



KAWASAKI TECH CENTER

川崎テックセンター



川崎駅を拠点に
フットワーク軽快。

東京17分
(東海道線利用)

品川9分
(東海道線利用)

羽田空港へ13分
(京浜急行利用、京急蒲田にて乗換え)

川崎

横浜8分
(東海道線利用)

※所要時間は日中平常時のもので、
乗換・待ち時間は含みません。



かわさきテクノピア



現地案内図

■建物概要

所在地/〒212-0013 神奈川県川崎市幸区堀川町580-16
 交通/JR川崎駅より徒歩8分、京浜急行川崎駅より徒歩6分
 敷地面積/5,668.23㎡(1,714.68坪)
 建築面積/3,556.49㎡(1,075.84坪)
 延床面積/46,997.31㎡(14,216.99坪)
 構造/SRC、1981年新耐震基準設計
 規模/地上20階、地下3階、塔屋1階
 駐車台数/135台収容
 竣工/昭和63年2月
 設計/株式会社入江三宅設計事務所
 施工/清水建設株式会社、株式会社竹中工務店、東急建設株式会社

床荷重/コンピュータ室:700kg/㎡(一部1,000kg/㎡、フリーアクセス500kg/㎡)
 OA対応事務室:500kg/㎡(一部1,000kg/㎡、フリーアクセス300kg/㎡)
 階高/コンピュータ室:4,100mm、OA対応事務室:3,800mm
 天井高/コンピュータ室:2,500mm、OA対応事務室:2,500mm
 床仕様/コンピュータ室:フリーアクセスフロア(450mm)、ウレタン防水
 OA対応事務室:フリーアクセスフロア(100mm、14階は300mm)、タイルカーペット
 E L V/乗用9基(1,600kg:8基、駐車場用750kg:1基)
 人荷用2基(3,000kg:1基、1,450kg:1基)

■電気設備

受電方式/3相3線66KV特別高圧ループ受電
 電気容量/コンピュータ室:500KVA/フロア
 OA対応事務室:100VA/㎡
 非常用発電機連続運転時間/1,000KVA&2,000KVA:20hr、3,000KVA:10hr

■空調設備

熱源方式/熱源集中方式
 コンピュータ室:一般空調系統/冷温水発生機
 コンピュータ冷却専用空調系統/ターボ冷凍機
 OA対応事務室:冷温水発生機
 空調方式/コンピュータ室:一般空調系統/天井吹出し、各階4分割対応
 コンピュータ冷却専用空調系統/フリーアクセスフロア下吹出し
 OA対応事務室:天井吹出し+ファンコイル、各階4分割対応
 空調能力/コンピュータ室:一般空調系統/27,000kcal/h(冷房時)×4台(1フロアあたり)
 コンピュータ冷却専用空調系統/
 51,000kcal/h(冷房専用)×12台(1フロアあたり)
 OA対応事務室:32,400kcal/h(冷房時)×4台(1フロアあたり)

■通信設備

通信回線/NTT川崎局、幸局の2局から計9,000回線引込済。(実装6,000回線)
 複数キャリアの光回線100本ずつ引込済み
 コンピュータ室:専用回線400L/F、TEL回線10L/F対応可能
 OA対応事務室:専用回線120L/F、TEL回線100L/F対応可能

■防犯・防災

セキュリティ/コンピュータ室:カード式機械警備+ICカード方式
 24時間有人監視警備
 OA対応事務室:カード式機械警備、24時間有人監視警備
 消火設備/コンピュータ室:ハロン消火
 OA対応事務室:スプリンクラー
 水害対策/防水堤を緊急時に設置

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>