当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



station



park



street

エクセレント川崎ビル
Excellent Kawasaki Building



concourse



square

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

京浜地区の拠点としての利便性。アクセスと駅前立地でビジネスをより優位に。







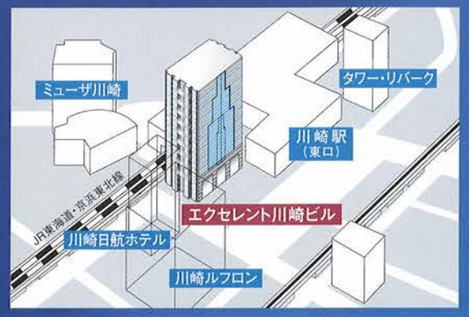












大型店舗やミューザ川崎、ラ チッタデッラなどの文化スポット、国内最大級の地下街「アゼリア」を有する人口130万都市、川崎。その中心でもあるJR川崎駅に隣接し、恵まれた立地環境と京浜地区への好ロケーションが約束された「エクセレント川崎ビル」。ひときわ目を引く吹き抜けのエントランスアプローチは、オフィスの顔としての風格が漂います。天井が高く奥行きのあるエントランスホールをはじめ、個別空調や光ファイバーの敷設、レイアウトのしやすい貸室。働きやすさを一番に考え設計されたオフィスフロアは、企業戦略の重要な拠点として有効に活用できます。

働きやすさを一番に考えた仕様・設備



光ファイバー敷設で快適接続

光ファイバーによる安定した常時接続が確保され、最大100Mbpsの超高速ブロードバンドが実現しました。



快適で無駄のない個別空調システム

セントラル空調システムとは異なり、それぞれの場所で適切な室温をタッチパネルで簡単に調整できます。

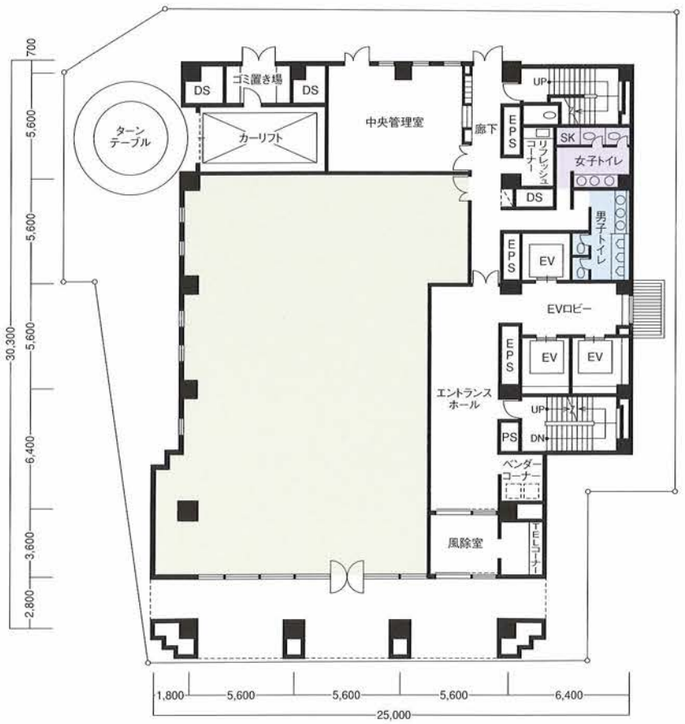


駐車場完備で自動車の利用も便利

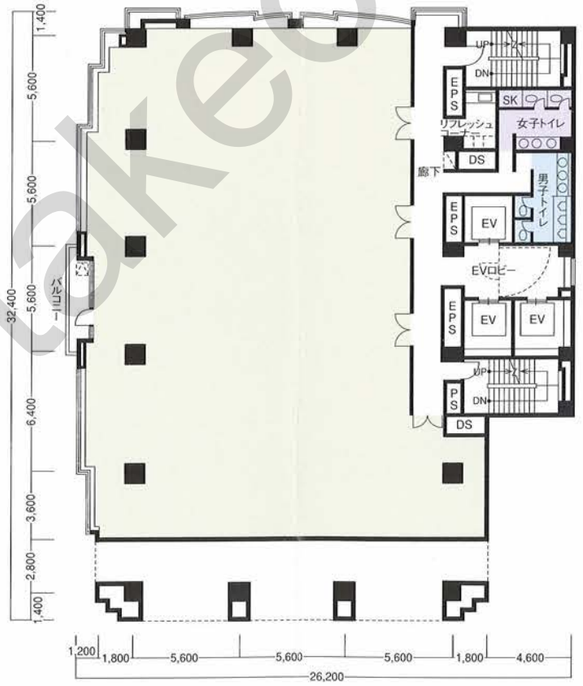
ターンテーブル式の駐車システム採用で、わずらわしい方向転換もなくスムーズに出し入れできます。

面積表

階	貸室面積	共用面積
10	590.28m²(178.55坪)	180.25m²
9	586.86m²(177.52坪)	180.25m²
8	589.16m²(178.22坪)	180.25m²
7	584.63m²(176.85坪)	180.20m²
6	586.01m²(177.26坪)	180.20m²
5	584.89m²(176.92坪)	180.20m²
4	584.89m²(176.92坪)	180.20m²
3	584.89m²(176.92坪)	180.20m²
2	515.28m²(155.87坪)	180.20m²
1	304.04m²(91.97坪)	300.41m²



1F



2F



3F~10F

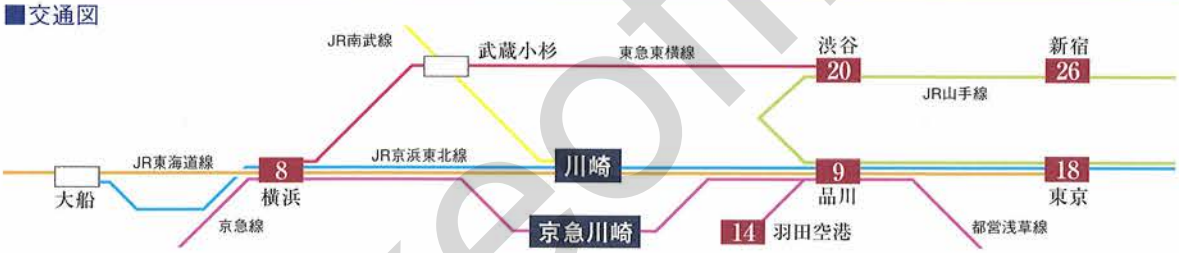
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

京浜地区の中心、「川崎」から広がるビジネス。



■交通図



■JR「川崎」駅、京浜急行「京急川崎」駅より

JR東海道本線利用
「横浜」駅へ……8分

JR東海道本線利用
「品川」駅へ……9分

京急本線、京急空港線利用
「羽田空港」へ……14分

JR東海道本線利用
「東京」駅へ……18分

JR東海道本線、JR山手線利用
「渋谷」駅へ……20分

JR東海道本線、JR山手線利用
「新宿」駅へ……26分

※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。乗り換え待ち時間等は含まれておりません。

[エクセレント川崎ビル建物概要]

所在地／神奈川県川崎市川崎区駅前本町26番地4
交通／JR線「川崎」駅徒歩1分
　　京浜急行線「京急川崎」駅徒歩4分
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階、地上10階、塔屋1階
敷地面積／1,005.63m²（304.20坪）
延床面積／8,153.33m²（2,519.39坪）
天井高／1階3,300mm、2～10階2,700mm
床荷重／300kg/m²
床仕上げ／フロアカーペット〈フロアダクト（3WAY）〉
エレベータ／乗用2台（15人乗）、乗用1台（17人乗）
空調設備／各階個別空調
セキュリティ／24時間機械式警備システム
機械式駐車場／22台
竣工／1993年1月
設計／株式会社松田平田設計
施工／三井建設株式会社・鹿島建設株式会社・日本国土開発株式会社

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice