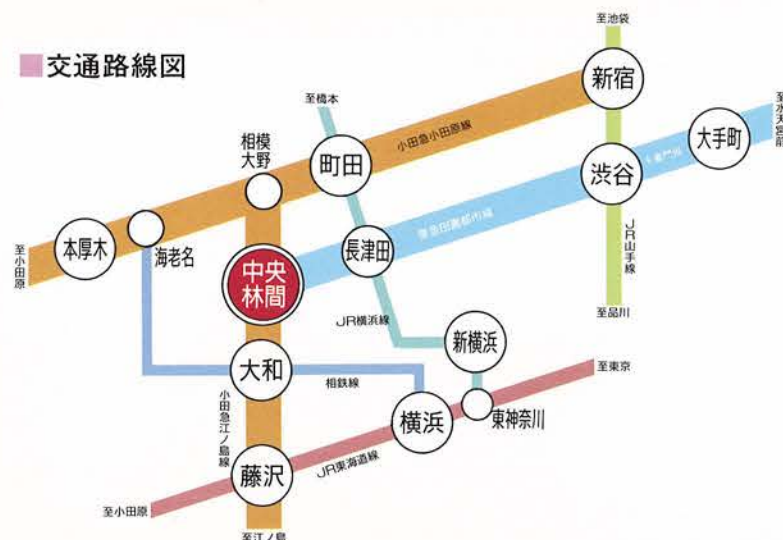


東急中央林間アネックス

TOKYU
CHUŌ·RINKAN
ANNEX

基準階面積230坪を備えた駅前立地のハイスペックビル。

交通路線図



中央林間駅から主要駅への所要時間

- 渋谷駅へ35分 (田園都市線・急行利用)
- 大手町駅へ50分 (渋谷駅より半蔵門線利用)
- 新宿駅へ41分 (小田急線・急行利用)
- 町田駅へ7分 (小田急線・急行利用)
- 大和駅へ6分 (小田急線・急行利用)
- 本厚木駅へ17分 (小田急線・急行利用)
- 藤沢駅へ19分 (小田急線急行利用)
- 新横浜駅へ21分 (長津田駅よりJR横浜線乗換)
- 横浜駅へ27分 (大和駅より相鉄線乗換)

※各所要時間には乗換時間は含まれません

優れた足まわりの良さが
業務全体の効率化を加速します。

人間思いで、ビジネスユースに的確に応えるオフィスとは…を追求すると緑豊かな郊外にあって、かつ足回りは都心並みの利便性が要求されます。「東急中央林間アネックス」はこのような要請にマッチする立地とスケールを兼ね備えた快適オフィスビルです。

郊外立地でオフィスコストの軽減を図りながら業務効率は都心並み。加えて、都心の交通渋滞等によるロスもなく、時間の読めるナイスビジネスが実現できます。

基準階230坪の当地希少のオフィス規模に
フリーアクセスフロア等のOA化対応。

「東急中央林間アネックス」はパールカラーの磁気質タイルを装ったグレード感ある外装にフリーアクセス等のOA化対応を兼ね備えたオフィス空間です。

また、周辺は金融機関やショッピング施設等も充実していますのでオン&オフとも快適なビジネスライフを過ごせます。



東急中央林間アネックス外観

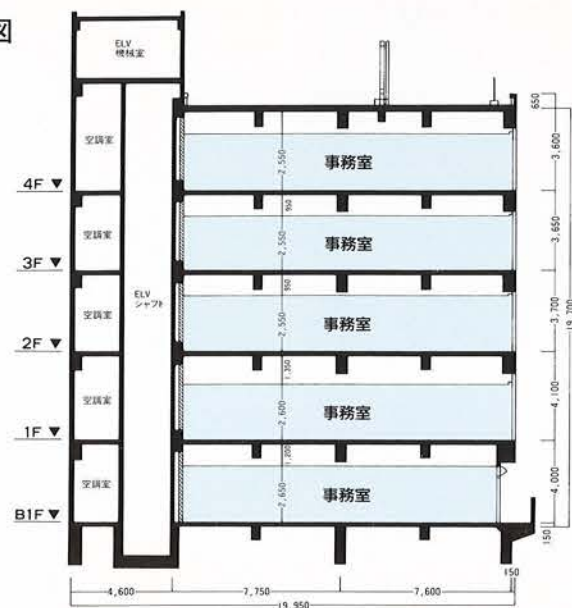


東急ストア



東急田園都市線中央林間駅

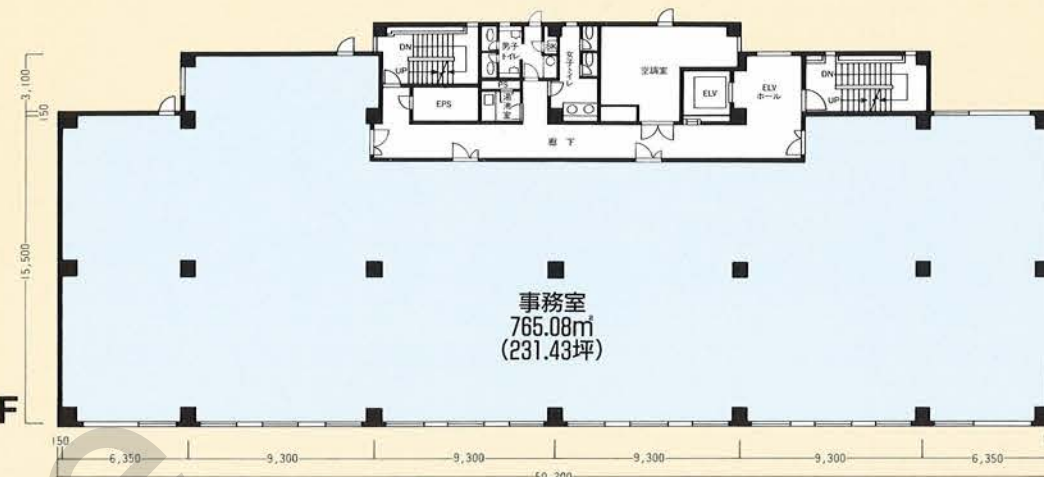
建物断面図



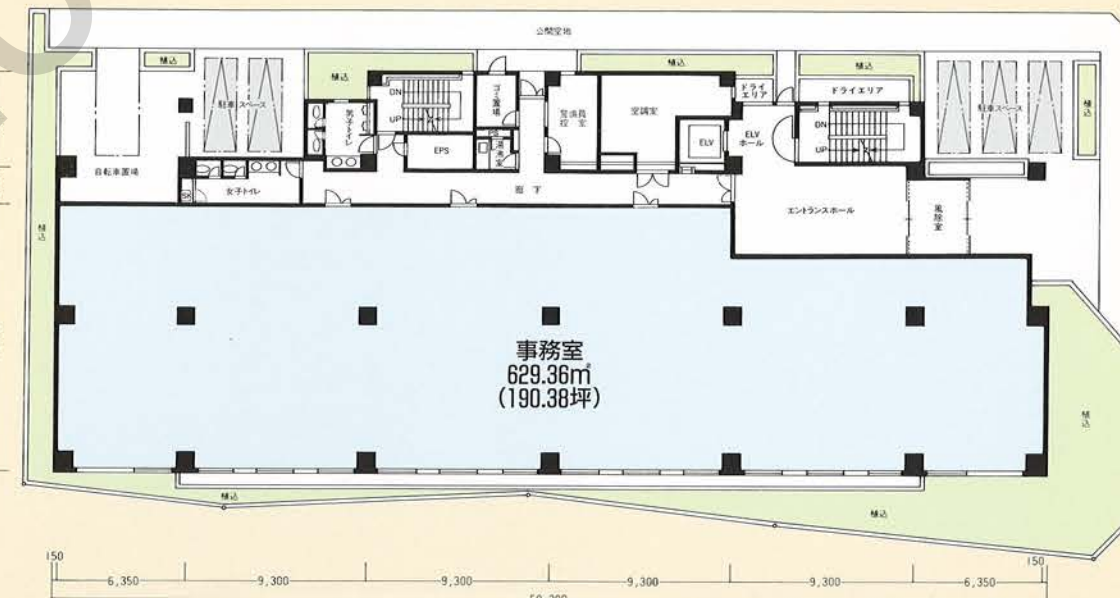
各階面積表

階数	貸室面積	用途
4 F	765.08㎡ (231.43坪)	事務所
3 F	765.08㎡ (231.43坪)	事務所
2 F	765.08㎡ (231.43坪)	事務所
1 F	629.36㎡ (190.38坪)	事務所
B1 F	480.03㎡ (145.20坪)	事務所
合計	3,404.63㎡ (1,029.90坪)	

2・3・4F



1F



B1F



東急田園都市線 中央林間駅 徒歩1分(駅前)
小田急江ノ島線



■建物概要

- 名称／東急中央林間アネックス
- 所在地／神奈川県大和市中央林間3-2-10
- 交通／東急田園都市線、小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩1分
- 敷地面積／1,439.19㎡(435.35坪)
- 建築面積／925.04㎡(279.82坪)
- 延床面積／4,472.61㎡(1,352.96坪)
- 構造／鉄筋コンクリート造
- 規模／地下1階、地上4階建、塔屋1階建
- 用途／事務所
- 設計監理／株式会社東急設計コンサルタント
- 施工／東急建設株式会社
- 竣工／昭和63年4月
- 建物管理／株式会社東急コミュニティー

■設備概要

- 空調設備／空冷ヒートポンプパッケージセントラル方式
- 電気設備／フリーアクセスフロア、テレビ共視聴設備
- 給湯設備／各階個別電気湯沸器
- 防災設備／自動火災報知設備
- 防犯設備／機械警備システム
- 昇降設備／エレベーター1基(15人乗)
- 床荷重／300kg/㎡
- 駐車場／5台(平面駐車)

■仕上概要

- 外部仕上／タイル貼(一部本御影石磨き)
- 内部仕上／事務所
 - 床：タイルカーペット敷
 - 壁：ビニールクロス貼
 - 天井：岩綿吸音板

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>