

SOLID SQUARE



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



ソリッドスクエア

国際科学文化都市をめざす“かわさき”の 新しいシンボル、ソリッドスクエア誕生。



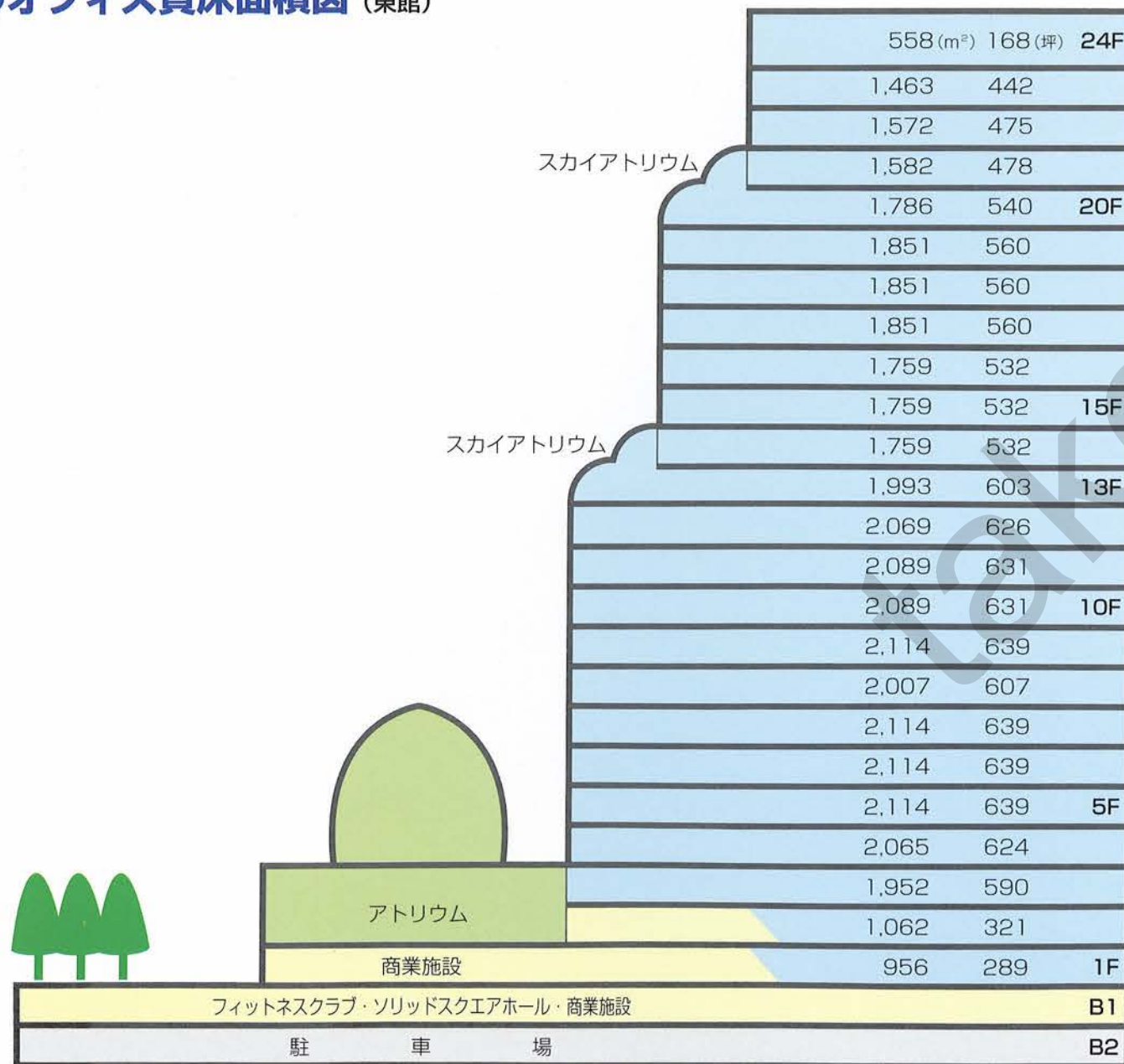
●アトリウム

建物前面のアトリウムでは、ガラス壁と水盤のおりなす光と水のコントラストがオフィスワーカーの疲れを癒してくれます。また、天井のガラスドームは開閉式となっており四季おりおりのさわやかな風がアトリウム全体を包みます。

多様なニーズにフレキシブルに応える、大規模な高機能空間設計。

1,000m²の無柱空間、1フロア2,000m²という大規模な空間設計で、多様なニーズにフレキシブルに応えるソリッドスクエア。さらに、高機能な設備を備え、充実したオフィス空間を提供します。特に、インテリジェント化対応設備、空調・照明設備はいずれも最先端のものを採用。ソリッドスクエアの設計コンセプトである、“働きやすいビジネス空間”を高いレベルで実現しています。

●オフィス貸床面積図 (東館)



- 1) 13階、20階の面積には、スカイアトリウム (貸室) が含まれています。
- 2) 西館も、1、2、8階を除きほぼ同様の設計になっています。

●オフィスフロア図



ソリッドスクエア・高機能空間設計の特長

◆インテリジェント化への対応

オフィスフロアは、天井高は2,650mm、床下には100mmのOAフロアを実装しています。オフィスエリアは、3.2m×3.2mを1モジュールとして、レイアウト計画を容易にしています。

◆柔軟な情報通信システムの構築

情報通信専用EPSを1フロアに4カ所設置し、十分な情報通信ルートを確認しています。システムの高速・大容量化に対応する光ファイバーケーブルが通信事業者により用意されており、高度な情報通信システムの構築を可能にしています。

◆電気容量

1モジュールに1カ所のコンセントをOAフロア内に実装し、大型OA機器にも対応可能な50VA/m²を実現しています。

◆空調設備

1スパン (約110m²) ごとに残業延長運転・室温設定が可能なユーザーターミナルを設置しています。電気集塵機・間接蒸気式加湿器の採用により良質な室内環境を提供しています。

◆照明設備

スイッチ操作で、600ルクスから800ルクスへの増光が可能なインバータ方式の灯具を採用。1.6m間隔のライン照明で、ムラを減らしており、グレア防止のルーバの取付けも可能です。またモジュールごとに照明の点滅区分の変更が可能です。

◆床積載荷重

標準床積載荷重300kg/m²を確保。さらに、コア側は床積載荷重500kg/m²を実現しています。

◆24時間対応システム

空調、給湯などは、24時間対応できる環境を実現しています。

◆防災システム

従来の防災システムに加え、加圧排煙方式を採用し、高い安全性を確保しています。

インテリジェンスとヒューマニティが融合した、快適なビジネスタイムを演出。

大規模空間ならではのフレキシブルなオフィスレイアウト。

ソリッドスクエアは、柱のないゆとりある奥行きと天井高で、自在にレイアウトできる理想的な空間を提供します。働きやすく、過ごしやすいヒューマンなオフィスレイアウトの一例をご紹介します。

1フロアを1社で利用した場合

●個室スペース

役員室や応接室・会議室など、間仕切りが必要な個室スペースを両サイドの窓側に配置します。窓から入る自然光がやすらぎのある快適な空間を演出します。

●ファンクションスペース

コピー機やOA機器といった共用で使用するマシン類は、誰もが使いやすい場所にコーナーを設け集中配置。ローパーティションなどでブース化することにより、音や熱の周囲への影響を配慮します。また、更衣室や倉庫などの配置により、スペースの有効活用を図ります。

●ヘビーデューティーゾーン

コアに隣接する部分は、床荷重500kg/m²で設計されていますので、集密書架やOA機器を配置するのに適しています。

●ワーキングスペース

執務スペースは窓側から12mの無柱空間。たとえば、小さなユニット単位 [3.2m×3.2m] での配置変更にも柔軟に対応。業務に応じたフレキシブルなレイアウトを展開できます。

●受付、接客スペース

受付はエレベーター付近に配置。簡易な接客はローパーティションで仕切ったスペースで、対応します。

●リフレッシュスペース

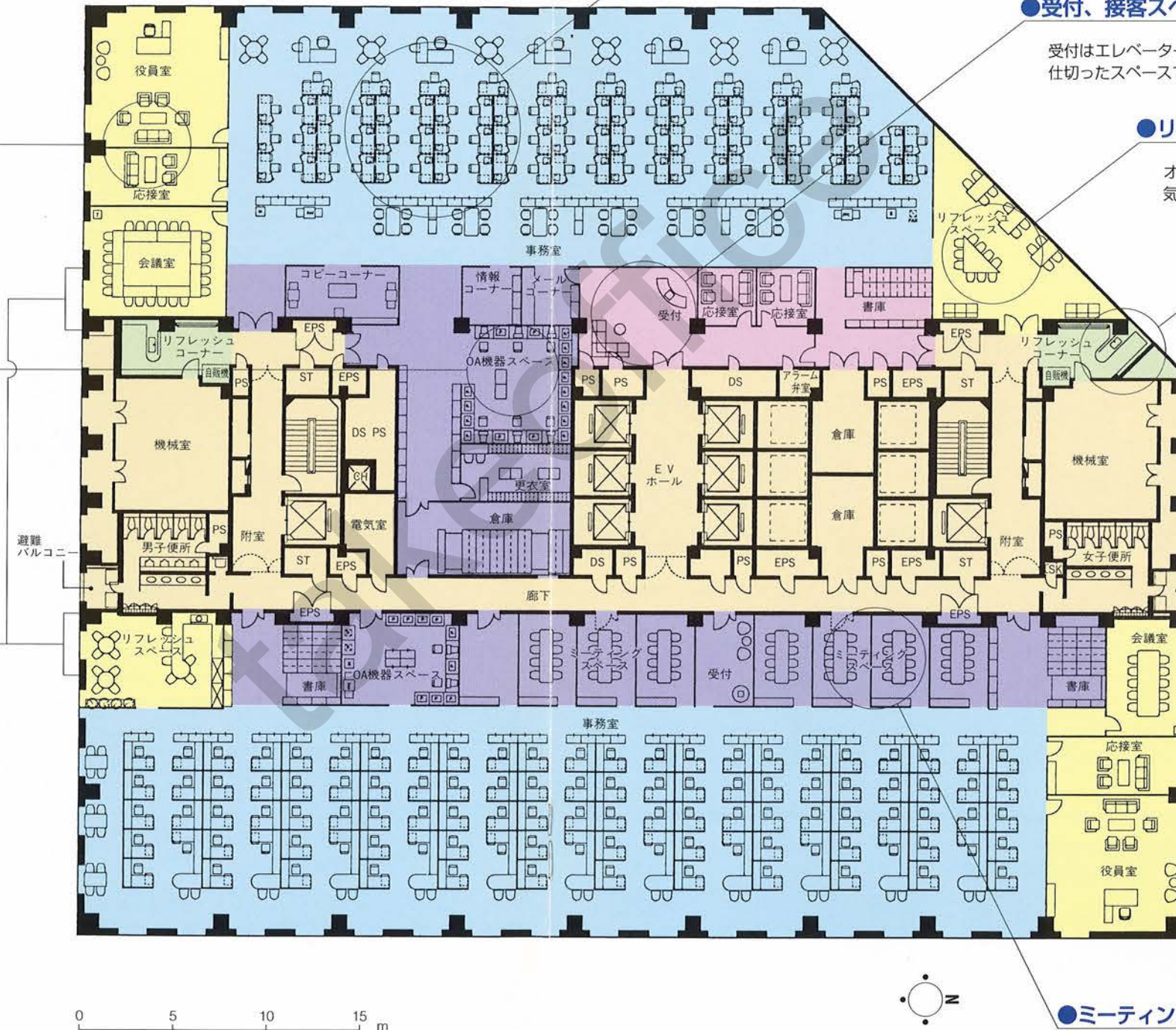
オフィスの一角にリフレッシュスペースを配置。気分転換などに有効です。

●リフレッシュコーナー（ビル共用施設）

各フロアに2カ所、それぞれに給湯設備や飲料の自動販売機が設置されています。

●ミーティングスペース

パーティションの高さによりさまざまな使い勝手に応じたミーティングコーナーを設けることができます。



無柱空間
1フロア1,000m²を超えるオフィススペース



リフレッシュコーナー

ビジネスシーンをサポートする、多彩な アメニティ施設。

ソリッドスクエアでは、多目的ホールやフィットネスクラブ、飲食店など、多彩にアメニティ施設を用意。また、プロムナード広場や緑豊かなスペースなど、敷地の50%以上のゆとりある空間を実現。オフィスワーカーや訪れる人々の気分をリフレッシュします。



アトリウム



プロムナード広場



B1 ソリッドスクエアホール
昇降床・ロールバックチェアなどを装備し、映像・音響設備が充実した多機能ホール。



3階 貸会議室
36人収容タイプから72人収容タイプまで、4室の貸会議室をご利用いただけます。

飲食店



1階 大皿惣菜料理/TAPA



1階 コーヒーショップ/ドトルコーヒー



B1 信州そば処/そじ坊



B1 和洋中華料理/カフェテリア ラ・リビエール

スポーツ



B1 フィットネスクラブ/ザバススポーツクラブ

ショップ



1階 フラワーショップ/メイフローリスト



1階 DPE・カメラ用品/コンノカメラ



1階 コンビニエンスストア/am/pm



2階 旅行代理店/東芝ツーリスト



2階 サポーターの拠点/ヴェルディ川崎市民の会

1階には、このほかに銀行・郵便局などが、オープンする予定です。

充実した交通網がいきかう、首都圏のベスト・ビジネスシティ。



1. JR川崎駅周辺

2. 羽田空港



3. 市民ミュージアム

4. 首都高速湾岸道路

5. 東京湾横断道路 (木更津側)

川崎から主要地点へのアクセス

※いずれも乗り継ぎ、待ち時間は含まれていません。

鉄道	・ JR川崎駅～丸の内・大手町 約18分 ・ JR川崎駅～霞ヶ関 約22分 ・ JR川崎駅～横浜 約 8分	羽田空港	・ 電車 (京浜急行・東京モノレール利用) 川崎駅～(蒲田駅乗り換え)～羽田空港 約18分
	・ 東京湾横断道路 (1997年度開通予定) ・ 首都高速湾岸道路 ・ 川崎縦貫道路 (臨海部から川崎都心まで着工済み)		将来は多摩川水上バス構想も計画されており、羽田空港へもアクセスできます。



1. JR川崎駅周辺
2. 羽田空港
3. 市民ミュージアム
4. 首都高速湾岸道路
5. 東京湾横断道路

ステーションビルを中心に、デパート、ホテルなどが建ち並ぶ。
 ソリッドスクエアから飛行機の離発着が望める近さ。
 美術館、博物館、映像センターを備えた、わが国初の総合文化施設。
 羽田・川崎・横浜を結ぶ。(写真は鶴見つばさ橋・横浜ベイブリッジ)
 開通すると、東京湾環状高速道路が完成。

建築概要・設備概要

DATA

●建築概要

名 称	ソリッドスクエア
所 在 地	川崎市幸区堀川町580番地
建 築 主	明治製菓株式会社 第一生命保険相互会社
企画・都市設計	(株)UG都市設計
建築設計・監理	(株)日建設計
施 工	大成・鹿島・清水 建設共同企業体
地域・地区	かわさきテクノピア第2地区再開発地区計画
敷地面積	20,057m ² (6,067坪)
建築面積	8,662m ² (2,620坪)
延床面積	168,904m ² (51,093坪)
構 造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
規 模	地下2階、地上24階、高さ100m
用 途	オフィス、商業施設、ホール、フィットネスクラブ
外 壁	熱線反射ガラス、磁器質タイル貼PC版
床 仕 上	OAフロア(100mm)タイルカーペット敷
天 井 高	2,650mm
地下駐車場	360台

●設備概要

受電設備	66KV ループ受電
自家発電設備	防災用 1,000KVA 2台
照 明	事務室内照度600ルクス(800ルクス切替式)
空調設備	インテリア:セントラル空調機(電気集塵器内蔵)+VAVユニット ペリメーター:方位毎床置型マルチパッケージ方式
排煙設備	機械排煙方式(基準階:加圧排煙方式)
消火設備	全館スプリンクラー(補助散水栓付)設備 連結送水管設備、一部泡消火設備及び二酸化炭素消火設備
防犯設備	機械警備設備、TVモニター設備
その他設備	CATV共聴設備

ソリッドスクエア周辺案内図

JR川崎駅より徒歩5分、京浜急行川崎駅より徒歩3分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>