



オフィス機能を最大化する理想のワークステージ

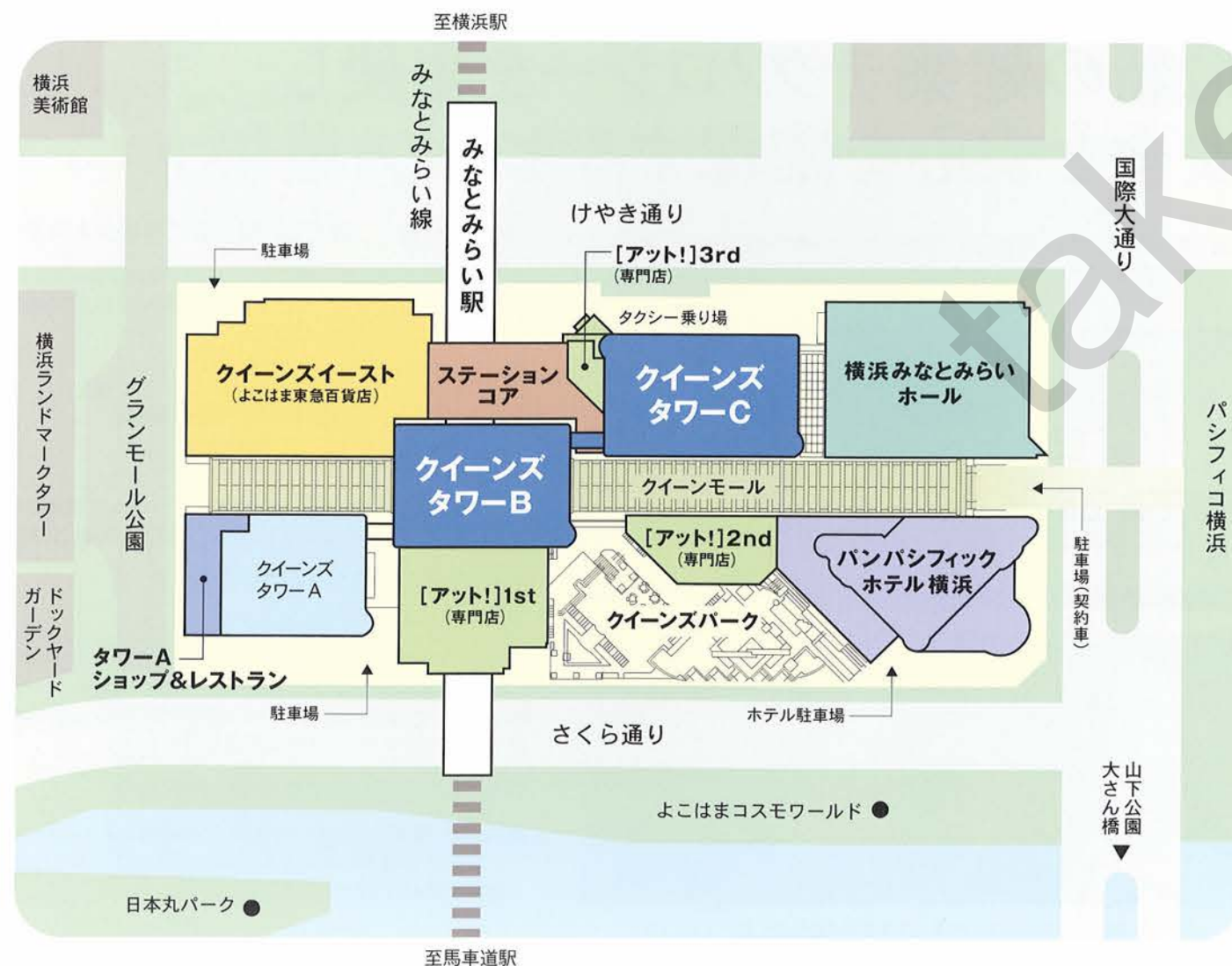
クイーンズタワーB・Cのご案内

Queen's Tower B&C



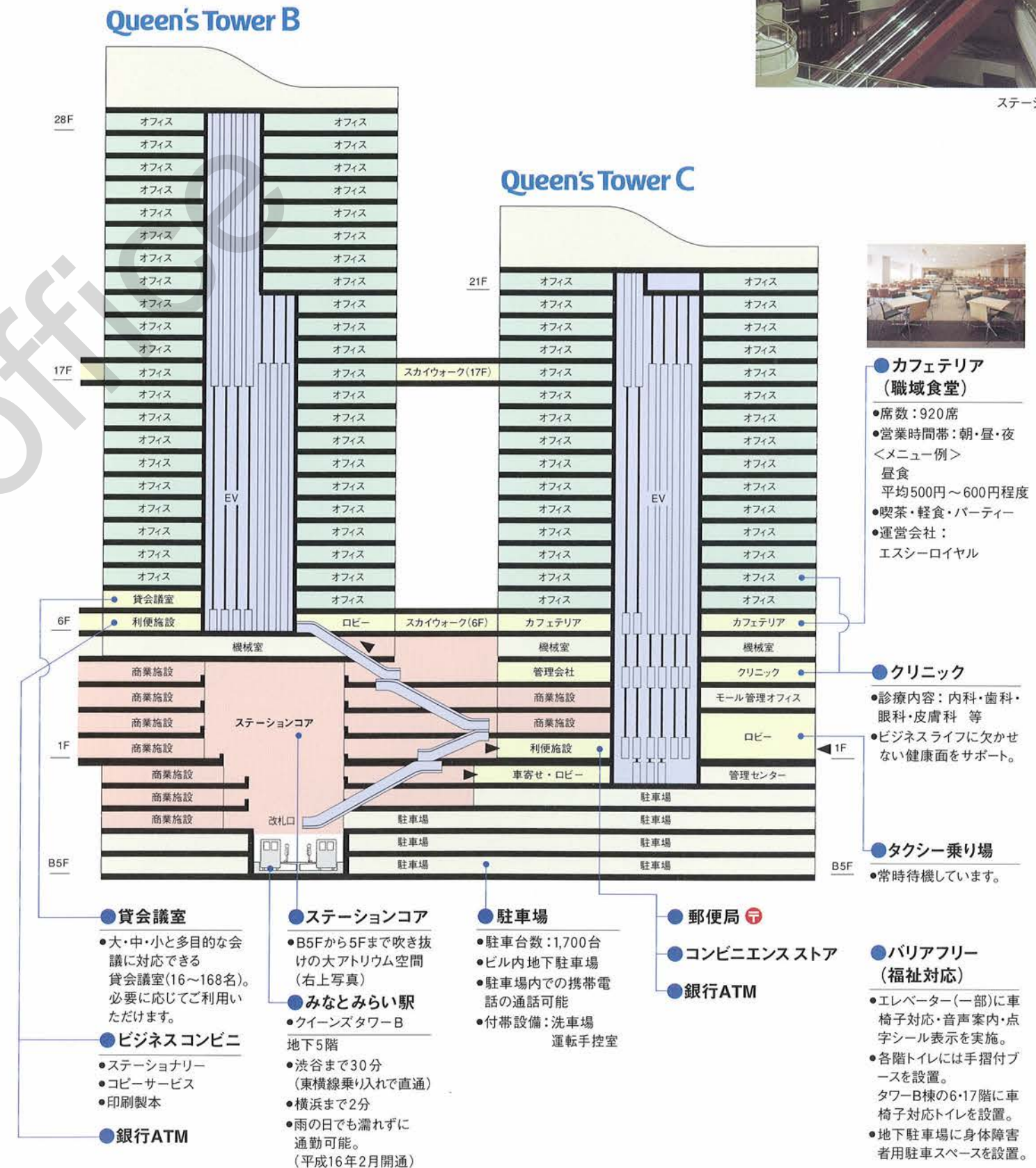
みなとみらい線「みなとみらい駅」に直結。
最先端の機能が集積された街。

グルメやショッピング、コンサートホールにホテル、そして周辺には横浜国際会議場、横浜ランドマークタワーなどあらゆるビジネス・エンターテインメントに恵まれた立地。それが「クイーンズスクエア横浜」です。



駅直結の利便性に加え、
ワーカーの快適性を追求した、
充実のオフィスサポート機能。

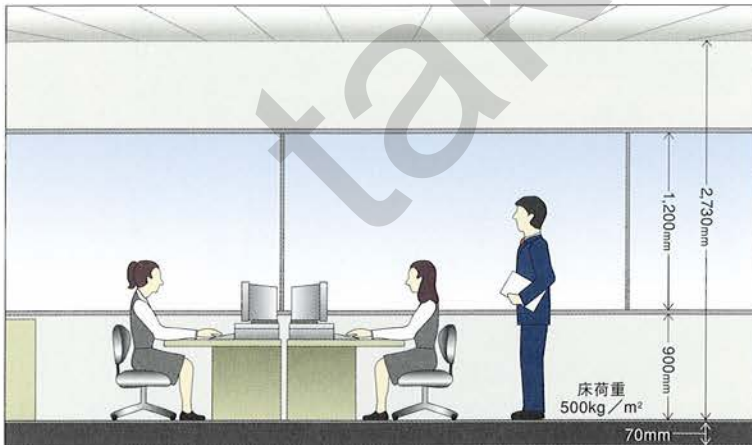
複合化するビジネスニーズに的確に対応するインテリジェント機能はもちろん、ビジネスで求められている、あらゆる快適環境が充実しています。





タワーB 低層基準階
室内PHOTO
935.45㎡(約283坪)

最新の建築テクノロジーを駆使し、 安全と安心を確保するオフィス環境。



「広さ」「高さ」「強さ」が創り上げるビジネス空間

- 1フロアあたりの貸室面積 タワーB高層基準階2,026㎡(約613坪)
タワーC高層基準階2,247㎡(約680坪)
- 天井高 2,730mm
- OAフロア 70mm
- 床荷重 貸室内全て500kg/㎡(OAフロア面)
- 電気容量 70VA/㎡(OAコンセント+照明)

個別空調システム

- 可変風量装置(VAV)により、空調コントロールが可能です。
- 基準時間外空調等の設定もテナント端末から自由にできます。

高度情報化社会に対応する 24時間セキュリティ・システム

- ICカードを使用した入退出管理システム(セキュリティの確保)
テナント企業従業員のICカードはビル側より貸与。
- 管理センターの集中管理システムによりオフィス内の安全を確保。
- ITVカメラによるビル内共用部の監視システム。

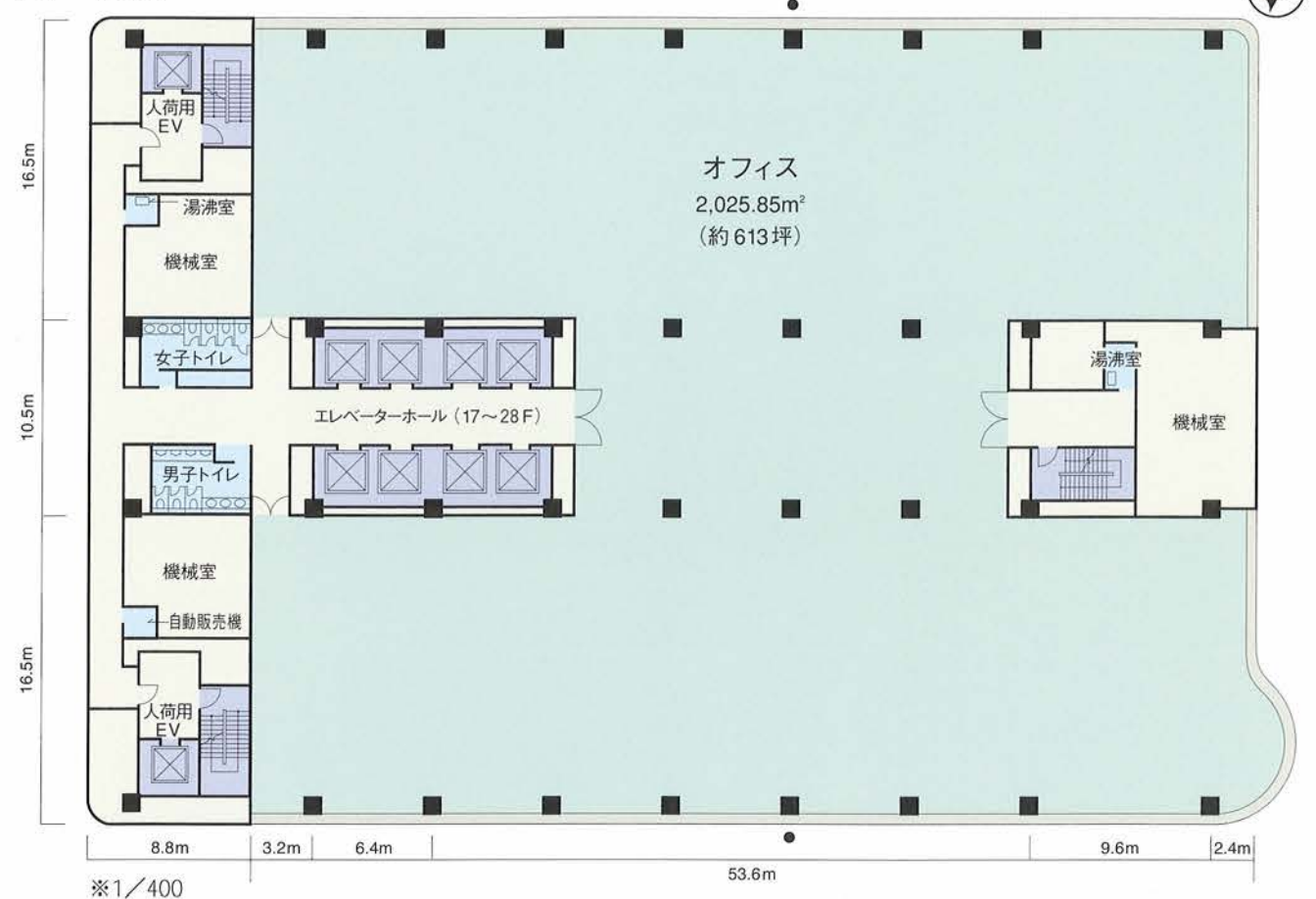
非常時に安心なライフラインの複数化

- 通信線・電気(2ルート)・水道等は、共同溝を通じ引き込んで
いるため、非常時においてもビジネス活動を正常化する補完
機能を備えています。

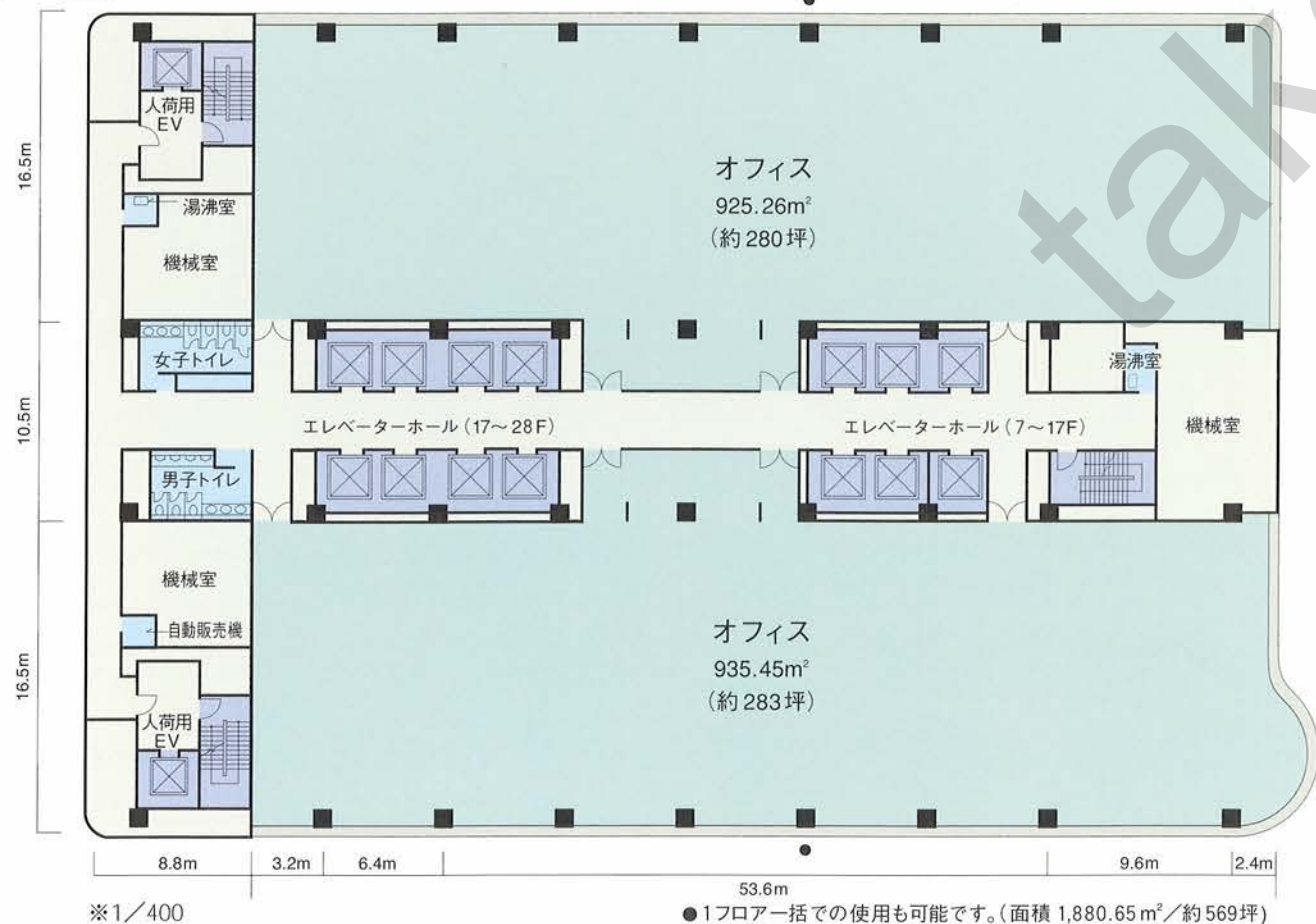


Queen's Tower B

21~28F ●高層基準階平面図



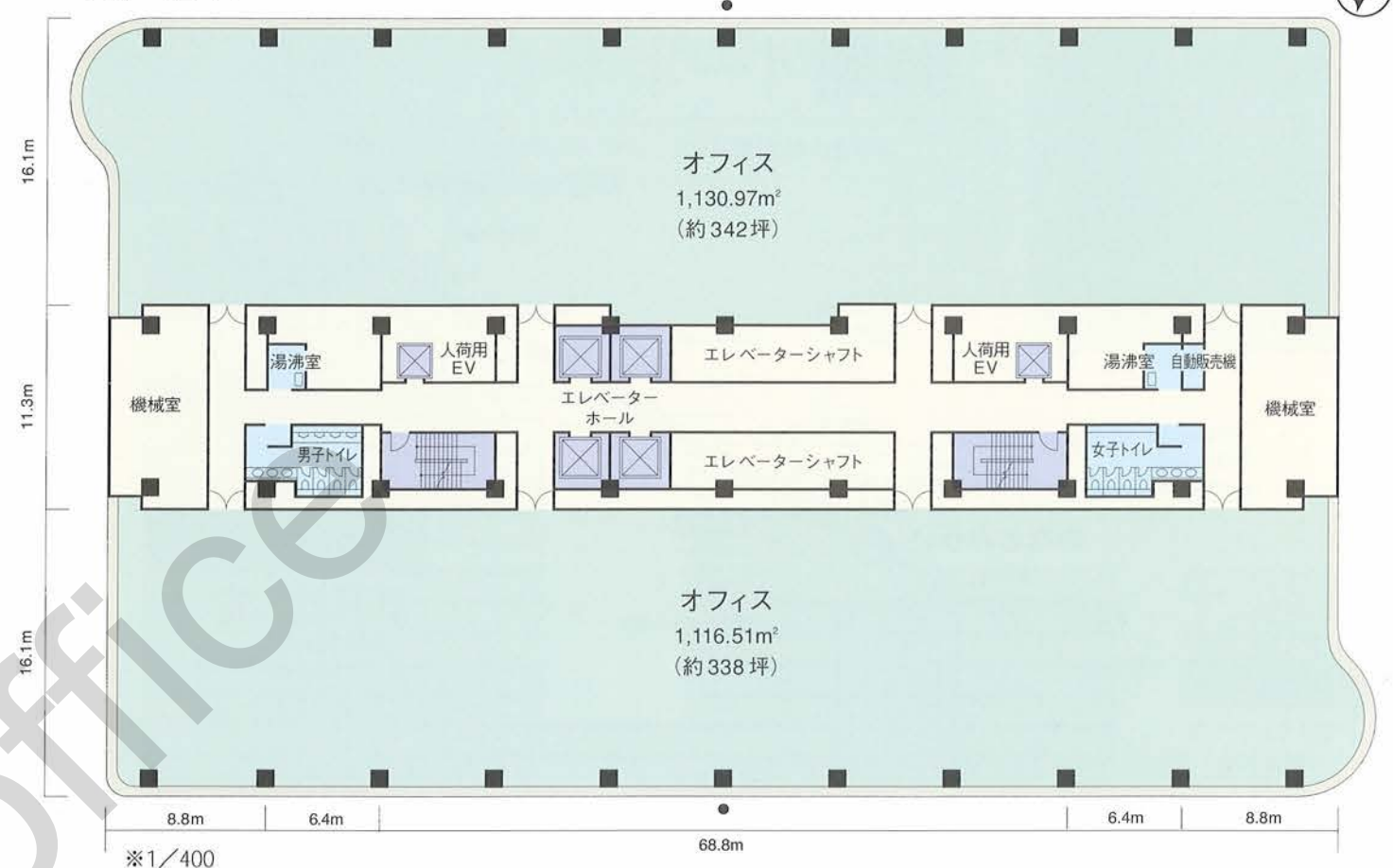
7~20F ●低層基準階平面図 (7~9、17Fは一部プランが異なります。)



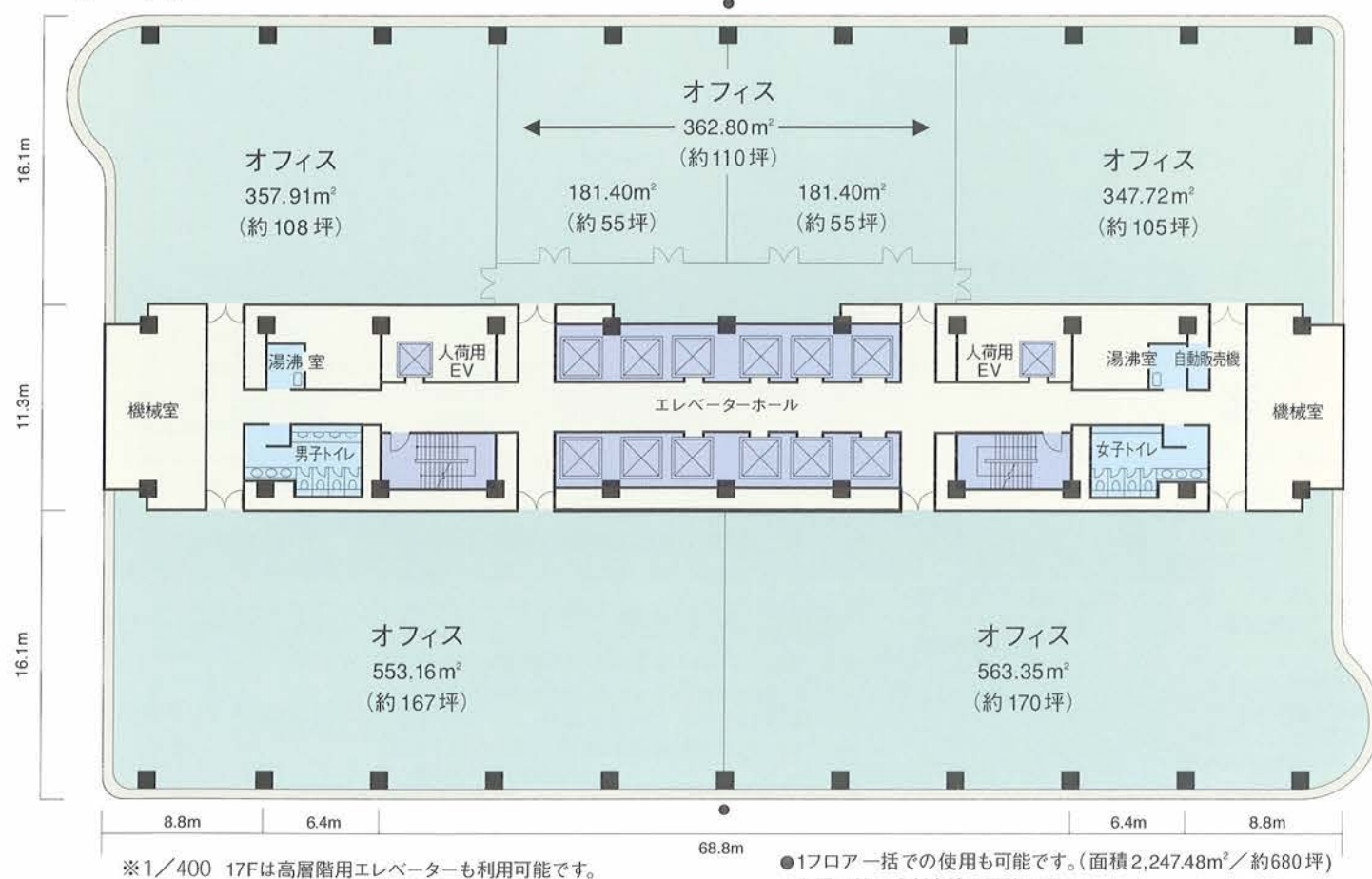
●1フロア一括での使用も可能です。(面積 1,880.65m²/約569坪)

Queen's Tower C

18~21F ●高層基準階平面図



7~17F ●低層基準階平面図 (17Fは一部プランが異なります。)



※1/400 17Fは高層階用エレベーターも利用可能です。

●1フロア一括での使用も可能です。(面積 2,247.48m²/約680坪)
●上記以外の分割方法も可能です。

◎ クイーンズスクエア横浜 概要

●所 在	横浜市西区みなとみらい二丁目3番1号～9号 タワーB: 横浜市西区みなとみらい二丁目3番3号 タワーC: 横浜市西区みなとみらい二丁目3番5号	事業主/ T・R・Y90事業者組合
●敷地面積	44,406㎡	●住友商事株式会社
●延床面積	495,989㎡	●住友生命保険相互会社
●施設構成	オフィス 209,207㎡ ショッピングエリア 57,128㎡ ホテル 62,825㎡(485室) コンサートホール 18,438㎡(大ホール2020席/小ホール440席) 駐車場 97,557㎡(1,700台)	●東京急行電鉄株式会社 ●大成建設株式会社 ●鹿島建設株式会社 ●三井住友海上火災保険株式会社 ●横浜いずみ株式会社 ●エス・シー・エフ横浜株式会社
●竣 工	1997年6月	
●事業主体	T・R・Y 90事業者組合他	
●設計監理	日建設計 他	
●施 工	大成建設・鹿島建設・東急建設他共同企業体	

◎ クイーンズタワーB・C概要

[オフィス概要]		クイーンズタワー-B(28階)	クイーンズタワー-C(21階)
●構造		鉄骨造	
●規模		地上28階、高さ137.8m	地上21階、高さ109.1m
●外壁		PC版タイル打込	
●面積	延床面積	65,027㎡	54,303㎡
	基準階延面積	2,608㎡～2,703㎡	2,962㎡～3,001㎡
●1フロア貸室面積	高層基準階	2,026㎡(21～28F)	2,247㎡(18～21F)
	低層基準階	1,881㎡(7～20F)	2,247㎡(7～17F)
●天井高	基準階	2,730mm+70mm(OAフロア)	
	スカイウォーク階(17F)	3,000mm+250mm(フリーアクセスフロア)	3,000mm+70mm(OAフロア)
●床荷重		500 kg /㎡	
●事務室内装	床	タイルカーペット	
	壁	ビニルクロス	
	天井	システム天井(岩綿吸音板)	
[空調設備]			
●空調方式		空調機による単一ダクト+VAV方式	
●ゾーニング		空調機：各階4台	
		温度制御：VAV(100㎡に1台)	
		吹出口：10㎡に1ヵ所	
[電気設備]			
●容量(OAコンセント+照明)		70VA/㎡(容量アップ可能)	
●照明		システム天井灯：40W×2(3灯増灯・ルーバー対応可能)	
		机上上面照度600lx程度(2灯の場合)	
[情報設備]			
●電話		各階EPS内IDF設置、1内線/10㎡対応	
●TV共聴		地区内CATVによりVHF、UHF、BS受信	
●通信衛星設備		受信用パラボラアンテナ設置対応	
●光ケーブル		各階EPSまで敷設	
●デジタルPBX		タワー-B・Cに各1台：内線最大16,000回線、局線最大1,530回線	
[エレベーター設備]			
●一般乗用		26人乗8台(17階以上)240m/分	24人乗4台(17階以上)240m/分
		26人乗6台(17階以下)240m/分	24人乗8台(17階以下)240m/分
●人荷用(非常用)		積載荷重3t、2t各1台	積載荷重3t、2t各1台
[衛生設備]			
●給湯設備		貯湯式電気温水器による局所給湯(洗面器、湯沸室)	
[防災設備]			
●非常用発電設備 ●非常照明設備 ●誘導灯設備 ●自動火災報知設備 ●非常放送設備 ●非常電話設備			
●非常コンセント設備 ●排煙設備 ●スプリンクラー設備 ●屋内消火栓 ●連結送水管設備			
●泡消火設備(駐車場) ●二酸化炭素消火設備(電気室) ●非常用エレベーター設備			
[防犯設備]			
●ICカードによる入退室管理 ●セキュリティセンサー及びITV設備			
[駐車場設備]			
●台数1,700台 ●無線通信補助設備			

※ 掲載内容は一部実際と異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

- (03.9.10000)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>