



SHIN-YOKOHAMA MINETA BUILDING

新横浜ミネタビル



新幹線全列車が発着する「新横浜」の駅前に立地。 国際都市「新横浜」から全国へ、世界へスムーズなアクセス。

都心の主要ビジネス拠点をはじめ、名古屋、京都、新大阪、九州方面へ超高速移動が可能。
 さらに羽田空港、成田空港へもリムジン直行バスで一直線。グローバルなビジネスにもスムーズに対応します。
 首都高速「横浜環状北線」の開通(平成28年度予定)でますます将来性が高まるカーアクセスも魅力です。



〈新横浜駅より各主要拠点へ〉

「品川」駅	11分
「東京」駅	17分
「名古屋」駅	84分
「新大阪」駅	137分
「羽田空港」	約35分
「成田空港」	約110分

※各所要時間は平常時の標準的なものです。



JR東海道・山陽新幹線全列車停車／JR横浜線／横浜市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅前(北口 徒歩3分)



第三京浜「港北I.C.」へ約3km。
 さらに横浜環状北線(平成28年度開通予定)に新設の「新横浜I.C.」の利用で利便性が向上。
 ますます交通アクセスの多様性が高まる新横浜エリアです。

開放感にあふれるエントランスホール。 気品を漂わせる印象深いプロローグ

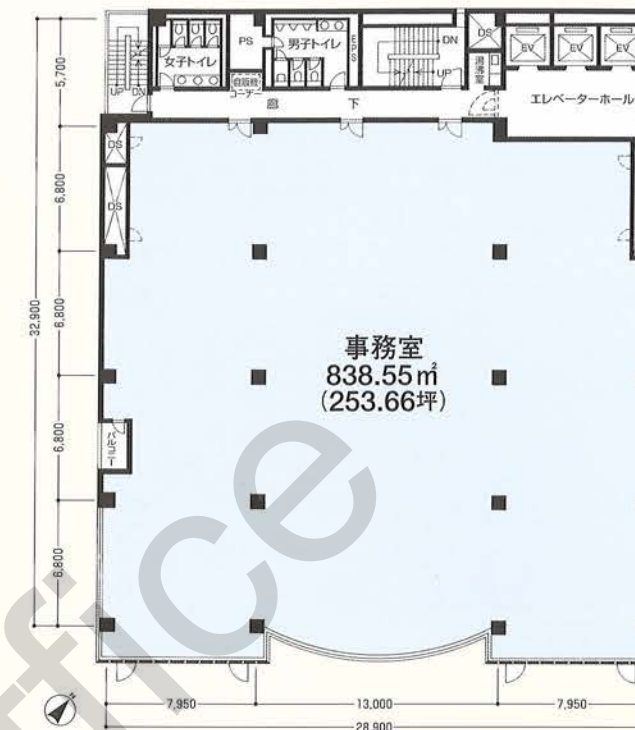


基準階250坪超のひろびろとしたオフィス空間 整形で無駄のない自在なレイアウトを実現します。

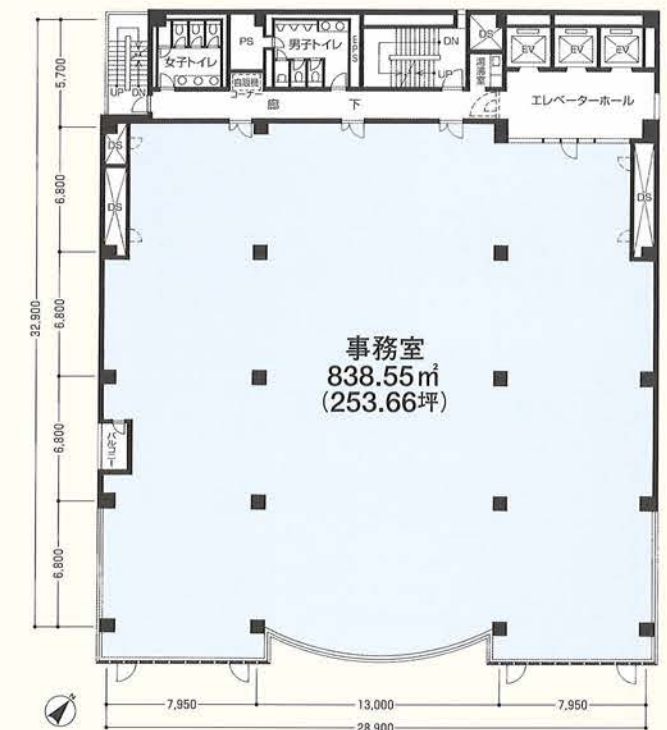
- 最大800㎡超の整形フロア。自然光による明るい空間をご提供します。
- 機動性を活かした本社機能にも対応可能なビル機能と優れた立地。
- 地階は物販・サービス・スタジオ・飲食等、地の利を活かした店舗ニーズに。



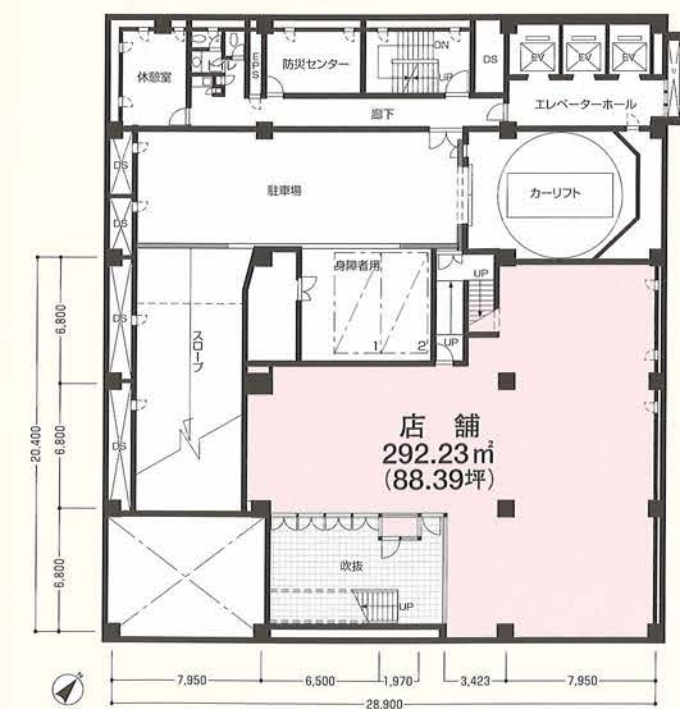
3F・6F・7F・8F・10F 平面図



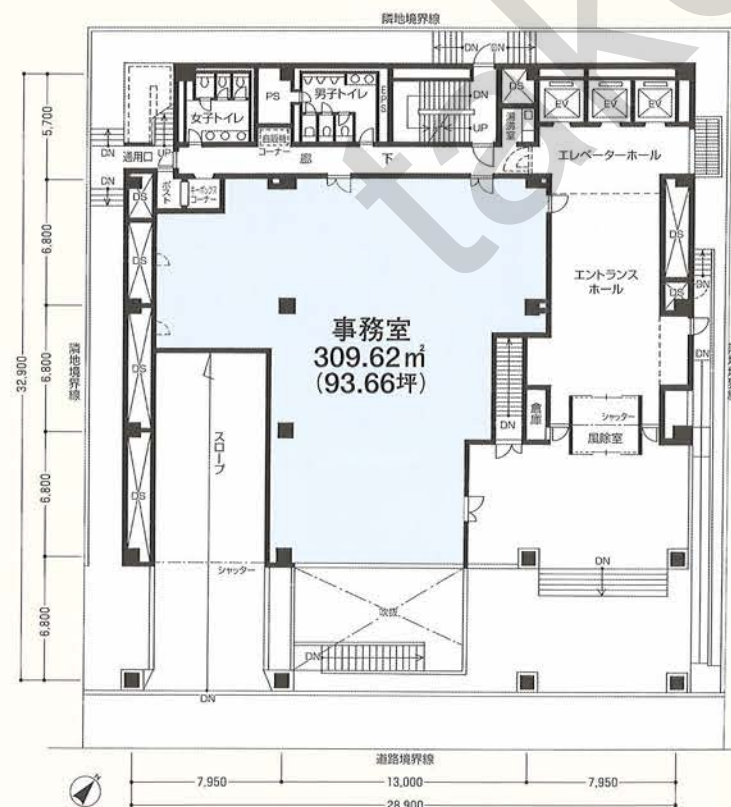
9F 平面図



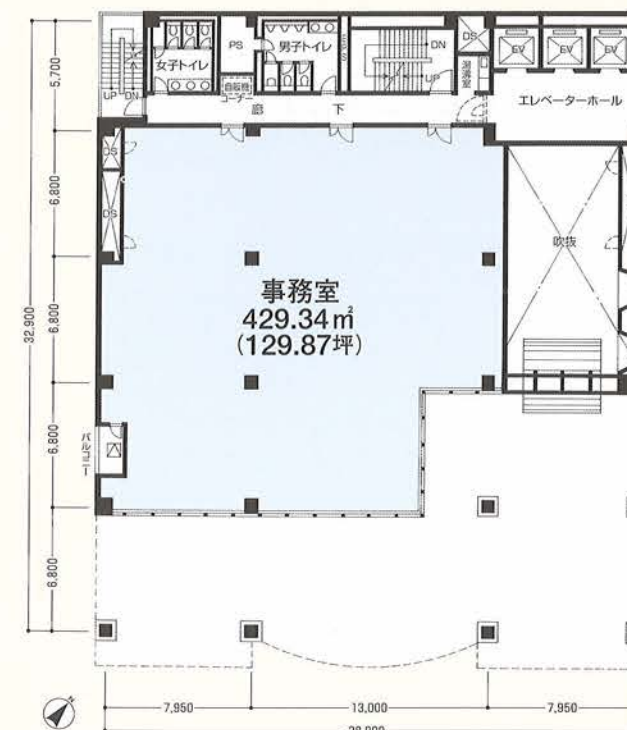
B1F 平面図



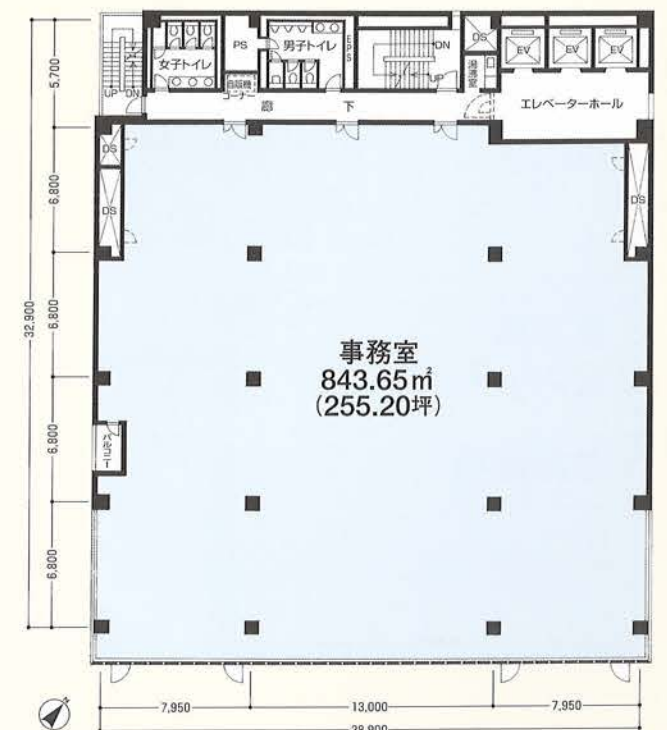
1F 平面図



2F 平面図



4F・5F 平面図



さまざまな業種・業態に対応可能なフレキシビリティ。 オーソドックスなレイアウトプランをご紹介します。

レイアウトプラン

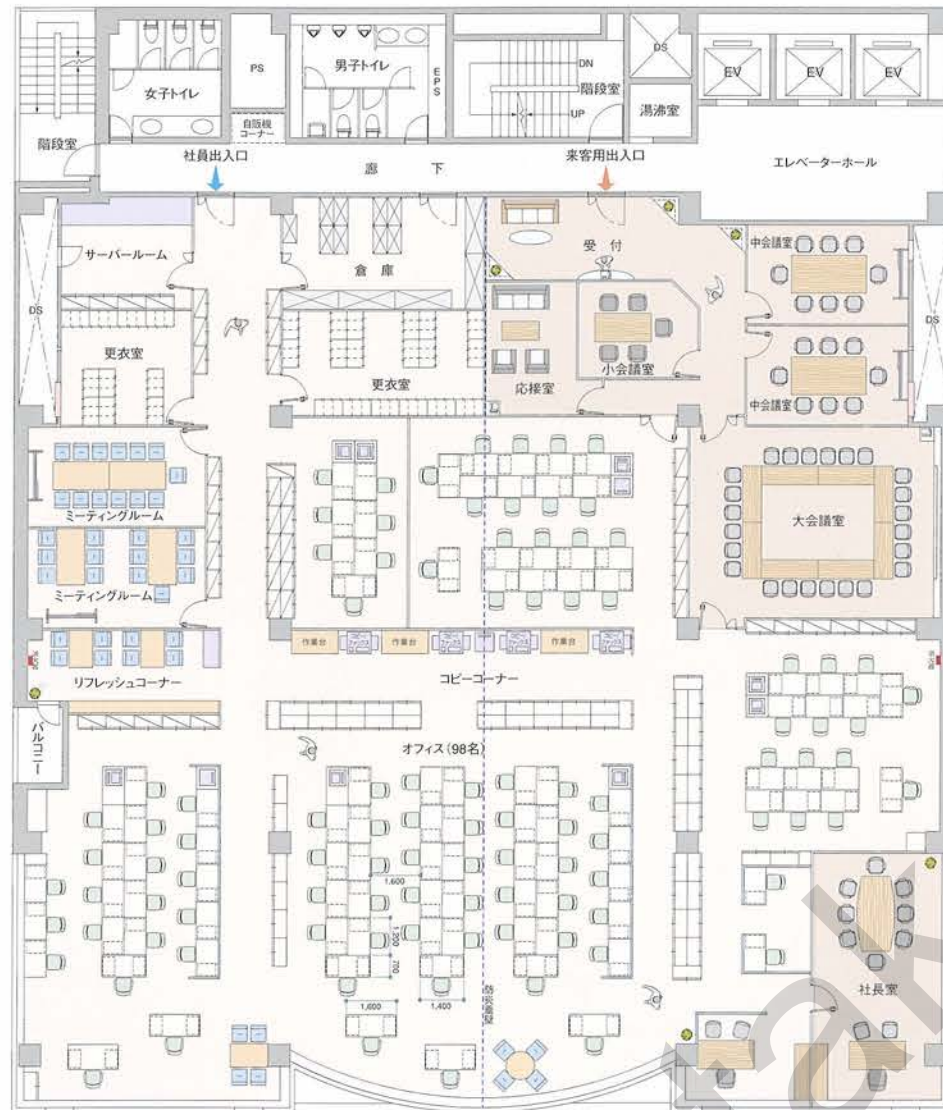
Scale:1/240

座席数 **102+1席**

収容人員	面積
オフィス	102席
社長室	1席 32.5㎡
ミーティングルーム	13席 17.8㎡
リフレッシュコーナー	8席
更衣室1	21.4㎡
更衣室2	15.3㎡
サーバーールーム	14.9㎡
倉庫	22.4㎡
応接室	5席 13.1㎡
大会議室	24席 50.0㎡
中会議室	8席 16.3㎡
小会議室	5席 11.4㎡

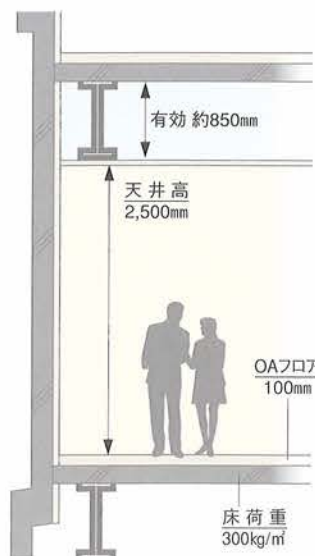
レイアウトのポイント

外光がふりそそぐ窓際にオフィスゾーンを設定し、更衣室やリフレッシュコーナーをたっぷりと確保。サーバーールームやミーティングルーム、倉庫等オフィスワークに不可欠のスペースもしっかり確保。会議室も大中小設置したレイアウトです。スクエアな空間ならではの効率よい多彩なプランが考えられます。



基準階 室内イメージ

各階面積



10 F	
9 F	
8 F	838.55㎡ (253.66坪)
7 F	
6 F	
5 F	843.65㎡ (255.20坪)
4 F	
3 F	838.55㎡ (253.66坪)
2 F	429.34㎡ (129.87坪)
1 F	309.62㎡ (93.66坪)
B1F	292.23㎡ (88.39坪)

快適・安全をテーマにオフィスファシリティをご提供します。

ガスヒートポンプ方式の空調システム

当ビルは、熱源に安定した都市ガスをメインに採用しています。そのため電力不足による空調その他のビル機能の低下を最小限に抑えることができます。安定した執務環境をサポートし、エネルギー効率にも貢献します。



●24時間快適室内● 個別空調システム

ガスをメインにしたヒートポンプ方式で電力消費を抑えた設計

●すっきりフロア● フリーアクセスフロア

コンセント配置とレイアウトが自由になるフロア仕様(H:100mm)

●のびのび空間● 天井高2,500mm

ゆったり開放的な執務スペース

●安心と安全● 24時間機械警備

きめ細かな日勤管理と24時間機械警備で人と企業をしっかりガード

●ストレスのない快適な通信に● 光ケーブル引込可

高速大容量情報通信環境に対応

のびのび開放空間・屋上庭園

緑豊かな植栽やベンチを設置した屋上庭園は開放感あふれる憩いのスペースとしてランチタイムやリフレッシュにご利用いただけます。気がねなく喫煙も。



●地震に備えるビル構造● 新耐震基準

オフィスワーカーの安全と執務空間を守るビル構造

●スムーズな館内移動● エレベーター3基

定員17名収容のエレベーターがスタンバイ

●営業車、役員車も● 立体駐車場

スピーディーな移動に。準大型車対応。51台収容。

(全長 5,300mm 全幅 2,050mm 全高 1,550mm 重量 2,200kg)

物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目3番19号(〒222-0033)
- 交通／JR「新横浜」駅徒歩3分
- 敷地面積／1,319.87㎡(399.26坪)
- 延床面積／11,686.85㎡(3,535.27坪)
- 構造・規模／鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造、地下2階・地上10階・塔屋1階建
- 施工／東急建設株式会社
- 貸主／株式会社ミネタ
- 建物管理／国際ビルサービス株式会社
- 竣工年月／1995年(平成7年)4月
- 用途／事務所(1F～10F)、店舗(B1F)

仕上概要

- 外部仕上／外壁：花崗岩・磁器質タイル打込PC板及び花崗岩貼
- 内部仕上／事務室 床：タイルカーペット
壁：ビニールクロス
天井：岩綿吸音板

設備概要

- 空調設備／天井埋込カセット型空冷ヒートポンプエアコン(各階個別)
- 床仕様／フリーアクセスフロア(H:100mm)
- 電話設備／各階最大50回線
- 光ケーブル／地下MDFまで引込済
- 電気容量／32VA/㎡
- 昇降設備／エレベーター3基(乗用2基、非常用1基・定員17名、積載1,150kg)
- 給湯設備／各階電気湯沸器設置
- 防災設備／自動火災報知機、誘導灯、非常照明等
- 防犯設備／機械警備システム・日勤管理
- 天井高／2,500mm(2F～10F)、3,000mm(1F)
- 床荷重／300kg/㎡
- 駐車場／機械式51台、自走式2台収容
(全長 5,300mm 全幅 2,050mm 全高 1,550mm 重量 2,200kg)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>