



横浜東口 ウィスポートビル



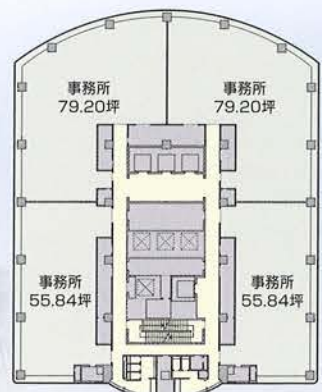
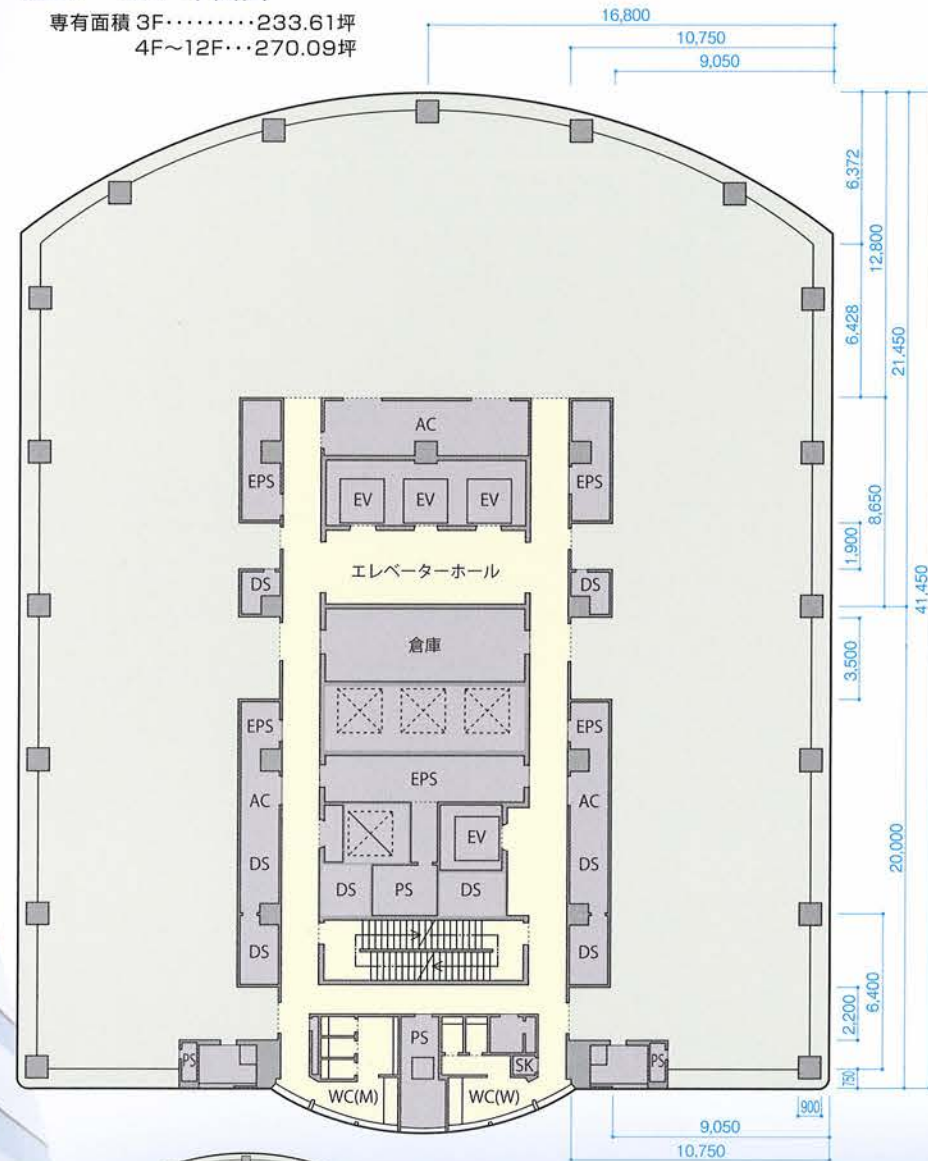
発展目覚しい横浜東口エリアの大型オフィスビル。

ワンフロア約295坪、奥行約41m。

ニーズに合わせた分割が可能。快適なオフィス空間を構築できます。

■3F～12F 平面図

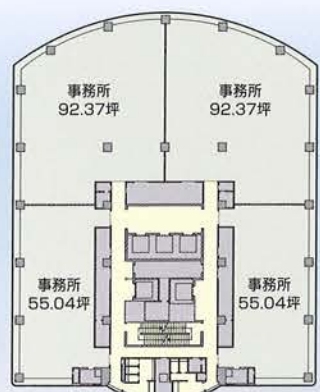
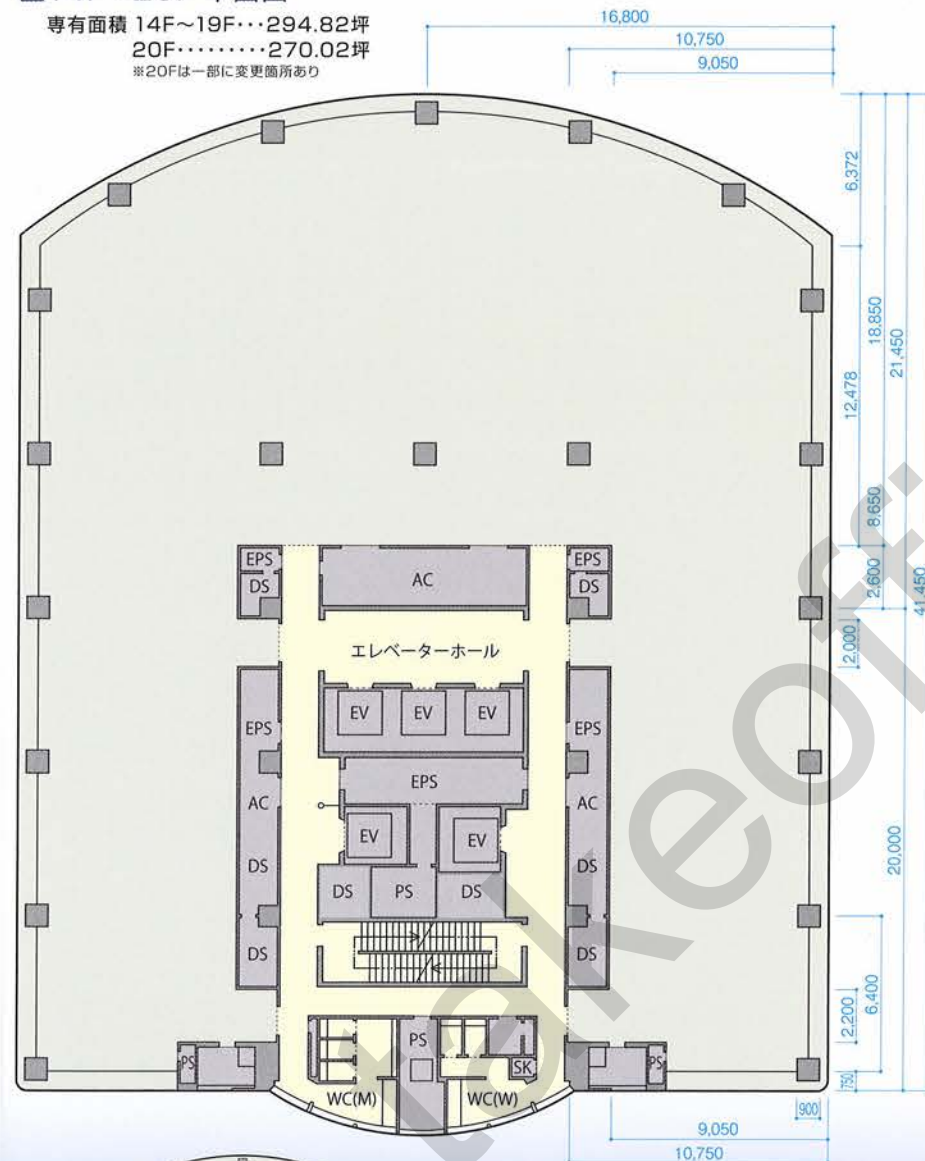
専有面積 3F………233.61坪
4F～12F……270.09坪



■3F～12F 分割例

■14F～20F 平面図

専有面積 14F～19F……294.82坪
20F………270.02坪
※20Fは一部に変更箇所あり



■14F～20F 分割例



中央監視システム
電気・空調・エレベータ等の運転状況を監視し、執務環境を快適に保ちます。



24時間有人管理
1階防災センターでは、24時間技術要員を配置し、防災・防犯の監視を行っています。



電源供給
22kVループ受電方式により、停電リスクの低い受電を行っています。



非常用発電機
地下3階機械室には、災害に備えた高出力の非常用発電機を設置しています。

ゆとりのある、使い勝手の良いオフィススペース



天井高
2,600mm

オフィス専有部

ゾーン別空調、OAフロアを装備、大規模ビルならではのオフィス環境が整っています。また、高レベルのセキュリティシステムなど最新の設備環境を装備しております。



OA
フロア

ゾーン別
空調

光
ファイバー

※光ファイバー引き込み可



メンテナンスが行き届いた共用施設



広々とした1階エントランス



1階郵便留



大理石で囲まれた1階エレベーターホール



エレベーターホール



清潔感のあるサニタリースペース

横浜駅徒歩5分。ビジネスシーンでの フットワークを軽くします。

「横浜」駅へ……………徒歩5分

- JR東海道線
- JR横須賀線
- JR湘南新宿ライン
- JR京浜東北線(JR根岸線)
- JR横浜線
- 京浜急行本線
- 相模鉄道本線(いずみ野線)
- 東急東横線(みなとみらい線)
- 横浜市営地下鉄線 ブルーライン

「高島町」駅へ……………徒歩5分

- 横浜市営地下鉄線 ブルーライン

「新高島」駅へ……………徒歩4分

- みなとみらい線(東急東横線直通)

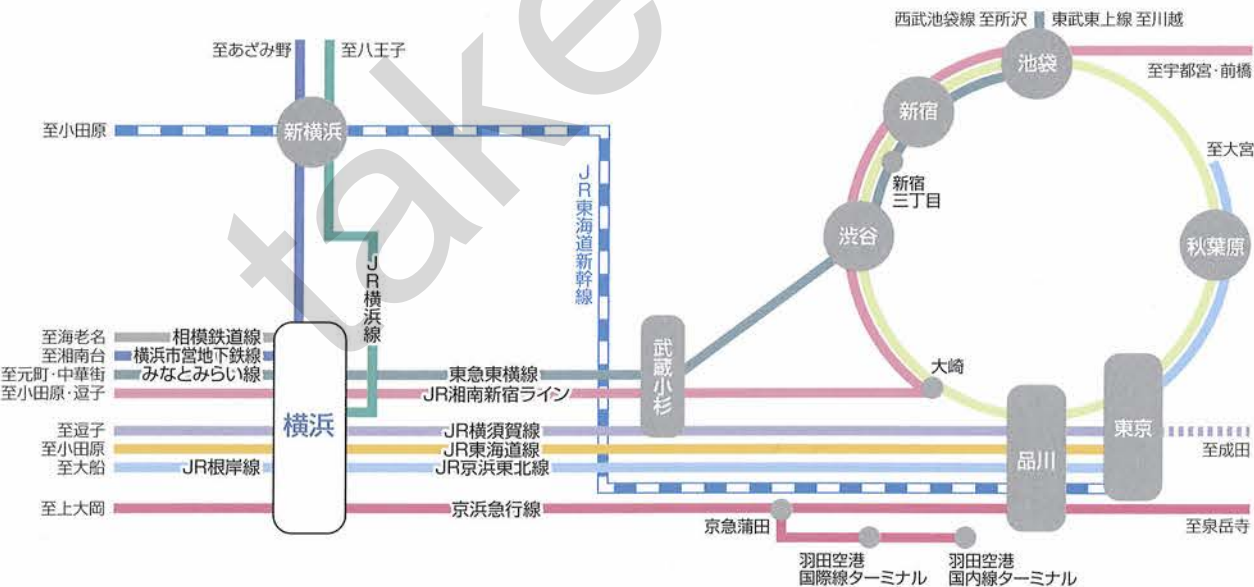
羽田・成田へはYCATからワンアクセス!

YCAT横浜シティ・エア・ターミナルへは徒歩4分。(スカイビル1F)

羽田空港へ(第1ターミナルまで)…………約24分

成田空港へ……………約85分

※道路事情により、予定通りの時刻で運行できない場合があります。



「東京」駅へ……………25分	「川崎」駅へ……………8分
JR東海道本線	JR東海道本線
「新宿」駅へ……………29分	「品川」駅へ……………17分
JR湘南新宿ライン(特快)	JR東海道本線
「渋谷」駅へ……………27分	「新横浜」駅へ……………11分
東急東横線(特急)	JR京浜東北線/JR横浜線(快速)
	横浜市営地下鉄線ブルーライン

※記載の所要時間は日中平常時のもので、乗換え、待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により多少異なります。

車でのアクセス

首都高速 横羽線

「みなとみらいインター」…約3分

「東神奈川インター」……約5分

※車分数は40km/時で算出し、端数を切り上げた
分数です。

横浜東口 ウィスポートビル

建築・設備概要



名 称	横浜東口 ウィスポートビル
所 在 地	横浜市西区高島2-6-32
交 通	JR・京浜急行線「横浜」駅徒歩5分 横浜市営地下鉄線「高島町」駅徒歩5分 みなとみらい線「新高島」駅徒歩4分
敷 地 面 積	3,930.27㎡
建 築 面 積	2,004.57㎡
延 床 面 積	38,671.14㎡
規 模	地下3階、地上22階、塔屋2階
構 造	地下階 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階 鉄骨造
エレベーター	高 層 階 乗 用 20人乗 240m/分 4台 低 層 階 乗 用 20人乗 150m/分 3台 非常用兼荷持用 25人乗 150m/分 1台
駐 車 場	219台(月極・時間貸可)
内 部 仕 上	事務室 床 タイルカーペット 壁 スチールパーティション・石膏ボード 天井 岩綿吸音板システム天井
電 気 設 備	22kVループ受電方式
空 調 設 備	熱源 ガス焚冷温水発生機 空冷ヒートポンプ 氷蓄熱ユニット
テ レ ビ 共 聴	地上波デジタル・BS
非 常 用 電 源	防災用ディーゼル発電機(1000kVA)設置
警 備 ・ 管 理	1F防災センターでの24時間有人対応+機械警備 ITV監視システム採用
防 災	自動火災報知設備、屋内消火栓、スプリンクラー 泡消火設備、ハロン消火設備、連結送水管設備
バリアフリー対応	多目的トイレ設置(1階) 車椅子対応エレベーター 公開空地 車椅子対応スロープ
設 計 ・ 管 理	大成建設株式会社
施 工	大成建設株式会社および建設共同企業体
竣 工	1991年 4月
※外装リニューアル済(2009年11月)	

大規模駐車場を完備



月極利用と来客用時間貸し駐車場を併設(収容台数 219台)

オフィスフロア設備概要

基準階貸室面積	3階~20階 1フロアー (772.26㎡~974.61㎡)
天 井 高	2600mm
O A フ ロ ア ー	H75mm
空 調	室内側 エアーハンドリングユニット 単一ダクト(VAV方式)4分割 窓 側 ファンコイルユニット方式
電 気 ・ 照 明	3相4線式415V/240V(照明) 机上500Lx 単相3線式210V/105V(コンセント) 容量45VA/㎡
通 信	光ケーブル引き込み可
入 退 出 管 理	各階テナント毎にキーボックスで鍵管理 (エレベーター不停止連動)
テナントの電源	各EPS内分電盤設置

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>