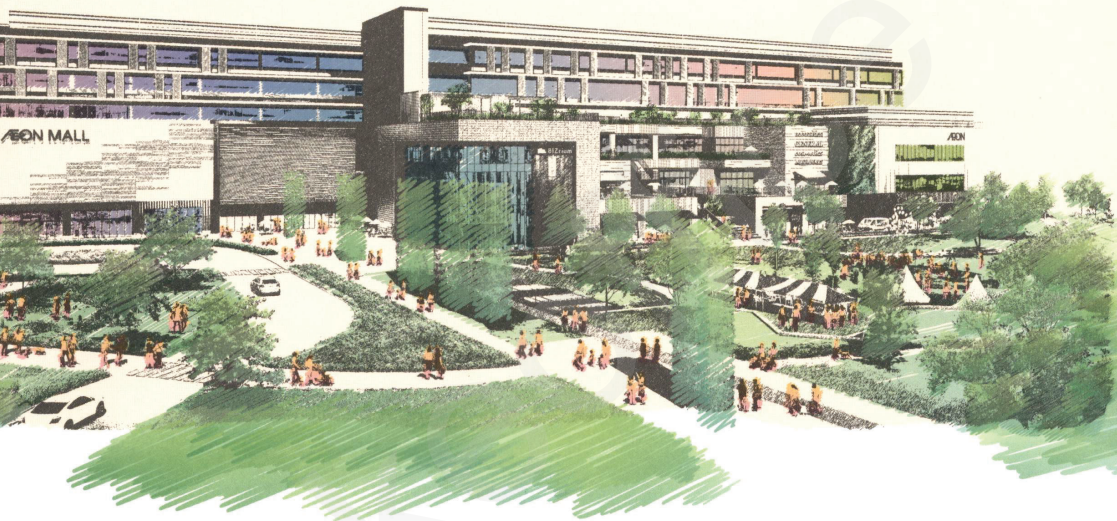
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



BIZrium
名古屋

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ACCESS

次世代のビジネス拠点に相応しいロケーション。



リニアの開通によって、都市間のアクセスがさらに高まる名古屋の拠点。

リニア中央新幹線の開業によって東京・名古屋・大阪の三大都市圏は約1時間で結ばれ、中心である名古屋の価値に注目が集まっています。セントレアへもアクセスしやすく巨大な経済都市構想が始動しています。



都心の中枢機能が集約され、更なる発展を遂げる名古屋駅エリア。

大規模再開発が続々と誕生し、経済・商業・文化の重要拠点として新しい価値創造を目指す名古屋駅周辺。その新たな再開発プロジェクトである本計画地は、名古屋駅北東1kmに位置するノリタケの森隣接エリア。約11.8haという広大な敷地に、これまでの名古屋駅エリアには無かった全く新しいスタイルの大規模複合開発が生まれます。



地下鉄東山線「亀島」駅徒歩6分。JR、地下鉄、名鉄が利用可能。



※表示の徒歩分数は地図上の概測距離を1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

Access

電車・地下鉄を利用する場合

名古屋駅L4出口入口	JR名古屋駅	地下鉄東山線 亀島駅2番出口	名鉄名古屋本線 栄生駅	地下鉄鶴舞線 浅間町駅3番出口
徒歩6分	徒歩12分	徒歩6分	徒歩10分	徒歩15分

名古屋市営バスを利用する場合

名古屋駅から1停留所で到着（市営バス3系統運行）

名駅13系統 ノリタケの森(4番)	平日	名駅11系統 ノリタケの森(3番)	平日	名駅25系統 ノリタケの森(3番)	平日
下車すぐ	7時台：7本 8時台：7本 9時台：5本	徒歩4分	7時台：6本 8時台：6本 9時台：3本	徒歩4分	7時台：2本 8時台：2本 9時台：1本

※バスの本数は2021年4月1日時点のものです。※シャトルバスの運行計画はありません。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PROJECT

豊かな緑が広がる大規模複合開発の街づくりが始動。



ノリタケの森

「ノリタケの森」は、江戸時代から明治時代への激動期、海外から人や物の往来が活発になるなか、船来品売買などで財を築いた森村市左衛門(1839-1919)によって創業された、高級食器などで知られるノリタケカンパニーリミテドの本社工場跡地にある陶磁器に関する複合施設です。年間約31万人が訪れるこの森は、名古屋市中心部の約48,000㎡という広大な敷地に、文化と出会う【カルチャーゾーン】、暮らしを楽しむ【コマーシャルゾーン】、歴史を感じる【ヒストリカルゾーン】をコンセプトに、豊かな緑が全体を包みこんでいます。



※毎週月曜日(祝日の場合は翌平日)休業　イオンモール開業後の運営方法は現在検討中です

AEON MALL Nagoya Noritake Garden

[専門店:約150店　総賃貸面積:約37,000㎡]

CONCEPT　自然と自然になれる場所。

緑を感じられる場所、そのような立地の魅力を最大限に活かしつつ、商業、オフィスが一体となった複合施設、一人ひとりが「自然体になれる場所」を目指してまいります。

TARGET　平日 近隣生活者、オフィスワーカー　休日 広域からの来街者

VALUE

都市部立地ならではのユニークな時間消費機能を備えつつ、単身生活者が多いマーケット環境に対応するネイバーフッドセンター(小商圏をターゲットとする商業施設)としての機能も兼ね備えた都市拠点を目指します。

都市部の暮らしに便利な充実の生活サポート機能

都市生活者、オフィスワーカーにとっても使いやすい利便性の高い機能を充実させます。


都市型スーパーマーケット


郵便局


ヘアサロン

新たなヘルス&ウェルネスの提案

「Health=ココロとカラダを、楽しく元気に」「Wellness=感動と癒しが、広がる空間」をテーマに、より健康になれる独自の取り組みを推進します。


フィットネスジム


クリニックモール


プラネタリウム

※イメージ写真は、東京有楽町 コニカミノルタプラネタリアTOKYOのものです。

多様なシーンに対応する充実の飲食店舗

ランチ、ディナー、ビジネスユースまで幅広いニーズに対応します。


フードコート(約10店舗 約650席)


ノリタケの森を感じるテラス空間

CONCEPT

WORK LIFE BLEND OFFICE

一人ひとりが、その時々で
自分らしい働き方も暮らし方も選べる
「ライフスタイルオフィス」が誕生

社会の急激な変化の中、一人ひとりが自分らしく生きていけるように後押しできるか。

企業にとっての「経営戦略としてのオフィス」づくりを後押しできるか。

そんな課題に向き合い私たちは、これからの時代に対応できる柔軟性を持ったオフィスを創造していきたいと考えました。

これからのオフィスは、多様な人たちが集まり、語らい、力を発揮していく場所であると同時に、

より明確な目的を持って訪れる場所になるでしょう。

ノリタケの森と一体となり、都心でありながら緑豊かな潤いあるオフィスを舞台にして、

働く人と企業が今までにないコミュニケーションを広げ、ともに成長していく。

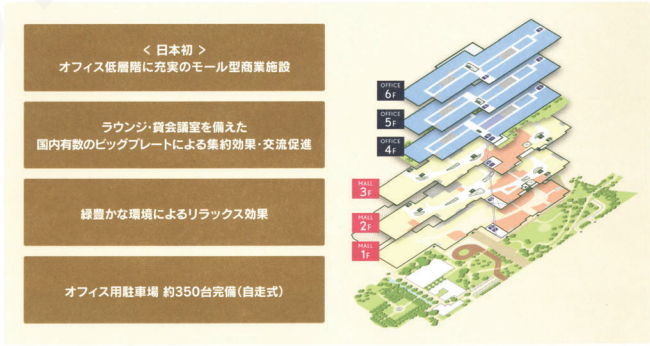
ここにそのスタート地点を創造します。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



OUR VALUE

商業施設との複合により都心に稀有な価値を創出し、働く人と企業を支えます。



for WORKERS

柔軟な働き方と暮らし方をサポート

for COMPANIES

働き方改革、健康経営、
オフィス戦略と合理化をサポート

共に成長し、貢献しあう関係を構築

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

WORKER'S EXPERIENCES



ここには、選べる自由がある。

目的やシーンに合わせて最適な時間と場所を選ぶことのできる、
施設全体でのABW(Activity Based Working)を実現します。
1日の時間を快適かつ効率的に過ごすことができ、
休日の家事や用事も1か所で完結することができます。
休日の過ごし方もより自由でゆとりが生まれ、モチベーションの向上が期待できます。



カンファレンスで社内外の人たちと交流。



少し疲れたなと思ったら外で気分転換。



時にはカフェでメンバーからの話をゆっくりと。



出勤前後にフィットネスで健康づくり。



託児所にお子さまを預けて出勤できる安心感。



時間や場所にとらわれず好きなスタイルでランチ。



仕事から離れた共同作業でチームビルディング。



仕事終わりにクリーニングをピックアップ。



ネット注文した食材をオフィスフロアの専用ロッカーでピックアップ。



医療施設があるので予防接種、健康診断もここで完結。



コワーキングを使って仕事帰りにスムーズに学びの時間を。

ふだんを過ごす場所だからお財布にも優しく

入居企業さま限定特典メニュー

お弁当・ランチ	デザート1品またはソフトドリンク1杯	ご飯・麺類	サービス店舗	衣料品・雑貨	メガネ コンタクトレンズ	クリーニング
10%OFF	サービス	大盛無料	初回体験コース無料	10%OFF	10%OFF	割引

※現時点での計画であり、今後変更の可能性があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

APPROACH

オフィスフロアへはエスカレーターでスピーディーにアクセス。

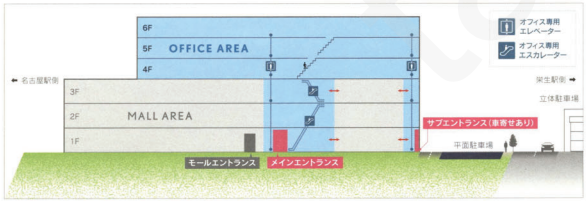


メインエントランス / 1F



密閉空間を避け、各所で快適な距離感を保つストレスフリーな設計。

1階のメインエントランスには植栽をモチーフとしたデザインウォールを設け、自然を感じる開かれた空間を演出。また、オフィスフロアへと通じる3階及び4階へのアクセスにはエスカレーターを設置し、高層ビルなどで見られるエレベーター待ちや密閉空間を避ける配慮など、ストレスフリーな環境設計を実現しています。



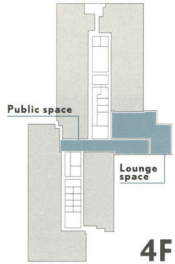


サブエントランス（車寄せあり） / 1F

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PUBLIC & LOUNGE

それぞれのスタイルで集うことも憩うこともできる
“オフィスのリビング”。



NEEDS

働く人にオフィスが快適と感じる要因を聞いてみると「空間的な余裕があり、リラックスできる」という回答が非常に高い割合になっています。

引用:2020年10月　株式会社オカムラ　WORK MILL　ニューノーマルの働き方、働く場データ集

パブリックスペース

オフィスフロアを繋ぐ吹き抜け階段を設置。待ち合わせ場所であり、コミュニケーションを誘発する空間。



吹き抜け階段 / 4〜6F


エレベーターホール / 4F

ラウンジスペース

気分に合わせて屋内外を自由に選べる空間。合計約200席完備。




屋外ラウンジからの眺め


屋外ラウンジ / 4F


ラウンジスペース / 4F


屋外ラウンジ / 4F



BIZrium名古屋は、
「WELL認証」の予備認証を
東海地方で初めて取得しました。

WELL 認証

オフィスエリアにおいては、働く人の健康に焦点を当てた
建物・空間の評価システム「WELL認証」取得を目指して、
右記の各項目においてそれぞれの取り組みを予定しております。

- オフィスフロア内は完全禁煙です。
- オフィスフロア内のラウンジ、共用部で販売する飲食メニューに健康に関する規定があります。

ヨーロッパやアメリカを中心に、世界ではWELL認証の登録件数が増加していますが、日本ではまだまだ少ないのが現状です。東海エリアの、新しいオフィススタイルを牽引する存在として取り組んでまいります。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MEETING & CONFERENCE

大きく変化する会議室の使い方。
新しい使い方とオフィススリム化のご提案。

充実の貸会議室・カンファレンス

4、5階において約40室の時間貸会議室を完備。
プロジェクト会議や取引先様とのミーティングなど、
用途に応じて1時間単位でご利用可能です。

個人ブース 10~20ブース／1室



中会議室 15~24席程度／5室



無印良品による会議室 8~12席程度／4室

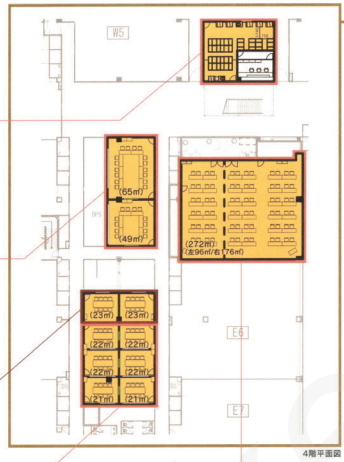




多様化するコミュニケーションと会議室利用に対し、無印良品による「過ごし方に合わせて選べる部屋」を4室導入。

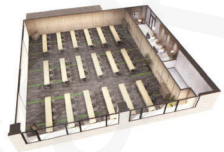
小会議室 8~12席程度／25~29室





4階平面図

カンファレンス（大会議室）60席程度／1室



貸会議室利用の流れ

予約から請求まで非接触で完結、社内の会議室に近い感覚でご利用いただけます。

予約 | アプリやWEBでカンタン予約

→

利用 | 受付レスで直接入室 ICカードでロックを解除

→

精算 | 1か月分の使用料をまとめてご請求



4F

※4F~5Fに貸会議室を完備

貸会議室のメリット

自社の会議室のような使い勝手

- 会議室は貸室のすぐ横、近くの部屋が優先的に予約可能
- 1時間から利用可能
- スマホアプリでかんたん予約
- 社員の利用状況も管理可能

※専用のスマホアプリまたはWEBから予約できます。稼働率を見ながら、外部利用も予定しています。

安心の料金設定と設備

- 受付スタッフが常駐※1
- 入居者さま特別価格 時間単価1席250円※2
- 全室ディスプレイ・プロジェクター完備※3
- 徹底した感染症対策※4

※1 土日祝及び閑散期についてはサービス内容が異なる場合があります。
※2 経済状況により、変更となる場合があります。
※3 小会議室は大型モニター（65・75インチ）、中会議室以上はプロジェクター完備。
※4 アクリルパネル標準装備。利用後は毎回清掃が入ります。大会議室は換気扇を設置し、他の会議室には空間除菌装置（天井据え置き式）を導入。

会議スペースの合理化が可能です

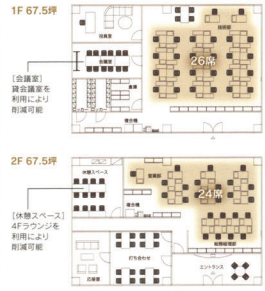
オフィススリム化のご提案

貸室内の会議室や休憩スペースを圧縮することで貸室をスリム化。これにより生まれるコミュニケーションスペースは、将来的な増員に柔軟に対応できます。

2フロア×67.5坪の場合

Before

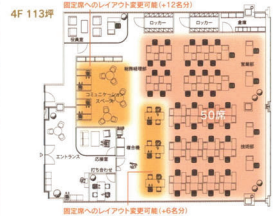
合計135坪



スリム化
席数50席をキープしつつ、面積約16%削減

After

合計113坪



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FLOOR

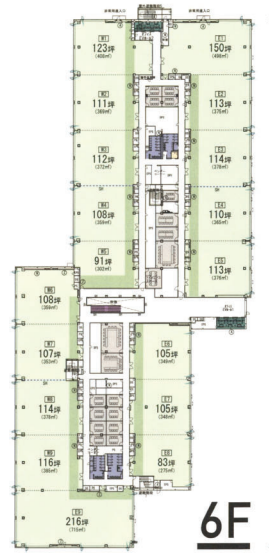
1フロア約2,000坪、天井高2,800mmの空間。
創造性とコミュニケーションを育むキャンパス型オフィス。



キャンパス型オフィスとは

Facebook Campus や Apple Park、Google Campusなど、オフィススペースを上に積み上げるのではなく、横に広く保つデザインにすることで、社員同士の交流が生まれやすいワークプレイス。緑豊かな環境やライフサポート機能など、「社員が何を求めているか」を起点に考え、社員一人ひとりの可能性を最大限に引き出す「経営戦略」としてのオフィスです。







開閉可能な窓を標準装備

1区画(約100坪)につき2ヶ所の窓が開閉できるため、室内の換気など空気環境にも配慮しています。



※開閉可能窓の場所は区画により異なります。


建物外装イメージ


ビルディングコスチュームイメージ

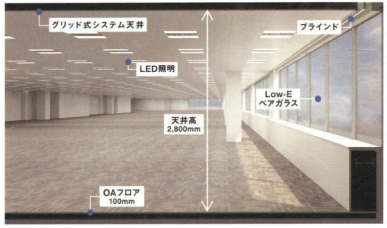
オフィス外装にビルディングコスチュームを施します。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SPECS

快適なオフィス空間を実現する設備とBCP対応。

社内のコミュニケーションを促進する見通しのきいたオフィス空間。





各貸室の出入口と
商業エリアへの連絡扉に
非接触ICカードリーダー
を設置。



24時間365日有人で
セキュリティ管理。

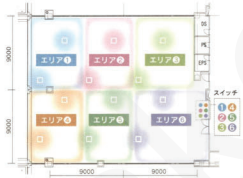


防犯カメラを各所に設置。



マルチエアコンを採用し、場所ごとに、個別の冷暖房コントロールが可能。

快適なオフィス環境実現の為に要望の多い冷暖房のコントロール。
当施設ではゾーンごとにスイッチがあり、室内の温度に合わせて細かく調整できます。



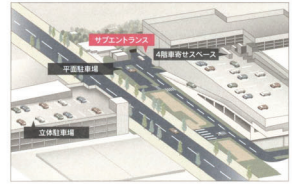
ゾーンごとの空調コントロール（標準図）W9（385㎡／約116坪）の場合　凡例：□ 空調吹出口

BCP Business Continuity Plan（事業継続計画）

退避施設への指定	当施設は名古屋市から退避施設としての指定を受けており、災害用支援物資を備蓄予定です。また、低層オフィスのためすみやかな避難が可能です。
電力2回線受電方式	当施設では電力会社から2系統で電力供給を受けており、本線故障時には予備線で電力が供給されます。
残置灯の点灯・トイレの稼働	安全・保安を確保するため、停電時は残置灯が点灯します。また停電時でも一定時間トイレを利用できます。
給水設備	断水・停電の状況下でも飲料水を利用できるよう、受水槽に緊急用の給水取り出し口を設置します。
非常用発電機設置スペースの設定	停電に備え、非常用発電機を設置いただけるスペースをご用意しています。設置をご検討される場合は別途ご相談ください。

PARKING

最適なプランを選べる
オフィス専用駐車場。



オフィス専用月極駐車場約350台完備。
平日マイカー通勤にも対応する割安プランもご用意します。

	利用スタイル	対象エリア	4階車寄せスペース利用	車庫証明発行
月極A ※車室固定	役員車利用	平面駐車場	○	○
月極B ※1階/車室固定	営業手段として社有車利用	立体駐車場	○	○
月極C ※2階以上/フリーアドレス	通勤手段としても社有車を利用		○	○
平日限定 3階以上/フリーアドレス			-	-

SUSTAINABILITY

ここで働き、過ごすことが「サスティナブル」な活動につながる。

よりよい社会を目指すオフィス

当社では、2030年までに取り組むべき地球規模の17の目標"SDGs"に向けて、全社を挙げて取り組んでいます。働く人と企業の成長を支えるオフィス「BIZrium名古屋」が該当する開発目標は、下記の通りです。



脱炭素社会の実現に貢献するオフィス

再生可能エネルギーの電力を100%供給する計画です。日々の業務活動を通して、脱炭素社会実現に貢献できるオフィスです。



2021年6月に開業した「イオンモール川口」（埼玉県川口市）は、実質的にCO_2フリーの電力で運営しています。

※掲載のCGパースは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

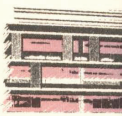
OUTLINE

〔建物概要〕

名称	オフィス：BIZrium名古屋 商業施設：AEON MALL Nagoya Noritake Garden
所在地（住居表示）	名古屋市西区則武新町三丁目1番17号
敷地面積	約57,000㎡
建築面積	約30,000㎡
延床面積	約140,000㎡
構造・規模	鉄骨造・地上6階建
駐車場	オフィス用屋外平面駐車場30台 オフィス用自走式立体駐車場（傾床式）320台 商業：約2,000台
駐輪場	約1,000台
竣工	2021年秋予定
事業主	イオンモール株式会社
設計・施工	大成建設株式会社

〔オフィス概要〕

貸床面積	約20,000㎡
天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
床荷重	300kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡）
電気設備	特高2回線受電方式、屋上に変電設備設置 ビル共用非常用発電機　1,000KVA ディーゼルエンジン
電気容量	50VA/㎡
照明設備	システム天井用LED照明、机上面平均照度700lx テナント用非常発電機　500KVA×2台分スペース設置可能
防災設備	非常照明、自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯、誘導標式、 屋内消火栓、機械式排煙、避雷針
昇降設備	乗用24人乗り5基、人荷用17人乗り1基
空調設備	個別空調　6系統/区画
通信設備	各階テナント用EPSまで光およびメタルケーブル対応
セキュリティ	非接触カードリーダーによる入退館管理、監視カメラ設置





takeoffice

「BIZrium」への想い

BIZrium
～「働く」と「暮らす」は、もっと一つに～

イオンモールは『“暮らしの未来”をつくるLife Design Developer』として、ショッピングだけでなく、
“暮らしの未来”をデザインする様々な施設開発に取り組んでいます。
オフィスにおける新ブランドとして誕生したのが、BIZrium（ビズリウム）です。
価値観が多様化する時代において、一人ひとりがそれぞれに自分らしく暮らしをデザインし、
イキイキと働ける理想の空間をイメージするとともに、
オフィス空間を通じて届けたいあたたかみや安心感を表現しました。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice