当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

リノベーション、遂に完成――生まれ変わり進化した名古屋伊藤忠ビル





名古屋伊藤忠ビル

NAGOYA ITOCHU BUILDING

take-office







既存の外観イメージを一新し、明るい色調と素材感を表現した先進的なデザイン。高さを強調したアルミカーテンウォールで再構成されたファサードは、時間と共に表情を変え、新たなランドマークとして、視覚、感覚ともに強い印象を与えます。未来的で透明感のあふれるエントランスアプローチは、生まれ変わったビルのイメージに相応しい、明るく斬新な空間を創出しています。







暖かみのある素材感を採用し
快適さを追求したアメニティ。
オフィスはOAフロアと個別
空調システムの導入により、
機能面の向上を実現しました。







当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

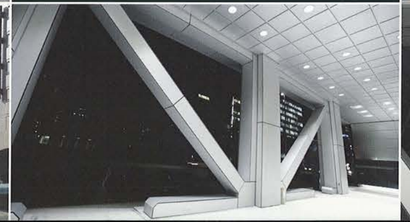
先進的なデザインと充実した機能性、考え抜かれた仕様設備を合わせ持つ未来型オフィスビル。





日本銀行をはじめ、多くの金融機関や大手企業が集積する中部圏の中心的な経済拠点、丸の内・伏見地区。伏見通り沿いに存在感を呈する、薄緑色のガラスを配したフォルムは聡明さを印象づけ、その視認性と恵まれた立地条件は、ビジネスにおける有益な戦略です。









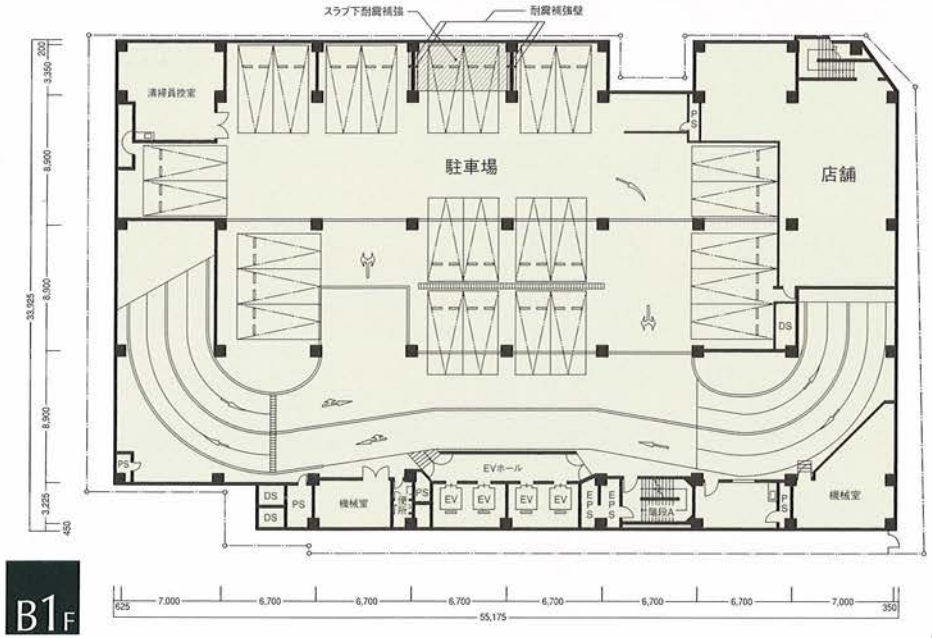




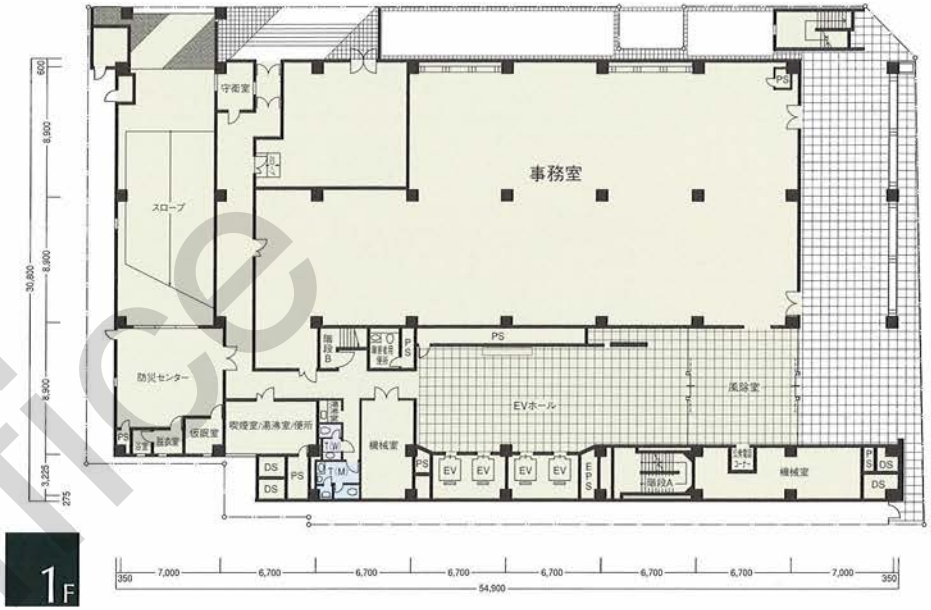
明るく高さを強調した開放感のある
洗練されたイメージのエレベータホール。
機能面が充実した湯沸室とリフレッシュ
ルーム（喫煙室）が各階に新設され、
オフィス共有部分にも、ゆとりのある
快適な空間へと生まれ変わりました。



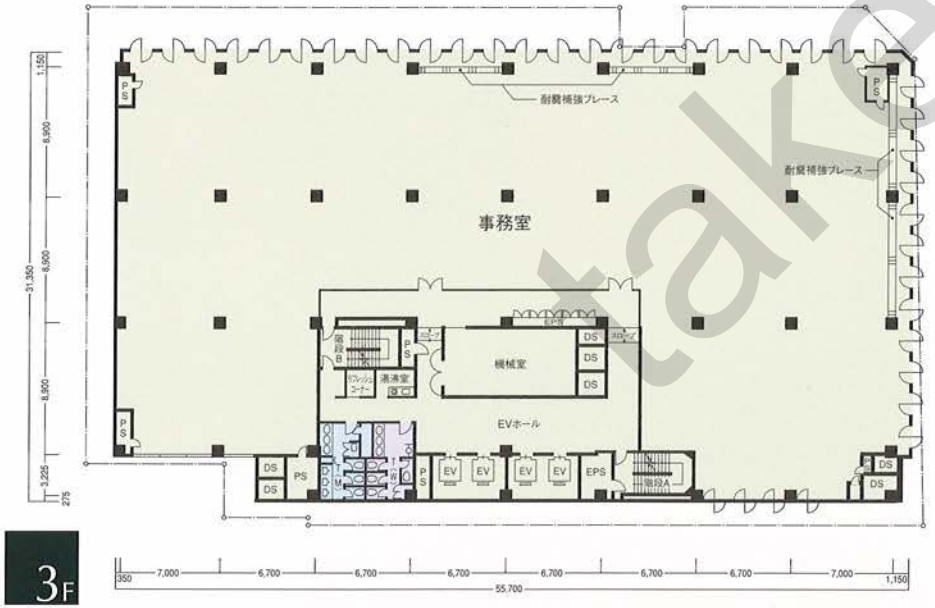
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



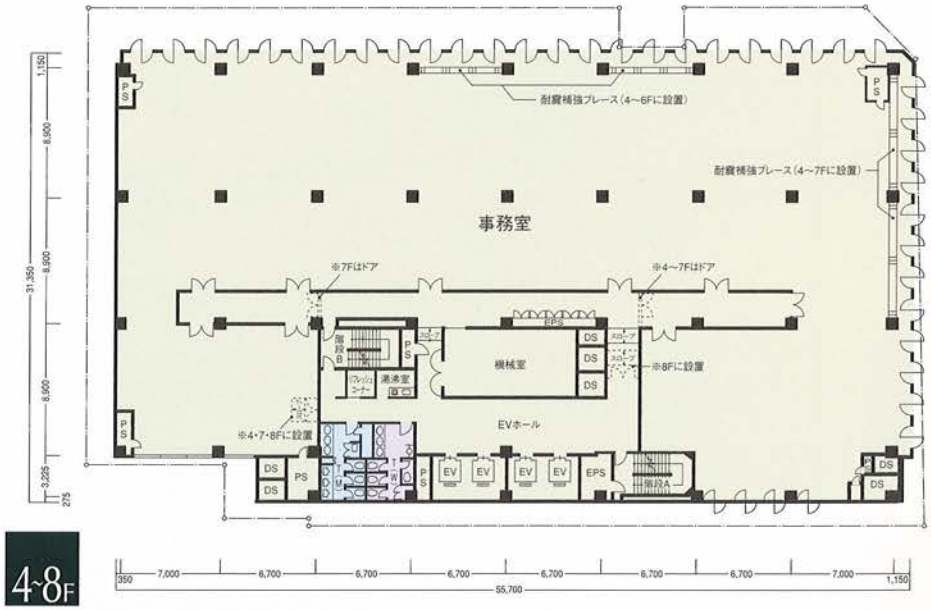
B1F



1F



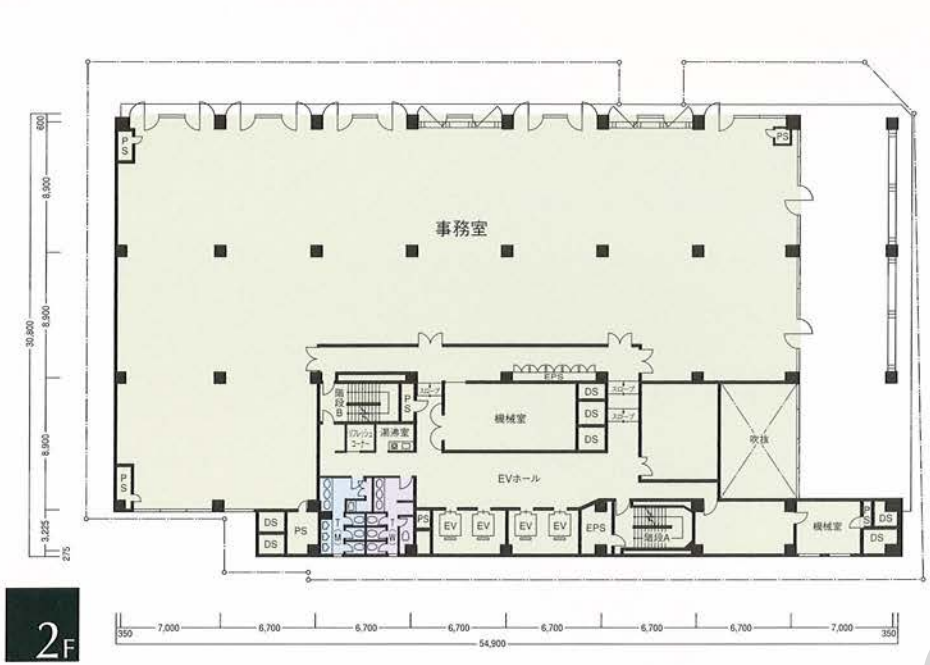
3F

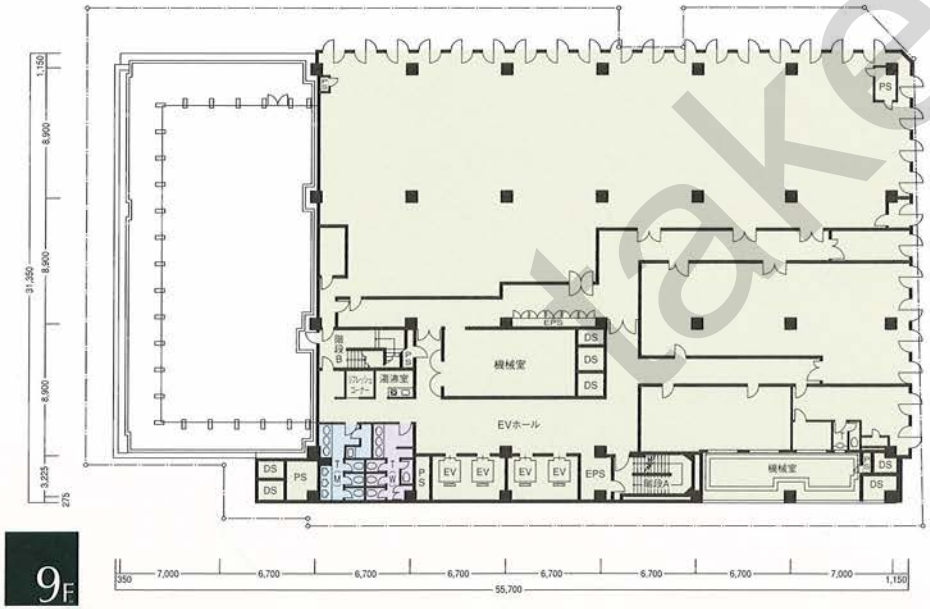


4~8F

takeoffice

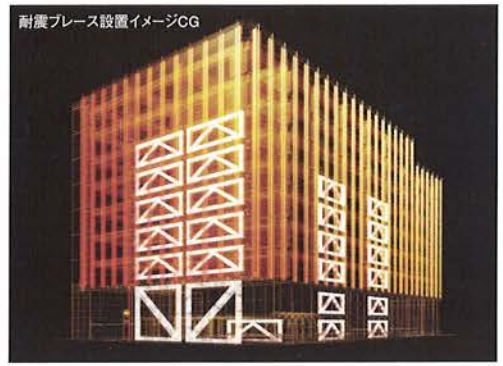
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





耐震改修に準じた安全性の向上

地震時の安全を確保するため、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき、名古屋市の認定を平成17年2月2日に取得し、耐震工事を施行。
地下階と1・2階に耐震壁を増圧。また、建物外周部や1～7階に鉄骨耐震ブレースを新設し、より安全性の向上を図りました。


耐震ブレース設置イメージCG


耐震ブレース（外周部）


耐震ブレース（室内）

■名古屋伊藤忠ビル建物概要

所在地／愛知県名古屋市中区錦1丁目5号11番
交通／名古屋市営地下鉄桜通線「丸の内」駅
名古屋市営地下鉄東山線「伏見」駅
徒歩2分
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造、地下2階、
構造／地上9階、塔屋1階
敷地面積／2,039.85m²（617.05坪）
延床面積／17,886.57m²（5,410.69坪）
天井高／2,600mm
床仕上げ／タイルカーペット・OAフロア（50mm）
床荷重／300kg/m²、
エレベーター／乗用3台（17人乗）
乗用1台（22人乗）
空調設備／各階個別空調方式
セキュリティ／非接触型カードリーダー
駐車場／50台（平面式）
竣工／1981年2月
［2004年9月～2006年9月大規模改修工事実施］
設計／日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
施工／三井住友建設株式会社
株式会社きんでん
株式会社三晃空調
INAXトステム・ビルリモデリング株式会社

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

「丸の内」駅、「伏見」駅徒歩2分。

NAGOYA ITOCHU BUILDING

名古屋の中心部に2駅3路線が使える快適なアクセス&ロケーション。



■名古屋市営地下鉄桜通線「丸の内」駅、東山線「伏見」駅より

地下鉄東山線利用（伏見駅より）
「栄」駅へ …… 2分

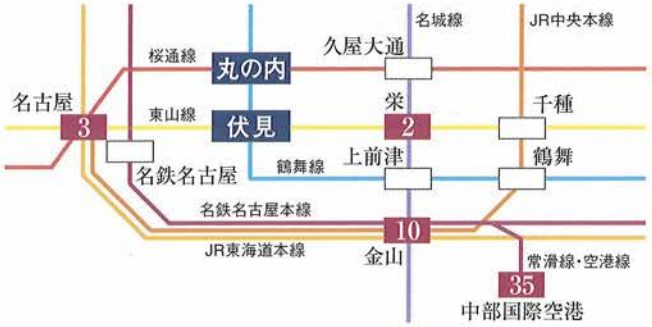
地下鉄桜通線利用（丸の内駅より）
「名古屋」駅へ …… 3分

地下鉄桜通線、地下鉄名城線利用（丸の内駅より）
「金山」駅へ …… 10分

地下鉄桜通線、名鉄名古屋本線・常滑線・空港線（特急快速）利用
「中部国際空港」駅へ …… 35分

※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。
※乗り換え待ち時間等は含まれておりません。

■交通図



take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice