

KDX SHIN-YOKOHAMA381 BUILDING

# KDX 新横浜381 ビル



# 新横浜駅より徒歩3分の利便性抜群の ハイクオリティーオフィスビル



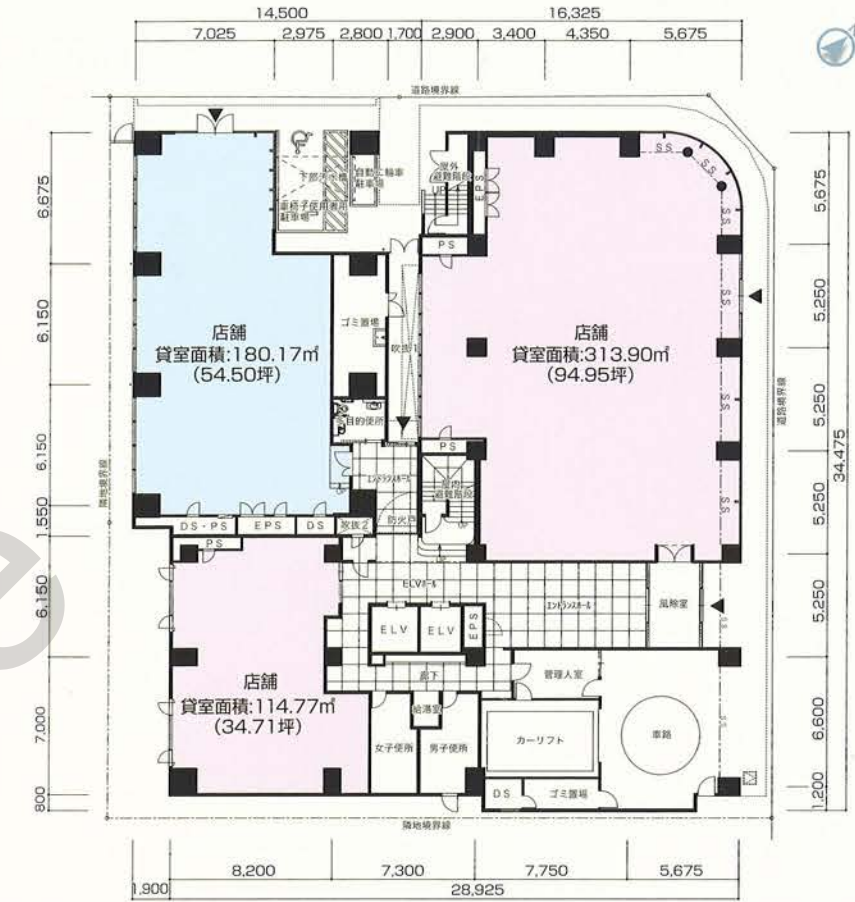
※図面に基づき描いたものであり、実際とは異なる場合がございます。(2Fイメージ)



すぐれた交通利便性がビジネスを強力にバックアップ。  
 機動性を重視する企業に最適なオフィス。  
 24時間使用可能なオフィスは、  
 多彩なレイアウトで自由にワークスタイルを確立できる。  
 フリーアクセスフロアー、光ファイバーも完備。  
 高速デジタル通信も利用でき、IT環境抜群。  
 共用部全面リニューアル。

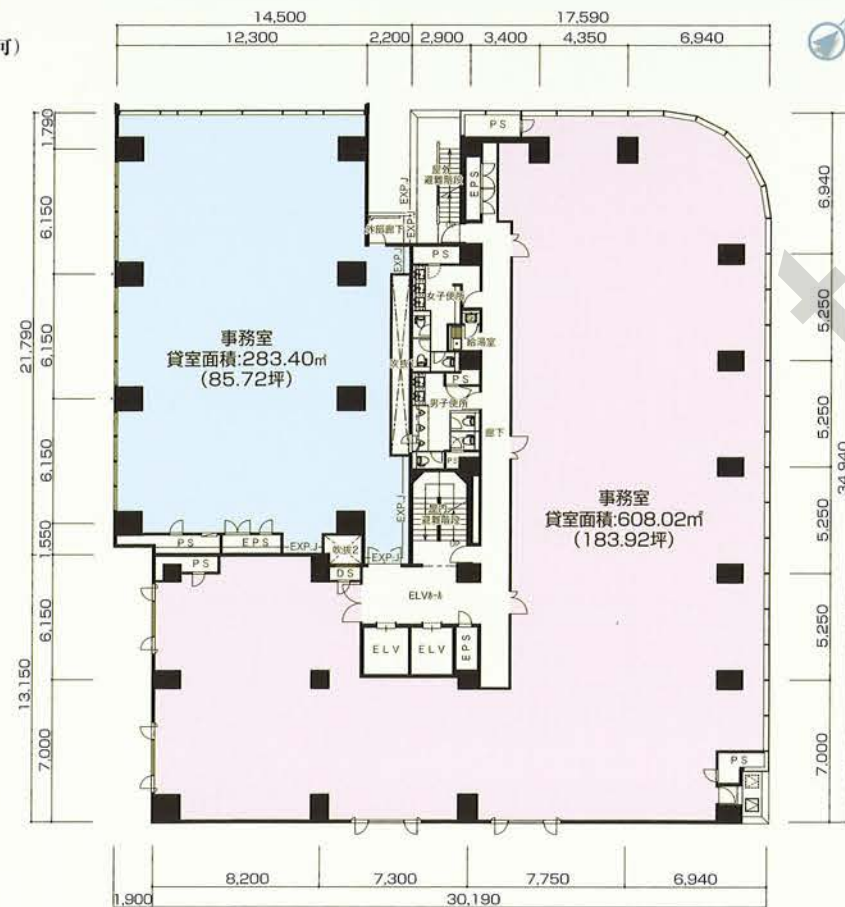
## 1F 平面図

既存部分  
 増築部分



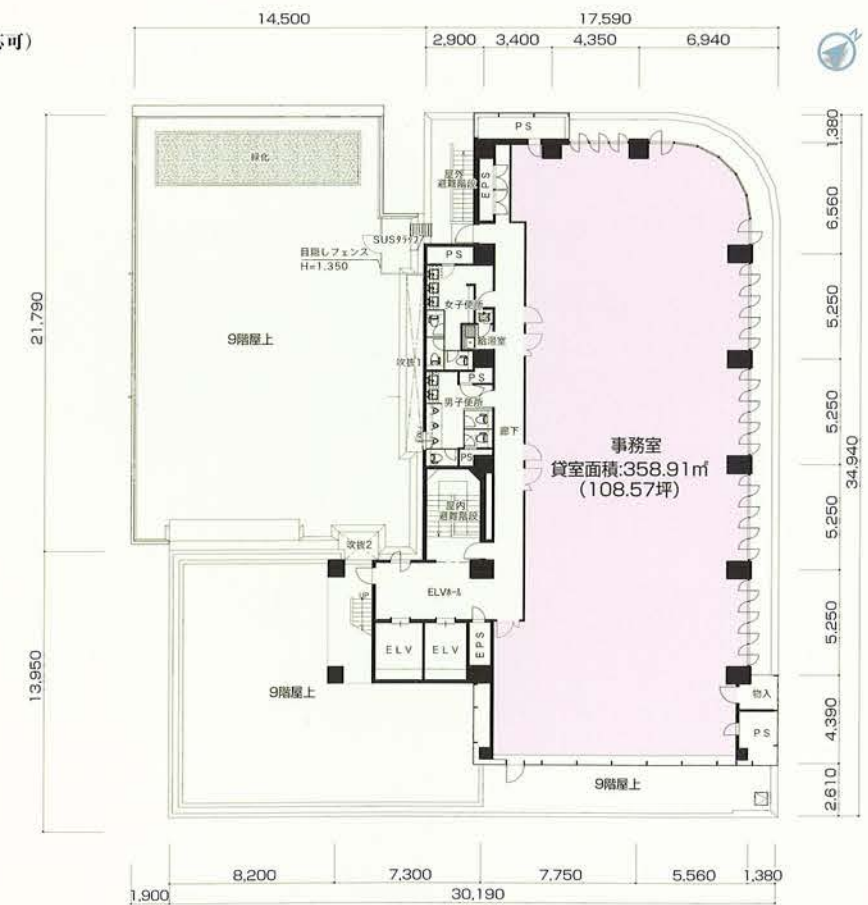
## 2～9F 平面図

既存部分 (分割対応可)  
 増築部分



## 10F 平面図

既存部分 (分割対応可)



■立地



アリーナ通り方面



横浜アリーナ正面の交差点角地



幹線道路【環状2号】方面



KDX 新横浜 381 ビル外観



外観パース図

■エントランス・エレベーターホール



■機械式駐車場



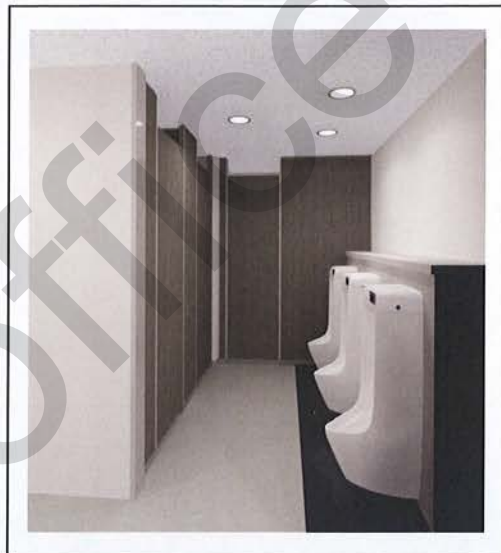
■既存棟区画【19.99 坪】



■増築棟区画パース図【85.72坪】



■リースアップ済み御手洗い【INAX】イメージ図





東海道新幹線・JR 横浜線・横浜市営地下鉄線  
「新横浜」駅徒歩 3 分

### KDX新横浜381ビル概要

#### 建物概要

|      |                        |
|------|------------------------|
| ビル名称 | KDX新横浜381ビル            |
| 所在地  | 神奈川県横浜市港北区新横浜3-8-11    |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造(鉄筋コンクリート造) |
| 規模   | 地下1階、地上10階建(地上9階建)     |
| 竣工   | 1988年3月(2009年4月)       |

#### 建築仕様

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 天井高   | 2,600mm(2,650mm)    |
| 床荷重   | 300kg               |
| 床仕上   | タイルカーペット敷           |
| エレベータ | 乗用15人乗×2基(105m/min) |
| 駐車場   | 機械式立体駐車場44台         |

#### 設備概要

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| 電機容量   | 50VA/m <sup>2</sup> (60VA/m <sup>2</sup> ) |
| 配線方式   | フリーアクセスフロア                                 |
| 通信回線   | アナログ回線、光ケーブル                               |
| 空調設備   | 各階個別空調                                     |
| セキュリティ | 機械警備(セキュリティカード方式)                          |
| 使用時間   | 24時間使用可能                                   |

※〈〉内は増築部分を示す

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>