



新川崎三井ビルディング

Shin-Kawasaki MITSUI Building



品川駅から12分。再開発が進む新川崎地区のランドマーク「新川崎三井ビルディング」。



開発エリア

鹿島田駅西部地区再開発

都市機能が調和した質の高い複合市街地の整備が行われています。

開発地区

事業施行区域(面積 約2.3ha)



土地利用計画

	従 前	従 後
宅 地	約15,100㎡(約66%)	約11,890㎡(約52%)
公共施設	約7,720㎡(約34%)	約10,930㎡(約48%)
合 計	約22,820㎡ (100%)	約22,820㎡ (100%)

鹿島田駅西部地区について

1985年	日立製作所跡地に複合大規模開発着手
1987年2月	パークシティ新川崎 完成
1989年3月	新川崎三井ビル 竣工
2006年6月	「鹿島田駅西部地区再開発株式会社」設立
2007年4月	都市計画決定
2008年2月	施行認可取得
2009年度	建築工事着工予定
2013年度	竣工予定

※建築工事着工時期以降のスケジュールは変更の可能性があります

ビル周辺のご案内



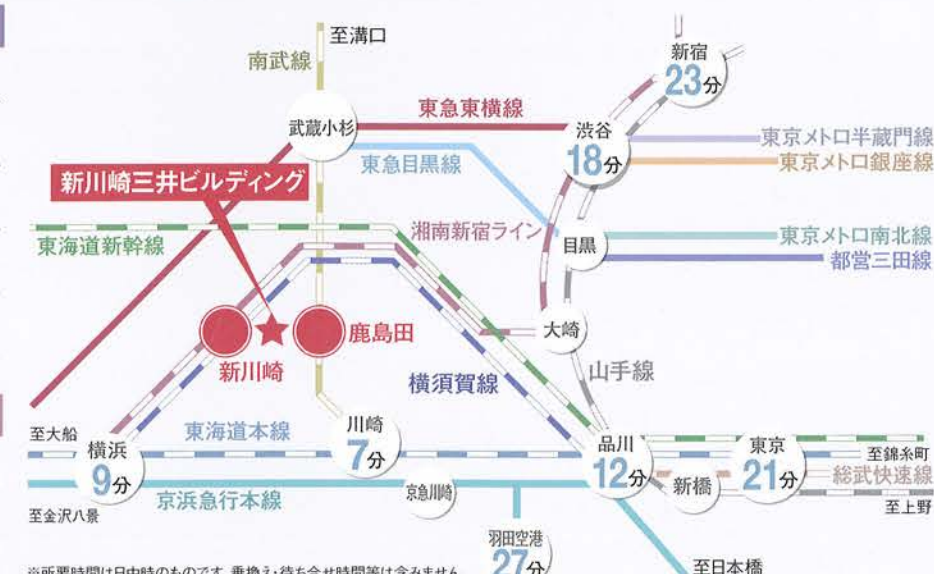
徒歩3分のJR横須賀・湘南新宿ライン「新川崎」駅より、主要各所へダイレクトアクセス。

電車でのアクセス

- JR横須賀線利用
「横浜」駅へ 直通9分
- JR横須賀線利用
「品川」駅へ 直通12分
- JR湘南新宿ライン利用
「渋谷」駅へ 直通18分
- JR湘南新宿ライン利用
「新宿」駅へ 直通23分
- 「品川」駅より京急エアポート快特利用
「羽田空港」駅へ 27分

車でのアクセス

- 第3京浜道路
京浜川崎ICへ 約6km
- 首都高速神奈川1号横羽線
浅田出入口へ 約6km

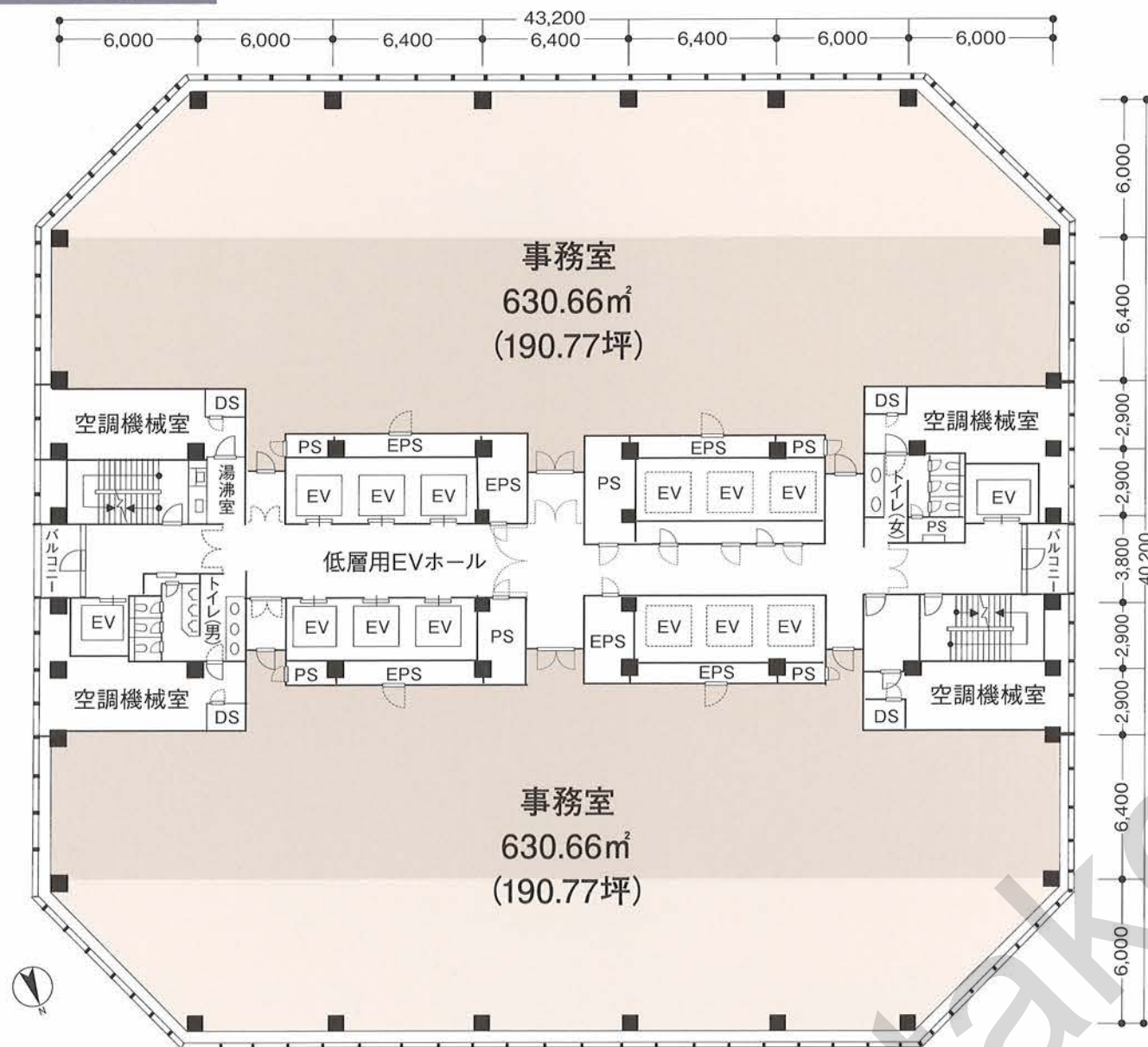


基準階約380坪。無柱空間、3面採光の機能性と快適性を備えたオフィスフロア。

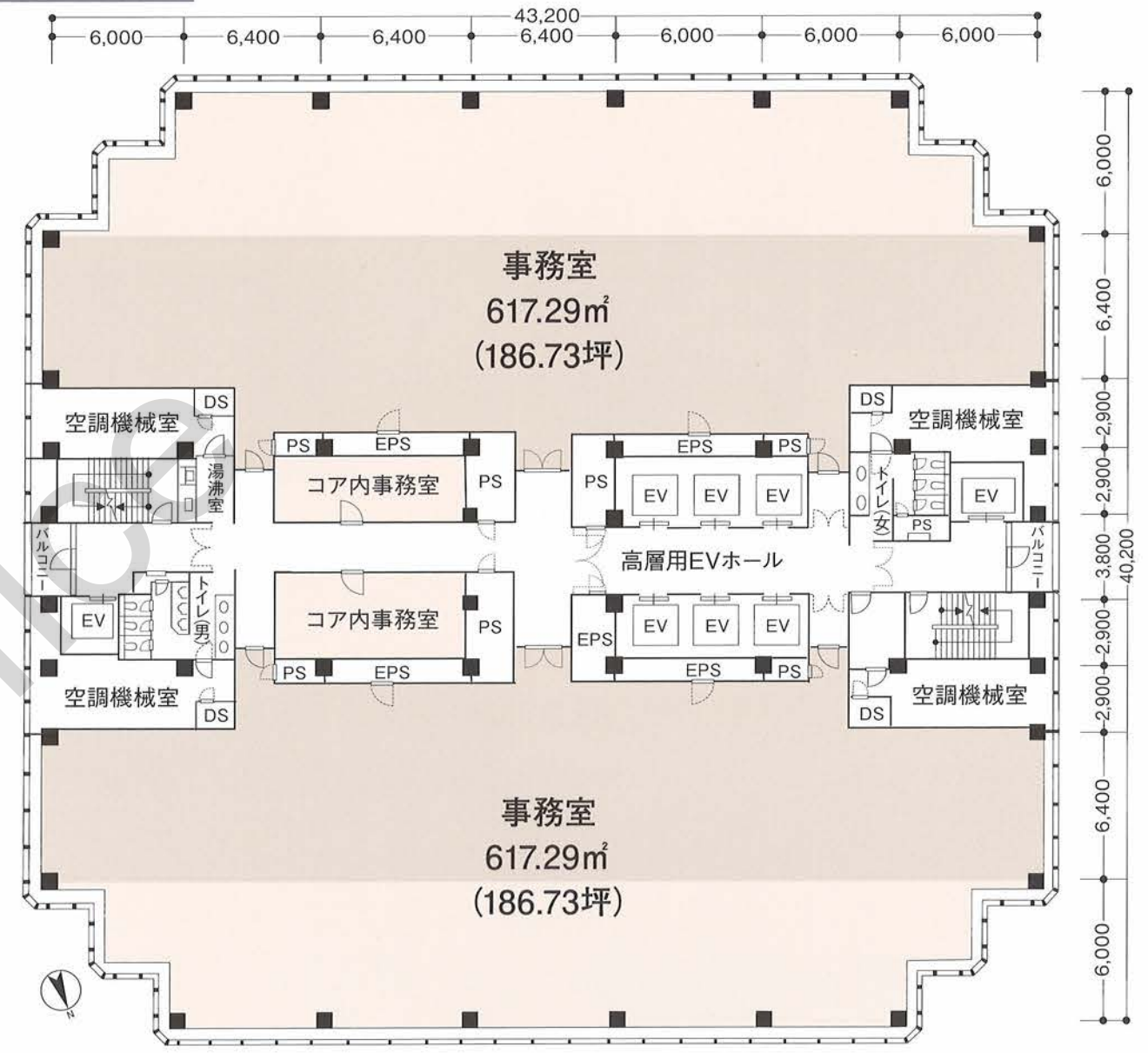
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

FLOOR PLAN

低層階 5-25F



高層階 26-31F



通常荷重ゾーン (300kg/㎡)

ヘビーデューティーゾーン (500kg/㎡)

※16F・17Fは低層階と高層用エレベーターの乗り換え階です。 ※コア部分はフロアによって一部異なります。

基準階OAフロア70mmを実装

基準階フロアの天井高は2,530mm、OAフロア70mm。また、事務室の一部をヘビーデューティーゾーンとし、床荷重500kg/㎡を確保。



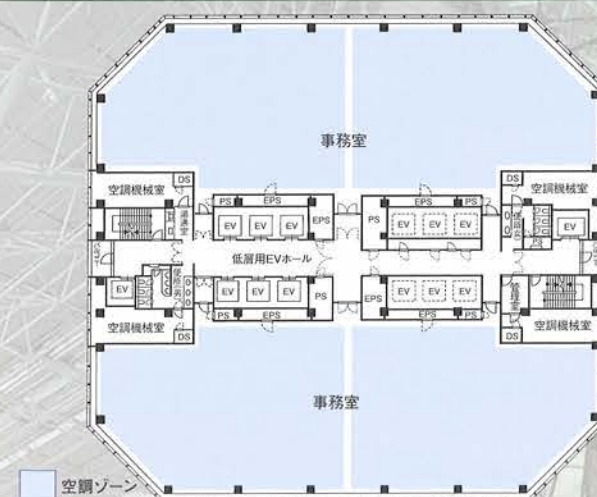
天井高

フロア	天井高 mm	OAフロア mm
31F	3,000	—
7~30F	2,530	70
3~6F	2,830	70
2F	3,000	—
1F	4,000	—

空調



空調エリアは1フロア4ゾーン。リモコン操作によるきめ細かい温度調整のできるシステムを採用。



通信

各フロアEPSに光ファイバーケーブルを実装。低層棟屋上に企業間通信に使用されるパラボラアンテナの設置対応可能。

照明

机上平均照度500ルクスを確保。光のぎらつきを抑えて目にやさしいルーバー付き照明も対応可能。

電源

OAコンセント容量は30VA/㎡を確保、さらに最大50VA/㎡まで増設可能。

働く人に優しく安全なオフィス環境を目指した 様々な工夫。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

FACILITIES

共用部

快適さと働きやすさにこだわった環境を実現するため、オフィスフロア共用部は都度リニューアル。



リフレッシュコーナー

1階アトリウムに男女用と女性専用の2ヶ所の共用喫煙スペースを設置。

扉や灰皿、空調の位置は排気機能を考慮したレイアウト。

■リフレッシュコーナー(喫煙スペース)



セキュリティ

非接触型ICカード

非接触型ICカードを採用。オフィスの施錠・解錠のほか、時間外の空調運転・停止、フロア警戒状態のセットや解除が可能。

■非接触型ICカード



防災センター

B1階の防災センターではあらゆる不測のトラブルに備え、運営・管理スタッフが24時間体制でビルを見守っています。

■防災センター受付



■防災センター



耐震

中小地震に際しては建物ほぼ無被害、大地震に遭遇しても大被害に至らない事を実際の地震動を用いた解析により確認し、設計時に高層建物の構造安全性に関する大臣認定を取得。

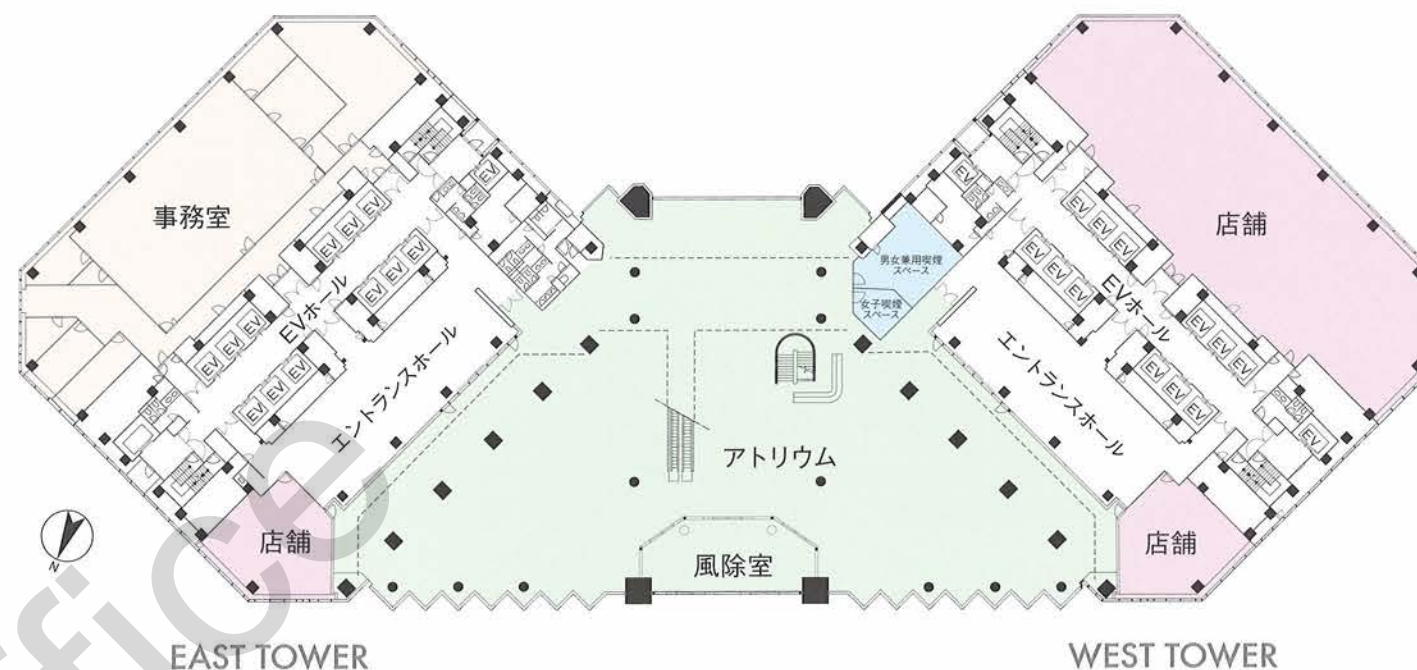
駐車場

車寄せから雨にぬれずに各フロアへのダイレクトアクセスが可能なビル利用者に優しい設計。

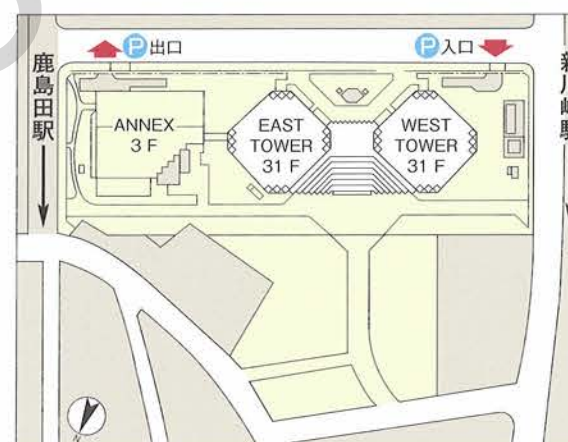
■車寄せ



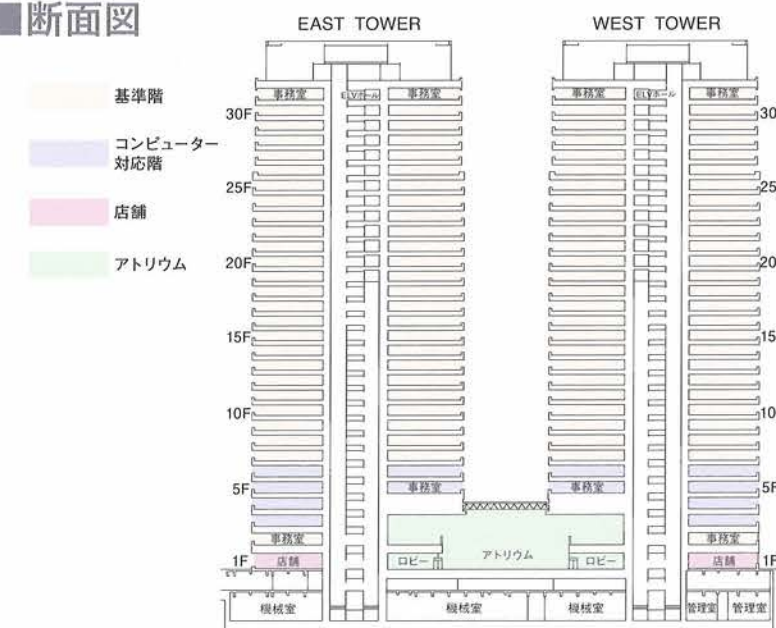
1階平面図



敷地配置図



断面図



●建物概要

所在地	川崎市幸区鹿島田890-12	階数	地上31階(一部3階)、地下2階、塔屋2階
交通	JR横須賀線、湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩3分 JR南武線「鹿島田」駅 徒歩3分	エレベータ	乗用26台(高層階12台、低層階12台、低層棟2台)、非常用4台
敷地面積	19,478.07㎡ (5,892.11坪)	空調方式	各階4ゾーンの個別空調システム
延床面積	138,485.98㎡ (41,892.00坪)	駐車場	260台
貸付面積	79,582.61㎡ (24,073.73坪)	竣工	1989年5月
基準階面積	1,261.32㎡ (381.54坪)	設計監理	株式会社 日本設計、株式会社 日立建設設計
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造	施工	鹿島建設株式会社、三井建設株式会社、三井不動産建設株式会社共同企業体

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>