



OCEAN GATE

MINATO MIRAI



2017年7月、横浜「みなとみらい21」に次代を担うワークプレイス OCEAN GATE MINATO MIRAI が誕生しました。

In July 2017, the next-generation workplace OCEAN GATE MINATO MIRAI opened for business in the Minato Mirai 21 district in Yokohama.



国内外の一流企業をはじめ、大型商業施設や文化施設が集積し、今なお発展を続ける「みなとみらい21」。最寄り駅である「みなとみらい」駅から徒歩2分。恵まれた立地に、2017年7月、次代のビジネスをリードするにふさわしいオフィスビル「OCEAN GATE MINATO MIRAI」が誕生しました。

Integrating big-name firms from Japan and abroad with large-scale commercial facilities and cultural attractions, Minato Mirai 21 is still developing today. Minatomirai, the nearest station, is just a two-minute walk away. In this prime location, OCEAN GATE MINATO MIRAI was developed in July 2017 as an office building fit to lead the next generation of business.

人・環境・ビジネス・地域が融合し、 知性と感性を刺激する価値ある空間。

People, the environment, business and the local area fuse to create
a useful space that stimulates both the intellect and the senses.

みなとみらい21の2大メインストリートに面する視認性の高い14階建オフィスビル。

ワーカーの創造性を高める快適な執務空間。

環境に配慮した省エネシステムとBCPに 대응する先進の設備。

そして緑化や賑わいづくりによる地域貢献。

これからのビジネス拠点を考える上で必要な要素を満たす、確かな価値がここにあります。

The highly visible fourteen-story office building faces the two main streets of Minato Mirai 21.
This comfortable office space enhances the creativity of workers and contributes to the greening and revitalization of the local area.
It features environmentally friendly, energy-saving systems and advanced equipment to meet BCP needs.
It also boasts assured value that surpasses every need for a business hub of the future.



建物外観
Building Appearance



オフィスエントランス
Office Entrance



物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>
 企業・商業・文化集積

グローバル企業や大型商業施設、文化施設が集積するエリア。

An area where global companies, large-scale commercial facilities and cultural facilities come together

- 日産自動車株式会社 グローバル本社
Nissan Motor Company Global Headquarters **MAP A**
- 富士ゼロックス株式会社 富士ゼロックスR&Dスクエア (研究・開発拠点)
Fuji Xerox Co., Ltd. R&D Square (R&D Center) **MAP B**
- 三菱重工業株式会社 横浜本社
Mitsubishi Heavy Industries, Ltd. Yokohama Head Office **MAP C**
- マークイズ みなとみらい
MARK IS Minato Mirai **MAP D**
- ランドマークプラザ、クイーンズスクエア横浜
Landmark Plaza, Queen's Square Yokohama **MAP E**
- 横浜ワールドポーターズ
Yokohama World Porters **MAP F**
- 横浜赤レンガ倉庫
Yokohama Red Brick Warehouse **MAP G**
- 横浜美術館
Yokohama Museum of Art **MAP H**
- パシフィコ横浜 (国際平和会議場)
Pacifico Yokohama (Yokohama International Peace Convention Center) **MAP I**

他、「真生堂」[I.G.]「京急グループ」[村田製作所]等が進出予定。
 Other companies planning to set up in the district include Shiseido, I.G. Keikyū Group, and Murata Manufacturing.

みなとみらい21のメインストリート、国際大通り×けやき通りの新たな顔。

Giving a new face to the intersection of Minato Mirai 21's main street, Kokusai-odori Boulevard and Keyaki-dori Avenue.

アクセス ACCESS

みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩約2分 Approximately two minutes' walk from Minato Mirai Station on the Minato Mirai Line

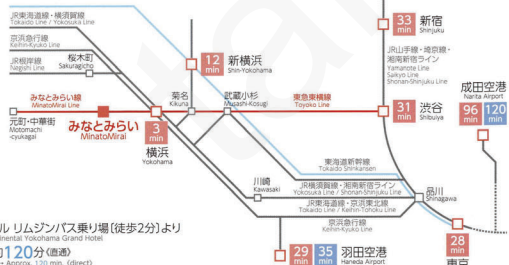
- 「横浜」駅へ⇒3分(直通)
(みなとみらい線特快利用)
To Yokohama Station ⇒ 3 min. (direct)
- 「渋谷」駅へ⇒31分(直通)
(みなとみらい線⇒東横線特快特快利用)
To Shibuya Station ⇒ 31 min. (direct)
- 「新横浜」駅へ⇒12分
(みなとみらい線利用⇒有楽町線)
To Shin-Yokohama Station ⇒ 12 min. (direct)
- 「東京」駅へ⇒28分
(みなとみらい線利用⇒「横浜」駅で京浜東北線乗換)
To Tokyo Station ⇒ 28 min.
- 「新宿」駅へ⇒33分
(みなとみらい線利用⇒「横浜」駅で京浜東北線乗換)
To Shinjuku Station ⇒ 33 min.
- 羽田空港駅へ⇒29分
(みなとみらい線利用⇒「横浜」駅で京浜東北線乗換)
To Haneda Airport ⇒ 29 min.
- 成田空港へ⇒96分
(みなとみらい線利用⇒「横浜」駅で京浜東北線乗換)
To Narita Airport ⇒ 96 min.

コナハマランドインターコンチネンタルホテル リムジンプス乗り場(徒歩2分)より
 2 minutes' walk from limousine bus boarding point at the InterContinental Yokohama Grand Hotel

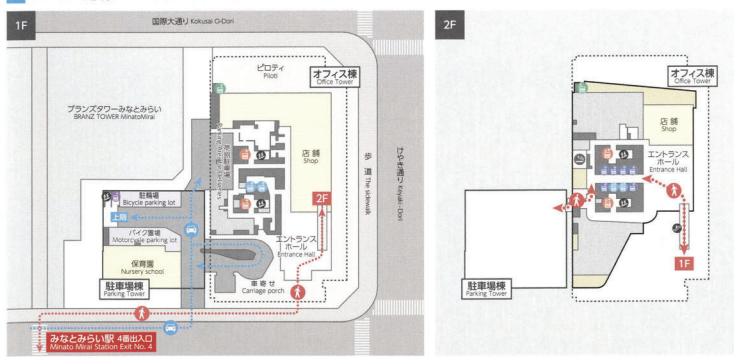
羽田空港へ⇒約35分(直通)、成田空港へ⇒約120分(直通)
 To Haneda Airport ⇒ Approx. 35 min. (direct) To Narita Airport ⇒ Approx. 120 min. (direct)

※所要時間は平日朝の目安で、乗換・待ち時間を含みません。また、時間帯により多少異なります。

*Indicated travel times are rough indications based on regular day-time travel and do not include transfer and waiting times. Times may vary depending on the time of day.



1F・2F動線 1F and 2F Flow Lines



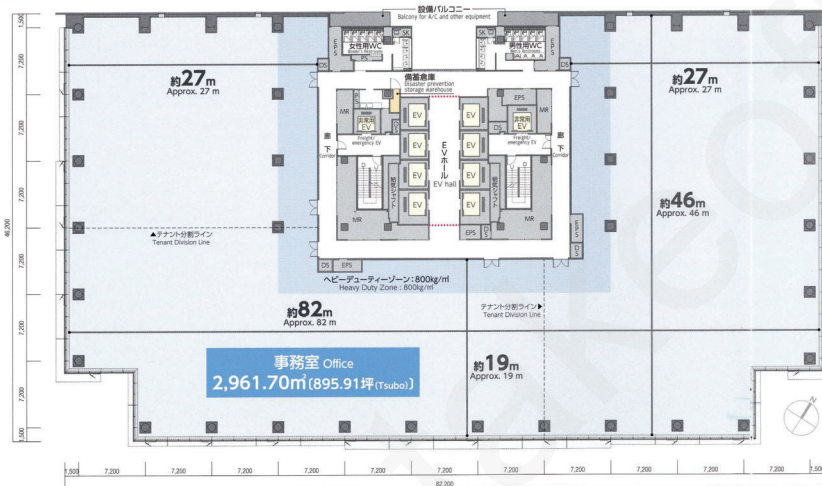


ワンフロア約900坪のビッグプレートを誇る、明るく開放的な高機能&快適フロア。

Each floor boasts a large area of approximately 900 tsubo, providing bright, spacious, highly functional and comfortable spaces.

基準階 STANDARD FLOOR

セキュリティ扉設置可能位置(オプション) Security Door Installation Possible Position (Option)



フロアスペック FLOOR SPECIFICATIONS

	基準階床面積 895.91坪	Floor Area on Standard Floors 895.91 Tsubo
	天井高 2,800mm	Ceiling Height 2,800 mm
	床荷重 500kg/㎡ スラブ耐重	Floor Load 500 kg/㎡ (Slab load capacity)
	ヘビーデューティーゾーン 800kg/㎡ スラブ耐重	Heavy Duty Zone 800 kg/㎡ (Slab load capacity)
	OAフロア H=100mm	OA Floor H= 100 mm
	空調ゾーニング インテリア25ゾーン・ペリメータ9ゾーン	Air Conditioning Zoning 25 interior zones 9 perimeter zones
	OAコンセント容量 60VA/㎡	OA Power Outlet Capacity 60 VA/㎡
	システム天井 600mmグリッド(落下防止プレース付)	System Ceiling 600 mm Grid (with anti-drop brace)
	照明(平均机上照度) 500lx (LED・昼光制御)	Lighting (Average Desktop Luminance) 500 lx (LED / Daylight Control)
	セキュリティ 非接触ICカードリーダー	Security Non-contact IC Card Readers
	非常用電源 最大15VA/㎡(テナント用)対応可	Emergency Power Supply Support for up to 15 VA/㎡ (for tenants)
	地震対応 中間階免震構造	Earthquake Measures Intermediate Floor Seismic Isolation Structure
	内階段 専有部内設置可能	Indoor Stairwells Can be installed in appropriated spaces



様々なニーズに対応するフレキシブルな空間設計。横浜市

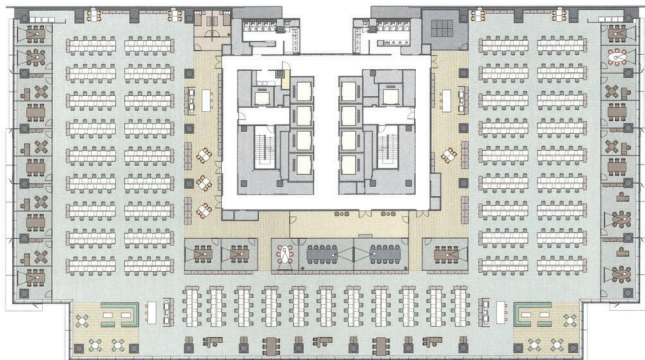
Flexible spatial design that accommodates various needs. The assistance program operated by Yokohama City

レイアウトプラン LAYOUT PLANS

PLAN A アイランド型 ISLAND STYLE

空間の効率性を重視したレイアウト。打合せスペースを設けることで、円滑なコミュニケーションが図れます。
This layout prioritizes efficiency of the space. The setting up of meeting spaces facilitates smooth communication.

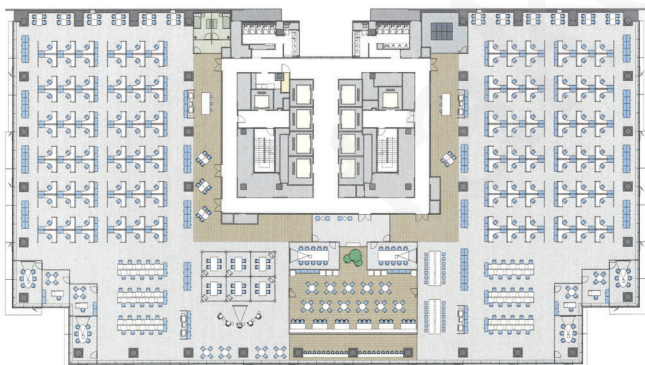
座席数 459席
Number of Seats: 459
一人あたり面積 6.4㎡(1.9坪)
Per-person Area: 6.4㎡ (1.9 tatami)



PLAN B ワークステーション型 WORKSTATION STYLE

一人当たりの空間を広くとったレイアウト。知的生産性が求められる環境に適し、独立性を重視したプランです。
This layout apportions generous per-person spaces. This places importance on independence and is suited to occupations that demand intellectual productivity.

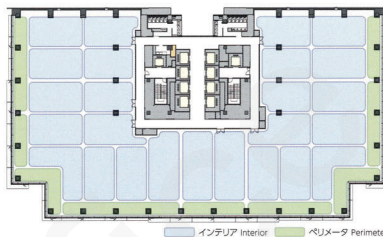
座席数 208席
Number of Seats: 208
一人あたり面積 14.2㎡(4.3坪)
Per-person Area: 14.2㎡ (4.3 tatami)



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら

<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

空調ゾーニング AIR CONDITIONING ZONING



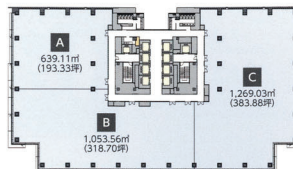
快適な熱環境を実現する。1フロア3エリア34分割の空調ゾーニング。2エリア毎の冷暖房の切り替えや温度調節が可能で、気候や時間による温度変化が激しいペリメータゾーンも快適に過ごせます。

The air conditioning system divides each floor into three areas with 34 zones to provide a comfortable work space. This system allows switching between heating and cooling as well as temperature adjustments in two areas at a time, allowing people to work in comfort in the perimeter zones, which experience more severe temperature fluctuations due to weather and time of day.

フロア構成 FLOOR CONFIGURATION



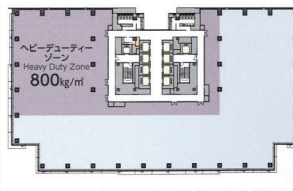
フロア分割プラン FLOOR DIVISION PLAN



1フロアは3分割。4〜6Fについてはさらに5分割(最小分割対応面積85坪)まで対応。様々な規模の企業様にご利用いただけます。

Regular floors can be divided into up to three areas, while the 4th to 6th floors can be divided into up to five areas (with the smallest dividable area of 85 tatami, or 280 m²). The building supports various usage by various sizes of company.

3Fマルチパーパスフロア 3F MULTI-PURPOSE FLOOR



3Fは床荷重800kg/m²のヘビーデューティーゾーンを拡大。給排水・給排水の増強にも対応し、社員食堂としても利用可能です。
The third floor features an expanded heavy duty zone with a floor load of 800kg/m². The floor comes with water supply and drainage facilities, supports expanded water supply and drainage installation, and can also be used as an employee cafeteria.

横浜市の進出企業助成制度 Assistance Program to Help Companies Expand into Yokohama City

※適用期間があり、今後変更となる可能性があります。*An application deadline applies, and conditions are subject to changes in the future.

企業立地促進条例(大規模なテナント進出向け) Business Facility Promotion Ordinance (for the expansion of large-scale tenants)

- 次に該当する場合
- 本社機能・研究開発機能
 - 原則として横浜市内に進出(市内からの拡張転移も一定要件で対象)
 - 従業員数が100人以上
 - 経常利益が直近3事業年度で3億円以上、又は直近の事業年度で1億円以上

最大5億円の助成金交付

法人市民税(法人税割助) (最大1億円/年)に相当する額を助成金として4年間で(外資系企業等は5年間)

When the following apply, head office or R&D functions, as a general rule, companies making their first foray into Yokohama City (also applies to expanded relocation from within the city when certain requirements are met). Companies with more than 100 employees. Companies with ordinary income of at least 300 million yen over the last three financial years, or at least 100 million yen in the last financial year.

Provision of subsidies up to 500 million yen
An amount equivalent to corporate municipal taxes (corporation key amount) up to 100 million yen per year is offered as a subsidy for four years (five years for foreign companies).

●詳しくは、横浜市経済局 企業誘致ガイドをご覧ください。[www.city.yokohama.lg.jp/keizai/yushi/] For details, see the City of Yokohama Economic Affairs Bureau Investment Guide [www.city.yokohama.lg.jp/keizai/yushi/]

成長産業立地促進助成 Growth Industry Facility Development Assistance

- 次に該当する場合
- 横浜市が定める成長分野(環境・エネルギー、健康・医療、観光・MICE等)が主たる事業内容である法人
 - 原則として横浜市内に進出(市内からの拡張転移も一定要件で対象)
 - 新設事業所において、床面積が30㎡以上または従業員数が2人以上

賃借料3〜12ヶ月相当分の助成金交付(最大1,000万円)

When the following apply, corporations whose primary business activities fall under the growth fields designated by the Yokohama municipal government (the environment and energy, health and healthcare, tourism and MICE, etc.). As a general rule, companies making their first foray into Yokohama City (also applies to expanded relocation from within the city when certain requirements are met). Companies securing at least 30 m² of floor area in newly built offices or companies with at least two employees.

Provision of subsidies equivalent to between three and 12 months' rent (up to 10 million yen)

知的生産性を高めるアメニティと、地球環境保護に貢献する省エネシステム。

Amenities that boost intellectual productivity and energy-saving systems that help protect the global

環境。

environment.

LED照明 LED Lighting

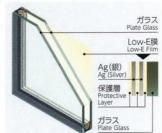
全館照明にLEDを採用。また、屋光センサーの採用により、自然光を最大限に利用することで省エネ効果を高め、ランニングコストの削減を実現します。



LED is used for lighting throughout the entire building. In addition, by maximizing the utilization of natural light with the employment of daylight sensors, energy-saving effects are enhanced and running costs are further reduced.

ダブルLow-Eペアガラス Double Low-E dual-paneled Glass

開口部には2層の特殊金属膜を設けたダブルLow-Eペアガラスを採用。高い断熱性と断熱性により、省エネ効果を高めています。



Low-E dual-paneled glass is used for building openings. Thanks to its high heat shielding and thermal insulating properties, this type of glass reduced thermal load and boosted energy-saving performance.

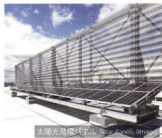
自然通風・換気 Natural Air Flow and Ventilation

不均質に配置された縦型ファンにより、効率的な自然換気を実現。エアコンを必要としない季節は、自然通風が可能です。

Efficient ventilation is achieved through vertical fans arranged in a heterogeneous fashion and manual ventilation windows. In seasons that do not require the use of air conditioning, natural ventilation can be utilized.

太陽発電システム Solar Power Generating System

屋上の太陽発電パネルで発電した電力を、共用部の一部電力に充当。省エネや電力ピークカットへの効果を見込んでいます。



Electricity generated by rooftop solar panels is allocated to supply some of the power to common areas of the building. The system is expected to realize energy-saving effects and cut peak electricity usage.

雨水中水利用 Reuse of Rainwater

雨水排水をろ過処理した上で、給水機に接続して雑用水として利用します。これにより、自然資源を有効に活用した、環境への配慮した計画としています。

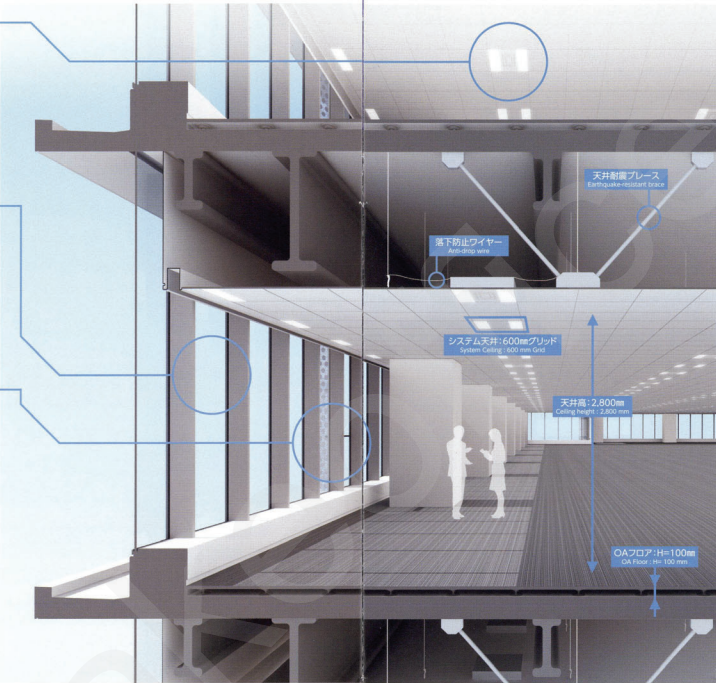
After storm drainage has undergone filtration treatment, it is connected to a general service water tank to be used as general service water. This is part of an environmentally friendly plan to effectively utilize natural resources.

CASBEE 自主評価ランク※ CASBEE Voluntary Self-assessment Rank 5

建築物の環境適合性評価「CASBEE」。省エネルギーや環境負荷の低減に加え、室内の快適性や景観への配慮も含めた同評価において、本プロジェクトの環境性能は最高ランクである「S」に相当するレベルです。

CASBEE Yokohama is a comprehensive assessment system for building environmental efficiency. In addition to energy-saving measures and reduced environmental load, the assessment takes indoor comfort and considerations for scenery into account. The environmental performance of this project corresponds to the "S" level, the highest rank of the assessment.

※雨水設備設計「CASBEE」削減技術開発プロジェクトで認定した自主評価結果です。「CASBEE」は財団法人建築環境・省エネルギー機構の登録商標であり、当社は使用許諾に基づき使用しています。 The above rank represents self-assessment results calculated by Shimizu Corporation using the CASBEE New Building (Simple Version) Software. CASBEE is a registered trademark of the Institute for Building Environment and Energy Conservation and is used under license by Shimizu Corporation.



駐車場棟 Parking Tower

敷地への車両動線を南西道路に限定し、安全性と景観に配慮。6階建て駐車場棟には、179台分の自走式駐車スペースがあります。2Fエントランスレベルの連絡通路によってオフィス棟と接続しており、スムーズな車利用が可能です。



Vehicle traffic flow on the premises are limited to roads on the southwest side in the interests of safety and preserving the scenery. A vehicle atrium is also provided for drop-offs and pick-ups. The six-story parking tower contains drive-in parking spaces for 179 vehicles. The building links with the office tower through a connecting passage to the second floor entrance level to facilitate smooth vehicle usage.

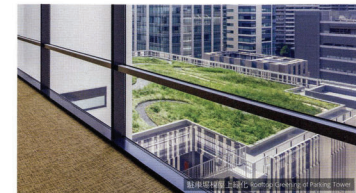


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

緑化計画 Greening Plan

ビル周辺の植栽に加え、駐車場棟、および本棟の屋上緑化により、ヒートアイランドの減少に貢献しています。生物が来やすく、四季の変化を日々感じられるような植栽を施すなど環境にも配慮しています。

In addition to planting around the building, parking tower and main tower rooftop greening is employed to help reduce the heat island effect. The environment has also been taken into account, with planting designed to be conducive to wildlife and evoke a sense of the changing seasons on a regular basis.



屋上庭園 Rooftop Greening

横浜港を一望できる屋上には、オフィスワーカー専用のリフレッシュスペースとして、緑豊かな庭園を設置しています。

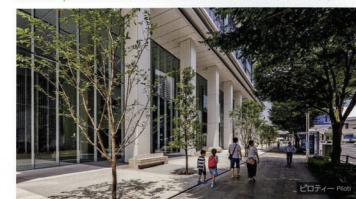
On the rooftop area that offers views of Yokohama Port, a garden rich with greenery is installed as a refreshment space for the exclusive use of building office workers.



商業空間 Commercial Space

国府大通りとけき通りが面した敷地内に、公開空地として様々なイベントが可能なビロリー空間（高さ12m）を確保しています。街との一体感と連続性のある1-2F店舗スペースには、飲食店などの誘致を計画しており、街とオフィスビル双方の利便性を高めます。

For parts of the premises that face Kokusai-dori Boulevard and Keiki-dori Avenue, a column-supported open ground floor area (with a height of 12 meters) suitable for various events as a public open space has been secured. In the first and second floor shopping spaces that will provide a sense of unity and continuity with the town, we plan to attract restaurants and other commercial operators to enhance convenience for both the town and the office building.



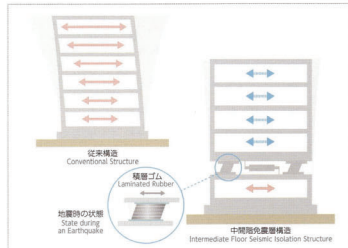
企業活動に不可欠なBCP(事業継続計画)に確実に応える、

Exceptional performance as a hub of the building and surrounding area to definitively meet the requirements

■ 免震構造 Seismic Isolation Structure

3階の床下レベルに免震層を設置した中間階免震構造を採用することで、JSCA(日本建築構造技術者協会)が定める性能グレードの最上級である「特級」クラスの構造性能を実現しています。

By employing an intermediate floor seismic isolation structure with a specially isolated layer installed under beams at the third floor level, the building attains a "Special Grade" structural performance grade, the highest level of performance designated by the Japan Structural Consultants Association (JSCA).



■ 液状化対策 Liquefaction Countermeasures

災害に強いみなとみらい21のエリア特性に加え、さらに場所打ち管コンクリート杭を採用することで、万一の想定を超える災害による液状化現象に対しても、杭の被害を防ぐ対策を講じています。

Along with the disaster-resistant features of the Minato Mirai 21 district itself, with the additional use of cast-in-place steel pipe reinforced concrete piles, measures have been taken to prevent pile damage in the event of a liquefaction event due to a disaster that defies expectations.

■ 非構造部材の耐震対策 Seismic Resistant Measures for Non-structural Components

天井材の落下防止のため、ブレースを設置。システム照明器具の落下防止には、ワイヤーを設置しています。

Braces are installed to prevent ceiling materials from falling, and wires are set up to stop system lighting fittings from dropping.

■ 非常用発電機(最大15VA・m²/72時間対応可)

Emergency Power Generator (supporting up to 15VA/m² for 72 hours)

万一の停電時には、屋上に設置した非常用発電設備により、共用部保安食料とは別に、執務空間に利用可能な電源(最大15VA・m²)の供給が可能です。また、テナント非常用発電設備設置スペースも確保しています。

In the event of a power outage, the emergency power generating equipment installed on the roof is able to supply power (up to 15VA/m²) available to office spaces, separate from the lead set reserved for common spaces. Furthermore, an emergency generator installation space has been set aside for tenants.



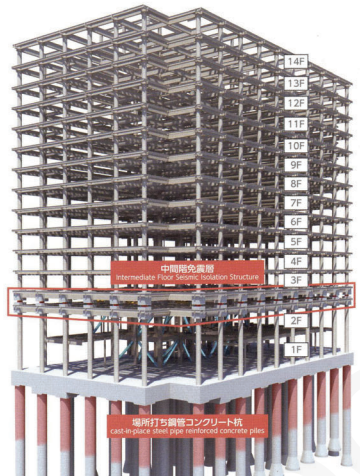
■ 共用部備蓄倉庫 Stockpiling Rooms in Common Areas

Stockpiling Rooms in Common Areas

2おおよそ各層共用部に非常時の備蓄倉庫(約2m²)を設置。非常時の食料、飲料水、防寒具を保管できるスペースを確保しています。

Stockpiling rooms are installed on the second floor and in the common areas of each floor (approx. 2m²). These rooms secure space where emergency supplies such as food, drinking water and cold weather protection can be stored.

■ 架構図 Structural Diagram



■ 自然換気(縦ファン+換気窓)

Natural Ventilation (Vertical Fans and Ventilation Windows)

縦ファンと手の動換気窓を配置することで、自然換気量を30%程度向上させることを期待でき、非常時においても自然換気を実施しています。

The arrangement of vertical fans and manual ventilation windows is expected to improve natural ventilation capacity by around 30%, and also facilitates natural ventilation in the event of an emergency.



■ 非常時の給排水確保(20%×3日分)

Ensuring Water Supply and Drainage in an Emergency (20% for three days)

災害による断水時には3日分の給排水が確保。緊急排水槽も設置し、緊急時の排水ルートも確保しています。(想定人員の20%・官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説に基づく水準)

Three days of water can be supplied when the supply of water is cut off due to a disaster. An emergency wastewater tank is also installed, ensuring a route for wastewater during an emergency. (20% of expected personnel level based on comprehensive standards for earthquake resistance of government buildings and associated guidelines)

ビルとエリアの優れた拠点性能。

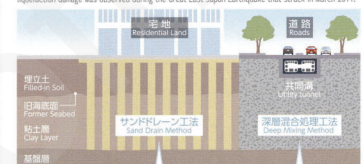
or business continuity planning (BCP), an essential part of business activities.



■ 液状化、沈下対策 Liquefaction and Subsidence Countermeasures

みなとみらい21中央地区の埋立地等では地震災害や地盤沈下などを考慮し、液状化にくい(粒径の真なる)土砂を用いるほか、以下の地盤改良を実施しており、2011年3月の東日本大震災においても、液状化の被害はありませんでした。

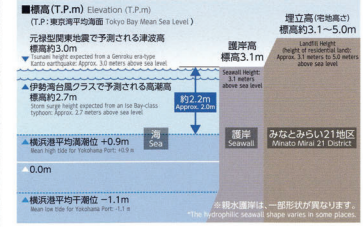
For areas such as stretches of reclaimed land in the central Minato Mirai 21 district, soil that is resistant to liquefaction (of different particle sizes) is used out of consideration for earthquakes and ground subsidence. In addition, the ground improvement work detailed below has been carried out, and no liquefaction damage was observed during the Great East Japan Earthquake that struck in March 2011.



宅地の地盤改良: サンドドレーン工法
軟弱地盤に一定の幅で(砂の粒の粗さに作り、地盤沈下の原因となる地中の水、砂を吸って短期間で排水させる。将来の沈下を抑制する工法です。
Ground improvements to residential land: Sand Drain Method
The Sand Drain method involves creating "sand pillars" that regulate liquids in soft ground. Water in the ground, which causes ground subsidence, is removed in short time through the sand piles to inhibit future subsidence.

■ 津波・大潮対策 Tsunami and Storm Surge Countermeasures

みなとみらい21地区は、河川や横浜港における高潮・津波等への対策として、「海岸」の長さ・幅(高さ3.1m)を確保し、高潮約3.1m〜5.0mで整備されています。
The Minato Mirai 21 district has developed a seawall at 3.1 meters above sea level and situated residential land at between 3.1 meters and 5.0 meters above sea level as measures to deal with storms and tsunamis along rivers and Yokohama Port.



■ 地域冷暖房システム District Heating and Cooling System

熱源設備の集中化により、省エネと都市災害防止に有効なエネルギーシステムの間面で、大きな役割を果たしています。
The consolidation of heat source equipment plays significant roles, both in terms of energy savings and as an effective energy system for urban disaster prevention.



■ 共同溝 Common Utility Conduits

幹線道路の地下に、水道・電気・ガス・地熱冷暖房・下水道を一括収容するトンネルを敷設。安全性を高めています。
Tunnels for the consolidated laying of water pipes, electricity and gas lines, district heating and cooling connections and dust collecting pipes have been constructed underground arterial roads, offering enhanced safety.



■ 災害用地下水給水タンク Emergency Underground Water Supply Tanks

地域内に計4基の耐震型循環式地下水給水タンクが設置されており、災害時には50万人分の飲料水を3日間供給できます。
Four earthquake-resistant circulation-type underground water storage tanks have been installed underground. The tanks can supply three days' worth of drinking water to 500,000 people in the event of an emergency.



■ 耐震バース(内装バース) Earthquake-resistant Berths (internal berths)

大型2艘が接岸できる耐震性能を強化した岸壁は、災害時の海・空からの救済物資輸送や避難の拠点になります。
Docks with strengthened earthquake resistance performance able to berth two large ships will be used for the transportation of relief supplies from sea and air and as an evacuation center in the event of a disaster.



■ 横浜海上防災基地 Yokohama Marine Disaster Prevention Base

東京湾および関東一円の上海防災基地として、災害発生時には被災者の救済活動などの応急対応拠点となります。
As a marine disaster prevention base for Tokyo Bay and the entire Kanto district, this serves as an emergency response center for rescue operations for victims during a disaster.



建築・設備概要 Overview of Building and Equipment

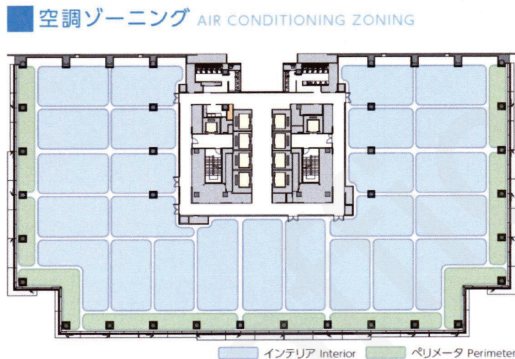
名称 Name	OCEAN GATE MINATO MIRAI (オーシャンゲートみなとみらい) OCEAN GATE MINATO MIRAI
所在地 Location	神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 Minato Mirai 3-7-1, Nishi-ku, Yokohama, Kanagawa Prefecture
交通 Transportation	みなとみらい線(みなとみらい)駅徒歩2分 Two minutes' walk from Minato Mirai Station on the Minato Mirai Line
用途 Uses	オフィス、店舗、駐車場、保育園 Offices, Shops, Parking Lot, Nursery school
敷地面積 Site Area	7,058.34㎡(2,135.15坪) 7,058.34 ㎡ (2,135.15 tsubo)
建築面積 Building Area	4,996.36㎡(1,511.40坪) 4,996.36 ㎡ (1,511.40 tsubo)
延床面積 Floor Area	55,251.49㎡(16,713.58坪) 55,251.49 ㎡ (16,713.58 tsubo)
構造 Construction	鉄骨造(柱CF工法)、中間階免震構造(オフィス棟) Steel construction (concrete line use column construction), intermediate floor seismic isolation structure
規模 Size	地上14階、塔屋2階(施設併設)、地上15階、塔屋1階) 14 stories and 2 rooftop level
エレベータ Elevators	●乗用: 30人乗8基 Passenger: 8 elevators with capacity for 30 persons each ●非常用: 24人乗1基 Emergency: 1 elevator with capacity for 24 persons ●非常用: 17人乗1基 Emergency: 1 elevator with capacity for 17 persons ●店舗用: 11人乗1基 Store: 1 elevator with capacity for 11 persons ●駐車場用: 11人乗1基 Parking Lot: 1 elevator with capacity for 11 persons
エスカレータ Escalators	1—2階 2基 2 units connecting first and second floors
駐車場 Parking Lot	196台(自走式駐車場179台、特別駐車場5台、身障者駐車場2台) Spaces for 196 vehicles (179 spaces in drive-in parking lot, 5 spaces for offloading cargo and two disabled parking spaces)
車寄せ Vehicle Apron	1階ロタリーに車寄せを確保 Vehicle apron for VIP vehicles is set aside at the first floor rotary area
警備・管理 Security and Management	1階防災センターでの24時間有人管理+24時間対応機械警備、非接触式ICカードリーダーによる入退館管理、監視カメラ設置 First floor disaster prevention center staffed 24 hours a day. Automated security systems with 24-hour support. Building entrance and exit control through non-contact IC card readers. Surveillance cameras installed on first and second floors
防災 Disaster Prevention	スプリンクラー、補助散水栓、連結送水管、窒素ガス消火、移動式粉末消火等、各種法定防災設備設置 Various statutory disaster-prevention equipment is installed including sprinklers, auxiliary nozzles, integrated hydrant systems, nitrogen gas fire extinguishing systems and movable powder fire-extinguishing equipment.
電源供給 Power Supply	22kV・3回線システムネットワーク受電 Power received through spot network of three 22 kV lines
非常用電源 Emergency Power Supply	1,500kVA非常用発電機を屋上に設置(防災設備用)、最大72時間運転オイルタンク確保(テナント事務室のコンセント電源として最大15VA/m ² 供給対応可) ※テナント用発電機設置スペース確保(屋外型ディーゼル発電機300kVA×3台分) 1500kVA emergency generator installed on rooftop (for disaster prevention equipment), oil tank secured to ensure up to 72 hours of operation. *Supply of up to 15VA/m ² as electrical outlet supply for tenant offices is supported. *Space is set aside for tenant generators (space for three rooftop-type 300kVA diesel generators)
地震対応 Earthquake Countermeasures	3階梁下免震層の中間階免震構造(オフィス棟) Intermediate floor seismic isolation structure installed under beams at the third floor level (office tower)
BCP対応 BCP Measures	非常時の上水・下水確保(オフィス収容想定人数の20%×3日分) Emergency water supply and sewage systems (20% of expected office capacity for three days)
空調 Air Conditioning	地域冷暖房引込み Connected to district heating and cooling system
バリアフリー対応 Barrier-free Facilities	身障者用エレベータ、だれでもトイレ、身障者用駐車場 Elevator for disabled persons, multi-purpose toilets, parking spaces for disabled persons
環境対応 Environment-friendly Facilities	屋上緑化、地上下緑化、中水処理による雨水の再利用、自然換気 Rooftop greening, greening of above-ground areas, re-use of rainwater through reclaimed water treatment, natural ventilation
設計・管理 Design and Supervision	清水建設株式会社一級建築士事務所 Shimizu Corporation First-class Architectural Office
施工 Construction	清水建設株式会社 Shimizu Corporation
竣工 Completion of Construction	2017年(平成29年)7月 July 2017

オフィスフロア設備概要 Overview of Office Floor Facilities

賃貸総面積 Total Office Space	35,540.40㎡(10,750.92坪) 35,540.40 ㎡ (10,750.92 tsubo)
基準階賃貸面積 Standard Floor Office Space	2,961.70㎡(895.91坪) 2,961.70 ㎡ (895.91 tsubo)
分割対応面積 Dividable Areas	●3分割可 639.11㎡(193.33坪)、1,053.56㎡(318.70坪)、1,269.03㎡(383.88坪) ●Three Areas per Floor 639.11 ㎡ (193.33 tsubo), 1,053.56 ㎡ (318.70 tsubo), 1,269.03 ㎡ (383.88 tsubo) ●2分割可 639.11㎡(193.33坪)、770.53㎡(233.09坪)、279.84㎡(84.65坪)、827.43㎡(250.30坪)、441.60㎡(133.58坪) ●Five Areas per Floor 639.11 ㎡ (193.33 tsubo), 770.53 ㎡ (233.09 tsubo), 279.84 ㎡ (84.65 tsubo), 827.43 ㎡ (250.30 tsubo), 441.60 ㎡ (133.58 tsubo)
基準階天井高 Ceiling Height on Standard Floors	2.800mm 2,800 mm
基本モジュール Standard Modules	3,600mm×3,600mm 3,600 mm x 3,600 mm
天井 Ceiling	600mmグリッドシステム天井(落下防止ブレース付) 600 mm grid system ceiling (Anti-drop Brace)
照明 Lighting	昼光利用制御 Averaged desktop luminance of 500lx. LED lighting employed, initial luminance correction and control of daylight usage through brightness sensors 地域冷暖房によるセントラル方式、空調機による単一ダクト風風量VAV方式 Central air conditioning through district heating and cooling system. Single duct variable airflow VAV type through air conditioning units 設備/ビルコアーにテナント用空調室外機増設スペース確保 Space is set aside on equipment balcony for additional tenant outdoor air conditioning units 床荷重 Floor Load 500kg/m ² (ハビーデューティゾーン800kg/m ²) 500kg/m ² (800kg/m ² in heavy duty zones)
フロアへの電源供給 Power Supply to Floors	OAフロア OA Floor 高さは100mm Height of 100 mm
電気容量 Electrical Capacity	各階EPS内に分電盤設置 Distribution switchboards in EPS on each floor 電圧: 10VA/m ² 、OAコンセント容量: 60VA/m ² Lighting - 10VA/m ² , OA outlet capacity: 60VA/m ²
電気容量増強 Additional Electrical Capacity	屋上にテナント用キュービクル増設スペース確保 Cubic expansion space set aside for tenants on rooftop
非常用電源 Emergency Power Supply	●ビル側非常用発電機よりテナント専有部に最大15VA/m ² の電力供給対応可 ●テナント用非常用発電機設置スペースを屋上に確保 ●to 15VA/m ² can be supplied to tenant areas through building emergency generators ●Rooftop space is set aside for tenant emergency generating equipment
通信線 Communication Lines	●電話: 基本回線数フットフロア120回線(局線) ●光ファイバーケーブル引込(各階EPSまでルート確保) ●Telephones - 120 basic office telephone lines per floor ●Optical Fiber Cable - Routes to EPS on each floor secured
セキュリティ Security	入退室: 非接触ICカードリーダー・実体、パッシブセンサー Non-contact IC card reader system implemented for entrance and exit. Passive sensor
省エネ対応 Energy-saving Equipment	ダブルLow-Eペアガラス、自然換気設備(手動開閉窓)設置、外気冷房制御・室内CO ₂ 濃度制御導入 Double Low-e double-paned glass, natural ventilation equipment (windows opened and closed manually) installed. Outdoor air cooling control and indoor CO ₂ concentration control installed

(10ページ) 空調ゾーニングに関する説明文

(誤)



快適な執務空間を実現する、1フロア3エリア34分割の空調ゾーニング。2エリア毎の冷暖房の切り替えや温度調節が可能で、気候や時間による温度変化が激しいペリメータゾーンも快適に過ごせます。

The air conditioning zoning divides each floor into three areas with 34 zones to provide a comfortable work space. This system allows switching between heating and cooling as well as temperature adjustments in two areas at a time, allowing people to work in comfort in the perimeter zones, which experience more severe temperature fluctuations due to weather and time of day.



(正)

快適な執務空間を実現する、1フロア34分割の空調ゾーニング。
それぞれのゾーン毎にVAV制御による温度調節が可能で、気候や時間による温度変化が激しいペリメータゾーンも快適に過ごせます。

The air conditioning zoning divides each floor into 34 zones to provide a comfortable work space. This system allows temperature adjustments in each zone, allowing people to work in comfort in the perimeter zones, which experience more severe temperature fluctuations due to weather and time of day.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>