あしたを、つなぐ── 野村不動産グループ
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

横浜ビジネスパーク（YBP）
Yokohama Business Park



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

横浜ビジネスパーク（YBP）

横浜エリアに一大ビジネスパークとして開発されたYBPは、施設規模、インフラ、機能性など高いスペックを備えた業務中心の複合施設です。コールセンターやラボなどの様々な用途に対応可能で、多彩なサービス施設を有する『街』として進化し続けます。



あらゆるニーズに応える機能性とスケール感、対応力を備えた創造型複合施設

- レストラン・カフェテリア・クリニック施設が集積する飲食棟「PREZZO（プレッツォ）」やスポーツクラブ「メガロス」を併設。
- 郵便局・ATM・コンビニエンスストア等のサービス施設。（ウエストタワー1F）
- 大会議室（180席）から応接（10席）まで、用途に応じた貸会議室。（ウエストタワー7F）
- テナント企業様や来館者向けの総合的なサービス窓口として『YBPサービスセンター』を設置。

横浜ビジネスパーク 配置図



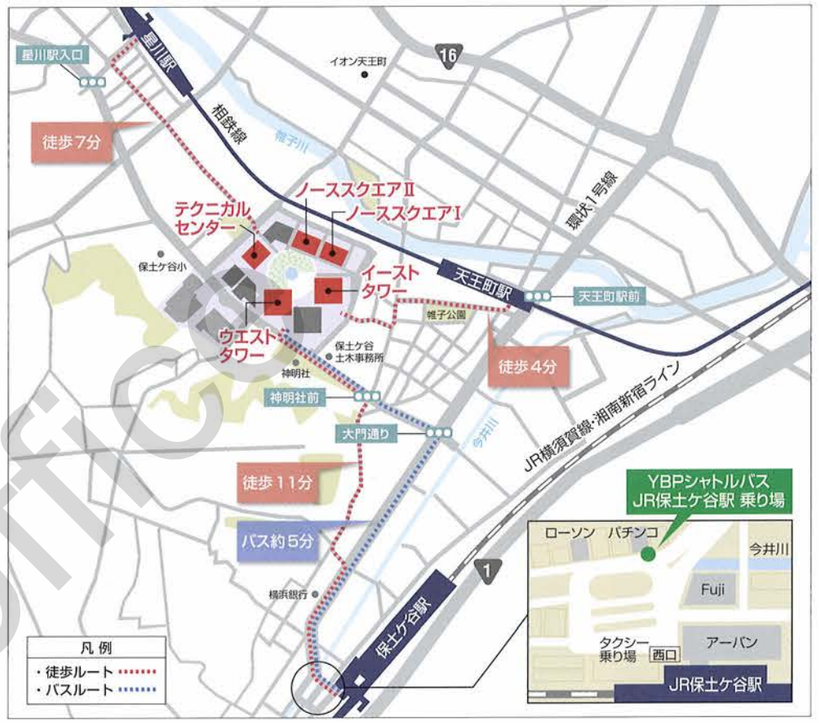
サービス施設	駐車場	貸会議室	レストラン&ショッププレッツォ
コンビニエンスストア 銀行ATM、郵便局	422台	大小11ルーム（10席～180席）	飲食・物販 12店舗 クリニック 2施設


地下自走式駐車場（荷捌きスペース有）


貸会議室（ウエストタワー7F）


レストラン&ショップ プレッツオ

LOCATION



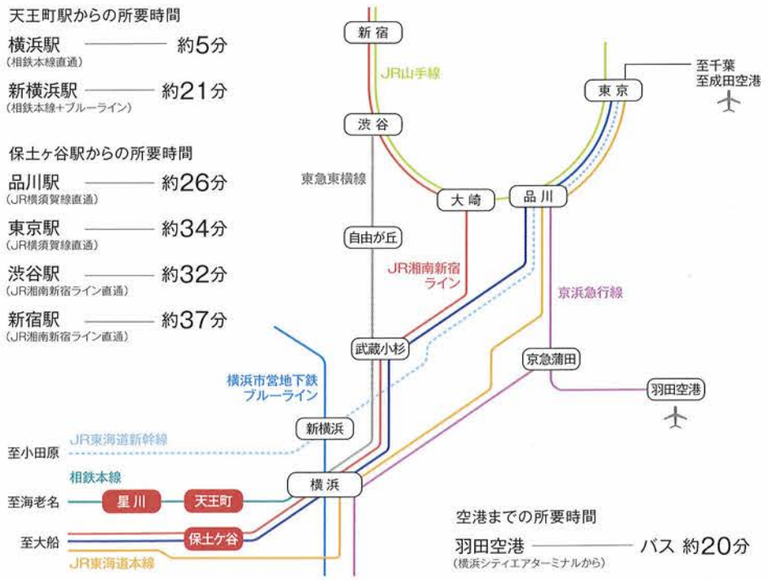
ACCESS

天王町駅からの所要時間

横浜駅（相鉄本線直通）	約5分
新横浜駅（相鉄本線＋ブルーライン）	約21分

保土ケ谷駅からの所要時間

品川駅（JR横須賀線直通）	約26分
東京駅（JR横須賀線直通）	約34分
渋谷駅（JR湘南新宿ライン直通）	約32分
新宿駅（JR湘南新宿ライン直通）	約37分



空港までの所要時間

羽田空港（横浜シティエアターミナルから）	バス 約20分
成田空港（横浜シティエアターミナルから）	バス 約85分

最寄り駅からの所要時間

■相鉄線

「天王町」駅 徒歩4分

「星　川」駅 徒歩7分

■JR横須賀線、湘南新宿ライン

「保土ケ谷」駅 徒歩11分

■保土ケ谷駅より

無料シャトルバス運行

約5分（5本/h）

※土日・祝日は運休



シャトルバス時刻表

横浜ビジネスパーク発

8時	05	17	29	41	53
9時	05	17	29	41	53
10時	07	19	31	43	55
11時	07	19	31	43	55
12時	07	19	31	43	55
13時	07	19	31	43	55
14時	07	19	31	43	55
15時	07	19	31	43	55
16時	07	19	31	43	55
17時	07	19	31	43	55
18時	07	19	31	43	55
19時	07	19	31	43	55
20時	07				

JR保土ケ谷駅発

8時	00	12	24	36	48
9時	00	12	24	36	48
10時	00	12	24	36	48
11時	00	12	24	36	48
12時	00	12	24	36	48
13時	00	12	24	36	48
14時	00	12	24	36	48
15時	00	12	24	36	48
16時	00	12	24	36	48
17時	00	12	24	36	48
18時	00	12	24	36	48
19時	00	12	24	36	48
20時	00				



横浜ビジネスパーク

ノーススクエアⅡ

天井高	床荷重	OAフロア	電源容量
2,600mm（1F:2,700mm）	400kg/㎡（一部500kg/㎡）	80mm	50VA/㎡（増設応相談）

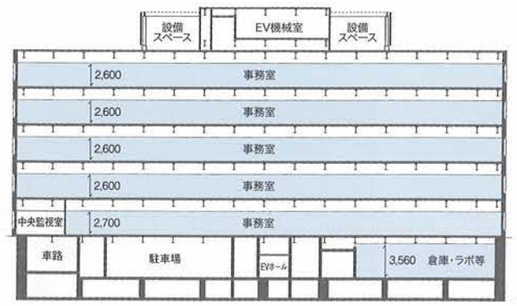

外観（ベリーニの丘側）


エントランスホール


貸室（3F）


エレベーターホール

断面図



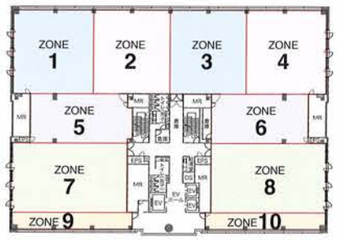
5F	869.81㎡（263.11坪）
4F	869.81㎡（263.11坪）
3F	1,623.35㎡（491.06坪）
2F	1,553.33㎡（469.88坪）
1F	1,094.62㎡（331.12坪）
B1F	375.66㎡（113.63坪）

総貸室面積
6,386.58㎡（1,931.94坪）

※面積は変更になる可能性がございます。
※合計坪面積は端数処理上、B1F～5階の合計とは一致しておりません。予めご了承ください。

空調分割ゾーニング

10分割
（2・3F）



※3F図面

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

2F | 1,553.33㎡（469.88坪）

3F | 1,623.35㎡（491.06坪）

2-3F平面図



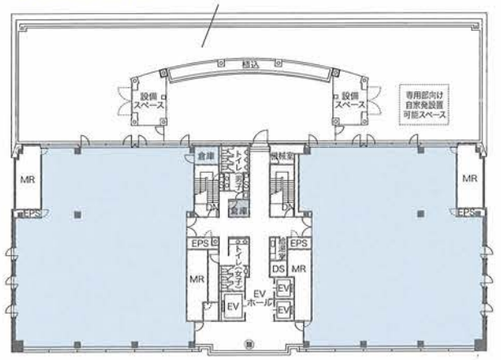
貸室スペース

・各平面図は若干変更される場合があります。
・貸室スペースの面積は壁芯で計算してあります。
・記載の面積には、一部専有部倉庫区画も含まれます。

4F | 869.81㎡（263.11坪）

5F | 869.81㎡（263.11坪）

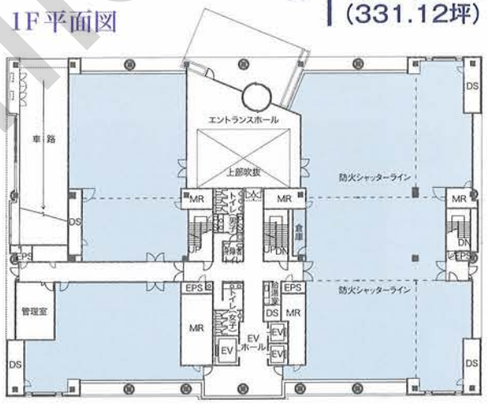
4-5F平面図



※図面は4Fのものとなります。5Fは図面とは異なる部分があります。

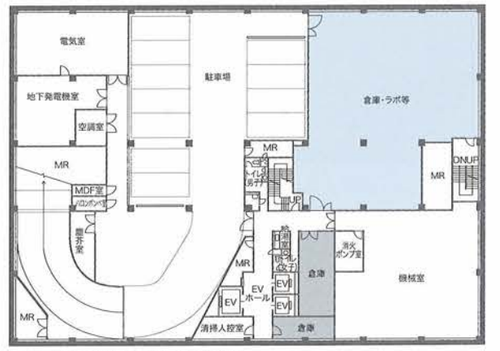
1F | 1,094.62㎡（331.12坪）

1F平面図



B1F | 375.66㎡（113.63坪）

B1F平面図



※B1F貸室の内装仕様は他階と異なります。

災害時に強い事業継続計画（BCP）の実現

- 専用部向け非常用自家発電機の設置スペースをご用意。
- 「津波浸水予測図マップ」※によると、当物件は「避難対象区域外」。

※神奈川県県土整備局発表（2012年）

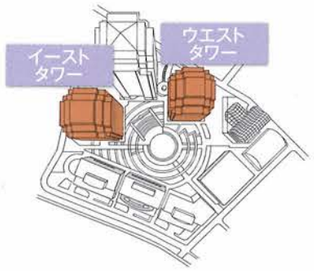
非常用自家発電機設置可能想定機種

想定機種	供給電力	稼働時間（100%負荷運転）
パターン①	250kVA	34時間
パターン②	220kVA	37時間
パターン③	200kVA	42時間

※別途工事費用が必要となります。


非常用自家発電機設置予定エリア（4階部分）

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

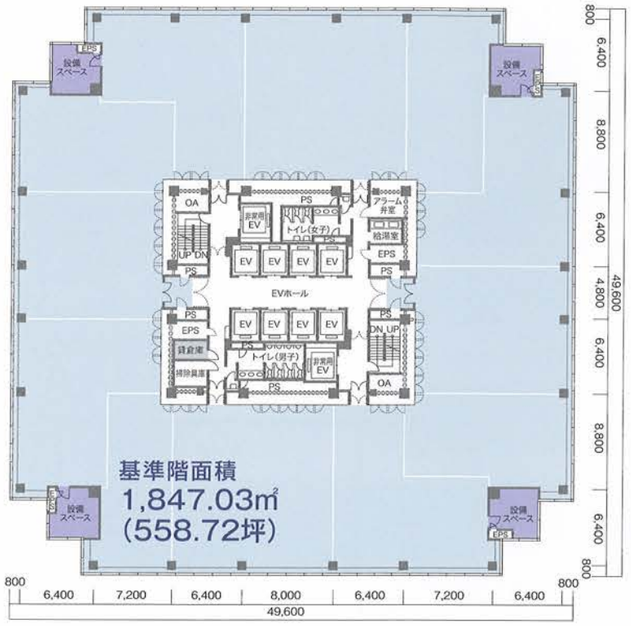


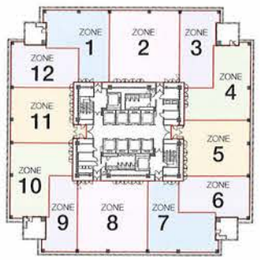
横浜ビジネスパーク

イーストタワー・ウエストタワー

天井高	床荷重	OAフロア	電源容量
2,600mm（一部2,900mm）	400kg/㎡（一部500kg/㎡）	80mm	40VA/㎡

基準階平面図（イーストタワー2-13F）





N　貸室スペース
・各平面図は若干変更される場合があります。
・貸室スペースの面積は壁芯で計算してあります。

空調分割ゾーニング
12分割


外観（イーストタワー）


エントランス（イーストタワー）

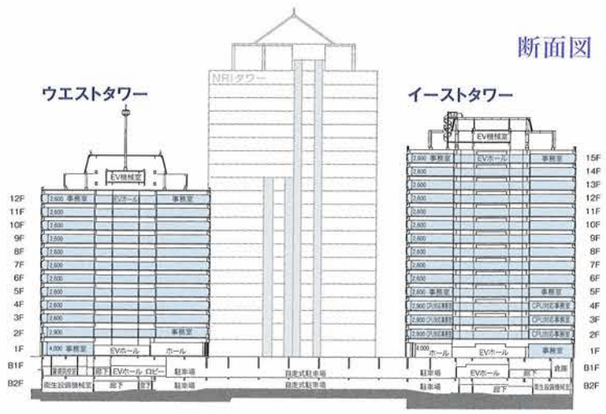
設備スペース（イーストタワー・ウエストタワー）

研究施設を利用用途とした場合、給排水や給排気設備の設置が可能。

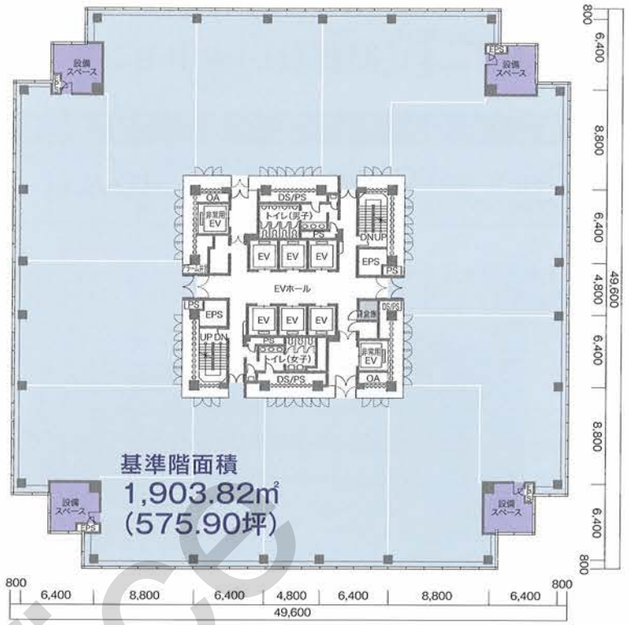


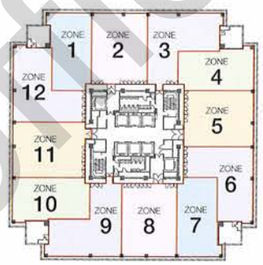


断面図



基準階平面図（ウエストタワー3-10F）





N　貸室スペース
・各平面図は若干変更される場合があります。
・貸室スペースの面積は壁芯で計算してあります。

空調分割ゾーニング
12分割


外観（ウエストタワー）


基準階貸室（ウエストタワー）

貸会議室（ウエストタワー7F）

ウエストタワー7階には、各種サイズの貸会議室をご用意しています。パソコンによるプレゼンテーションにも対応しており、会議、研修、商談会など幅広い用途にご利用いただけます。


大会議室


会議室2

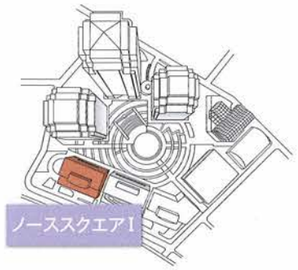


貸会議室一覧

室名	席数	面積	付帯施設
大会議室	180席	450㎡	ビデオプロジェクター×1（パソコン接続可）、VHSビデオ×1、マイク×5（有線×1、無線×4）、ホワイトボード×1
中会議室	96席	230㎡	ビデオプロジェクター×1（パソコン接続可）、VHSビデオ×1、マイク×4（有線×2、無線×2）、ホワイトボード×1
中会議室(1/2)	48席	115㎡	
会議室1	14席	46㎡	ホワイトボード×1（壁掛け固定×1）
会議室2	24席	72㎡	ホワイトボード×1（壁掛け固定×1）
会議室3	48席	115㎡	ホワイトボード×1（壁掛け固定×1）
討議室1～6	10席	24㎡	ホワイトボード×1（壁掛け固定×1）
その他附帯設備（別途使用料金を頂戴いたします）			ビデオプロジェクター、60インチスクリーン、書画カメラ、wifi設置済み42インチプラズマディスプレイ、黒子黒板（感熱紙印刷可能）等

Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



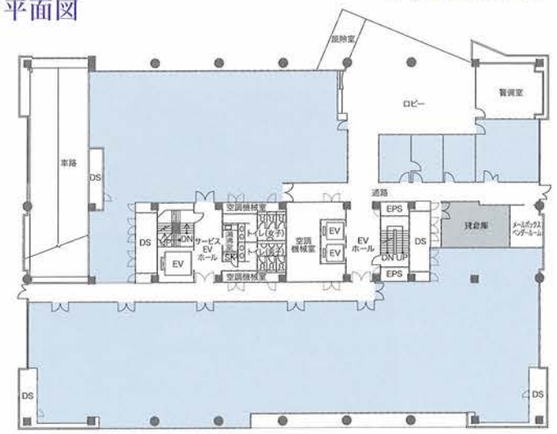
横浜ビジネスパーク

ノーススクエアⅠ（旧称Hi-techセンター）

天井高	床荷重	OAフロア	電源容量
2,600mm（1F:2,700mm）	500kg/㎡（一部1,000kg/㎡）	80mm	40VA/㎡

1F | 1,119.70㎡（338.70坪）

1F平面図

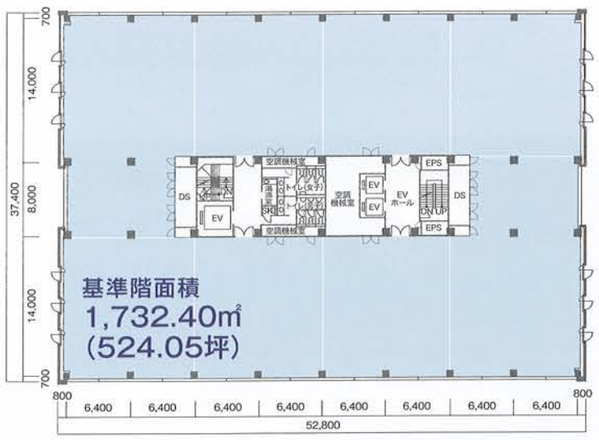



外観


エレベーターホール


エントランスホール

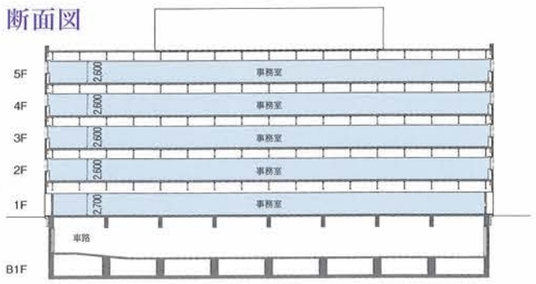
基準階平面図（2-3F）



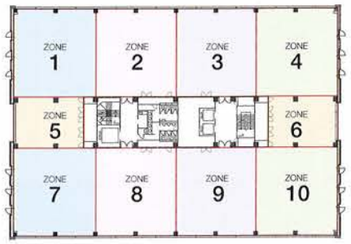
貸室スペース

・各平面図は若干変更される場合があります。
・貸室スペースの面積は壁芯で計算してあります。

断面図



空調分割ゾーニング
10分割





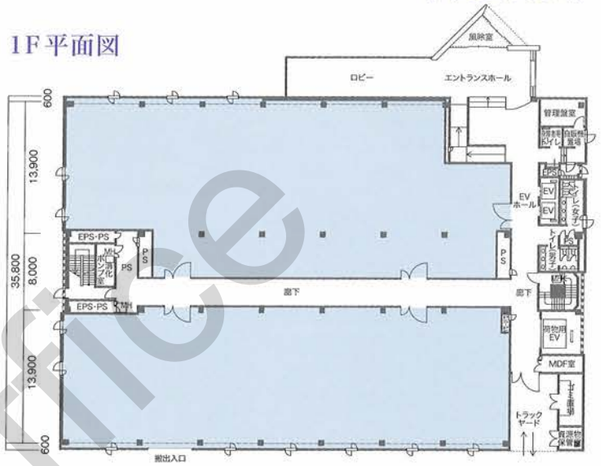
横浜ビジネスパーク

テクニカルセンター

天井高	床荷重（スラブ上）	OAフロア（基準階）	電源容量
3,000mm（参考値）	1,000kg/㎡（1F:2,000kg/㎡）	100mm（一部300mm）	40VA/㎡

1F | 1,492.44㎡（451.46坪）

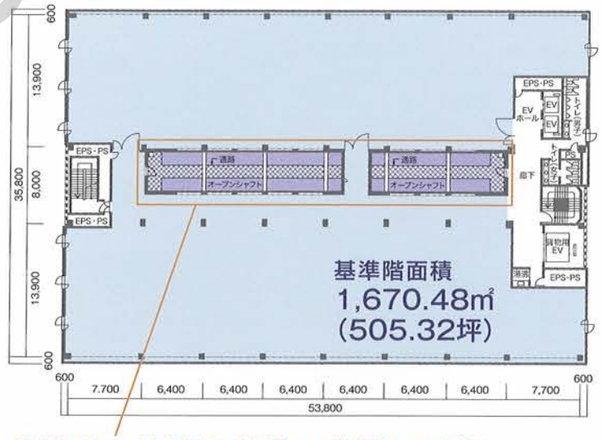
1F平面図




外観

1F天井高	大型荷物用エレベーター	1F大型搬出入口
4,000mm（梁下）	最大積載荷重 4t	幅：2,900mm 高さ：2,950mm

基準階平面図（3-4F）



給排水・給排気設備の設置が可能

各種配管設置のためのオープンシャフトを2〜4階に設置。
また、最大300mmの床上げにより、排水経路の確保が可能です。


オープンシャフト

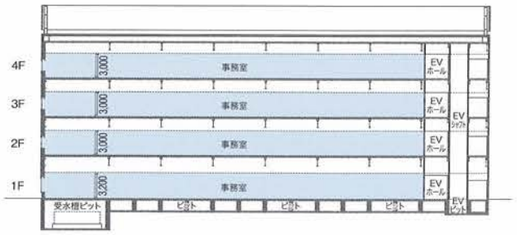

屋上部

大型機器の搬出入・設置が可能

最大積載4tの大型貨物用エレベーターを設置。
また、1階一部区画については直接の大型搬入口があり、駐車場への搬出入が便利です。


1F搬入口

断面図



take-office



横浜ビジネスパーク

レストラン&ショップ PREZZO

プ レ ッ ツ オ



レストラン・カフェテリア・クリニックと生活利便施設が集積するレストラン&ショップ「PREZZO(プレッツォ)」。その他にウエストタワー1Fには郵便局・ATM・コンビニ等のサービス施設も充実しています。

店舗一例

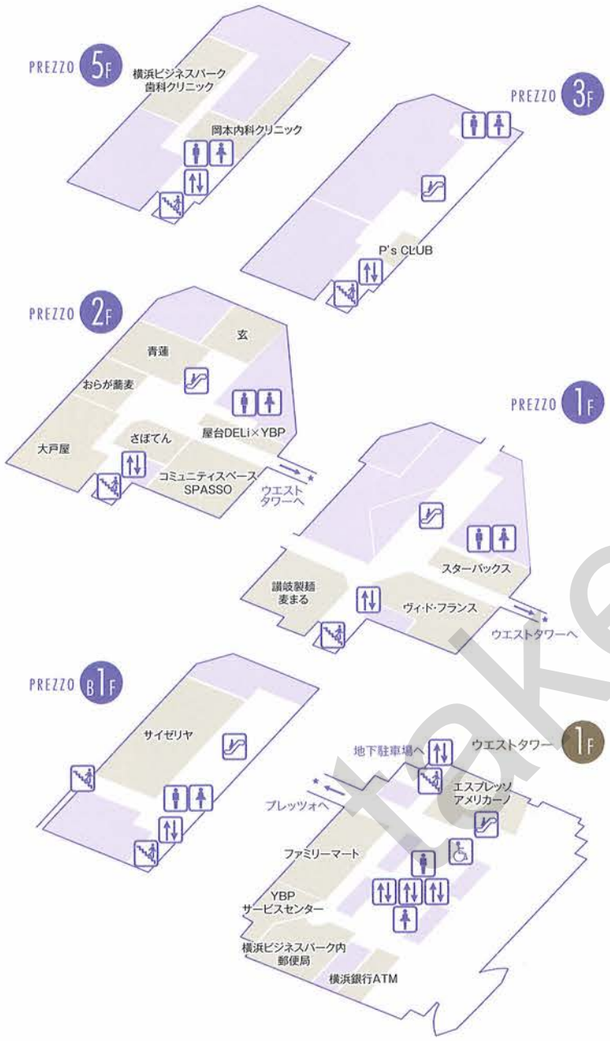










YBP サービスセンター

『YBP サービスセンター』は、YBPにご入居いただいているテナント企業様をはじめとして、ご来館いただくお客様や地元の皆様に向けた、大型施設ならではの様々なサポートや独自のサービスを総合的にご提供するサービス窓口です。

《窓口開設時間》平日9:00～17:40




当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YOKOHAMA BUSINESS PARK

横浜ビジネスパーク 物件概要



所在地	神奈川県横浜市保土ケ谷区神戸町134
交通	相鉄線「天王町」駅 徒歩4分 「星　川」駅 徒歩7分 JR線「保土ヶ谷」駅 徒歩11分 「保土ヶ谷」駅より 無料シャトルバス運行約5分(5本/h)
敷地面積	54,099.46㎡(16,365.08坪)



イーストタワー

基準階面積	1,847.03㎡(558.72坪)	天井高	2,600mm(一部 2,900mm)
延床面積	38,628.91㎡(11,685.24坪)	床荷重	400kg/㎡(一部 500kg/㎡)
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	OAフロア	80mm
階数	地上15階　地下2階	電源容量	40VA/㎡
竣工	1990年11月	空調	セントラル空調
取引態様	貸主		



ウエストタワー

基準階面積	1,903.82㎡(575.90坪)	天井高	2,600mm(一部 2,900mm)
延床面積	32,134.05㎡(9,720.55坪)	床荷重	400kg/㎡(一部 500kg/㎡)
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	OAフロア	80mm
階数	地上12階　地下2階	電源容量	40VA/㎡
竣工	1990年3月	空調	セントラル空調
取引態様	貸主		



ノーススクエアI(旧称Hi-techセンター)

基準階面積	1,732.40㎡(524.05坪)	天井高	2,600mm(1F:2,700mm)
延床面積	9,964.75㎡(3,014.33坪)	床荷重	500kg/㎡(一部 1,000kg/㎡)
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	OAフロア	80mm
階数	地上5階、地下1階	電源容量	40VA/㎡
竣工	1989年12月	空調	セントラル空調
取引態様	貸主		



テクニカルセンター

基準階面積	1,670.48㎡(505.32坪)	天井高	3,000mm(参考値)
延床面積	7,902.20㎡(2,390.41坪)	床荷重	1,000kg/㎡(1F:2,000kg/㎡)
構造	鉄骨造	OAフロア(基準階)	100mm(一部300mm)
階数	地上4階	電源容量	40VA/㎡
竣工	2001年11月	空調	個別空調
取引態様	貸主		



ノーススクエアII

基準階面積	1,623.35㎡(491.06坪)	天井高	2,600mm(1F:2,700mm)
延床面積	10,479.42㎡(3,170.02坪)	床荷重	400kg/㎡(一部 500kg/㎡)
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	OAフロア	80mm
階数	地上5階 地下1階	電源容量	50VA/㎡(増設応相談)
竣工	1991年2月	空調	セントラル空調
取引態様	貸主		

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice