

# 武蔵小杉タワープレイス

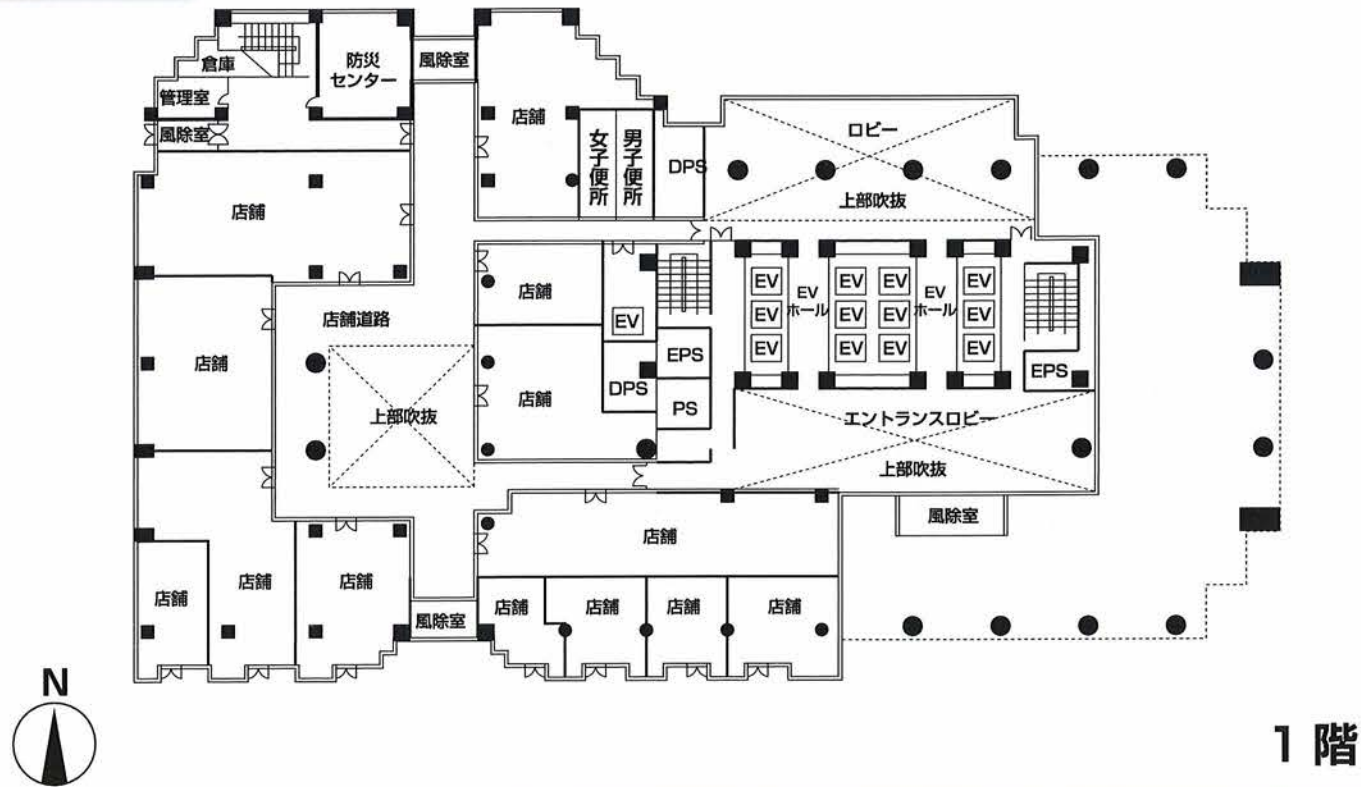
## OFFICE BUILDING GUIDE



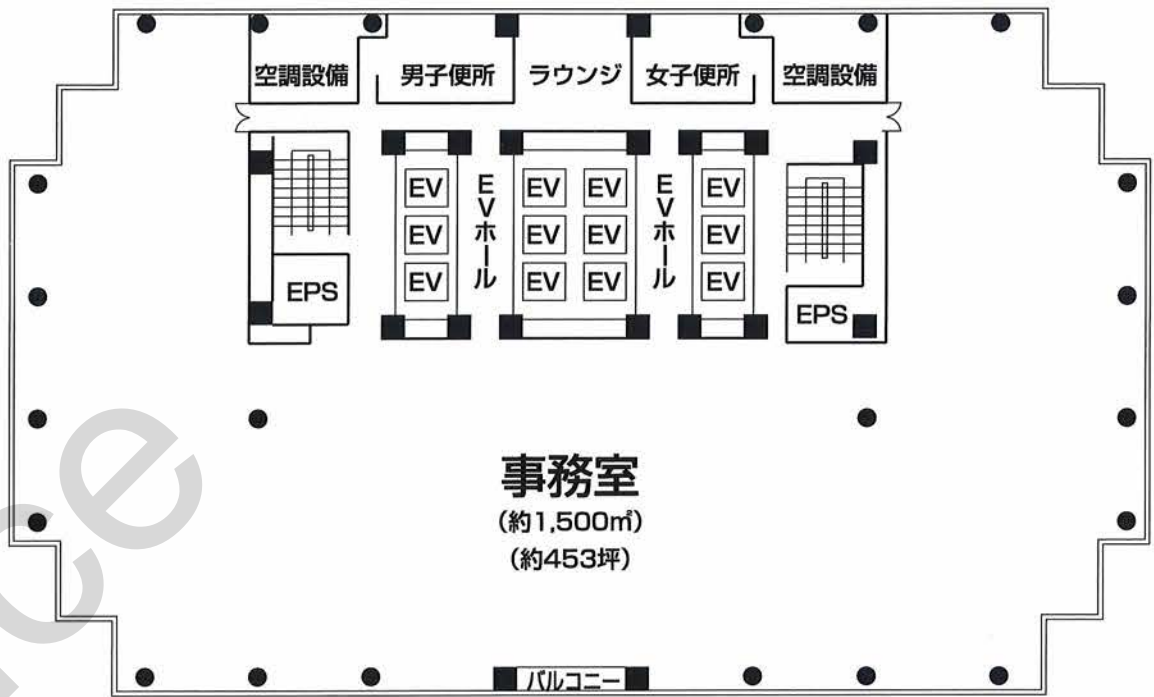
- ◆ 電鉄3線利用可 (JR南武線・横須賀線、東急線)
- ◆ JR南武線「武蔵小杉」駅より徒歩1分

- ◆ 地上23階建、基準階 約430坪の大型オフィスビル(分割可能)
- ◆ 24H有人管理

平面図



1 階



基準階

建築概要

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 名 称     | 武蔵小杉タワープレイス                               |
| 所 在 地   | 神奈川県川崎市中原区小杉町一丁目 403 番地 35                |
| 敷 地 面 積 | 8,319.54 m <sup>2</sup> (2,519 坪)         |
| 延 床 面 積 | 55,169.86 m <sup>2</sup> (16,688 坪)       |
| 構 造     | 鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造)             |
| 規 模     | 高層棟: 地下 2 階、地上 23 階<br>低層棟: 地下 1 階、地上 2 階 |
| 所 有 者   | みずほ信託銀行株式会社<br>相互住宅株式会社 他                 |
| 設 計・施 工 | 株式会社竹中工務店 他                               |
| 竣 工     | 1995 年 7 月                                |

設備概要

|            |                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| 空 調 設 備    | インテリア: 分散型システムエアコン (インバータ内蔵)<br>ペリメータ: ウォールスルーヒートポンプ         |
| 給 排 水 設 備  | 各階給排水設備、局所式給湯                                                |
| 電 気 設 備    | デジタル P B X 電話<br>テレビ共聴設備、机上平均照度 600lx                        |
| 防 災 設 備    | 自動火災報知設備、スプリンクラー、泡消火、CO <sub>2</sub> 消火、<br>屋内消火栓、連結送水管、機械排煙 |
| エ レ ベ ー ター | 13 基 (乗用 24 人乗 10 基、人荷用 20 人乗 1 基、<br>非常用 24 人乗・17 人乗 各 1 基) |
| 駐 車 設 備    | 149 台                                                        |

建築概要 (基準階専有部分)

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 天 井 高 | 2,600mm              |
| 床積載荷重 | 500kg/m <sup>2</sup> |
| 床 仕 上 | タイルカーペット、低床式OAフロア    |

貸室面積

| 階 数       | m <sup>2</sup> | 坪      |
|-----------|----------------|--------|
| 17 ~ 23 階 | 1,517.15       | 458    |
| 16 階      | 1,444.27       | 436    |
| 15 階      | 1,476.40       | 446    |
| 14 階      | 1,377.24       | 416    |
| 12 ~ 13 階 | 1,444.27       | 436    |
| 8 ~ 11 階  | 1,476.90       | 446    |
| 7 階       | 1,409.87       | 426    |
| 5 ~ 6 階   | 1,377.24       | 416    |
| 4 階       | 1,476.90       | 446    |
| 3 階       | 1,475.49       | 446    |
| 2 階       | 1,389.87       | 415    |
| 1 階       | 1,261.68       | 381    |
| 合 計       | 33,482.39      | 10,128 |

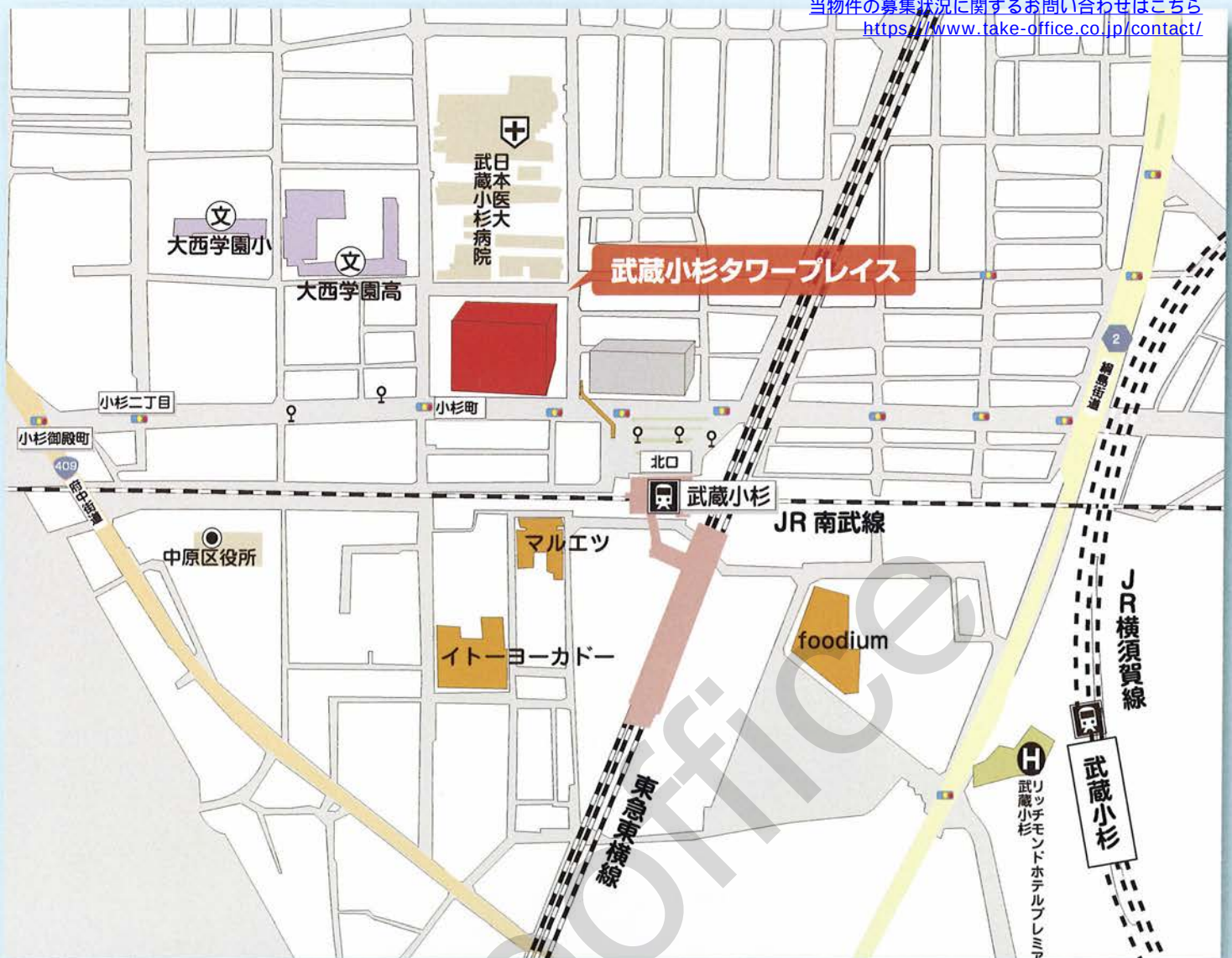


エントランス



ロビー

武蔵小杉タワープレイス  
OFFICE BUILDING GUIDE



### 武蔵小杉タワープレイス

JR南武線「武蔵小杉」駅から

**徒歩1分**

東急東横線「武蔵小杉」駅から

**徒歩3分**

### 主要駅へのアクセス

JR線「武蔵小杉」駅利用

- 東京17分
- 品川11分
- 横浜13分
- 新宿24分

東急東横線「武蔵小杉」駅利用

- 渋谷22分
- 横浜13分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>