

でかける人を、ほほえむ人へ。

西武グループ

[当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら](https://www.take-office.co.jp/contact/)

SHINYOKOHAMA

S Q U A R E

B U I L D I N G

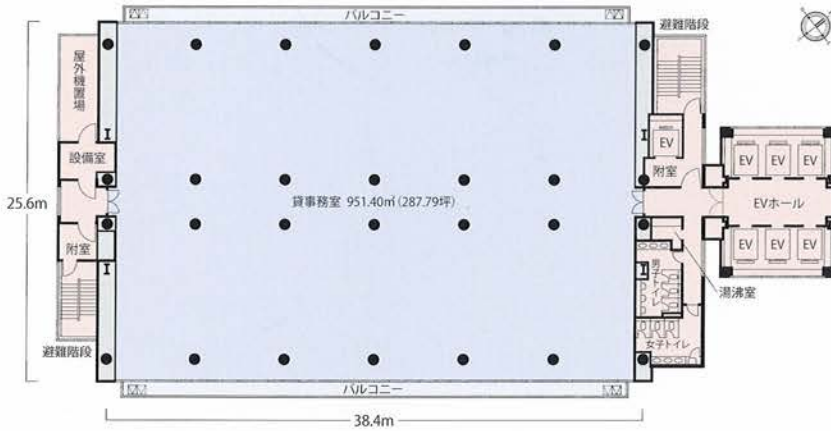
新横浜 スクエアビル

東海道新幹線、JR横浜線、
横浜市営地下鉄ブルーラインが
交差する、交通ネットワークの中心
「新横浜」駅より
ペディストリアンデッキで徒歩3分。

〈新横浜スクエアビル〉は、
アクセスに優れた新横浜地区を
象徴するオフィスビルです。



パノラマウィンドウが開放的なオフィス空間を実現。



■1フロア階区画平面図



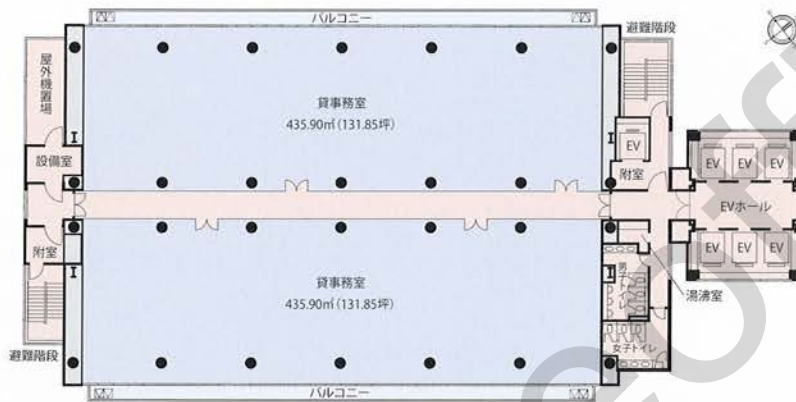
室内写真(参考)

■建築概要

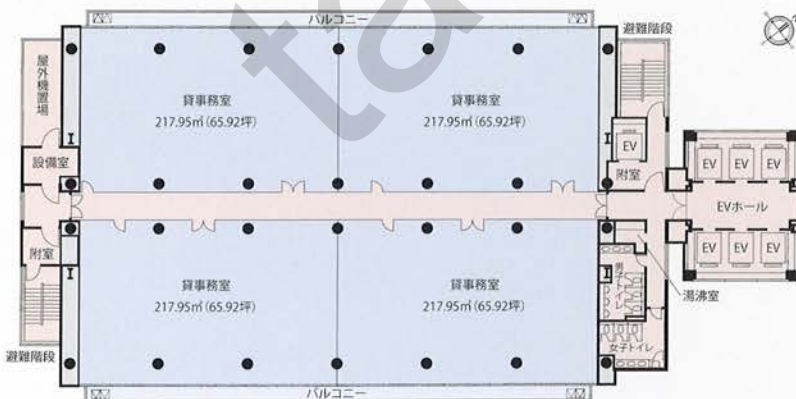
名 称	新横浜スクエアビル
所 在 地	神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-12
用 途	事務所
敷 地 面 積	2,603.67㎡(787.61坪)
建 築 面 積	1,540.18㎡(465.90坪)
延 床 面 積	26,126.48㎡(7,903.26坪)
基 準 階 面 積	1,262.47㎡(381.89坪)
階 数	地下1階・地上18階・塔屋2階
高 さ	72.1m
構 造	地 下 階 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 ～ 9 階 鉄骨造・鋼管コンクリート造 10階～塔屋 鉄骨造
天 井 高	2.6m(基準階) 6.0m(1階)
駐 車 場 台 数	98台(機械式)
竣 工	平成7年1月
設 計 ・ 施 工	株式会社竹中工務店

■設備概要

●電気設備	
受 変 電	高圧受電6.6KV(本線・予備線)
発 電 機	ガスタービン発電機(非常用)
蓄 電 池	鉛蓄電池
照 明	システム天井FL32W×2灯 基準照度500lx増灯対応可能
床 配 線	OAフロア(H=100)
防 災	自火報・煙感連動・非常照明・非常放送 誘導灯・非常コンセント・避雷針・航空障害灯
セキュリティ	24時間体制・ICカード方式・フロアセキュリティ、 パッシブセンサー、ITV監視
●給排水衛生設備	
給 水	重力式
給 湯	局所式(貯湯式電気温水器)
消 火	連結送水・スプリンクラー(全館)・泡消火(駐車場)
衛 生 器 具	シャワートイレ
●空調設備	
空 調 方 式	個別分散型ヒートポンプユニット
そ の 他	機械換気設備・機械排煙設備
●昇降機設備	
乗 用	20人乗×6台(シスルー)
非 常 用	20人乗×1台(人荷用)



■2分割階区画平面図



■4分割階区画平面図

新横浜駅より
徒歩3分

シスルー
エレベーター

地下駐車場
完備

ICカード
セキュリティ

コンビニエンス
ストア



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>