当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

NEW CITY
OFFICES
ARENA TOWER

NEW CITY ARENA TOWER

ニューシティアリーナタワー



※完成予想図

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PRIME

LOCATION

絶好のロケーション

<ニューシティアリーナタワー>完成予想図



THE CONCEPT/STRATEGY

人・オフィス・街の新しい調和を提案する ニューシティアリーナタワー

横浜の新しい顔として発展を続ける「新横浜」。その中心、「横浜アリーナ」の至近に誕生する新しいオフィス拠点。

このオフィスビルのコンセプトは<アーバンオアシス> ―。

人・オフィス・街との調和をテーマに、新しい次元の快適なオフィス空間を提案しています。

ファサードはカーテンウォールを基調としたシャープなフォルムで、一部の外壁にアルミルーバーを採用し、外壁に変化を加えて街全体に調和するデザインとしました。また、高層化により生まれた空地を緑化し、隣接公園と一体化することにより、東側と南側の道路を歩道空間とし、オフィスを利用される方はもとより、地域の方々への憩いの場を創造。新しいオフィス環境のありかたを提案しています。

※掲載の完成予想図は計画段階のもので、建物形状、植栽など変更になる場合があります。

take office

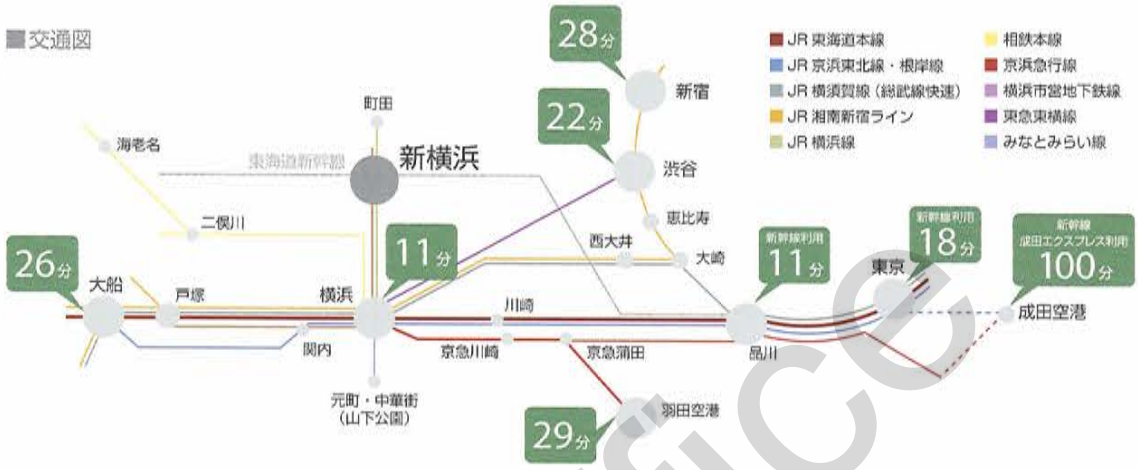
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

CONVENIENT TRANSPORTATION NETWORK

これからのオフィス環境を先取りした、ハイクオリティオフィス。

「東京」駅へ約 18 分（新幹線利用）。「横浜」駅へ約 11 分（JR 横浜線利用）。
さらに、道路アクセスも、第三京浜道路・港北インターチェンジまで約 3.3km（当現地より）と
充実した交通アクセスを誇る「新横浜」。
「新横浜プリンスホテル」、「横浜アリーナ」など、話題のスポットを擁し、新しい横浜のビジネス拠点として、
日々発展を続けるこの地に、＜ニューシティアリーナタワー＞は誕生します。

■交通図



新横浜駅からのアクセス

新幹線		JR 横浜線、横浜市営地下鉄線			
東京まで	18 分	渋谷まで	22 分	川崎まで	19 分
品川まで	11 分	横浜まで	11 分	関内まで	17 分
小田原まで	16 分				

● 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれません。また、時間帯により所用時間は異なります。

■周辺地図

＊表示方位は真北を基準にした概略です。



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MODERN TECHNOLOGY

FACILITY

モダンテクノロジーの設備

ビジネス環境の向上。
知的生産性を高める快適なオフィス。

OA コンセント容量 50VA/m²

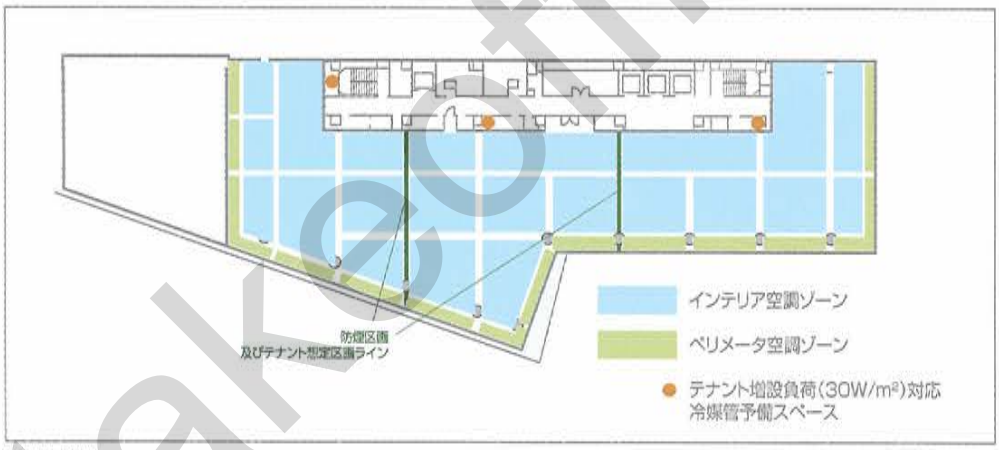
ハイテク OA 機器の使用がますます増えるオフィス環境に対応して、
コンセントを大容量化（50VA/m²）しました。

非接触 IC カードシステム

企業の機密保持、オフィスの安全確保を最新設備で実現。
オフィスの出入りをチェックすることも可能な IC カードシステムを採用して万全を期しました。
最新の非接触式の採用により、利用の煩わしいさも軽減しています。

空調方式

ペリメーター空調ゾーンは空冷ヒートポンプビル用マルチ空調方式冷暖房フリー。
インテリア空調ゾーンは空冷ヒートポンプビル用マルチ空調方式冷暖切り替えで、空調エリアごとに、運転・停止、冷暖房の選択や温度設定が行えます。また休日でも、24 時間室内のコントロールパネルから操作できます。



空調方式図

付帯施設

駐車場

機動的な企業活動をサポートするために、機械式駐車 96台(内ミドルハイルーフ*対応48台)、平置 2 台を確保しております。

*ミドルハイルーフは車高 1.85m です。

軽飲食店（1F）

1 階には、オフィスを利用の方の憩いの場として、軽飲食店のスペースを用意しています。
緑地に面した配置で、気分を変えたミーティングの場としても利用いただけます。

バリアフリー

身体の不自由な方などへの配慮として、オフィスビル内の段差を極力排しました。また、障害者用便所、車椅子対応エレベーター、身障者用駐車場も設置しています。

喫煙室対応

禁煙派にも、喫煙派にも、ストレスがない快適なオフィス環境にテナント対応できるように給排気設備を対応しています。

*位置に制約があります。

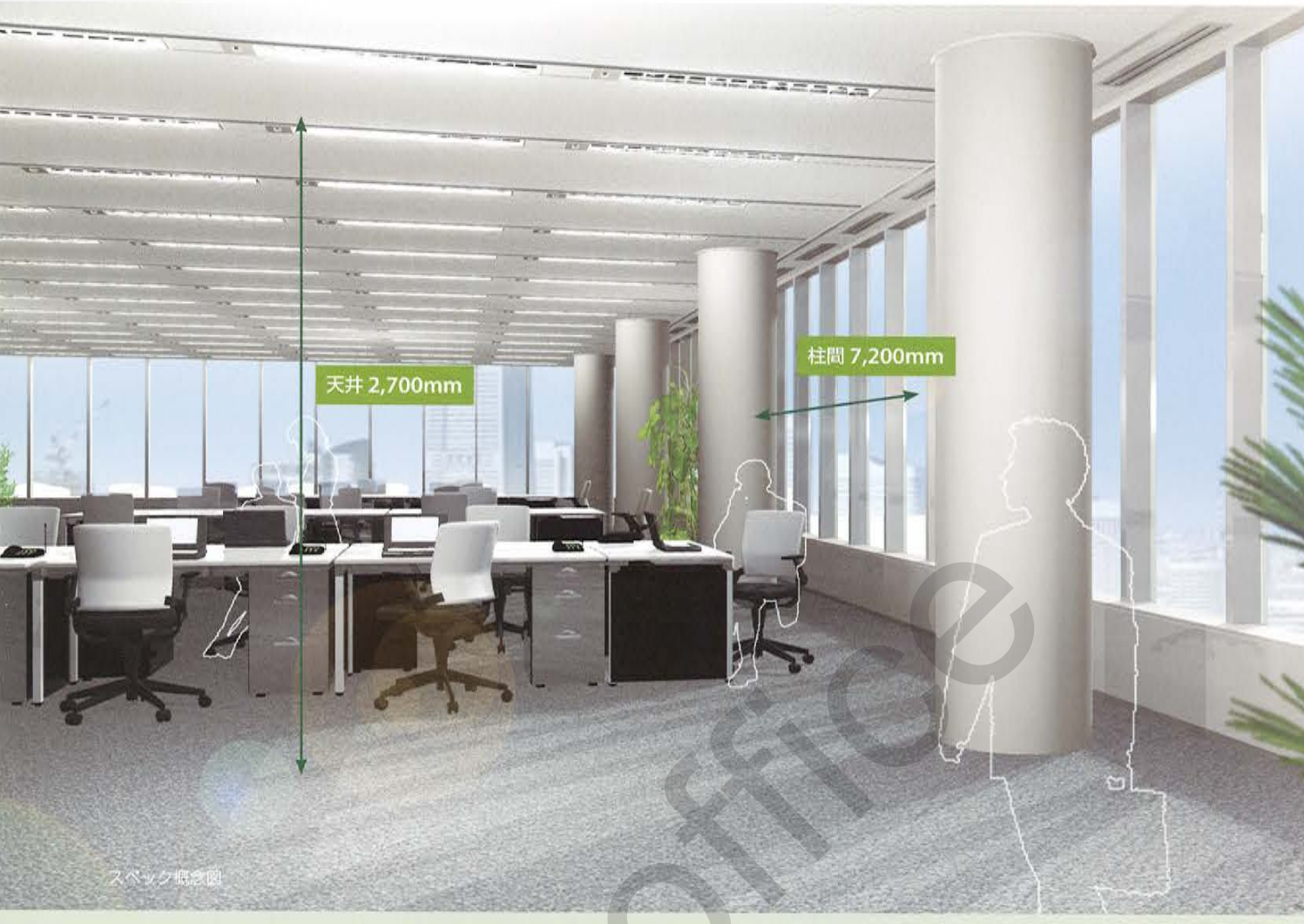
エレベーター

快適なフロア移動を確保するために、高層、低層 2 バンクに分けストレスの少ない動線を確保しています。また、サービス用に非常用（人荷兼用）エレベーターを設置。
出入口扉幅 1,200mm の一回り大型のサイズでスピーディーなビジネスのお役にたちます。

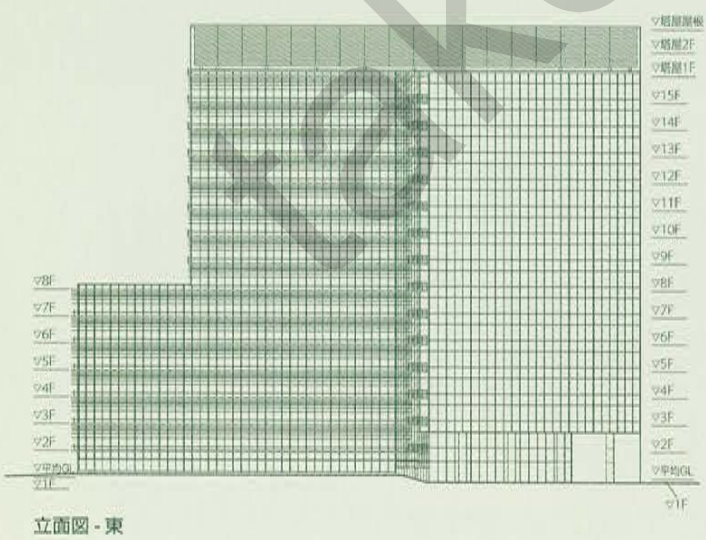
take office

※施工上の事由および改良・改善のため、設計、仕上、設備等に変更が正じる場合があります。掲載の完成予想図、イラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



スペック概念図



立面図 - 東

スペック

オフィス面積

1F	：	店舗 259m²、事務室 362m²
2F	：	事務室 1,081m²（分割時避難通路を含む）
3 ～ 7F	：	事務室 1,405m²（分割時避難通路を含む）
8 ～ 10F	：	事務室 1,136m²（分割時避難通路を含む）
11 ～ 15F	：	事務室 1,162m²（分割時避難通路・倉庫を含む）

階数
15 階

天井高
2,700 mm

OA フロア
100 mm

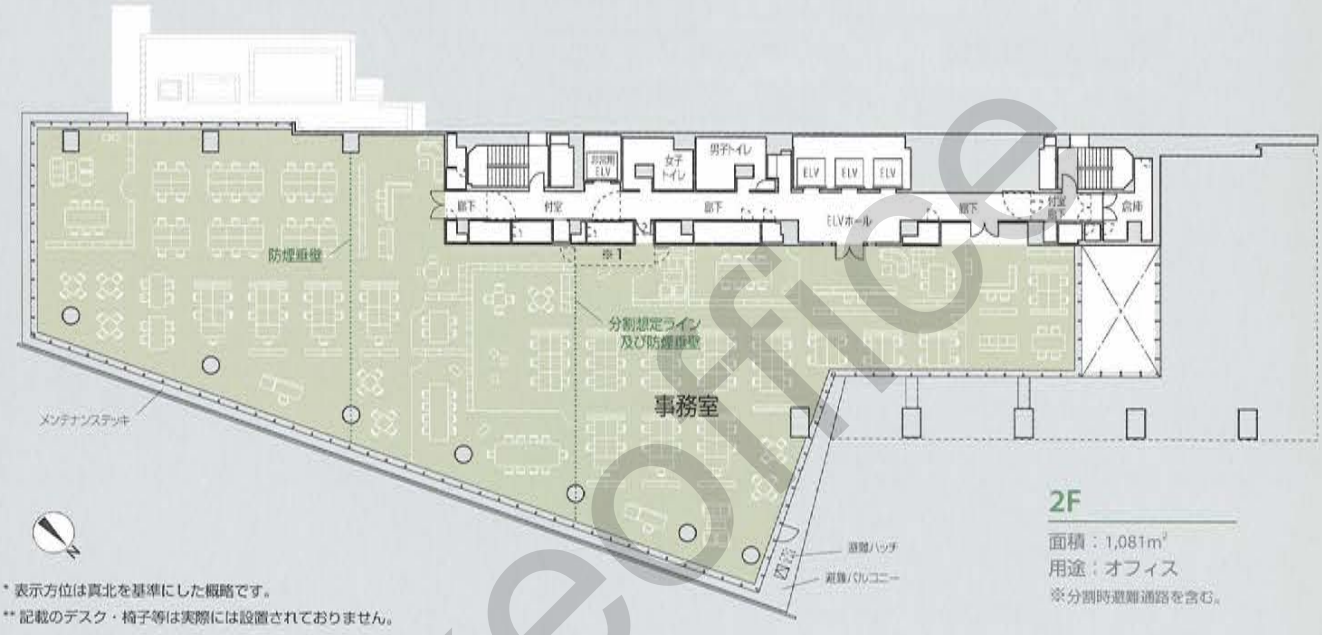
FLOOR PLANS
フロアプラン

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多彩なオフィスニーズにフレキシブルに対応。

フロア面積最大1,405m²、天井高2,700mmの整型な大空間は1フロアを3分割に可能(1・2階を除く)。
また、基本モジュール3,600mm × 3,600mm角グリッドのラインシステム天井の採用により、フレキシブルに、きめ細やかなオフィスレイアウトを可能にしました。
また、IT関連や金融系テナントなど、業務の性質上、非常時においても電気の継続的提供が不可欠なテナントに対応するために、テナント用発電機(100KVA相当用)1台分のスペース(8階のみ)を設けています。　※1 分割によっては二方向の通路の確保が必要となります。



* 表示方位は真北を基準にした概略です。
** 記載のデスク・椅子等は実際には設置されておりません。

2F
面積：1,081m²
用途：オフィス
※分割時避難通路を含む。

■各階平面図



* 表示方位は真北を基準にした概略です。

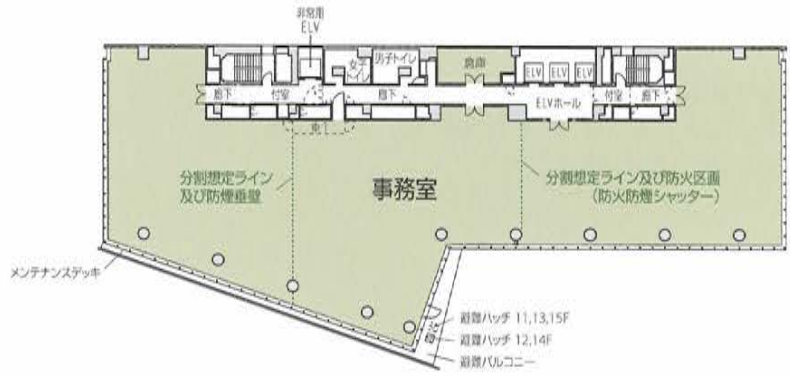
1F
面積：362m²、用途：オフィス
面積：259m²、用途：店舗(軽飲食)
※分割時避難通路を含む。

※施工上の事由および改良・改善のため、設計、仕上、設備等に変更が正じる場合があります。掲載の完成予想図、イラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

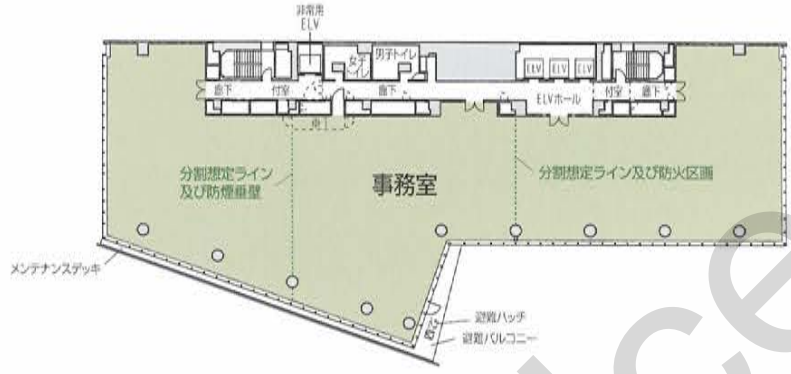
11F - 15F

面積：1,162m²
用途：オフィス（倉庫含む）
※分割避難通路・倉庫を含む。



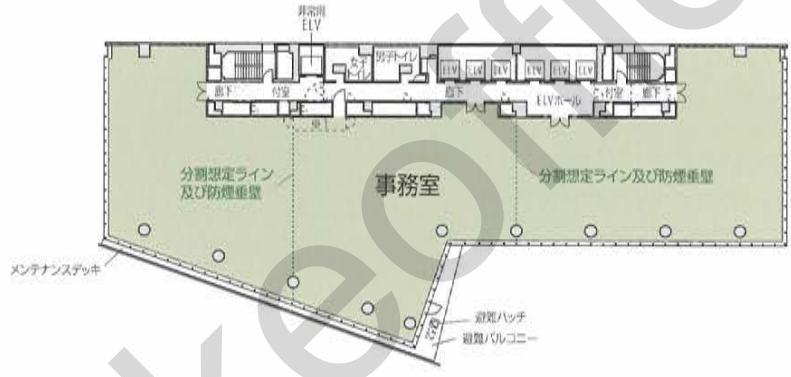
10F

面積：1,136m²
用途：オフィス
※分割避難通路を含む。



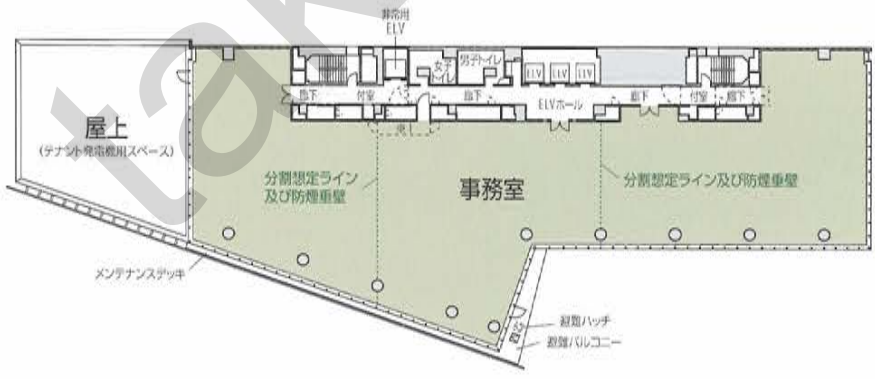
9F

面積：1,136m²
用途：オフィス
※分割避難通路を含む。



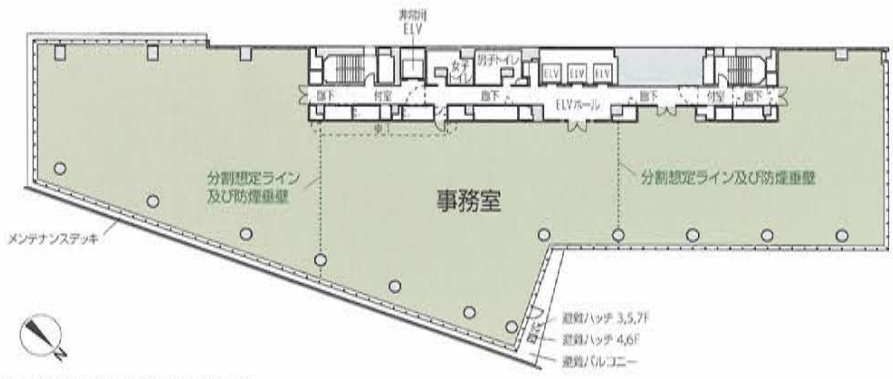
8F

面積：1,136m²
用途：オフィス
※分割避難通路を含む。



3F - 7F

面積：1,405m²
用途：オフィス
※分割避難通路を含む。



＊表示方位は真北を基準にした概略です。

※1 分割時に避難通路となります。貸室面積の中に分割時避難通路が含まれています。

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

STATE-OF-THE-ART

CONSTRUCTION

最新設備の建築構造

横浜市建築物環境配慮制度Aランク取得。
これからのオフィス環境を先取りしたハイクオリティオフィス空間。

床荷重 500kg/m² 標準、
重荷重ゾーンは 800kg/m² を確保

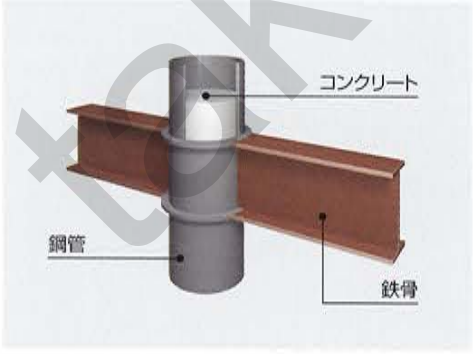
コンピューターサーバーなど、重量のあるオフィス機器を設置しても安心な強度設計、重荷重ゾーンでは 800kg/m² を確保しています。

耐震構造

施工は信頼と実績の竹中工務店が担当。地上鉄骨造、地下鉄骨鉄筋コンクリート造とした当オフィスビルの躯体は、超高層ビルに匹敵する耐震性を確保しています。

CFT の柱採用

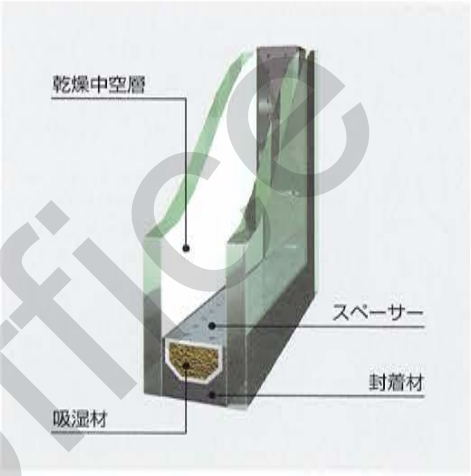
柱には鋼管内にコンクリートを充填した鋼管柱と鉄骨梁を採用した鉄骨造である CFT (Concrete Filled Steel Tube) を採用。
低層から超高層建物まで幅広く適用できる新しいシステムです。
CFT の柱は、鋼管とコンクリートの特性を十分に引き出すことにより、耐震・耐火性能に優れた特性を有しています。



CFT 概念図

外装に複層ガラスを採用

外気温の寒暖の変化を和らげ、オフィスの冷暖房効果を上げ、高い省エネルギー効果をもたらす、複層ガラスを全面的に採用しました。



複層ガラス概念図

システム天井、ライン照明

天井をシステム天井とし、照度を均一化したライン照明を採用しています。
システム天井のモジュールは 3.6m × 3.6m のモジュール設計で、多様なオフィスレイアウトにフレキシブルに対応します。


正面玄関


エントランスホール


エレベーターホール

※施工上の事由および改良・改善のため、設計、仕上、設備等に変更が正じる場合があります。掲載の完成予想図、イラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

<ニューシティアリーナタワー>物件概要

所在地	横浜市港北区新横浜 3-1-9 他
主要用途	オフィス・店舗・駐車場
敷地面積	2,736.40m^2
建築面積	1,818.10m^2
延床面積	24,880.50m^2
高さ	59.95m
構造	地上　鉄骨造／地下　鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 15 階／地下 1 階、塔屋 2 階
竣工予定	2008 年 7 月
設計・監理	株式会社　入江三宅設計事務所
施工	株式会社　竹中工務店
事業主	ニューシティ・リアルエステイト・トレーディング 13 有限会社
電気設備	高圧（6.6kV）　1 回線受電
エレベータ	乗用　：低層用 17 人乗×３台（105m/min） 高層用 17 人乗×３台（210m/min） 非常用：17 人乗×１台（120m/min）
駐車場	機械式 96 台（内 48 台はミドルハイルーフ対応） 自走式２台
フロア面積	2F：1,366m^2／413 坪、3～7F：1,694m^2／512 坪 8・10F：1,417m^2／428 坪、9F・11～15F ：1,444m^2／436 坪
基準階貸室面積	3～7F：1,405m^2、11～15F ：1,162m^2（倉庫含む） ※貸室面積の中に分割時避難通路を含んでいます。
基本モジュール	3,600 X 3,600mm
天井高	2,700mm
天井方式	ラインシステム天井
照明	750Lx 以上（計算値 900Lx）
OA フロア	100mm
床荷重	500kg/m^2（一部 800kg/m^2）
コンセント容量	50VA/m^2（屋上に増設変圧器スペース有り）
空調設備	ペリメータ系：空冷ヒートポンプビル用マルチ空調方式冷暖房フリー インテリア系：空冷ヒートポンプビル用マルチ空調方式冷暖切り替え
通信設備	引込箇所：１ルート引込み マルチキャリア対応 光ファイバー対応（1 次側）
防災設備	機械排煙、スプリンクラー、自動火災報知機 消防ヘリコプター緊急救助用スペース設置
衛生設備	温水洗浄便座実装、ジェットタオル実装 一部女子トイレフィッティングボード実装
セキュリティ	非接触型 IC カード方式、ITV 監視システム、防犯センサー設置

※本パンフレットの内容は、計画段階のものも含まれておりますので、今後変更の可能性があります。

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ABOUT NEW CITY

ニューシティグループについて

ニューシティグループは、環太平洋地域において、開発、サービス、およびIT技術を統合したネットワークを基盤とする不動産マーチャントバンキング業務（不動産投資ビジネスおよびインベストメント・マネジメント）を展開する企業グループです。革新的な不動産金融商品の開発とコスト競争力のある多岐にわたるサービスを包括的に提供することにより、お客様や投資家の皆様の利益の最大化を目指しています。東京本社（ニューシティコーポレーション）と大阪、ホノルル、サンフランシスコ、ソウル、上海、シンガポール、シドニーの海外拠点ネットワーク、および豊富な経験と実績を有するチームが環太平洋全域の資金の架け橋となって、最適な投資商品と投資機会を提供しています。

ニューシティコーポレーション
〒106-6029
東京都港区六本木1-6-1　泉ガーデンタワー29階
http://www.newcitycorp.com

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice

NEW CITY

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice