



MINATO
MIRAI
CENTER
BUILDING

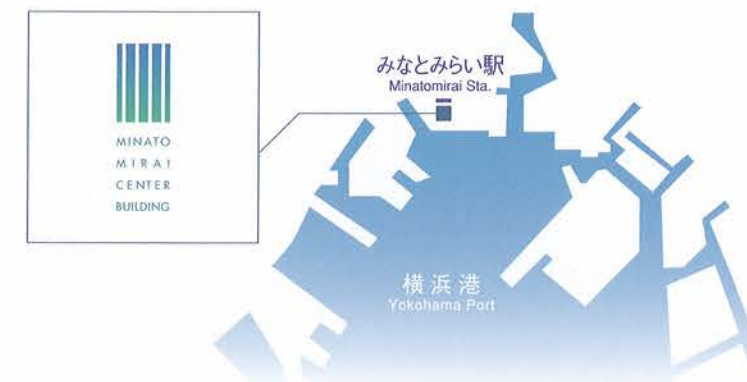
takeoffice



Concept

みなとみらい駅直結。『みなとみらいセンタービル』は、
未来を先取りした次世代オフィスビルです。

Direct access to Minatomirai Station. Minatomirai Center Building is an office building for the new era that goes a head at times.



Vision 4つの特徴 4 Features

I

ビジネスを加速する快適アクセス

Easy access for speedy business

みなとみらい線特急停車駅「みなとみらい」駅に直結し、
雨の日も快適なアクセス環境。

Direct access to Minatomirai Station on the Minatomirai Line, which is served by limited express train services. An ideal access environment on rainy days.

2

横浜エリア有数のスケール

One of the largest office in the Yokohama area

3,000坪の敷地に1フロア1,000坪強のオフィススペースと800坪の
リビングガーデンを有する地下2階・地上21階建ての新ランドマーク。
The site covers around 10,000 square meters. This is a new landmark building at 21 story with
2 basement. Each floor has office space of over 3,300 square meters and a the living garden
covering around 2,600 square meters.

3

ハイレベルな安全性と執務環境

High levels of safety and a great working environment

免震構造と制振構造を併用し、
卓越した安全性と執務環境を同時に実現。

Combining a vibration-damping structure and a base-isolation structure offers outstanding
safety and an exceptional working environment.

4

トップクラスの環境配慮

Eco-friendly building

横浜市が環境に優しい建物を認証する
CASBEE横浜で最高ランクSを取得予定。

Likely to achieve the highest S rank under the CASBEE Yokohama system instituted by the
Yokohama City Government for certifying eco-friendly buildings.

Location

周辺には、みなとみらいを象徴する業務・商業・文化施設が集積。
 インフラも整った好エリアです。

In the vicinity can be found the wide range of business, commercial and cultural facilities that symbolize Minatomirai. This is a great area equipped with a full complement of infrastructure.



外観完成予想図
 The perspective of outside appearance



1. Nippon-maru Memorial Park 2. Pacifico Yokohama/InterContinental Yokohama Grand 3. Sakura Ave. 4. Yokohama World Porters

緻密な都市計画に基づき、 環境・防災・景観に配慮されたみなとみらいエリア。

Based on highly detailed urban planning,
 the Minatomirai area is all about concern for the environment, disaster prevention and an attractive appearance.

21世紀にふさわしい未来型都市を目指すみなとみらいエリア。企業本社の誘致をはじめ企業集積も進み、ビジネス拠点としての役割は高まる一方です。時代の先を行く充実したインフラ環境や国内外へスムーズに移動できる交通ネットワークがその大きな支えとなっています。

This is an area that aims to realize a futuristic urban environment appropriate for the 21st century. More and more companies are setting up in the area, and many are even establishing their head offices here. It's an area that's becoming ever more important as a hub for business. The main supports include a fully equipped infrastructural environment that remains one step ahead of the times and a transport network that makes it possible to travel smoothly inside and outside Japan.

都市景観の向上と 都市災害の防止を図る共同溝

Utility tunnels that improve the urban landscape
 and help to prevent urban disasters.



熱エネルギーを効率的に 活用する地域冷暖房システム

A local heating and cooling system contributes to the
 efficient use of thermal energy.



地震災害時に 物資供給施設となる耐震バース

The quakeproof berth can serve as a facility for providing essential
 materials if an earthquake of natural disaster should occur.



緊急飲料水を貯留する 災害用地下給水タンク

A groundwater tank for use in the event of a disaster
 is able to store drinking water for emergency use.



Access

センター

みなとみらいの中心に立地。駅ダイレクトのアプローチで、雨などの天候に左右されず快適です。

Located at the very heart of Minatomirai. Easy direct access to the station without exposure to rain and inclement weather.



※掲載の地図は一部施設・道路を抜粋しております。
※The map is excluded part of buildings and avenues.

みなとみらい線特急停車駅 「みなとみらい」駅直結

Direct access to Minatomirai Station, served by limited express trains on the Minatomirai Line.

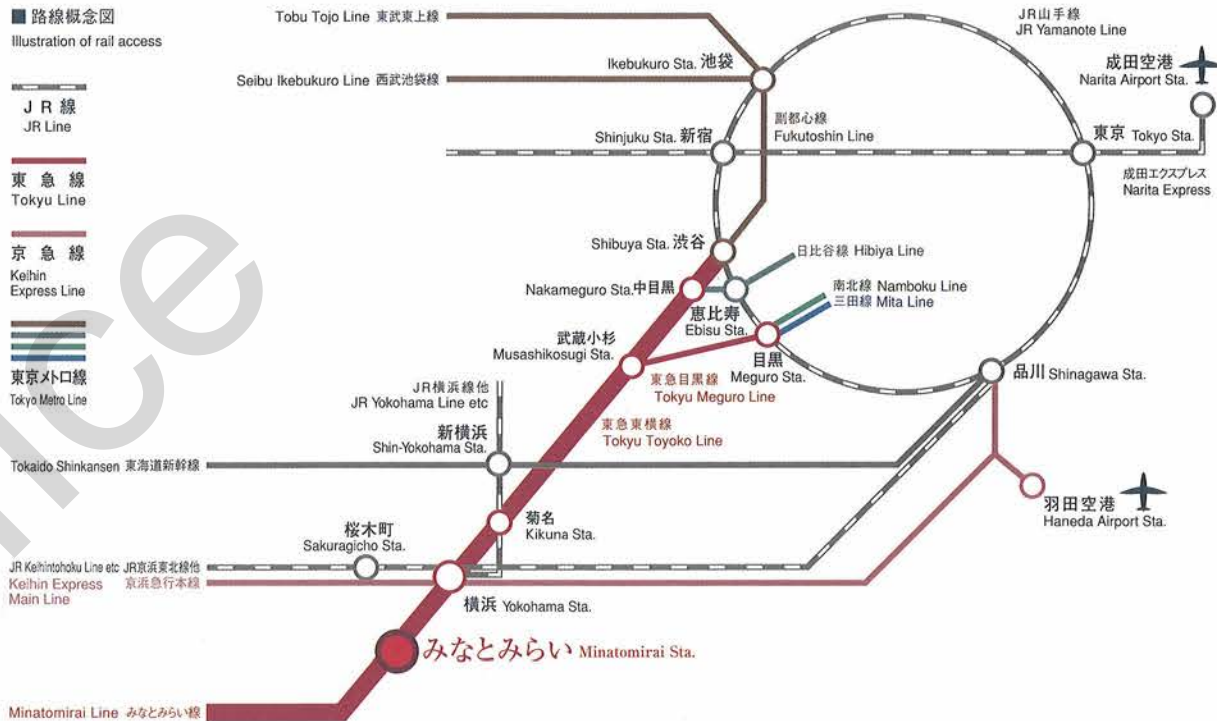
JR京浜東北線他・横浜市営地下鉄線 「桜木町」駅徒歩約11分

11 minutes on foot from Sakuragicho Station, served by the JR Keihin-Tokaido Line and the Yokohama Municipal Subway Line.

首都高速横羽線 「みなとみらい」出口より車で約2分

2 minutes by car from the Minatomirai exit of the Metropolitan Expressway.

電車でのアクセス（「みなとみらい」駅より） Access by train (from Minatomirai Station)



「渋谷」駅まで直通28分

みなとみらい線利用東急東横線直通
28 minutes direct to Shibuya Station
Direct access on the Tokyu Tooyoko Line using Minatomirai Line.

「品川」駅まで...22分

みなとみらい線利用「横浜」でJR東海道本線に乗り換
22 minutes to Shinagawa Station
Change to the JR Tokaido Main Line at Yokohama Station using the Minatomirai Line.

「横浜」駅まで直通3分

みなとみらい線利用
3 minutes to Yokohama Station
Use the Minatomirai Line.

「東京」駅まで...28分

みなとみらい線利用「横浜」でJR東海道本線に乗り換
28 minutes to Tokyo Station
Change to the JR Tokaido Main Line at Yokohama Station using the Minatomirai Line.

「羽田空港」駅まで...22分

みなとみらい線利用「横浜」で京浜急行に乗り換
22 minutes to Haneda Airport Station
Change to the Keihin Express Line at Yokohama Station using the Minatomirai Line.

「新宿」駅まで...33分

みなとみらい線利用「横浜」でJR湘南新宿ラインに乗り換
33 minutes to Shinjuku Station
Change to the JR Shonan-Shinjuku Line at Yokohama Station using the Minatomirai Line.

「新横浜」駅まで...14分

みなとみらい線利用東急東横線「菊名」でJR横浜線に乗り換
14 minutes to Shin-Yokohama Station
Change to the JR Yokohama Line at Kikuna Station on the Tokyu Tooyoko Line using the Minatomirai Line.

※電車での所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なります。
※The required times listed above are those applicable at ordinary times on weekdays and do not include times required for changing trains and waiting. These durations may vary at different times of the day.

さらに、平成24年度に副都心線、東急東横線が相互乗り入れを開始すると、池袋まで乗換無しで42分。みなとみらい線利用東急東横線・東京メトロ副都心線直通利用

Moreover, it will be possible to reach Ikebukuro Station without changing in 42 minutes once mutual trackage begins between the Fukutoshin Line and the Tokyu Tooyoko Line in 2012.

※所要時間は平成24年度相互直通運転が開始された時のものを想定し、現状のみなとみらい駅・渋谷駅（みなとみらい線）間・渋谷駅・池袋間の乗車時間を足し計上しています。
※The required time is based on an assumption of the time that will be required once mutual trackage has begun in 2012 and has been calculated by adding the time required to travel to Shibuya Station on the Minatomirai Line and on to Ikebukuro Station.

Y-CAT（横浜スカイビル1F）よりエアポート・リムジンバス Airport limousine from Y-CAT (Yokohama Sky Building 1F)

「成田空港」まで...90分

To Narita Airport: 90 minutes

「羽田空港」まで...25分

To Haneda Airport: 25 minutes

※高速道路利用（みなとみらいI.C.～新空港I.C.）
Using expressway (Minatomirai Interchange to Shinkyo Interchange)
※車での所要時間は時速40kmで計算しております。実際の交通状況により異なります。
※Calculated on the basis of a car traveling at a speed of 40 km an hour. There may be differences depending on traffic conditions.

※掲載の図面はイメージであり実際と異なる場合があります。また記載内容等は今後変更となる場合があります。
※The drawings are only images and may be different from actual conditions upon completion. The details may be subject to change.

Section Plan

オフィスロビーへは、駅連絡口から直通エスカレータで。
 利便性に富む高層・低層の積層構造です。

Direct access to the office from the station. A highly convenient multistory, low-rise laminated structure.

潤いをもたらす800坪のリビングガーデンと
 一体化したエントランスアプローチ。

An entrance approach forming part of a single unit with the living garden covering
 2,600 square meters that offers a sense of enrichment.



リビングガーデン Living garden



ビル内の地下1階には352台の駐車場を完備。
 Parking facilities for 352 vehicles on the 1st-basement of the building.



リビングガーデン Living garden

Entrance Hall

1階エントランスホールからオフィスエリアへ、商業エリアへ、
 スムーズな動線を確保。

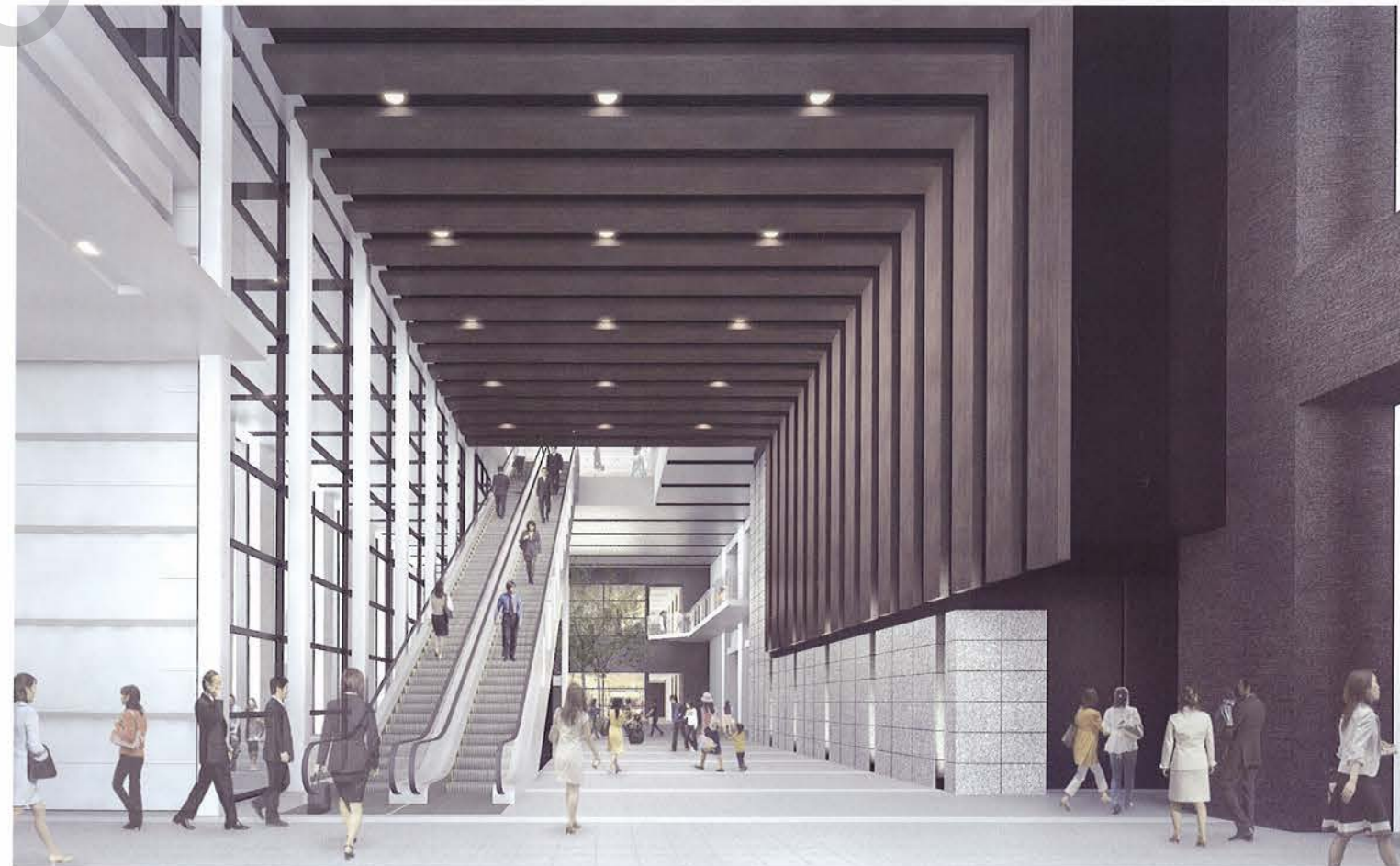
Smooth flow line from the entrance hall on the 1st-floor to the office area and the commercial area.



リビングガーデンから見た、1階エントランスホールと中央モール
 The 1st-floor entrance hall and the central mall seen from the living garden.



けやき通り側の1階エントランスホールと中央モール
 The 1st-floor entrance hall and the central mall by the side of Keyaki Ave.



1階、2階の吹き抜けの大空間と3階オフィスロビーへ向かう直通エスカレータ
 The large atrium space on the 1st and 2nd-floors and the escalator leading directly to the 3rd-floor office lobby.

※掲載のバス・図面等はイメージであり実際と異なる場合があります。また記載内容等は今後変更となる場合があります。
 ※ The perspectives, drawings, etc. are only images and may be different from actual conditions upon completion. The details may be subject to change.

Office Lobby

自然光が降り注ぐエレベータホールからのびやかなオフィスフロアへ。

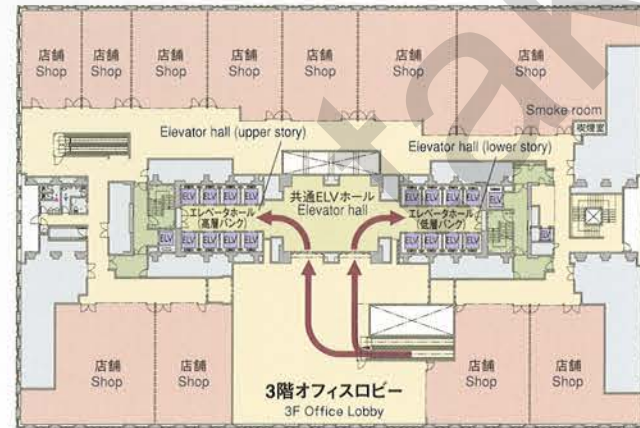
From an elevator hall glistening with the shine of sunlight to the spacious office floor.



3階／オフィスロビーと共通エレベータホール入口 3rd-floor: The office lobby and the entrance to the elevator hall.



3階／エコボイドから光が差し込むオフィス直通エレベータホール
 3rd-floor: Luminous beams of natural light illuminate the elevator hall.



3階平面図 Floor plan (3rd-floor)



エコボイドからの採光により明るいオフィスフロア共用廊下
 Beams of natural light brighten the office floor hallway.

Office Space

レイアウトの自由度を飛躍的に高める無柱空間や
 1フロア1,000坪強のスケール感あふれるオフィス環境を実現。

The column-free and flexible spacious office floor covers an area over 3,300 square meters.



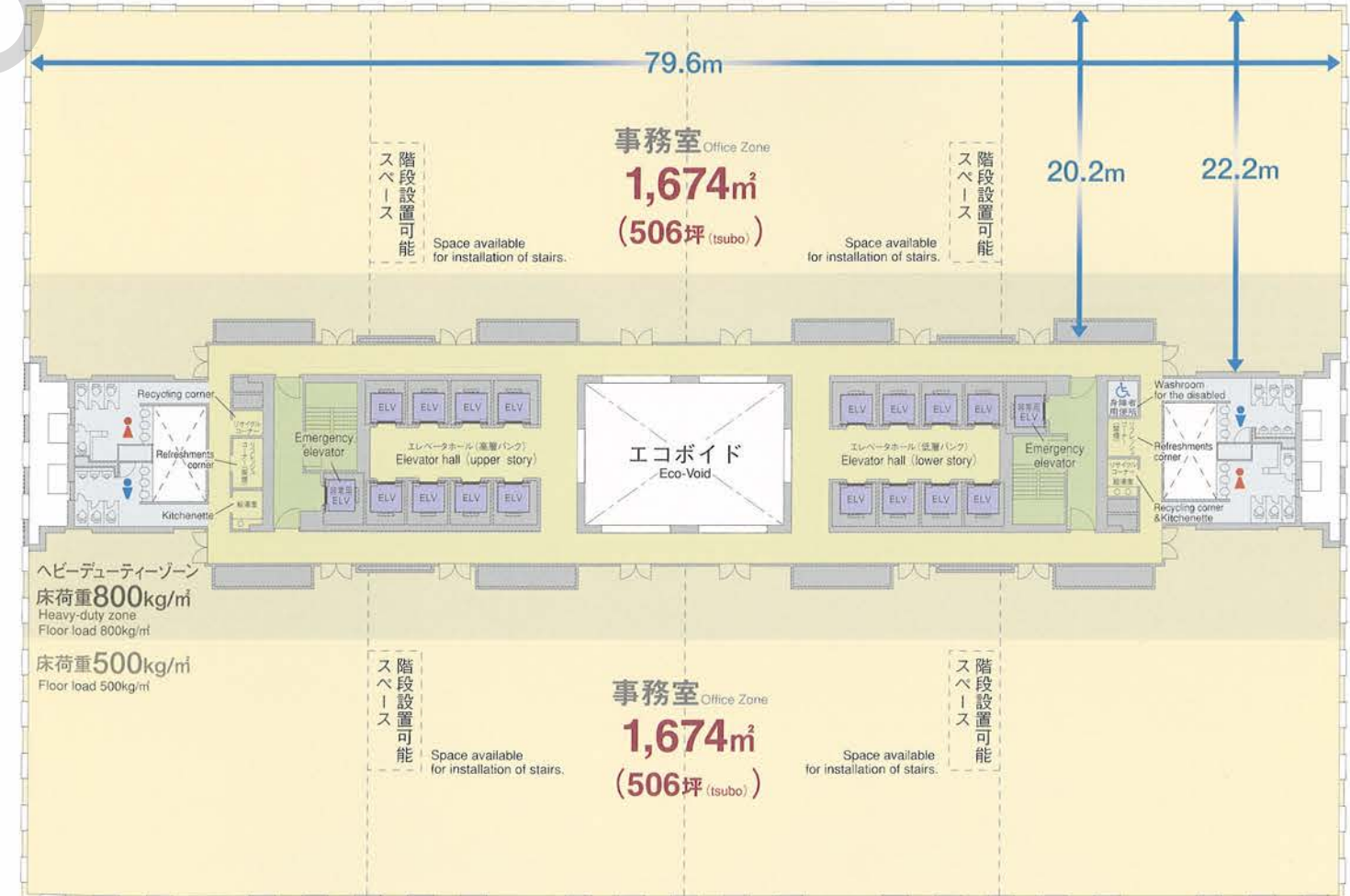
文字通り柱の無い開放感にあふれた無柱空間。
 The column-free feature enhances the spaciousness.

柱型がない無柱空間を採用しました。オフィススペースのムダを徹底的に排除し、レイアウトの自由度を飛躍的に高めます。
 The column-free feature best utilizes the office space, enhancing the flexibility of the room plan.

フロア内無柱空間イメージCG予想図 CG perspective image of the column-free office floor.



1フロア専有面積1,013坪の大空間 A big space with an area of 3,300 square meters per floor.



※OAI床は床荷重300kg/m² ※階段設置はテナント負担となります。また、設置には別途詳細な条件がございます。※上記事務室内の点線は分割可能ラインです。
 ※ The OA floor has a floor load of 300 kg/m² ※ Tenants will be responsible for costs to install stairs (open for discussion) ※ The office could be divided by partitions along the dotted lines on the above office layout.
 ※掲載のバース・図面等はイメージであり実際と異なる場合があります。また記載内容等は今後変更となる場合があります。
 ※ The perspectives, drawings, etc. are only images and may be different from actual conditions upon completion. The details may be subject to change.

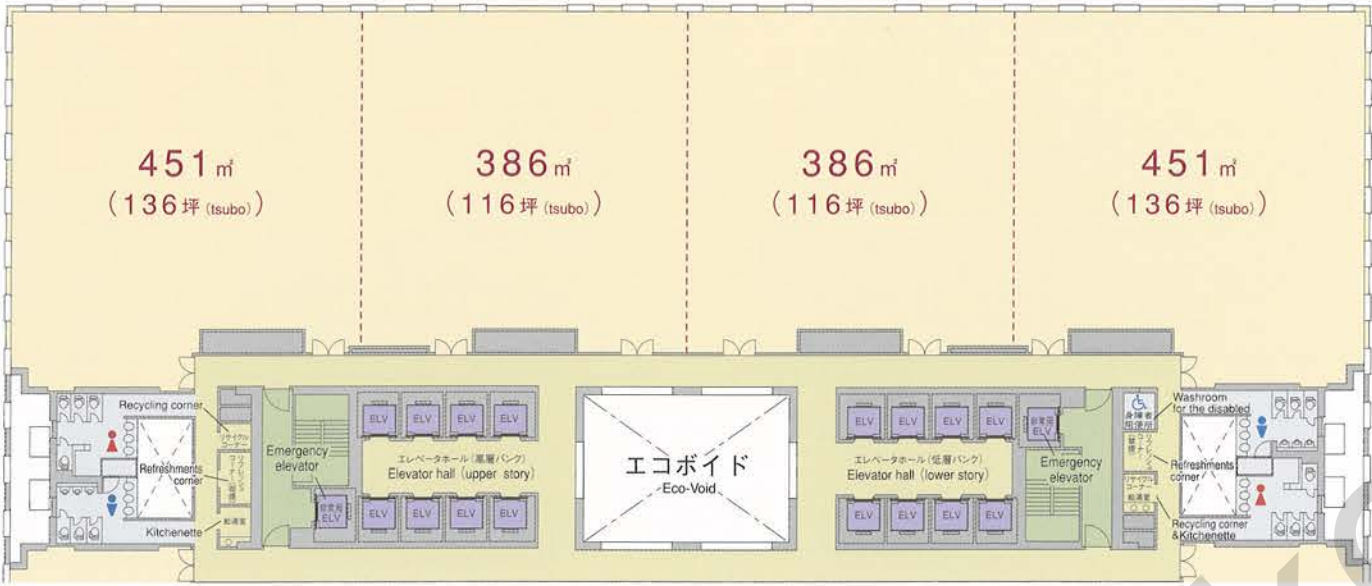
Office Spec

先進の機能を取り入れた
快適なオフィス環境を提供します。

A comfortable office environment equipped with the latest technology.

多彩なニーズに対応しつつ、ゆったりしたスペースを実現。 Spacious atmosphere accommodating multi-purpose functions needs.

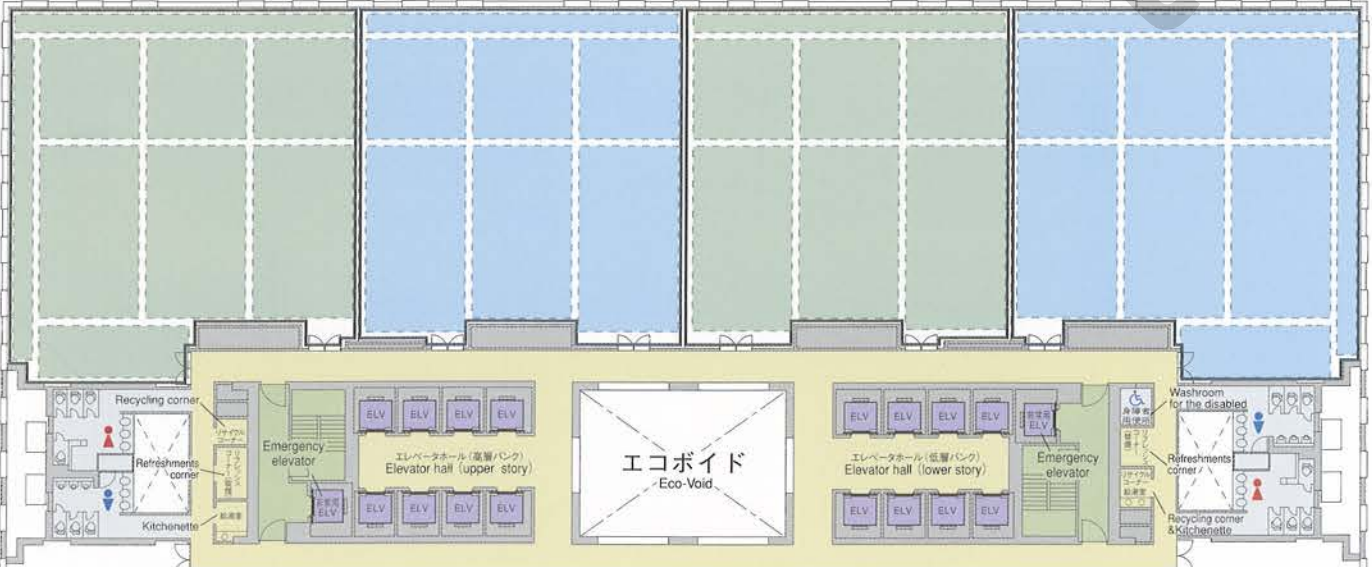
様々なニーズにフレキシブルに対応し、1フロアを最大8ゾーンに分割可能。1つのサイドを4分割する場合も、1ゾーンは116坪・136坪と広々。
Each floor can be divided into a maximum of 8 zones to accommodate various needs. When a single side is divided into 4 sections, each zone will still cover as much as 386 or 451 square meters.



1フロア64ゾーンのきめ細やかな空調コントロール。 Detailed air conditioning control with 64 zones per floor.

8つの空調ゾーンと64のVAV(可変風量装置)ゾーンできめ細やかな風量制御を可能にし、大幅な省エネ化を実現します。さらに専用Webサイトで時間外運転と温度設定がVAVゾーン毎にコントロール可能。
The 8 air conditioning zones and 64 VAV (variable airflow devices) zones efficiently regulate airflow, allowing extensive savings in energy consumption. Out-of-hours operation and temperature setting can be controlled in each VAV zone on a dedicated website.

空調・VAVゾーン図 Air conditioning and VAV zoning diagram



快適で安心できる魅力的なオフィス環境を創造。 Creating an attractive and comfortable office environment.

万全のセキュリティ Full security.

24時間防災センターに警備スタッフが常駐し、きめ細かい有人監視を実施。非接触ICカードにより、建物や事務室への入退を管理。フロア毎に最終退室後はエレベータ不停止が作動。最小分割区画毎にパッシブセンサーを実装。侵入等の異常を防災センターでキャッチし対応。Security staff are stationed 24 hours a day at the Emergency center to provide extensive manned monitoring. Access to and from the building, as well as the offices, is controlled by non-contact IC cards. Elevators stop operating after each floor has been fully vacated. Passive sensors are installed in each of the smallest partitioned zones. The Emergency center reacts timely as the sensors catch any sign of suspicion, such as trespassing.

多様なニーズに対応可能なグリッド天井 The grid ceilings adjustable to diverse needs.

間仕切等の設置に伴う煩雑な天井の各種設備の移設を、簡便に許容範囲内において実現可能とするグリッド天井を採用。入居工事費と資源の無駄をセーブします。The grid ceilings allow the complex ceiling facilities to be readily adjusted within its capacity, including the installation of partitions. This cuts down on moving expenses, as well as resources.

専用内部階段設置可能 Exclusive internal stairs can be installed.

複数のフロアを利用するテナント様の利便性とセキュリティを確保する専用内部階段の設置が可能(但し連続3フロアまでまた設置費用はテナント様のご負担となります)。Exclusive internal stairs may be installed for more convenience and better security. (Such stairs are limited up to 3 floors. Tenants are responsible for all installation costs.)

1フロアに2カ所のリフレッシュコーナー設置 2 refreshment corners installed on each floor.

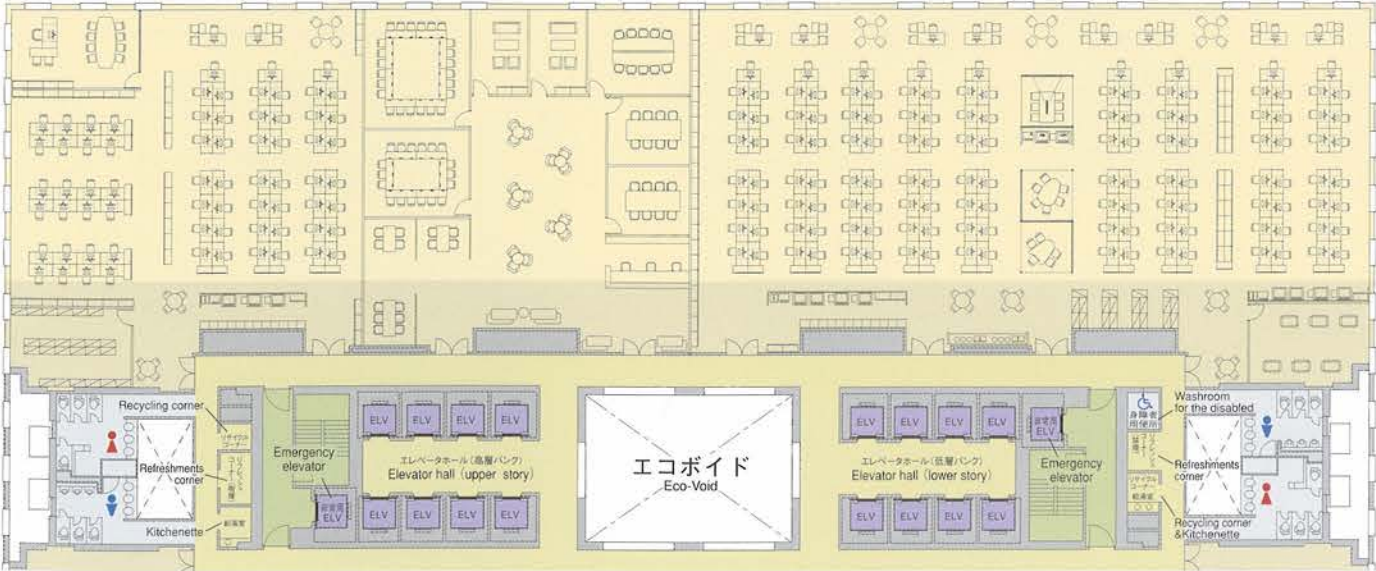
禁煙用、喫煙用の2タイプのリフレッシュコーナーを各フロアに設置。分煙を確保し、執務される方々に憩いの時間を提供。Each floor is equipped with 2 kind of refreshment corners, one for smokers and other for non-smokers providing office workers with relax.

信頼性の高い受電方式 スポットネットワーク受電の採用 Use of a highly reliable power reception system involving spot networks.

受電方式として3回線スポットネットワーク受電を採用。万が一の送電停止事故(1回線)の際にも電力供給が可能となり、電力の安定供給を図ります。The power reception system makes use of a 3-circuit spot network. This makes it possible to supply electric power even in the unlikely event of a power transmission accident occurring on a single line and thus guarantees stable supply.

ゆとりのレイアウトを可能にするスクエアなオフィスフロア。 A square office floor enabling a layout with plenty of leeway.

レイアウト例 デッドスペースのないスクエアな形状により200人収容、1人あたり2.5坪にもかかわらず、ゆとりのレイアウトが実現可能。
Example of layout: Sufficient room for 200 people in a square area with no dead space, thereby permitting a layout full of leeway despite an area of 8.25 square meters per person.



Safety

大地震に備え、先進のテクノロジーを駆使。
耐震性へ徹底的にこだわりました。

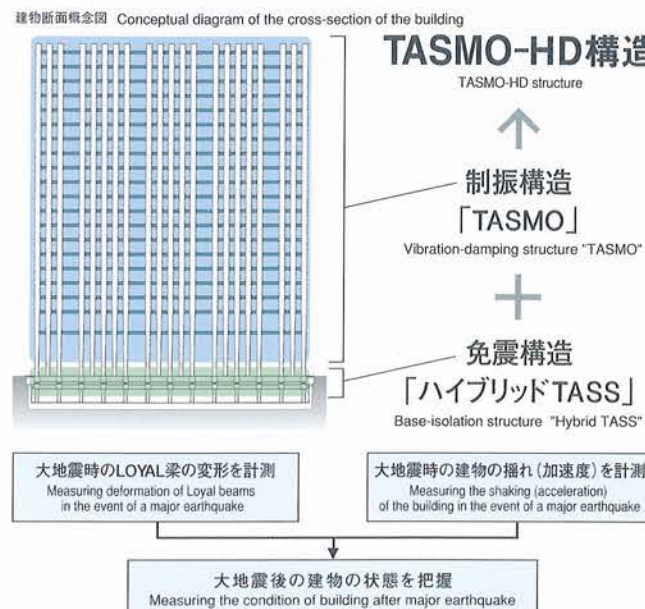
Cutting-edge technology used in preparedness for a major earthquake. Every precaution has been taken to ensure earthquake resistance.

免震構造+制振構造による優れた耐震性能

Outstanding earthquake resistance properties due to the combination of a vibration-damping structure and a base-isolation structure.

免震構造と制振構造を組み合わせた画期的な「TASMO-HD構造」を採用。
高層ビルに大きなダメージをもたらす長周期地震動に対しても威力を発揮。

Use of the innovative TASMO-HD structure which combines a vibration-damping structure and a base-isolation structure. This is an outstandingly effective structure for dealing with the long-cycle seismic movements that bring about extensive damage to high-rise buildings.



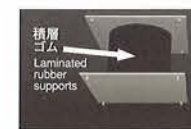
TASMO-HDは、免震構造と制振構造を組み合わせた構造システム。免震構造により、建物への地震動の入力をおさえるとともに、壁柱間の境界梁(LOYAL梁)にて地震エネルギーを吸収し、地震時の建物の揺れを大幅に抑えます。さらに、加速度計やひずみ計で床や梁をモニタリングすることで、建物全体の健全性を常に把握します。なお、本建物は高さ60mを超える超高層建物であるため、性能評価機関にて性能評価を取得した後、国土交通大臣の認定を受けており、高い耐震性を有しています。また、TASMO-HD構造は、免震構造によって地震の影響を低減しつつ、免震装置から上部の制振構造によっても地震エネルギーを吸収するため、長周期・長時間地震動に対しても有効な構造システムです。関東平野に長周期・長時間地震動を生じさせると予想されている東海地震動に対し、その模擬地震動を作成して地震シミュレーションを行い、構造安全性を確認しています。

TASMO-HD is a structural system that combines a vibration-damping structure and a base-isolation structure. The vibration-damping structure prevents the input of seismic vibration into the building, absorbs seismic energy by means of the border beams (Loyal beams) set between the wall columns, and significantly prevents the building from shaking during an earthquake. Monitoring of the floor and the beams by means of an acceleration gauge and a strain gauge makes it possible to ascertain the soundness of the building as a whole all the time. Since this building is more than 60 meters in height, it has been evaluated for performance by performance evaluation organizations, after which it has been certified by the Minister of Land, Infrastructure and Transport to ensure that it is based on the highest standards of earthquake resistance. The TASMO-HD structure is a system that is particularly effective in dealing with earthquakes that occur over long cycles and long durations since the base-isolation structure reduces the effects of earthquakes while the seismic energy is absorbed from the base isolation unit even with recourse to the Vibration-damping structure above. The safety of this structure has been fully verified through earthquake simulation involving the creation of simulation seismic motion in respect to the seismic motion that is thought likely to occur in the case of a major earthquake in the Kanto region, which may well involve seismic motion occurring over long cycles and durations.

免震構造 Base-isolation structure

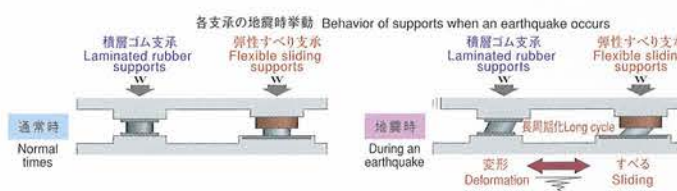
高い免震効果をもたらす免震システム「ハイブリッドTASS」
An outstandingly effective base-isolation structure "Hybrid TASS".

積層ゴム支保と弾性すべり支保 Laminated rubber supports and flexible sliding supports.



積層ゴム支保 Laminated rubber supports
建物を長周期化し、揺れを穏やかにします。
Lessen vibration by subjecting the building to long cycles.

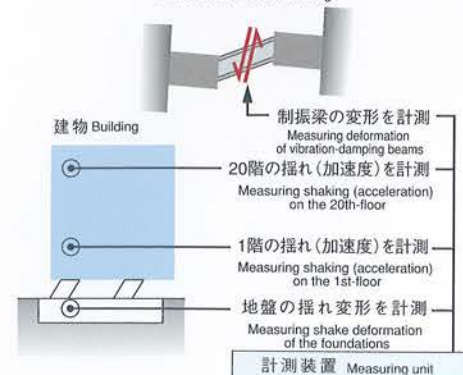
弾性すべり支保 Flexible sliding supports
特定の固有周期がなく、地震力を摩擦によるエネルギーで消費させます。
No specific inherent cycle, and consumes seismic force by energy caused by friction.



制振構造 Vibration-damping structure

地震エネルギーを吸収する
新しい知的制振システム「TASMO」
"TASMO", a new intelligent vibration-damping system that absorbs seismic energy.

24時間365日、常にビルの健全性をモニターする独自システム
A unique system that offers constant, round-the-year monitoring of the soundness of a building.



Ecology

これからのオフィスビルの指標となる
環境性能を備えています。

Equipped with environmental performance set to become the benchmark for future office buildings.

環境への取組 Approach to the environment

CASBEE横浜(横浜市の建築物総合環境性能評価システム)で、最高ランクの「S」を取得予定。
Set to acquire the top 「S」 rank at CASBEE by Yokohama City Government.

「みなとみらいセンタービル」における環境への取組。 Approach to the environment at Minatomirai Center Building

- T-Soleil(下記参照)により明るい共用部分を実現し、照明電力削減を実現
Reducing the use of electric power for lighting by creating a sunny common area by means of T-Soleil (see below).
- エコボイドの煙突効果を利用して自然排気を行い、エネルギーコストの低減を実現
Reducing energy costs by means of natural ventilation achieved by means of the Eco-Void chimney effect.
- Low-eガラスやきめ細かいVAV(可変風量装置)を採用し、優れた温熱環境を実現
Achieving an outstanding heat environment through the use of Low-e glass and an intricate VAV (variable airflow devices).
- 地域冷暖房の採用により熱とCO₂の発生の低減を実現
Reducing heat and CO₂ emissions through the use of local heating and cooling system.
- 800坪のリビングガーデンに配された豊かな緑により、ヒートアイランド防止に寄与
Contributing to prevention of the heat island effect by landscaping the living garden full of greenery over an area of 2,600 square meters.
- 最新構造により優れた遮音環境、床振動の低減を実現
Reducing noise and vibration by means of state-of-the-art structures.

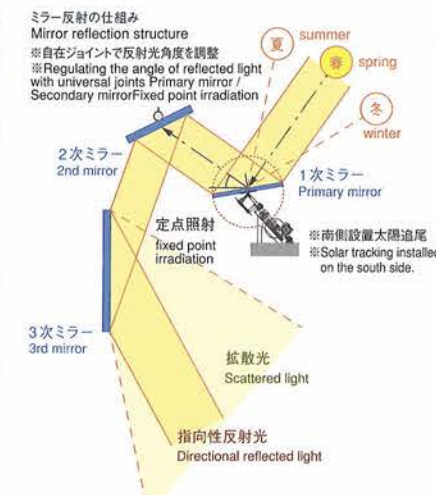
CASBEE横浜について CASBEE Yokohama

全国の自治体に先駆けて、平成17年より横浜市で実施されている、横浜市建築物環境配慮制度～CASBEE横浜は、建築物による環境負荷の低減を目指すという目的から、大気汚染、騒音発生、エネルギーや資源の消費、廃棄物発生を低減する取組を進めます。また一方で利用する方々にとって重要な室内環境、建築物の長寿命化のために必要な維持管理のしやすさや耐久性、地域環境に影響するまちなみ・景観への配慮など建築物の品質、性能についての取組もあわせて進めています。

The system set up by the Yokohama City Government, aimed at ensuring that thorough attention is directed to the environment when constructing new buildings, has been in effect since 2005, and Yokohama is the municipal authority that has pioneered efforts along these lines. Known as CASBEE Yokohama, this system is aimed at lowering the burden that buildings place on the environment specifically by reducing environmental pollution, noise generation, consumption of energy and resources, and the emission of waste. Efforts are also being made to facilitate maintenance and management and to ensure durability with the aim of maximizing the life of indoor spaces and buildings which are of such importance for their users, and to ensure quality and performance of buildings with attention given to physical appearance and general aspect, matters that have a significant influence on the local environment.

エコボイド Eco-Void

エコボイド(吹き抜け)を活用した太陽光自動追尾システム「T-Soleil」採用。快適な光環境を実現しつつ、照明電力も削減。
Employed T-Soleil, an automatic solar light tracking system through Eco-Void. Reducing the amount of electric power for lighting while realizing a pleasant lighting environment.



「みなとみらいセンタービル」では、オフィスフロア共用部の中心にエコボイド(吹き抜け)を設置。この空間を活用して、降り注ぐ太陽の光を3種類のミラーで建物内に取り入れる太陽光自動追尾システム「T-Soleil(ティー・ソレイユ)」を導入しています。快適でやさしい光環境は、オフィスに安心感と活性化をもたらすとともに、照明電力の削減に貢献します。

Eco-Void is installed primarily in the common areas of the office floors in Minatomirai Center Building. Making use of this space, a solar light automatic tracking system known as (T-Soleil) has been introduced with the aim of allowing sunlight to enter the building through the use of three different types of mirror. A gentle and pleasant light environment brings peace of mind and dynamism to the offices and at the same time contributes to savings of electricity for lighting.

< 事業概要 >

建築物名称 / みなとみらいセンタービル
所在地 / 神奈川県横浜市西区みなとみらい
三丁目6-3、6-4、6-5、6-6 (地名地番)
交通 / 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい駅直結
設計・監理 / 大成建設 株式会社 一級建築士事務所
工 / 大成建設 株式会社 横浜支店
修 / 株式会社 日本設計
竣工 / 2010年5月予定

< 建築概要 >

用途 / 事務所、店舗、駐車場
構造 / 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 / 地下2階 地上21階
敷地面積 / 10,131.57㎡ (3,064.79坪)
建築面積 / 5,197.87㎡ (1,572.35坪)
延床面積 / 95,220.30㎡ (28,804.14坪)
専有面積 / 63,918.59㎡ (19,335.37坪)
事務室 / 60,395.88㎡ (18,269.75坪)
店舗 / 3,522.71㎡ (1,065.61坪)

< 各階専有面積 >

4～21階 事務室 / 3,348.82㎡ (1,013.01坪)
16階のみ 事務室 / 3,465.94㎡ (1,048.44坪)
3階 店舗 / 1,861.59㎡ (563.13坪)
2階 店舗 / 810.42㎡ (245.15坪)
1階 店舗 / 850.70㎡ (257.33坪)

< オフィスフロア概要 >

基準階賃貸面積 / 3,348.82㎡ (1,013.01坪)
分割対応 / 8分割対応
天井高 / 2,950mm
床荷重 / 500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡
天井 / グリッド天井
OAフロア / H=100mm
電気容量 / コンセント容量70VA/㎡
照明 / グリッド型照明方式 机上面平均照度 700lx
通信 / 光ファイバーケーブル建物引込済
空調 / 調 / 地域冷暖房によるセントラル方式
エアハンドリングユニット / 1フロア 8基
VAV (可変風量装置) / 1フロア64基 概ね60㎡ 毎
テレビ共聴 / CATV (ケーブルシティ横浜)
各階共用EPS内弱電端子盤に分配器設置
入退室管理 / 非接触ICカード方式
フロア毎に無人時エレベータ不停止機能有
最小分割単位毎にパッシブセンサー実装
防災センターにて24時間365日有人監視

< 設備概要 >

駐車場台数 / 全352台 平置式 20台
多層循環式 28台
昇降横行ビット式 295台
身障者用 6台
荷捌用 3台
エレベータ乗用 / 20人乗り 16台
店舗用乗用 / 11人乗り 1台
乗用兼非常用 / 17人乗り 2台
受変電設備 / 特別高圧22KV 3回線スポットネットワーク受電
非常用発電機 / 有 (防災用)
テナント用非常用発電機置場 / 有
室内排煙 / 避難安全検証法による機械排煙方式 (駐車場を除く)
バリアフリー対応 / 1階～21階の各階全てに身障者用トイレ設置並びに
オフィスエリアの各階のトイレには身障者用ブース設置
身障者用駐車場 / 設置
衛生 / トイレ: 洗浄便座設置 女子トイレにはパウダーコーナー設置
給湯: 電気温水器
省エネ・環境 / Low-eガラス採用 エコボイドにより照明電力削減
エコボイド、設備ボイドを利用して給排気を行い搬送電力を削減

< Project Summary >

Name of building / Minatomirai Center Building
Address / 6-3, 6-4, 6-5, 6-6 Minatomirai 3-chome, Nishi-ku, Yokohama City,
Kanagawa Prefecture
Access / Direct access to Minatomirai Station on the Minatomirai Line (Yokohama High-Speed Railways)
Architects and managers / TAISEI Corporation. (First Class Architects' Office)
Builders / TAISEI Corporation. Yokohama Office
Supervisors / Nihon Sekkei, Inc.
Completion date / May 2010

< Building Summary >

Use / Offices, shops, car park
Structure / Reinforced concrete, steel frame, steel frame reinforced concrete structure
Size / 21 story with 2 basement
Site area / 10,131.57㎡ (3,064.79 tsubo)
Building area / 5,197.87㎡ (1,572.35 tsubo)
Total floor area / 95,220.30㎡ (28,804.14 tsubo)
Total exclusive area / 63,918.59㎡ (19,335.37 tsubo)
Offices / 60,395.88㎡ (18,269.75 tsubo)
Shops / 3,522.71㎡ (1,065.61 tsubo)

< Exclusive area on each floor >

4～21st floor Office / 3,348.82㎡ (1,013.01 tsubo)
16th floor Office / 3,465.94㎡ (1,048.44 tsubo)
3rd floor Shop / 1,861.59㎡ (563.13 tsubo)
2nd floor Shop / 810.42㎡ (245.15 tsubo)
1st floor Shop / 850.70㎡ (257.33 tsubo)

< Office floor Summary >

Standard floor rental area / 3,348.82㎡ (1,013.01 tsubo)
Partitioning / Can be divided into 8 sections
Ceiling height / 2,950mm
Floor load / 500kg/㎡ (Heavy-duty zone 800kg/㎡)
Ceiling / Grid ceiling
OA floor / H=100mm
Electrical capacity / Power outlet capacity 70VA/㎡
Lighting / Grid lighting system, average tabletop illuminance 700lx
Communications / Optical fiber cable already provided to building
Air conditioning / Central method employing local heating and cooling system
Air handling units / 8 units on each floor
VAV (variable airflow devices) / 64 units on each floor, approx. every 60㎡
TV reception / CATV (Cable City Yokohama), Distributor units installed on light
electrical terminal boards in EPS shared by each floor
Management of entry and exit from offices / Non-contact IC card system
Elevators stop operating after each floor has been fully vacated
Passive sensors are installed in each of the smallest partitioned zones
Security staff are stationed 24 hours a day at the Emergency center

< Description of facilities >

Car park / Total of 352 vehicles Ground parking : 20 vehicles
Multi-story circulation machine: 28 vehicles
Lift horizontal pit system : 295 vehicles
Disabled parking : 6 vehicles
Goods loading and unloading: 3 vehicles
Elevator for office / 16 elevators with capacity of 20 passengers
Elevator for shops / 1 elevator with capacity of 11 passengers
Elevator for normal and emergency use / 2 elevators with capacity of 17 passengers
Electrical power reception and transformation facilities / Special voltage 22 KV The power reception system makes use of a 3-circuit spot network
Emergency power generation / Available (for use in case of accidents)
Installation space emergency generators by tenants / Available
Smoke expulsion in rooms / Mechanical smoke ventilation system employing the evacuation safety verification method (except in car park)
Barrier-free response / Washroom for the disabled installed in the toilets on 1st to 21st-floors and booth for the disabled installed in the toilets on each office area
Car park for the disabled / Available
Hygiene / Washrooms equipped with automatic toilets; powder corner in women's washrooms; electrical hot water supply
Energy-saving, environment / Use of Low-e glass; electrical consumption from lighting reduced through use of Eco-Void; ventilation using Eco-Void and Facilities-Void

※掲載のバース・図面等はイメージであり実際と異なる場合があります。また記載内容等は今後変更となる場合があります。

※ The perspectives, drawings, etc. are only images and may be different from actual conditions upon completion. The details may be subject to change.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>