当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

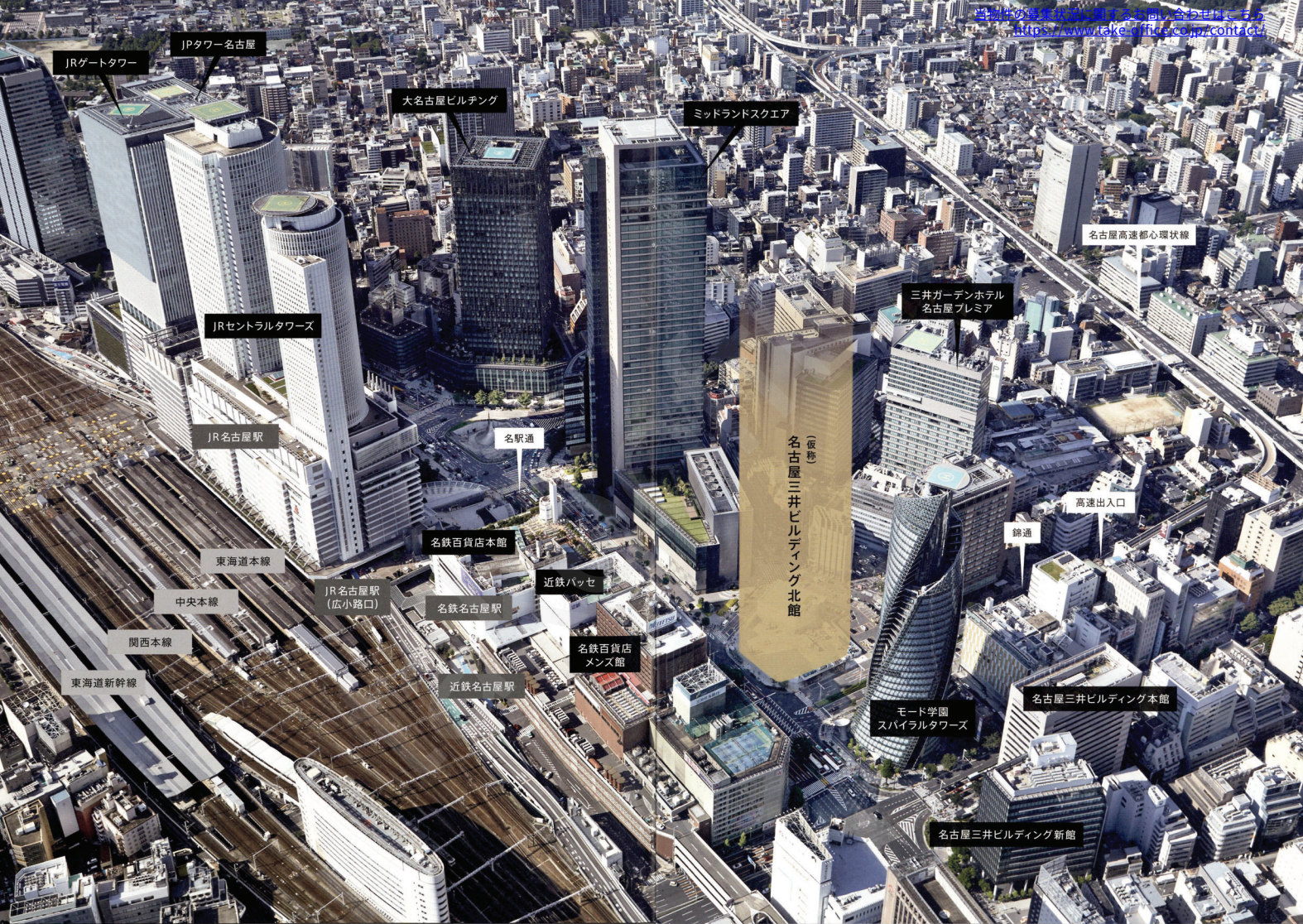


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

（仮称）名古屋三井ビルディング北館

takeoffice

学割性の場合状況に関する質問、お問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

名古屋駅に地下直結の好立地で
これからのワークスタイルを。

今後の発展が約束されている
注目の名古屋駅前南エリア。
この地に、これからをリードするトップビルとして
「(仮称)名古屋三井ビルディング北館」が誕生します。
ハイエンドな街並みに調和した、
存在感のある洗練された外観。
風格を備えたエントランスが
オフィスワーカーを迎えます。





最寄り駅へのアクセス [徒歩]

JR名古屋駅	約4分
名鉄名古屋駅	約3分
近鉄名古屋駅	約2分
地下鉄東山線・桜通線名古屋駅	約3分

名古屋駅～主要駅へのアクセス

伏見駅	地下鉄東山線	4分
金山駅	JR東海道本線	4分
栄駅	地下鉄東山線	6分
千種駅	地下鉄東山線	10分

名古屋駅～各地へのアクセス

新幹線のぞみ

東京	1時間40分
大阪	50分
博多	3時間20分

名鉄空港特急ミュースカイ

中部国際空港(セントレア)	28分

高速入口まで 約150m

OFFICE APPROACH

アプローチ

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





飲食店などの充実する地下街に直結

名古屋駅の周辺は、広大な地下街を形成し数多くの店舗がずらりと並びます。
駅からのルートにあるサンロード、メイチカ、ゲートウォーク、ミヤコ地下街、
新名フード、イートインストリートの各地下街を合わせると約160店舗も。
飲食店も充実しており気軽に利用できます。
もちろん地下街は雨の日でも快適な通勤アクセスを可能とします。

サンロード / メイチカ
ゲートウォーク / ミヤコ地下街
新名フード / イートインストリート

総店舗数
約160店舗

飲食店



カフェ



その他（コンビニ、薬局、書店など）



OFFICE ENTRANCE

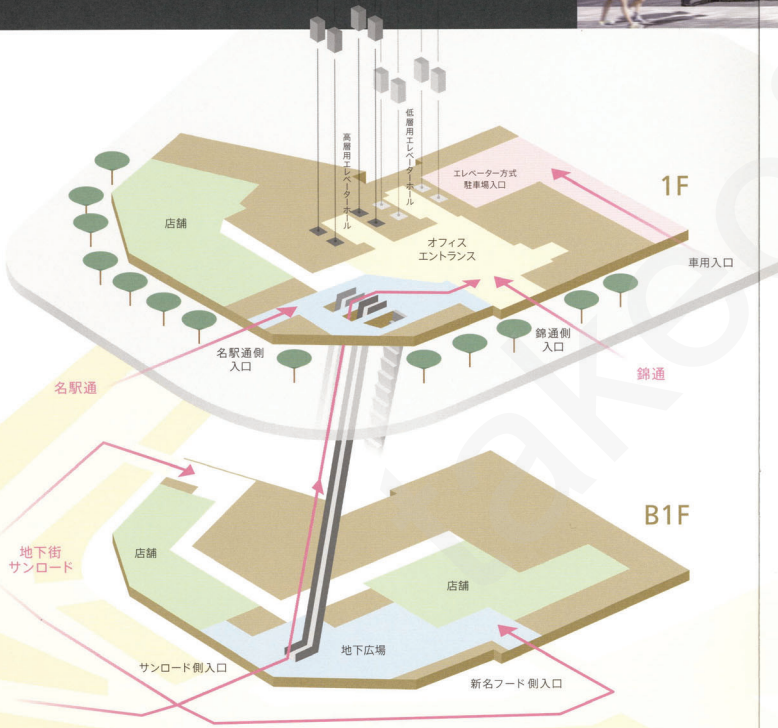
エントランス

地下街には3ヵ所の専用接続口で直結。
1Fには名駅通側と錦通側のそれぞれにエントランスがあります。
高層用・低層用のエレベーターホールから
スムーズにオフィスフロアへ移動できます。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



1F エントランス外観





1F アトリウム



1F オフィスエントランス



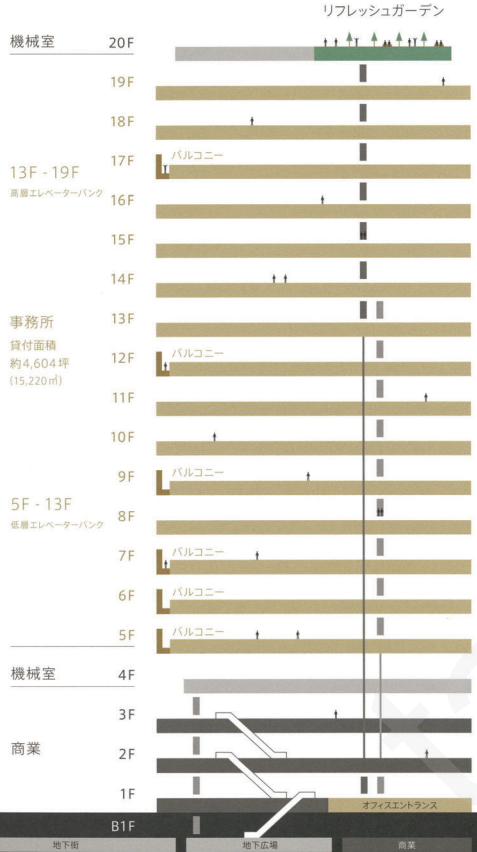
B1F 地下広場



B1F 新名フード側入口

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ZONING PLAN
ゾーニングプラン



	合計面積	専有面積	コア内貸室面積	バルコニー面積
19F	337.07坪 1,114.27㎡	298.56坪 986.96㎡	38.51坪 127.31㎡	–
18F	337.07坪 1,114.27㎡	298.56坪 986.96㎡	38.51坪 127.31㎡	–
17F	315.23坪 1,042.07㎡	294.28坪 972.84㎡	16.66坪 55.08㎡	4.28坪 14.15㎡
16F	315.22坪 1,042.04㎡	298.56坪 986.96㎡	16.66坪 55.08㎡	–
15F	298.56坪 986.96㎡	298.56坪 986.96㎡	–	–
14F	298.56坪 986.96㎡	298.56坪 986.96㎡	–	–
13F	298.56坪 986.96㎡	298.56坪 986.96㎡	–	–
12F	304.72坪 1,007.34㎡	294.28坪 972.84㎡	6.16坪 20.35㎡	4.28坪 14.15㎡
11F	304.71坪 1,007.31㎡	298.56坪 986.96㎡	6.16坪 20.35㎡	–
10F	304.71坪 1,007.31㎡	298.56坪 986.96㎡	6.16坪 20.35㎡	–
9F	304.72坪 1,007.34㎡	294.28坪 972.84㎡	6.16坪 20.35㎡	4.28坪 14.15㎡
8F	304.71坪 1,007.31㎡	298.56坪 986.96㎡	6.16坪 20.35㎡	–
7F	304.72坪 1,007.34㎡	294.28坪 972.84㎡	6.16坪 20.35㎡	4.28坪 14.15㎡
6F	304.72坪 1,007.34㎡	294.28坪 972.84㎡	6.16坪 20.35㎡	4.28坪 14.15㎡
5F	298.56坪 986.99㎡	294.28坪 972.84㎡	–	4.28坪 14.15㎡

リフレッシュガーデン（テナント専用）





屋上階に心地よい緑が寄り添う入居テナント専用のリフレッシュガーデンを設置。カウンター席やベンチなどを配し、休憩やミーティングにご利用いただけます。またパーティーなどのためのテラスキッチンも備えます。

バルコニー（フロア専用）





笹島交差点側にあたる南西コーナーの専有部に、開放的なバルコニーを設けたフロアもご用意（6フロア）。リフレッシュスペースやミーティングスペースとして、その時々の用途に合わせて自由にお使いいただけます。

パブリックテラス





錦通側には、公開空地を活用したパブリックテラスを創出。歩道に面した4メートル幅の広々とした空間に、カウンターが緑と一体になったグリーンアンブレラを配し、心地よい緑の下の憩いの場に。

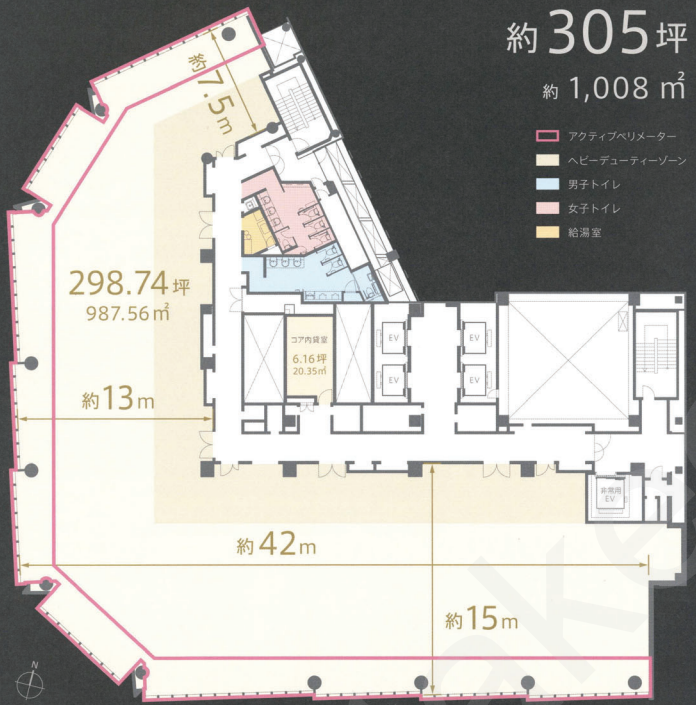
※画像はイメージです。

これからの働き方を実現する快適空間・サードプレイス

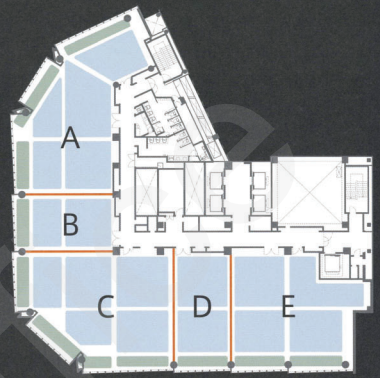
※記載内容は今後変更する可能性があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FLOOR PLAN
フロアプラン



基準階フロアプラン(低層エレベーターバンク)



A. 約82.62坪 / 273.12㎡

B. 約28.70坪 / 94.89㎡

C. 約82.98坪 / 274.32㎡

D. 約33.19坪 / 109.72㎡

E. 約71.24坪 / 235.51㎡

空調ゾーン
ベリメーター空調ゾーン
分割想定ライン



アクティブベリメーター
フロアの外周部であるベリメーターゾーンの天井・照明・床材のデザインと機能性を高め、多様な働き方をサポートするスペースとして活用いただけます。
＊仕様・素材等には制限がございます。

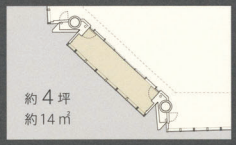


バルコニー
開放的なバルコニーは、気軽にスタンディングでミーティングができるスペースにも。変わりつつあるオフィスのニーズに応え、創造性を高める新たな空間でこれからの働き方をサポートします。

※レイアウトの決定には関連法規・ビル設備等の確認が必要となる場合がございます。※画像はイメージです。

バルコニー設置フロア

5F 6F 7F
9F 12F 17F



オフィス仕様・設備

- 天井高：2,800mm
- 床荷重：標準階：500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
- グリッドシステム天井：600mm角のグリッドシステム天井で自由度の高いレイアウトが可能。
- 個別空調：ゾーンごとに運転・停止・温度設定が可能。
- 電気容量 60VA/㎡：+20VA/㎡まで増設対応。（オプション）
- パウダーコーナー：女性用トイレにパウダーコーナーを設置。
- OAフロア：標準階：100mm
- Low-Eペアガラス：遮熱・高断熱複層ガラスで夏冬の冷暖房負荷を軽減。
- 自動照度センサー：照度を均一に保ち、無駄な明るい照明計画を実現。
- 全館LED照明：蛍光灯に比べ、消費電力とCO2を大幅に削減。

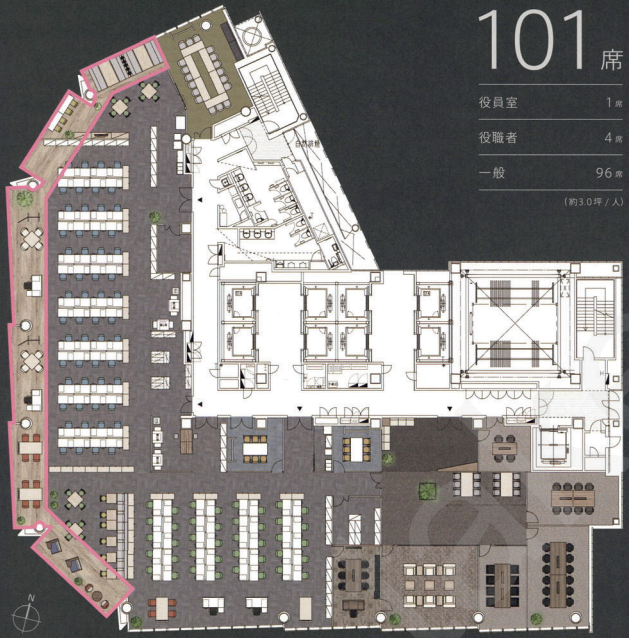
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

OFFICE LAYOUT
オフィスレイアウト

STANDARD PLAN
Model Plan 1

一般的な島型対向デスクとアクティブペリメーターゾーンの特性を活かしたバランスのとれたプラン



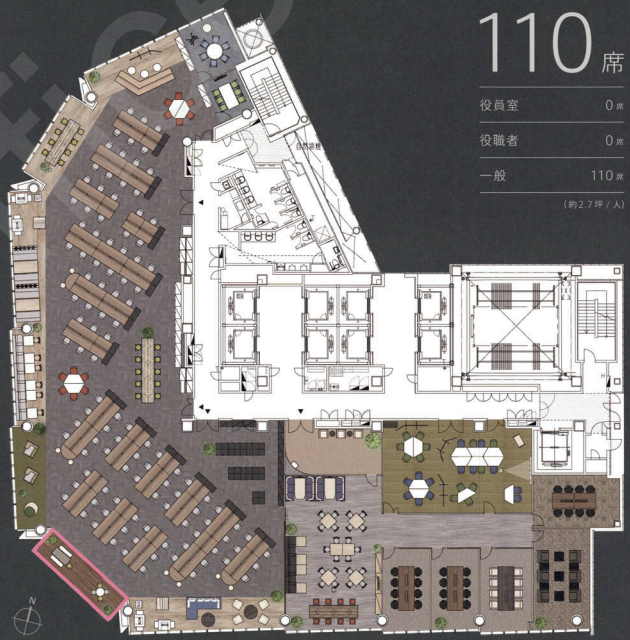
101席

役員室	1席
役職者	4席
一般	96席

（約3.0坪 / 人）

CREATIVE PLAN
Model Plan 2

効率性を高めるフリーアドレス席と創造性を高めるバルコニー空間を兼ね備えたプラン



110席

役員室	0席
役職者	0席
一般	110席

（約2.7坪 / 人）

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

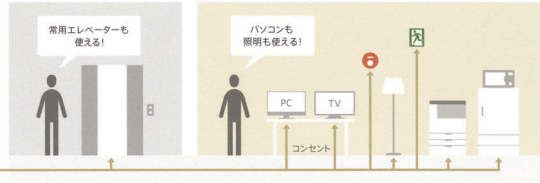
BCP AND SECURITY

安心・安全

BCP

非常時の電力供給

災害時に系統電力が断たれた場合でも、ビルに設置されている非常用発電機が稼動し電力を供給。



共用部（72時間の電力供給）

エレベーター
各バンク1基
＋非常用EV

テレビ共聴用電源
情報の収集が可能

セキュリティ用電源
テナント貸室扉に
電気錠用の電気を供給

照明
共用部の照明のうち
約1/2を点灯

トイレ
トイレへ水を供給
また、手洗器と便器の水を流す際の電気を確保

専有部（72時間の電力供給）

貸室供給（15VA/㎡の非常用電源を用意）
万一の停電時には、非常用発電機から電力を供給します。法令で定められた防災負荷だけでなく、専有部内照明・コンセント用の電源を供給します※。

テナント非常用発電機の設置スペース
屋上階にテナント用の非常用発電機を設置できるスペースを確保しています。（250kVA×1台分）

※非常時における電源供給を保証するものではございません（詳細は、別途管理規約等によります）。
電力使用にあたっては別途契約や引き込み工事 等が必要となります。

構造計画

コンクリート充填鋼管（CFT）柱を併用することによりBCPに配慮した安全性の高い建物を実現します。

安全を意識した設備配置

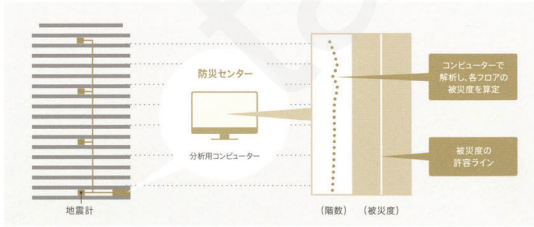
水害発生による浸水対策として、電気室などの重要施設を4階以上に設置。

災害備蓄品

入居時に、1日3食分の食糧、1日分（3L）の水を提供。

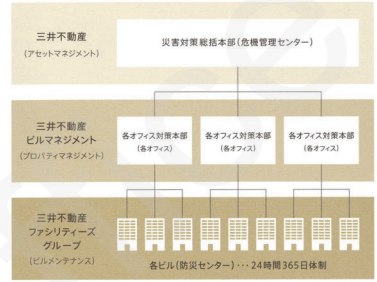
被災度判定システム

地震後10分以内に各階の被害を判定する、建物被災度判定システムを採用しています。複数の階に設置した地震計で観測した記録を分析し、建物各階の損傷や被害を推定。避難時の誘導や平常業務の復帰に必要な時間短縮にもつながります。



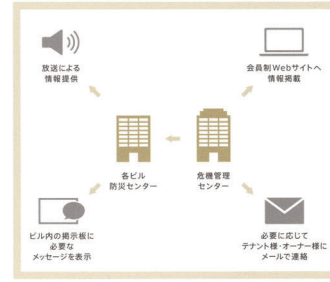
「三井のオフィス」の防災対策組織

「三井のオフィス」の防災対策組織



「三井不動産」「三井不動産ビルマネジメント」「三井不動産ファシリティーズ／三井不動産ファシリティーズ・ウエスト」の三社がそれぞれの役割に応じて訓練を繰り返し、個々の危機対応能力を高めています。

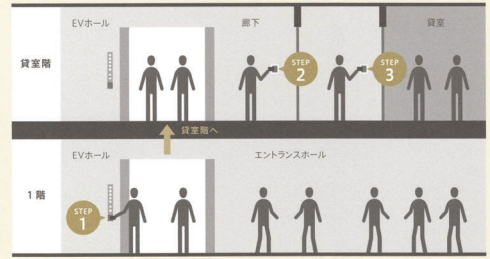
多様な手段で、テナント様・オーナー様に情報を提供



危機管理センターがテナント様の従業員専用Webサイトへ情報を掲載、必要に応じてメールでの連絡も行います。また各ビルの防災センターと連携し、情報提供・避難誘導放送等を行います。

SECURITY

最大3段階でチェックが可能なセキュリティシステム



STEP 1
エレベーター
不停止制御
（フロア貸しの場合）



STEP 2
自動扉の
設置も可能
（オプション）



STEP 3
入室を制限する
非接触型
ICカード



24時間常駐・管理

防災センターで、24時間の常駐管理を実施。貸室扉で最終退出の操作を行うと、防犯システムと連動し、空調の運転停止、室内照明の消灯、エレベーターの不停止制御が行われます。



WORK STYLING

三井不動産が提案する三つの新しい働き方

法人向けシェアオフィス「ワークスタイリング」


ワークスタイリング八重洲


ワークスタイリング


ワークスタイリング新横浜

ワークスタイリング

SHARE

法人向け
多拠点型シェアオフィス

全国30拠点を10分から利用できる時間単位のシェアオフィス。

1. 全国30拠点どこでも利用可能
2. 高いセキュリティと快適性
3. 安心の従量課金制と勤務管理

SCENE

- 出張時の利用
- 外回りの社員の空き時間利用
- 社外での打ち合わせ利用
- クリエイティブな作業が必要な時
- 働くママのサポート
- 通勤時のストレス緩和



OPEN SPACE

- オープンな作業スペース
- 会話が弾むボックス席
- 新しい情報に出会うインプットフィールド



MEETING SPACE

- TV会議システム付き会議室
- 多用途な会議室
- セミナールーム



PRIVATE SPACE

- 扉付きでプライバシーも確保
- 1人用の完全個室
- ロールスクリーン付きの半個室

ワークスタイリング

FLEX

法人向け
フレキシブルサービスオフィス

1日から、1席から、ビジネスをすぐにスタートできるプライベートなサービスオフィス。

1. プライベートなサービスオフィス
   ＊期間とスペースを自由に選択可能
2. 初期投資不要 / オールインクルーシブ / ビジネスをすぐにスタート
   ＊初期工事不要、原状復旧・敷金なし、什器備品設置済み
3. 全国30拠点のワークスタイリングSHAREも利用可能

SCENE

- 新規プロジェクトの戦略拠点として
- 都心の拠点として
- 少数精鋭の小規模オフィスに
- 成長企業の増床ニーズに
- 海外企業の日本進出拠点として
- 集中したいクリエイティブな会議に

ワークスタイリング

STAY

多様な働き方に対応する
泊まれるワークスペース

1. 泊まれるワークスペース
2. ワークスタイリング契約法人限定
3. リーズナブルな料金設定





※ワークスタイリングは会社単位もしくは部署単位での法人契約が必要となります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

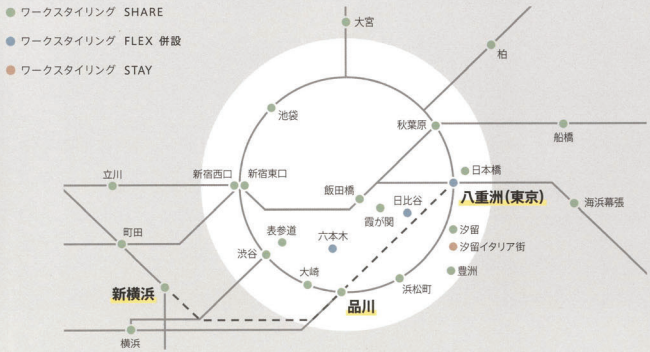
全国に広がるネットワーク。30拠点利用可能。

全国 MAP



東京都心・郊外 MAP

拠点情報：2018年8月時点



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

物件概要

物件名	(仮称)名古屋三井ビルディング北館
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目804番ほか
交通アクセス	JR在来線・東海道新幹線「名古屋」駅広小路口 徒歩4分 地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅 徒歩3分 名鉄名古屋本線「名鉄名古屋」駅 徒歩3分 近鉄名古屋線「近鉄名古屋」駅 徒歩2分 ※上記すべて地下街にて直結
用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	約2,248㎡(約680坪)
延床面積	約29,450㎡(約8,900坪)
規模	地上20階 / 地下2階
最高高さ	99.75m
構造	S造 一部SRC造
設計監理	株式会社日建設計
施工	株式会社竹中工務店
スケジュール	2018年6月22日 着工 2021年1月末 竣工(予定)

オフィス階基本スペック

床荷重	500kg/㎡(HDゾーン1,000kg/㎡)
天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
天井	600角システム天井スクエアタイプ
照明	700ルクス(机上平均照度)
外装	アルミサッシLow-eガラス(高遮熱断熱タイプ)
設備電気容量	OAコンセント60VA/㎡
空調方式	電気式空冷ビル用マルチPAC 空調ゾーニング18ゾーン
トイレ	男性 : 小3・ブース3 女性 : ブース4
エレベーター	高層バンク・低層バンク各4台(17人乗り、速度210m/分) 他に非常用エレベーター1台

※記載の面積等情報は現在計画中のものです。(2018年8月時点)
※記載内容は計画概要に基づき制作したものであり、今後変更となる可能性があります。
※画像はすべてイメージです。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice