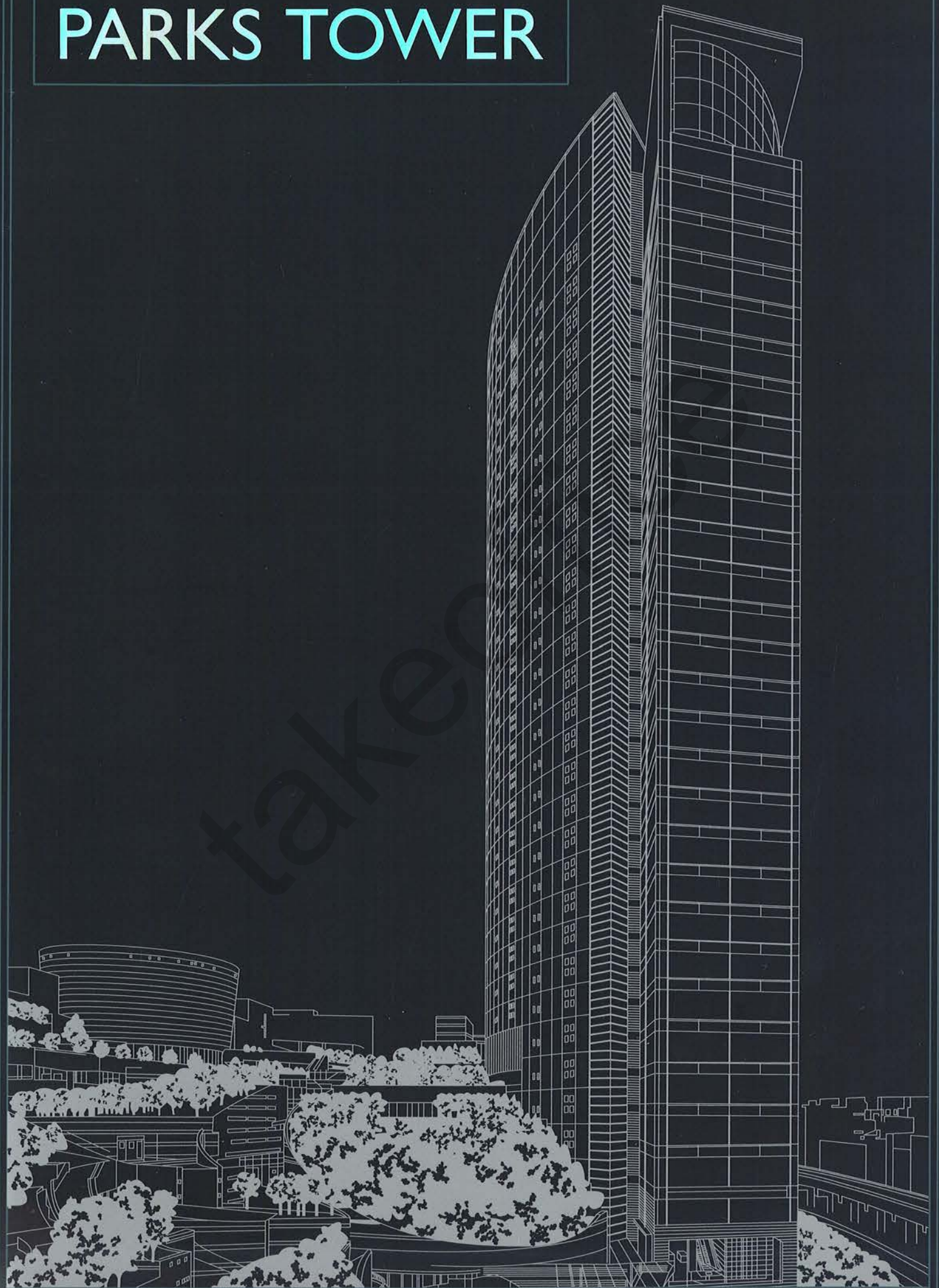


PARKS TOWER



地上30階のオフィスビル「パークスタワー」 国内最大級の複合緑化都市「なんばパークス」のランドマークです。

Parks Tower is the Iconic 30-Story Office Building Located at the Heart of Namba Parks, one of the largest "Green" Complexes in Japan

2003年のオープン以来、国内最大級の複合緑化都市として進化を続ける「なんばパークス」。
そのランドマークが、高さ150m、地上30階のオフィスビル「パークスタワー」です。
オフィスワーカーが求める快適性と利便性を備えたハイクオリティ・オフィスビルとして、
関西ビジネスシーンのシンボリック存在です。



オフィスワーカーの 知的生産性を高める環境と機能が パークスタワーの魅力です。

憩いの場である屋上公園や物販、飲食等の専門店で賑わう商業施設と有機的に接続。またオフィスビル内には、社会人を対象に平日夜間及び土曜日に授業を行う大阪府立大学大学院のサテライト教室も入居するなど、オンタイムからオフタイムまで幅広いニーズに応え、オフィスワーカーの知的生産性を高めます。

緑あふれる屋上公園に直結。 自然のぬくもりが 仕事の疲れを癒してくれます。

パークスタワーの眼下には約300種、約7万株の緑で包まれた屋上公園が広がります。朝日を浴びた緑の木々が出勤するオフィスワーカーを元気づけ、昼休みには爽やかにリフレッシュさせてくれます。また夜には、ライトアップされた美しい景観が一日の疲れをやさしく癒してくれます。

仕事帰りに、食事、ショッピング。 オフタイムが豊かになります。

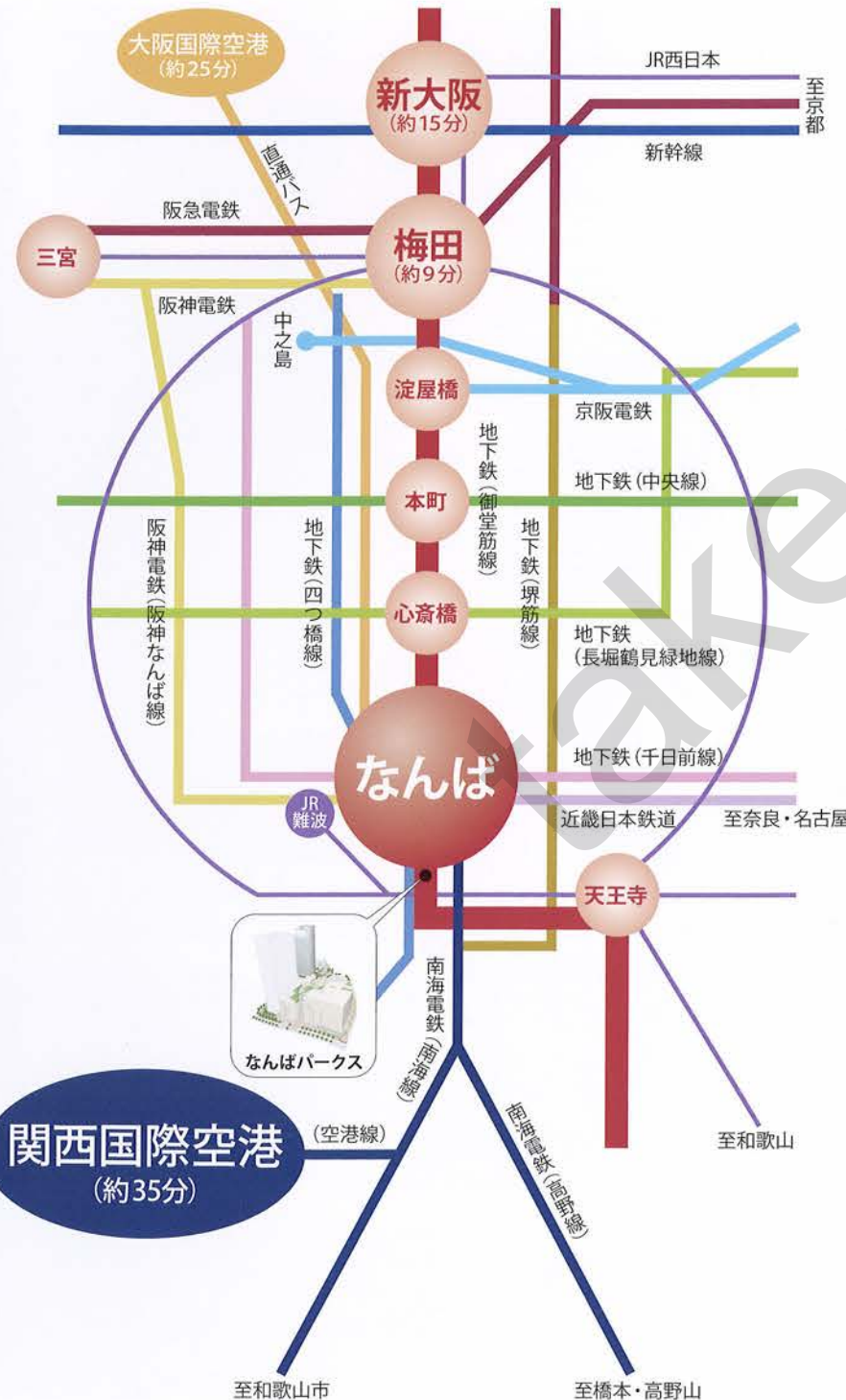
屋上公園下には、都心にふさわしい高感度な商業施設が揃います。ショッピング街には、ファッションやホビー、雑貨等のショップ。レストラン街には、日常のランチはもちろん、仕事仲間とのパーティや特別なディナーにも応えることのできるエンターテインメントあふれるショップが軒を連ねます。また、高島屋やなんばCITYにも近く、仕事帰りのショッピングや食事に、充実した時間をお過ごしいただけます。



ビジネスの拠点としても絶好の立地です。

The Perfect Location to Base an International Business

関西のゲートシティ「なんば」は、大阪と世界、日本各地を結ぶ一大ターミナルです。
 各エリアへの起点でもあり、国内や世界からのお客さまをお迎えすることができます。



新幹線が発着する新大阪駅へ約15分。
 関西国際空港、大阪国際空港へ約30分。
 ビジネスに理想的なロケーション。

大阪都心の大動脈である地下鉄御堂筋線が南北に走る「なんば」。本町、淀屋橋、梅田といったビジネス街へ数分でアクセスできる絶好の立地です。新幹線の新大阪駅へ約15分。関西国際空港、大阪国際空港へは約30分。国内はもちろん、海外へも快適にアクセスできます。

7路線一日100万人が乗降する
 メガターミナル「なんば」と直結。

「なんば」は南海・地下鉄・近鉄・阪神・JRがターミナルを構える交通の一大拠点。この一日100万人が乗降するメガターミナルは、大阪を代表するビジネスゾーンとして、今後ますます発展が期待される注目のエリアです。



知的創造を生み出すハイクオリティなワークプレイスを提供します。

A High Quality Workplace Conducive to Intellectual Creativity

7階に貸会議室を用意。
必要に応じて便利に
利用できます。

小規模のミーティ
ングから、大規模な会
議、研修、各種セミ
ナー開催まで幅広く
優先的に利用できます。

カフェ、コンビニエンスストア、
クリニック等の施設も
充実しています。

ちょっとしたコーヒープレイクや打ち合わせに
便利なカフェ、オフィス用品を豊富に取り揃
えたコンビニエンスストア、クリニック、薬局、
ATMコーナーがあり、ワーカーのニーズに応え
ています。

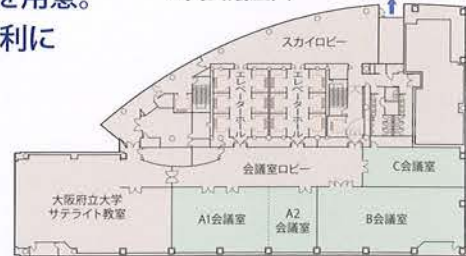
館内配送システムを
完備しています。

ビル内にある館内配送センターで、荷物の館
内配送、集荷を代行しています。

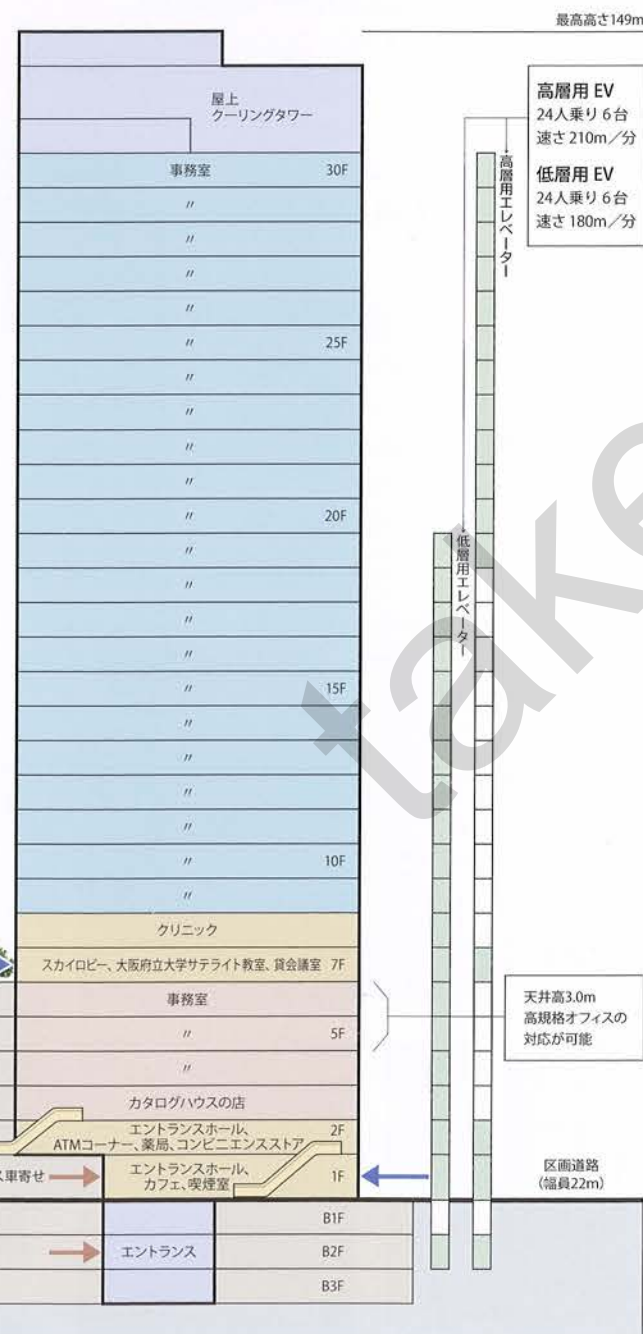
1階に喫煙室を設置。

受動喫煙防止に努めています。

7F貸会議室図



パークスタワー断面図



1フロア貸室面積約1,500m²。
オフィスの広さは約200m²から
フレキシブルに対応できます。

1フロアの貸室面積は約1,500m²(約450坪)
と大阪地区最大級。分散しているオフィスの
統合、複数フロアに分かれているオフィスを
1フロアに効率よく集約することができます。
また、1フロアを最大5室に分割が可能。最小
約200m²(約60坪)から使用でき、分割パター
ンによって幅広いオフィスニーズにフレキシ
ブルに対応します。

天井高は2.8m(一部3.0m)。
のびのびした空間を演出します。

天井の高さはゆとりの2.8m。また、5～6階は

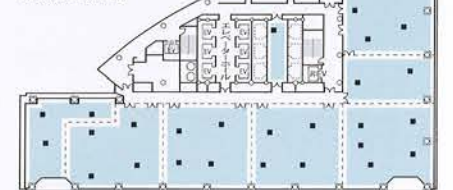
天井高を3.0mに設定し、高規
格オフィスの対応が可能です。

24時間
個別空調システムで
無駄な空調費を
抑えます。

ビルの空調設備には24時間個
別空調システムを採用。1フロ
ア内8ゾーンの運転制御が可能で、快適さと
省エネを両立させます。各ゾーンごとに数力所
設置のVAV（可変風量ユニット）により、ペリ
メータ、インテリアそれぞれの温度調節がで
きます。また、空調効率を高める窓と窓際の
排熱ファンが、省エネ効果を高めます。



個別空調図

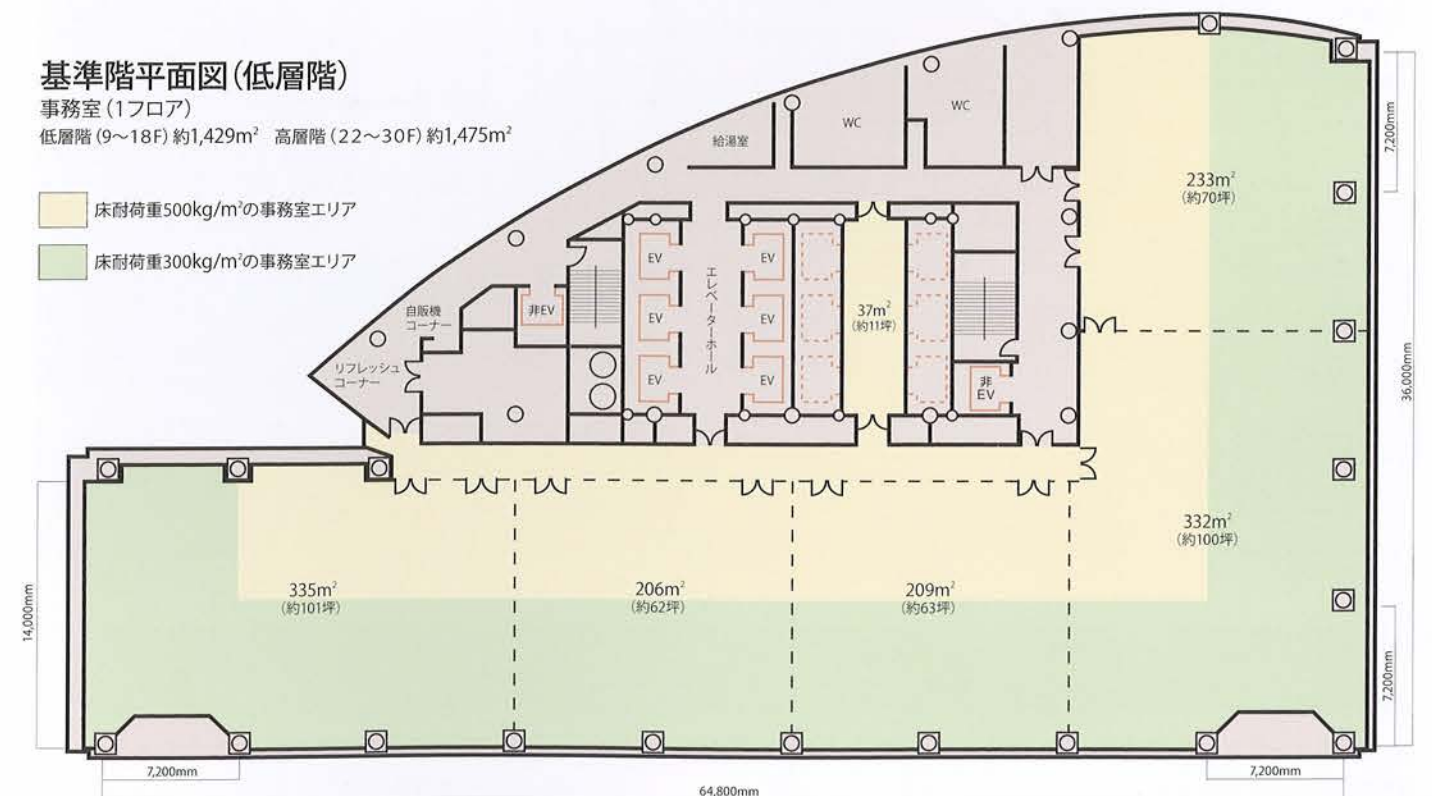


■ VAV（可変風量ユニット）

基準階平面図(低層階)

事務室(1フロア)
低層階(9～18F)約1,429m² 高層階(22～30F)約1,475m²

- 床耐荷重500kg/m²の事務室エリア
- 床耐荷重300kg/m²の事務室エリア



ワンフロアでコンパクトにレイアウトが可能です。

Compact Single Floor Layout

情報や知識の集積・共有・活用を可能にする機能的でフレキシブルなオフィス空間が、知識経営（ナレッジマネジメント）の推進をサポートします。

オフィスレイアウトプラン（高層階1フロアを使ったオフィスの例）



各フロアにリフレッシュコーナーを設置しています。

屋上公園が眼下に広がり、自然光を充分に取り入れた空間でオフィスワーカーの心をやさしく癒してくれます。

エレベーターコア内貸室

独立性を持たせた空間で、コンピュータールームや会議室、更衣室、倉庫等幅広い用途にご利用いただけます。

エグゼクティブゾーン

役員等の個室オフィスや応接室を配置したエグゼクティブ空間が、お客様を快くお迎えします。

ベンゼン式ゾーン

個人の集中思考作業とグループのコミュニケーションを両立させたワークステーションです。

ブース式ゾーン

パネルにより区切られた集中思考作業に適したワークステーションです。フリーアドレス式と組み合わせることにより、自由度の高いオフィス環境を構築できます。

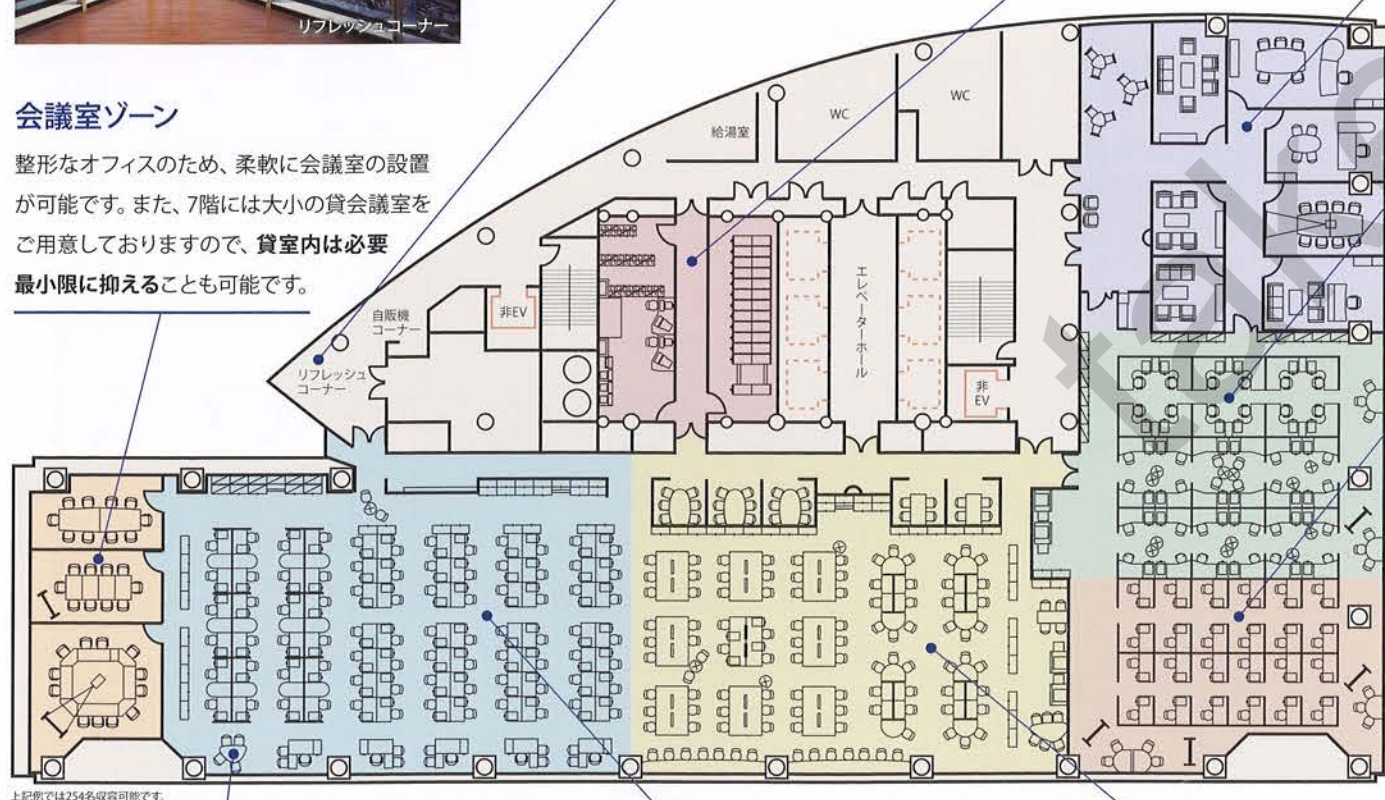


無柱空間のため効率的なレイアウトが可能です。

奥行きをオフィスに最適とされる約14～16mに設定し、開放感あふれる無柱空間を実現。収納性を考えた効率的なレイアウトが可能です。基本モジュールはゆとりある3.6m×3.6mを採用。多彩なオフィス空間のデザインを実現します。

会議室ゾーン

整形なオフィスのため、柔軟に会議室の設置が可能です。また、7階には大小の貸会議室をご用意しておりますので、貸室内は必要最小限に抑えることも可能です。



ミーティングスペース

柱間を活用したミーティングスペース。景色の良いシチュエーションで心にゆとりをもって打ち合わせを行うことが可能です。

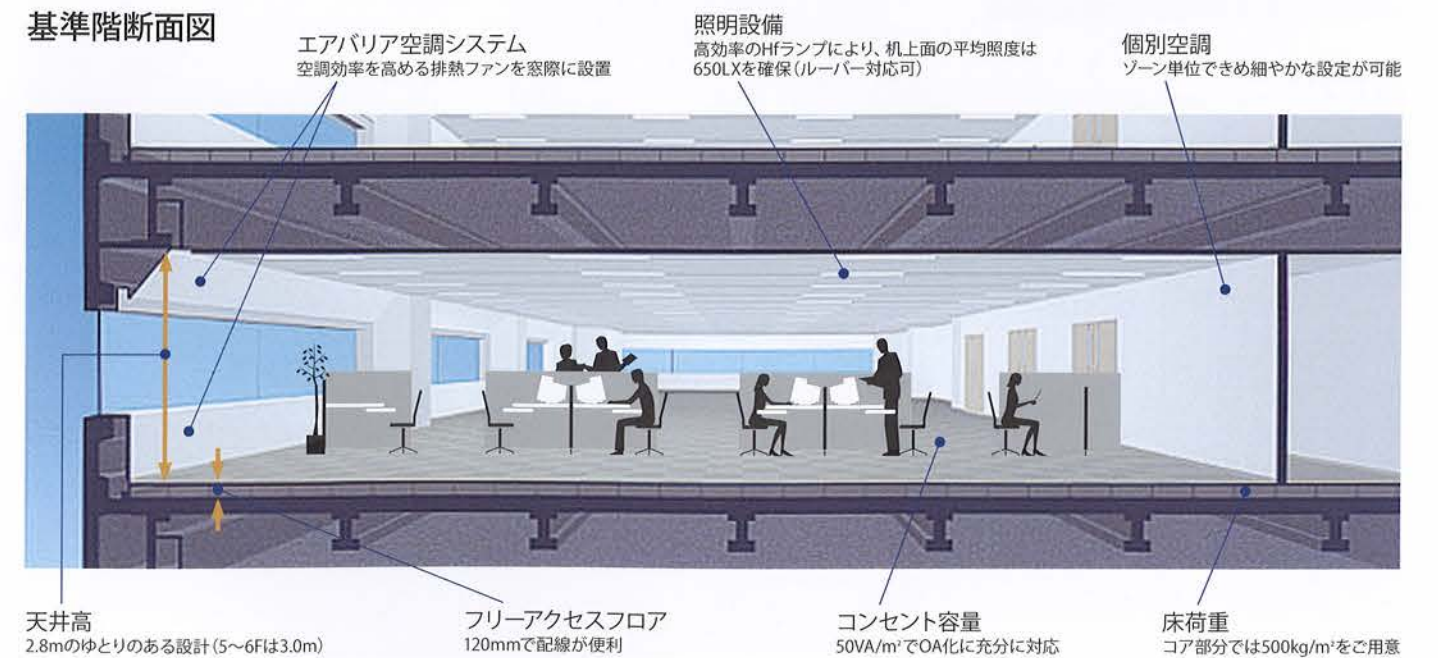
対向式ゾーン

グループ単位にまとまり、スペース効率の良いレイアウトが可能であり、コミュニケーションもとりやすい形式です。

フリーアドレス式ゾーン

比較的在席率の低いワーカーを対象にデスクの効率的利用を図り、スペース効率とフラットな組織に対応したレイアウトが可能です。

基準階断面図



天井高
2.8mのゆとりある設計（5～6Fは3.0m）

フリーアクセスフロア
120mmで配線が便利

コンセント容量
50VA/m²でOA化に充分に対応

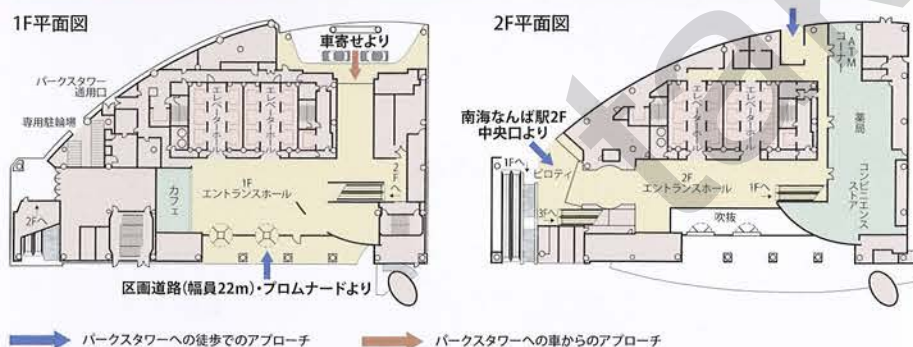
床荷重
コア部分では500kg/m²をご用意

安心・安全機能も充実した理想的なビジネス環境です。

An Ideal Business Environment with a Full Range of Advanced Safety and Security Features

吹抜けのエントランスホールは、1階からも2階からも出入りできます。

1階と2階が吹き抜けになったエントランスホールは、ゆとりと品格を感じさせ、お客様を快く迎え入れることができます。2階はメインエントランスとして、1階は西側のプロムナード、東側車寄せから出入りできます。



地下2階に駐車場を完備しています。

地下2階に最大365台駐車可能な機械式の駐車場を完備しています。

メガターミナル「なんば」からペDESTリアンデッキで直接アプローチできます。

南海なんば駅からは、ペDESTリアンデッキがパークスタワー2階メインエントランスに直結。一部屋根で覆われているので雨に濡れずに、また夜間は明るくライトアップしているので安心かつ、スムーズにアプローチできます。



堅牢なセキュリティ

非接触式ICカードの採用で、24時間入退室が可能です。

各フロアへの入退室管理システムに、複製が困難でセキュリティ性に優れた非接触式ICカードを採用。カードリーダーにICカードをかざすだけでキーレスで入退室でき、24時間いつでもオフィスを利用できます。

各フロアへの部外者の侵入を防止します。

各フロアの最終退室後はエレベーターがその階に停止しなくなり、各フロアへの部外者の侵入を防ぎます。また、平日の深夜や休日等の閉館時間帯には、エレベーター内に設置されたカードリーダーによってICカード保持者はエレベーターを一時的にご利用階に停止させることができます。一人だけ休日出勤した場合でも外部からの侵入を防ぎ、フロア内のセキュリティが保てます。そのほか閉館時間

帯においても複数階をご利用の場合は、エレベーターを必要なフロアにのみ停止させることも可能です。

三段構えのセキュリティシステムを提供します。

エントランス、エレベーター内、各貸室扉と三段構えのセキュリティシステムを採用。また、ご要望に応じてセキュリティレベルを柔軟に調整できるシステムを検討。万全のセキュリティ体制をご提案します。

優れた耐震性

阪神大震災クラスを想定した高水準の耐震設計です。

ビル構造として、地震発生時はエレベーターまわりの構造部材が地震エネルギーを吸収し、建物の安全性を最大限に考慮したものとしています。阪神大震災クラスをシミュレーションした検証も行っており、万が一の時でも

業務機能を確保し、貴社の事業継続を助けます。

高階層での揺れの少ない確かな制振構造です。

高層ビルでは高層階の揺れが問題になります。パークスタワーでは、ビル各階に制振装置（オイルダンパー）を装着して制振性能を向上。風による揺れを抑え、オフィスの快適な居住性を確保しています。

安心の防災システム

統括防災センターで保安情報を集中管理。

防犯・防災に関する情報を地下1階に設置した統括防災センターで集中管理することで、災害への対応を迅速に行います。警備は24時間、約50名体制（なんばパークス全体）で、大阪最大級を誇ります。設備要員も24時間体制で常駐しています。

■なんばパークス全体計画概要

事業主／南海電気鉄道株式会社・株式会社高島屋
 所在地／大阪市浪速区難波中2丁目10番70号
 主要用途／店舗・事務所・シネマコンプレックス他
 敷地面積／33,729m²
 建築面積／25,500m²
 延床面積／243,800m²（1期：167,200m² 2期：76,600m²）
 駐車台数／647台
 街づくり／企画：南海電気鉄道株式会社・株式会社高島屋
 監修：株式会社日建設計
 デザイン：株式会社大林組本店一級建築士事務所
 デザイン協力：ジャーディ・パートナーシップ・インターナショナルINC.
 1期設計／商業棟等：株式会社大林組本店一級建築士事務所
 デザイン協力：ジャーディ・パートナーシップ・インターナショナルINC.
 パークスタワー：株式会社日建設計
 1期施工／商業棟等：大林組・南海辰村建設・大成建設・熊谷組 共同企業体
 パークスタワー：竹中工務店・南海辰村建設 共同企業体
 2期設計／株式会社大林組本店一級建築士事務所
 デザイン協力：ジャーディ・パートナーシップ・インターナショナルINC.
 2期施工／大林組・南海辰村建設 共同企業体

■パークスタワー概要

延床面積／60,000m²（容積対象）
 階数／地下3階、地上30階、塔屋2階
 構造／鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 最高高さ／149m
 基準階／床面積 高層階（22～30階）：1,980m²
 低層階（9～18階）：1,930m²
 貸室面積 高層階（22～30階）：1,475m²
 低層階（9～18階）：1,429m²
 天井高 2.8m
 ※5～6階：3.0m
 床耐荷重 500kg/m²（一部300kg/m²）
 ※5～6階：全面500kg/m²



パークスタワー 7F 貸会議室利用料金表

会議室利用料

(円)

会議室	面積 (㎡)	定員 (人)	9:00~12:00	13:00~17:00	9:00~17:00
A	200	60~112	57,600	76,800	134,400
B	200	54~100	57,600	76,800	134,400
C	90	42~54	25,200	33,600	58,800
A1	127	36~64	36,000	48,000	84,000
A2	73	24~30	21,600	28,800	50,400

- **キャンセル料** …………… 予約の取消しおよび変更は申込責任者から直接または電話・E-mail・FAXにて受け付けいたします。
 なお、その場合下記のとおりキャンセル料が必要になります。

・ご利用日より1ヶ月と1日~3ヶ月前の取消しまたは変更の場合	20%相当額
・ご利用日より15日~1ヶ月前の取消しまたは変更の場合	50%相当額
・ご利用日より14日前の取消しまたは変更の場合	全額

備品使用料

貸会議室利用お申込み時にあらかじめ在庫をお問い合わせの上、お申込みください。

貸出品目	仕様	単位	貸出料金 (円)	保有数
演壇	W1,000×D520×H950 W750×D520×H950	1台	1,000	2
ステージ	W2,020×D1,220×H185	1台	1,500	2
司会者台	W520×D520×H950	1台	1,000	1
プロジェクター (CP-X328J)	小型移動式 2,000ルーメン	1台	3,000	3
プラズマディスプレイ (CMP5000WXJ)	50V型	1台	3,000	1
スクリーン	自立式100インチ	1張	1,000	3
ビデオ・DVDデッキ		1台	1,000	3
ラジカセ		1台	500	1
ポータブルワイヤレスハンドマイクセット		1式	2,000	2
放送設備 (マイク) ※A・A1・B会議室のみ対応		2本まで 3本	2,000/1本 5,000	3
ホワイトボード			無料	5
花台	W520×D520×H760		無料	2
イーゼル		1台	無料	5

B会議室専用備品	仕様	単位	貸出料金 (円)	保有数
プロジェクター (VPL-FX52)・スクリーン	室内テレビ型120インチ 天吊り6,000ルーメン	1式	4,000	1
プラズマディスプレイ (CMP5000WXJ) (上記プロジェクターと連繋する場合)	50V型	1台	1,500	1

■ 注意事項

- 上記会議室利用料、備品使用料には消費税等は含まれておりません。
- 備品のご利用に際し、必ず取扱説明書をお読みください。
- 備品の破損および汚損については、別途当該費用をお支払い願います。
- 特別なレイアウト・電源対応によっては別途費用がかかる場合がございます。(※事前にご相談ください。)
- 利用時間の厳守をお願いします。
- 上記の他、利用規則を厳守徹底願います。

パークスタワー貸会議室 利用規則

1	原則として法人様の会議室(会議および研修)としてのご利用に限りします。(但し、当社が施設運用上必要と認めた場合を除く) 〈利用時間〉 平日:9:00～17:00(定休日 土・日・祝日および年末年始等) 17:00以降の利用はご相談ください。当日の延長受付は不可。						
2	次の項目に該当するご利用は一切お断りいたします。 ① 公序良俗に反するようなご利用 ② 営利目的(物販を含む)および不特定多数が参加するご利用 ③ 演奏・騒音など他の使用者に迷惑を及ぼすご利用 ④ 利用申込書の記載内容と異なる場合のご利用 ⑤ 宗教団体、思想団体、政治団体またはこれらに類する団体のご利用 ⑥ 暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体またはその関係者、その他反社会勢力に類する団体のご利用 ⑦ その他、当方が不適当と判断するご利用						
3	予約受付および申込手続き 予約の受け付けは、ご利用日の5ヶ月前より14日前まで申込責任者から電話・E-mail・FAXにて受け付けます。 申込手続きは、所定の「パークスタワー貸会議室利用申込書」に必要事項の記入をお願いします。						
4	料金の収受方法 前金にて収受させていただきます。ご利用日の14日前までに銀行振込にて所定の口座へお支払いください。ご利用料金の入金確認をもって予約完了といたします。 お振込のない場合は会議室利用のお申込みは無効とさせていただきます。追加備品使用料等は後日銀行振込にてお支払いください。なお、振込手数料はお客様負担となります。						
5	キャンセル(取消し・変更)料 予約の取消および変更は、申込責任者から直接または電話・E-mail・FAXにてお受けいたします。 なお、次の場合はキャンセル料が必要になります。 <table><tr><td>・ご利用日より1ヶ月と1日～3ヶ月前の取消または変更の場合</td><td>20%相当額</td></tr><tr><td>・ご利用日より15日～1ヶ月前の取消または変更の場合</td><td>50%相当額</td></tr><tr><td>・ご利用日より14日前の取消または変更の場合</td><td>全額</td></tr></table>	・ご利用日より1ヶ月と1日～3ヶ月前の取消または変更の場合	20%相当額	・ご利用日より15日～1ヶ月前の取消または変更の場合	50%相当額	・ご利用日より14日前の取消または変更の場合	全額
・ご利用日より1ヶ月と1日～3ヶ月前の取消または変更の場合	20%相当額						
・ご利用日より15日～1ヶ月前の取消または変更の場合	50%相当額						
・ご利用日より14日前の取消または変更の場合	全額						
6	第三者への転貸は固くお断りいたします。						
7	利用時間(準備・片付け時間を含む)ならびに定員を厳守願います。						
8	貸会議室およびロビーは禁煙です。また、飲食物のお持ち込みはお断りいたします。						
9	発火物その他危険物のお持ち込みは固くお断りいたします。						
10	荷物のお預かりはお断りいたします。						
11	器物の搬入につきましては、あらかじめ当方にお申し出ください。(※持ち込み物の内容により制限がございます)						
12	独自の案内板・ポスター等の掲出およびパークス敷地内での営業活動(PR含む)はお断りいたします。						
13	免責事項 本利用規則の利用制限、禁止事項等により当施設がご予約を取消し、またご利用を中止させていただいた場合、これによってお申込者・ご利用者・第三者等に生じた損害については、当施設は一切賠償の責任を負いません。またこの場合、ご入金済みの料金については返還いたしません。 天災・火災・その他不可抗力によってご利用が困難になった場合、既に納めていただいた料金はお返しいたしますが、これによるご利用中止に伴う損害については、当施設は一切賠償の責任を負いません。 盗難・毀損等による損害については、当施設は一切賠償の責任を負いません。						
14	損害賠償 当施設内の建造物・設備・備品を汚損・毀損・紛失された時は、これを原状に回復し、または当施設が算定した原状回復に要する直接および間接費用の一切を賠償していただきます。 なお、汚損・毀損・紛失の事態が生じた場合は、速やかに当施設へご連絡ください。 上記の他、お申込者・ご利用者が本利用規則に違反された場合は、これによる当施設の損害の賠償を請求させていただく場合があります。						
15	上記の他、受付デスクスタッフが当施設の運営管理上必要と認めお願いする事項は、厳守願います。						

知的創造を生み出す
ハイクオリティな貸会議室。
必要な規模に応じて
便利にご利用
いただけます。

南海なんば駅に直結した好アクセス

「なんば」は南海・地下鉄・近鉄・阪神・JRがターミナルを構える絶好のロケーション。新大阪、梅田、関西国際空港からも、電車1本で快適にアクセスいただけます。

最大112人。選べる5つの カンファレンスルーム

大規模な会議、研修、各種セミナー開催から小規模なミーティングまで幅広い用途でご利用いただけます。

ビジネススタイルをリードする オフィスタワー

高さ約150m、地上30階建てのなんばのランドマーク。
自由にご利用いただけるサポート施設も充実しています。

パークスタワー内 サポート施設

- 1F カフェ
- 2F コンビニエンスストア、薬局、ATM
- 8F クリニックセンター

アフターミーティングに便利な Shops & Dinersとオフタイムを彩る 屋上公園に隣接

7F屋上公園と直結。自然に囲まれてリフレッシュできる理想的な環境です。接続している商業施設では、ショッピングや食事など充実した時間をお過ごしいただけます。

ACCESS

ー アクセス ー

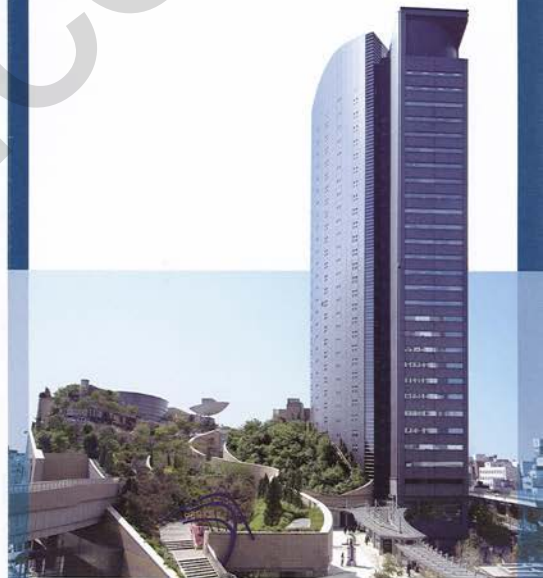


最寄り駅

1. 南海電鉄 なんば駅中央口・南口直結
2. 地下鉄御堂筋線 なんば駅南改札口より徒歩約7分
3. 地下鉄千日前線 なんば駅改札口より徒歩約8分
4. 地下鉄四つ橋線 なんば駅北改札口より徒歩約9分

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

貸会議室の ご案内



PARKS TOWER

パークスタワー | 7F | 貸会議室のご案内

便利で快適な5つのカンファレンスルーム。
ニーズに合わせてお選びいただけます。



A会議室



B会議室



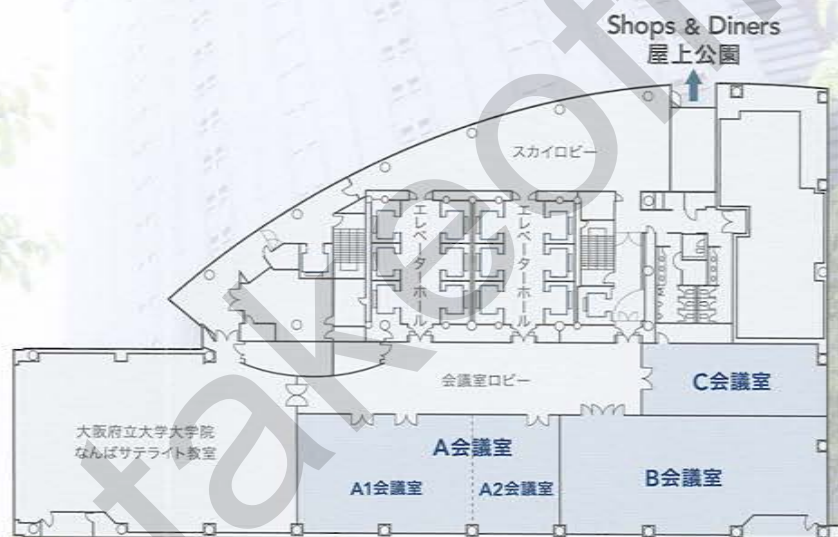
C会議室



A1会議室



A2会議室



レイアウト例

A会議室 シアター型(112人)



B会議室 スクール型(99人)



C会議室 口の字型(42人)



会議室	面積	シアター型	スクール型	口の字型
A	200㎡	112人	108人	60人
B	200㎡	100人	99人	54人
C	90㎡	54人	48人	42人
A1	127㎡	64人	63人	36人
A2	73㎡	30人	30人	24人

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら

<https://www.nake-office.co.jp/contact/>

営業時間

平日 9:00～17:00

(定休日 土・日・祝日 および年末年始等)

ご利用方法

1 予約状況の確認

貸会議室受付デスクに電話・E-mail・FAXにて、ご利用日・ご利用会議室・時間帯等お問い合わせください。

ご利用日・利用内容等により、ご利用受けの可否を連絡いたします。

2 仮予約

ご利用希望の場合は、電話・E-mail・FAXにて仮予約ください。

※5ヶ月前から1ヶ月前までの仮予約については、予約の意思確認のため1ヶ月前までに本予約手続きを完了させてください。1ヶ月前までにご連絡のない場合は、キャンセル扱いとさせていただきます。

また、使用まで1ヶ月を切る段階での仮予約については、15日前までに必ず本予約手続きを完了させてください。ご連絡のない場合は、仮予約であってもキャンセル料が必要となります。

3 本予約

利用申込書に必要事項を記入し、E-mail・FAXにて貸会議室受付デスクまでご提出ください。

※以後の変更等にはキャンセル料がかかる場合がありますので、ご注意ください。(別紙参照)

4 予約完了

申込書に基づき請求書を発行いたしますので、ご利用日の14日前までにお支払いください。利用料の入金確認をもって予約完了といたします。

お問い合わせ

[パークスタワー 貸会議室受付]

TEL・FAX: 06-6636-1315

<http://www.nambaparks.com/>

E-mail: info-meetingroom@nankai-nbs.co.jp

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>