当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MIDLAND SQUARE

ミッドランド スクエア

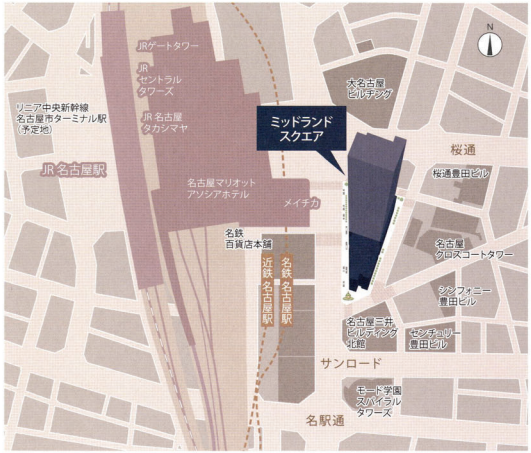


take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

LOCATION

名古屋駅地下直結の好立地。



- JR／東海道新幹線・東海道本線・中央本線・関西本線「名古屋駅」桜通口より徒歩約5分
- 名鉄／名古屋本線「名鉄名古屋駅」中央改札口より徒歩約3分
- 近鉄／名古屋線「近鉄名古屋駅」正面改札口より徒歩約3分
- 地下鉄／東山線・桜通線「名古屋駅」東山線南改札口より徒歩約1分。

※名駅地下街サンロードから「ミッドランド スクエア」の連絡口5カ所に直結

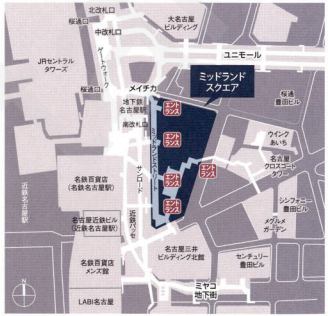
REGIONAL COMMUNITY NETWORK

名駅地区の回遊ネットワークの要となる歩行者空間。

既存地下街や隣接ビルなどとの地下接続口（計6ヵ所）を継承し、これらをつなぐ地下ネットワーク通路に加え、地上・地下を結ぶ階段・エレベーターや歩道状空地・広場を設けることにより、回遊性が高く、賑わいのある歩行者ネットワークの充実に貢献しています。



ネットワーク通路



地下ネットワーク

MIDLAND SQUARE

CONCEPT

人と都市の新しいストーリー。

日本のミッドランド“NAGOYA”の顔、
MIDLAND SQUARE［ミッドランドスクエア］。
歴史と次代をつなぐランドマークです。

MIDLAND SQUARE

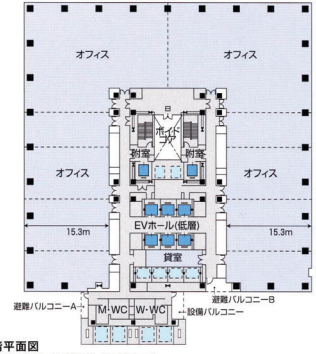
「ミッドランドスクエア」は、日本の「真ん中」（ミッドランド）の元気な地にある「広場」（スクエア）をイメージし、多種多様な交流と発展・飛躍を目指して名付けました。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FLOOR PLAN

ゆとりとフレキシビリティを追求した次世代オフィス。

フロア一括利用から10分割まで対応可能なフレキシブルなオフィスで、開放感溢れる執務空間を形成すると共に、階高を4.4mにすることによって天井裏に充分なスペースを確保し、空調の増強などテナントニーズにも柔軟に対応します。ニーズに応じたIT環境の整備、エアバリア方式による窓周りの省エネや館内物流システムの導入など、快適かつ安全なビジネス環境をサポートします。



基準階平面図
・フロア貸室面積：約2,000㎡(約600坪)
・最小貸室面積：約100㎡(約30坪)

ゆとりのオフィス空間
・天井高　2,900mm(OAフロア高さ100mm)
・眺望に優れた開放感あふれる執務空間

省エネルギーの追求
・エアバリア方式空調システムによる窓からの冷・温輻射熱の軽減と冬期のコールドドラフト防止
・外気冷房システム
・昼光センサー

フレキシビリティ
・フロア一括利用から10分割まで自由度の高いオフィス
・メガキャリア(通信会社)対応の導入管路及びシャフトスペースの確保
・フロア毎の個別ニーズへの対応

安心と便利の提供
・災害に強いビル内インフラ
・制振装置による地震被害の最小化
・充実したビジネスサポート機能
・24時間入退館可能なセキュリティシステム

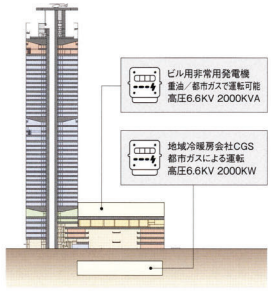


オフィス

BCP SUPPORT

「長寿命」を実現する構造計画
3層計96本のアウトリガーダンパーや五重塔の心柱の設計思想を取り入れた鋼板壁チューブを採用して強靭で粘りのある骨組みを実現しました。また、中規模の地震や風の揺れは44階床下に設置したATMD(おもりを揺らすことで建物の揺れを低減する制振装置)によって吸収されます。

停電時の電力供給
電力会社より本線・予備線の2回線にて引き込みを行っています。停電時のバックアップ電源はビル専用の非常用発電機1台と地域冷暖房会社(DHC)が設置する非常用兼用のCGS(コージェネレーションシステム)常用発電機2台との組み合わせにより供給が可能です。



MIDLAND HALL

名駅地区の新しいビジネス交流拠点となるカンファレンス機能。


ミッドランドホール

オフィスタワー5階のミッドランドホールは、高い質感と機能性を併せ持ったハイグレードな内装デザインで、幅広いニーズに対応可能な音響・映像・照明設備を備えており、講演会やセミナー・展示会などあらゆる用途でご利用いただけます。隣接して3つの会議室もあり、最新のプレゼンテーションテクノロジーを完備しています。

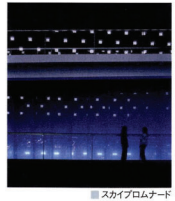
室名	面積	収容人数(客数)
ホール	約370㎡	約320席
会議室A	約128㎡	約100席
会議室B	約115㎡	約100席
会議室C	約115㎡	約100席

SHOPS & RESTAURANTS

格調と賑わいをテーマに掲げた スペシャリティモールとスカイレストラン。

商業棟B1F～5Fは複合商業施設で、駅前の喧騒とは一線を画しています。5層吹抜けのアトリウムを中心とした開放的なスペースに魅力あふれるブランドショップ群を集め、5Fにはシネマコンプレックスを設けました。フロアごとにコンセプトを掲げ、名古屋の新しいライフスタイルを提案・発信していきます。また、オフィスタワー41F・42Fにはハイグレードなレストランが7店舗あり、迫力のパノラマビューを臨みながら本格的なダイニングがお楽しみいただけます。


アトリウム


スカイプロムナード


スカイホールそら

SKY PROMENADE

風を体感しながら回遊する、 空に浮かぶ都市空間。

オフィスタワーの頂部には、屋外展望施設スカイプロムナードを設けました。風を体感しながら緩やかなスロープを降りると、昼は名古屋市街や近郊の山並みを見渡せ、夜はLEDによるライトアップや人工の霧による幻想的な演出のなか、きらびやかな夜景をご堪能いただけます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

施設概要

名称	ミッドランド スクエア（豊田・毎日ビルディング）
事業者名	東和不動産株式会社 トヨタ自動車株式会社 株式会社毎日新聞社
所在地	名古屋市中村区名駅四丁目7番1号
敷地面積	11,643.15㎡（3,522.05坪）
主要用途	オフィス、商業、映画館、駐車場
その他施設	ホール・会議室、 屋外型展望施設（スカイプロムナード）、 地域冷暖房施設、スカイホール
階数・高さ	オフィスタワー／地下6階・地上47階・高さ247m 商業棟／地下5階・地上6階・高さ50m
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
延べ床面積	193,450.74㎡（58,518.84坪）
容積率	1420%
駐車台数	約403台
竣工	2006年 9月
グランドオープン	2007年 3月
アクセス	・地下街直結 ・JR名古屋駅より徒歩5分 ・近鉄・名鉄名古屋駅より徒歩3分 ・地下鉄名古屋駅より徒歩1分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice