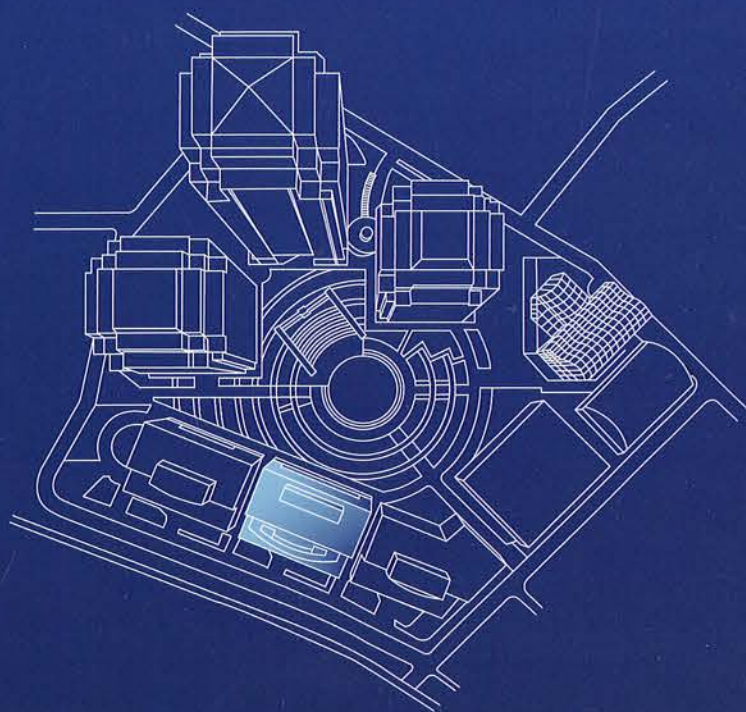


横浜ビジネスパーク（仮称）C2棟 一棟借りのご提案



横浜ビジネスパーク C2棟一棟借りのご提案

新しいオフィスへ移る。そこには今後の企業の飛躍とビジネスチャンスが秘められています。
オフィス移転をより価値あるものにする一つの選択肢として「C2棟一棟を借りる」メリットをご提案します。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



メリット1 災害時に強い事業継続計画（BCP）の実現

- 専用部向け非常用自家発電機の設置スペースをご用意。
- 「津波浸水予測図マップ」※によると、当物件は「避難対象区域外」。

※神奈川県土整備局発表(2012年)



非常用自家発電機設置予定エリア(4階部分)

■非常用自家発電機設置可能想定機種

想定機種	供給電力	稼働時間 (100%負荷運転)
パターン①	250kVA	34時間
パターン②	220kVA	37時間
パターン③	200kVA	42時間

※別途工事費用が必要となります。

メリット2 一棟借りならではの高い自由度

- 「ビル名称の選択」・「外壁への社名看板の設置」により企業認知度向上に寄与。
- エントランス部分や共用部の内装仕様の変更相談が可能。



外壁の社名看板設置イメージ(エントランス側)

※看板設置の際には、関係行政機関への確認が必要となります。

■横浜ビジネスパーク配置図

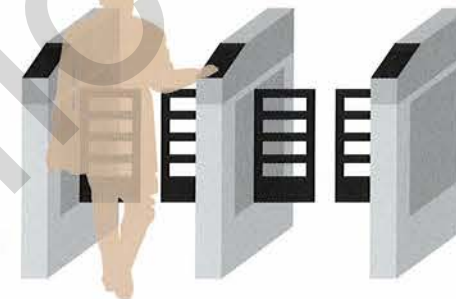


リフレッシュスペース設置例

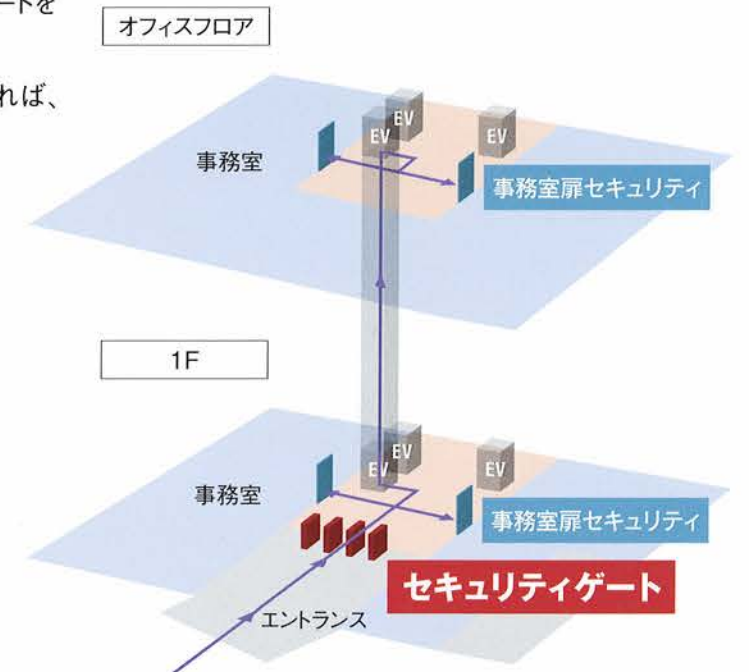
※別途工事費用が必要となります。

メリット3 強固なセキュリティ対策の実現

- ビルの共用部である1Fエントランスにセキュリティゲートを設置することにより、「全館セキュリティ」が可能。
- また、各階事務室扉にセキュリティシステムを併用すれば、さらに強固なセキュリティ対策が可能。



セキュリティゲート(イメージ)



※別途工事費用が必要となります。

メリット4 充実したオフィス環境

- レストラン・カフェテリア・クリニック施設が集積する飲食棟「PREZZO(プレッツォ)」やスポーツクラブ「メガロス」を併設。
- 郵便局・ATM・コンビニエンスストアといったサービス施設。(ウエストタワー1F)
- 大会議室(180席)から応接(10席)まで、用途に応じた貸会議室。(ウエストタワー7F)

■横浜ビジネスパーク配置図



サービス施設	駐 車 場	貸 会 議 室	レストラン&ショッププレッツォ
コンビニエンスストア 銀行ATM、郵便局	422台	大小11ルーム (10席~180席)	飲食・物販 13店舗 クリニック 2施設



地下駐車場



貸会議室(ウエストタワー7F)



レストラン&ショップ プレッツォ



ベリーニの丘



Y O K O H A M A B U S I N E S S P A R K

(仮称)C2棟 物件概要

所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区神戸町134
交通	相鉄線「天王町」駅 徒歩4分 「星 川」駅 徒歩7分 JR線「保土ヶ谷」駅 徒歩11分 「保土ヶ谷」駅より 無料シャトルバス運行約5分(5本/h)
基準階面積	1,608.19㎡(486.47坪)
敷地面積	54,099.46㎡(16,365.08坪)
延床面積	10,479.42㎡(3,170.02坪)
天井高	2,600mm(1F:2,700mm)
構造・階数	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上5階、地下1階
主要設備	電源容量:50VA/㎡ 床荷重:400kg/㎡(一部500kg/㎡) OAフロア:80mm 空調方式:セントラル空調(地域冷暖房)
竣工	1991年2月
取引態様	貸主

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>