を誇る百貨店。ファッションから食料品・カフェ＆レストラン・バーまであらゆるショップが揃っており、ショッピングやご飲食にも便利です。

The lower floors (B2F-14F) of ABENO HARUKAS are a shoppers' paradise: Japan's largest department store by sales-floor area. The best of everything—apparel, groceries, cafes, restaurants and bars—is here, for convenient shopping and dining.

あべのハルカス近鉄本店は、約10万㎡という営業面積を活かし、多様化する消費者のライフスタイルに対応するため、コミュニティ機能やエンタテインメント機能も充実。吹き抜け空間や屋上緑化、憩いのスペースなど、ゆとりある空間の演出により、まるで『街』を歩いているかのような楽しいひと時をご提供します。

Kintetsu Department Store Abeno Harukas leverages its enormous 100,000 square meters of shopping space to act as a community "town square" and entertainment zone for catering to the diversifying lifestyles of consumers. The department store employs open atriums, rooftop gardens and rest areas to create a relaxing atmosphere, and a pleasant experience like walking through a "city."

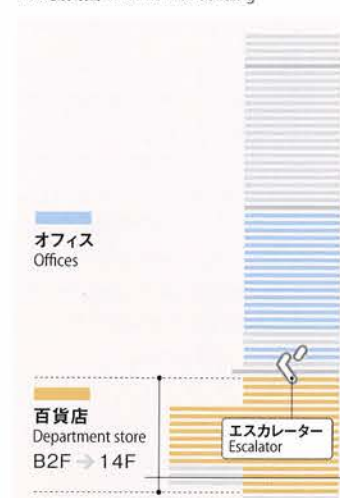


12F～14Fは広さ約1万㎡・42店舗という圧倒的な規模を持つ日本最大級のレストラン街「あべのハルカスダイニング」。カフェやバーも併設し、大切な方のおもてなしやお仕事帰りにもご活用いただけます。

On floors 12F-14F is "Abeno Harukas Dining"—the largest restaurant mall in Japan, with an overwhelming scale of 42 restaurants covering an expanse of approx. 10,000 m². The complex also includes cafes and bars, and can be used for entertaining important people, or on the way home from work.



ビル側面図 Side view of building



百貨店へは、オフィスロビー（17F）からエスカレーターで接続しています。

From the office lobby (17F), you can reach the department store directly by escalator.

ホテル Hotel

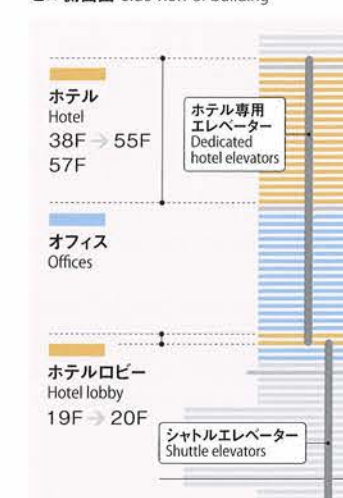
大阪市内を眼下に望む超高層ホテル 「大阪マリOTT都ホテル」

Osaka Marriott Miyako Hotel in the sky:
Experience a commanding scene overlooking central Osaka

ビルの高層ゾーンは、お客様をお迎えするに最適の一流ホテル。世界有数のホテルグループであるマリOTT・インターナショナルと提携し、「大阪マリOTT都ホテル」として、日本一のビルにふさわしいサービスをご提供します。

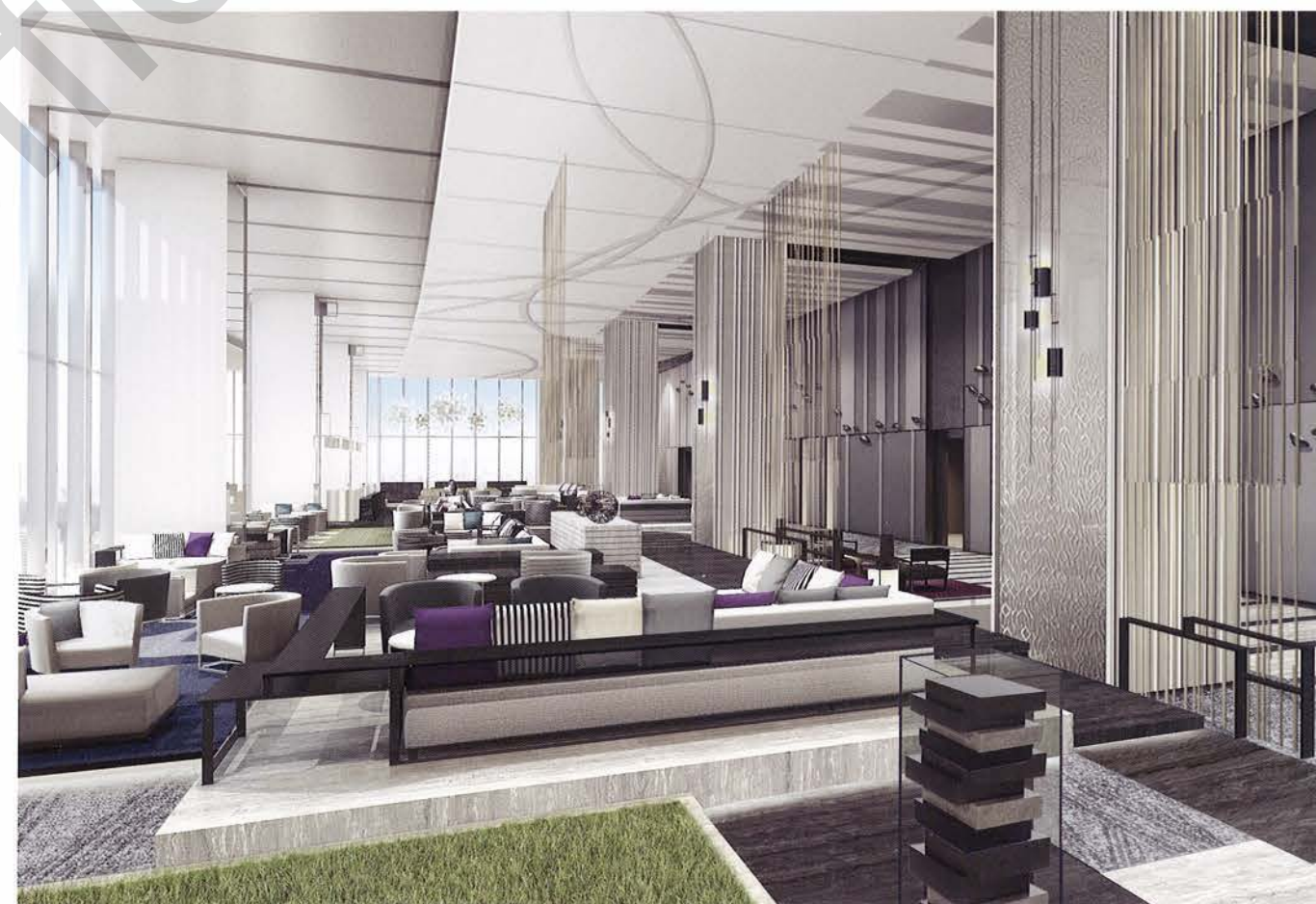
The building's upper zones offer the ideal welcome to a first-class hotel. Through a partnership with Marriott International, one of the foremost global hotel groups, comes Osaka Marriott Miyako Hotel, setting a standard of service worthy of Japan's tallest building.

ビル側面図 Side view of building



ホテル（19F）へは、オフィスロビー（17F）からシャトルエレベーターで接続しています。

To reach the hotel (19F), take the shuttle elevator from the office lobby (17F).



関西国際空港直結で海外からのアクセスは抜群。広々としたお部屋と世界水準のホスピタリティで国内外のゲストをお迎えします。

Unbeatable access from overseas via Kansai International Airport only a short, direct trip away. Spacious rooms and world-class hospitality anxiously await both international and domestic guests.

美術館 Art museum

芸術や文化を楽しむ 都市型美術館

Soak up art and culture at a museum
located right inside the building

ビジネスシーンをより豊かにする都市型美術館をビルの16Fに設けました。
オフのひと時など、気軽にアートと触れ合うことができます。

There's more to ABENO HARUKAS than business. The 16th floor features an art museum, conveniently accessible so that people can immerse themselves in art even during breaks from work.

ターミナルに相応しい、誰もが気軽に「芸術・文化」を楽しむ「都市型美術館」。近鉄沿線の文化財といった日本美術から西洋美術、現代アートまで多彩な美術品を展示するとともに、ミュージアムショップも設けます。

The inclusion of a conveniently located museum, where everyone can enjoy art and culture, is fitting for a major transportation hub. From cultural treasures of the region served by the Kintetsu Railway and other Japanese art, to Western and contemporary art, the museum features a wide variety of exhibits, as well as a museum shop.



屋上庭園 (16F) Rooftop garden

屋上庭園はオフィスワーカーの憩いのひと時を演出 A rooftop garden serves as the ultimate relaxation zone for busy workers

美術館がある16Fには、太陽や風といった屋外の環境に触れられる屋上庭園を設けています。ビジネスの合間に、いつでも緑に触れられ、大空の下、憩いのひと時を満喫できます。

In addition to the art museum, the 16th floor features a rooftop garden for encounters with the sun, wind and natural environment. Even busy businesspeople can step out to encounter the trees, thus refreshing themselves under the open sky.



ビル側面図 Side view of building



美術館へは、オフィスロビー (17F) からエスカレーターで接続しています。

To reach the art museum from the office lobby floor (17F), just take the escalator one level down.

展望台 Observation deck

地上300mの超高層から 楽しくワイドビュー

Drink in a breathtaking panoramic view
from 300 meters up

ビルの最上階は、地上300mからの眺望が楽しめる展望台。
光、風、緑を感じる心地よいフロアで絶好のビューとリラクゼーションを満喫できます。

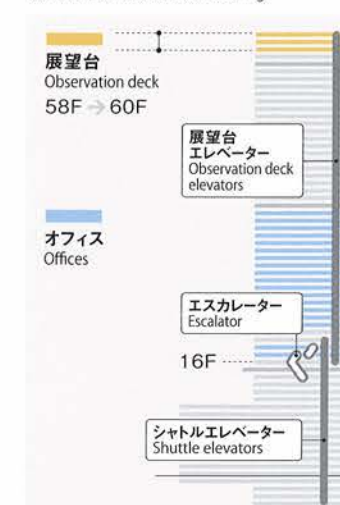
The top floor of the building is an observation deck offering marvelous views from a height of 300 meters. Enjoy the panorama and heal body and spirit with the light, wind and vegetation of the glass-enclosed plaza.



西には夕日の美しい大阪の海、東には朝日が目映い生駒山。展望台の空中回廊(屋内)からは、360°に広がる大阪平野が一望できます。また、外部に開放された屋外広場は、緑あふれる開放的な空間となっており、地上300mの空気に触れながら景色を楽しんでいただけます。

Watch spectacular sunsets over Osaka Bay to the west or splendid sunrises over Mt. Ikoma to the east. The observation deck's weatherproof elevated walkway offers a 360-degree panoramic view over the vast urban expanse of Osaka, while the roofless glass-enclosed plaza below features greenery and fresh upper-elevation air to accompany the breathtaking scenery.

ビル側面図 Side view of building



展望台エレベーター (16F発着) へは、オフィスロビー (17F) からエスカレーターで接続しています。

To reach the observation deck elevator (departs from 16F to the observation deck and arrives at 16F from the observation deck), take the escalator from the office lobby (17F).

■ 建物概要

建物名称	あべのハルカス
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43
主要用途	百貨店、事務所、ホテル、美術館、展望台ほか
事業主	近畿日本鉄道株式会社
設計監理	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所
施工	竹中工務店・奥村組・大林組・大日本土木・銭高組共同企業体
敷地面積	約28,700㎡
建築面積	約25,000㎡
延床面積	約306,000㎡
建物高さ	300m
階数	地上60階、地下5階
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震性能	超高層構造安全性評価 大臣認定取得
駐車場	平面自走式 地下4階:30台 地下3階:63台 (うち福祉対応:2台/階) 機械式 地下4階:97台
駐輪場	平面自走式 地下3階:25台
竣工	平成26年春(予定)

■ 設備概要

受変電設備	77kV特高2回線(本・予備)受電方式
幹線設備	高圧 三相6.6KV 低圧 単相210/105V、三相440V、210V
自家発電設備	ガスタービン発電機3,000kVA×1台、2,000kVA×1台
蓄電池設備	鉛蓄電池
コジェネレーション設備	ガスエンジン発電機950kW(都市ガス・バイオガス混焼) +排熱投入型吸収冷暖水機
テナント用非常用発電機	機械室階に設置スペース有
テレビ共聴設備	地上デジタル、BS・CS110°
情報通信設備	共用EPS内に敷設 光ケーブル 32芯/フロア メタルケーブル 50P/フロア
熱源設備	インバーターボ冷凍機、ブラインターボ冷凍機、蓄熱槽、ガス吸収冷暖水機、水冷式スクリーチャー、真空式温水器
テナント用空調増強	各階バルコニーに室外機設置スペース有
衛生設備	各階男女1ヶ所(多目的トイレを各階1ヶ所設置)
喫煙スペース	各階1ヶ所設置
リフレッシュコーナー	各階2ヶ所設置
防災設備	非常用照明、誘導灯、自動火災報知設備、非常放送設備、無線通信補助設備、非常用コンセント
消火設備	スプリンクラー、放水型スプリンクラー、屋内消火栓、泡消火、連結送水管、消防用水、不活性ガス消火、消火器

■ 貸室概要

基準階貸室面積	約2,400㎡(約730坪)
貸室総面積	約40,000㎡(約12,100坪)
基本モジュール	3,600mm×5,400mm
天井方式	システム天井600×600グリッド溝型タイプ
照明設備	700lx(机上面平均照度) システム天井用LED照明、明るさセンサー
天井高	2,900mm(階高4,550mm)
OAフロア	H=150mm(3,000Nタイプ)
床荷重	500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)
コンセント容量	AC100V 基準容量60VA/㎡ オプションにより蓄電池による供給も可能(60VA/㎡のうち最大30VA/㎡まで)
空調方式	各階空調機による単一ダクト+可変風量(VAV)方式+エアフローウィンドウ
入退室管理	非接触型ICカード方式
エレベーター	シャトルエレベーター 6基 低層・中層・高層用バンク各6基

■ Outline of building

Building name	ABENO HARUKAS
Address	1-1-43 Abenosuji, Abeno-ku, Osaka, Japan
Primary intended uses	Department store, office, hotel, art museum, observation deck, etc.
Proprietor	Kintetsu Corporation
Design supervision	Licensed first-class architects' office of Takenaka Corporation, Osaka
Construction	Consortium of Takenaka Corporation, Okumura Corporation, Ohayashi Corporation, Dai Nippon Construction, and The Zenitaka Corporation
Total site area	Approx. 28,700 m ²
Building footprint	Approx. 25,000 m ²
Total floor space	Approx. 306,000 m ²
Building height	300 m
Stories	60 aboveground, 5 underground
Structural materials	Steel frame, steel frame-reinforced concrete
Seismic capacity	Approved by the Minister of Justice as meeting the seismic safety performance standards for ultra high-rise buildings
Automobile parking spaces	Single-level, self-operated: B4 floor: 30 spaces; B3 floor: 63 spaces (Handicapped parking spaces: 2 per floor) Automatic: B4 floor: 97 spaces
Bicycle parking spaces	Single-level, self-operated: B3 floor: 25 spaces
Completion	Scheduled for Spring 2014

■ Outline of equipment

Electrical receiver / transformer	77 kV extra high-tension, 2-line (main and backup) receiving system
Main power lines	High-voltage 3-phase: 6.6 kV Low-voltage single-phase: 210 V / 105 V; 3-phase: 440 V, 210 V
In-house power generation equipment	One 3,000 kVA and one 2,000 kVA gas turbine generator
Storage battery	Lead-acid battery
Cogeneration equipment	950 kW gas engine generator (municipal gas / biogas co-combustion) + Absorption water heater / chiller with exhaust heat recovery
Emergency backup generator for tenant use	Space provided on machine-room floor
Community TV reception	Digital terrestrial, BS / CS 110°
Telecommunications equipment	Wiring installed in shared EPS (electric/pipe space) Optical cables: 32 per floor Metal cables: 50 per floor
Heat-generation equipment	Inverter turbo chiller, brine turbo chiller, heat storage tank, gas absorption water heater-chiller, vacuum water heater
Air conditioning augmentation for tenants	Space for air conditioner exhaust unit provided on balcony of each floor
Sanitary facilities	One men's, one ladies' and one multi-purpose restroom on each floor
Smoking rooms	One on each floor
Break rooms	Two on each floor
Emergency equipment	Emergency lights, evacuation guidance lights, emergency broadcast system, auxiliary wireless communications equipment, emergency electrical outlets
Fire control equipment	Sprinklers, drainage-based sprinklers, indoor fire hydrants, foam extinguishing system, coupled water pipes, water supply for firefighting, inert gas extinguishing system, hand-held fire extinguishers

■ Outline of rental space

Rental space area per standard floor	Approx. 2,400 m ²
Total rental space area	Approx. 40,000 m ²
Basic module size	3,600 × 5,400 mm
Ceiling system	Integrated ceiling system (600 × 600 mm grid-shaped groove system)
Lighting	700 lx (average desktop surface brightness) LED lighting for system ceilings, brightness sensor
Ceiling height	2,900 mm (height per story: 4,550 mm)
Raised floors	Height: 150 mm (3,000 N type)
Floor weight capacity	500 kg/m ² (1,000 kg/m ² in some areas)
Electrical outlet capacity	AC 100 V standard capacity 60 VA/m ² Storage battery power supply option also available (up to 30 VA/m ² out of 60 VA/m ²)
Air conditioning system	Single duct + variable air volume (VAV) system + air flow window, with air conditioning units on each floor
Entry/exit monitoring	Contactless IC smart card system
Elevator	Shuttle elevators: 6 Lower floors, middle floors, and upper floors each served by 6 elevators



takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>