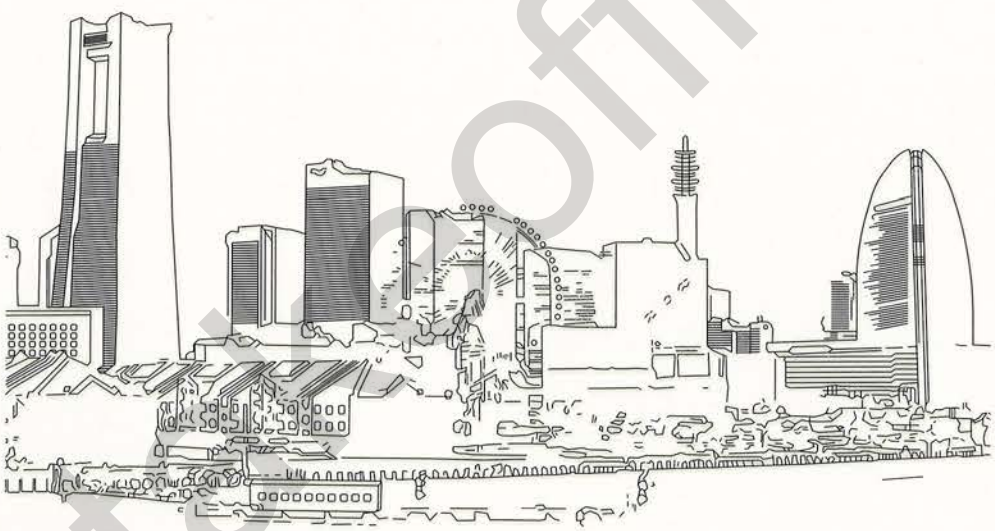
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

M M 3 3　P R O J E C T

みなとみらい21　33街区　開発計画

Minato Mirai 21 District, Block 33 Development Project



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

A D V A N T A G E

みなとみらい21の中心に
MM33 PROJECT、2007年12月完成。

In the center of Minato Mirai 21 District,
MM33 Project will be completed in December 2007.

▪Advantage1～Location & Access

多様な施設が集積し、今後も開発が進む「みなとみらい21」地区
Minato Mirai 21 District's wide variety of facilities will further improve by development.

▪Advantage2～Approach

「みなとみらい駅」から雨に濡れずにダイレクトアクセス。
エントランスロビーへスムーズなアプローチ。
Direct and comfortable access from Minatomirai Station under any weather conditions with a smooth approach to the entrance lobby.

▪Advantage3～Landmark & Flexibility

貸付有効面積11,600坪、1フロア800坪超・奥行き21m。
柔軟且つ高効率なフロアレイアウトが可能。
Ample space with 11,600 tsubo of net floor space, more than 800 tsubo per floor and 21 meter depth accommodates flexible and efficient floor layout.

▪Advantage4～Specification

ビジネス環境に適応する最先端機能の数々を装備。
Full array of cutting-edge functions for an optimum business environment.

MM33 PROJECT

Take Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多様な施設が集積し、今後も開発が進む「みなとみらい21」地区

Growing potential of Minato Mirai 21 district as a business hub.

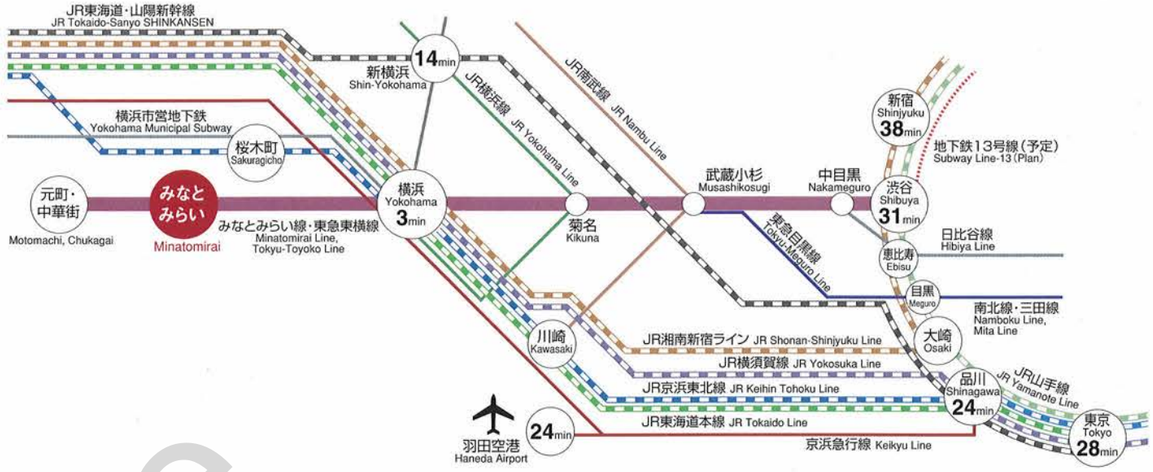
年間4,500万人という広域からの集客力や洗練されたブランドイメージに加え、ビジネス拠点としてのポテンシャルも合わせ持つ、みなとみらい21。
海を望むベイフロントに、横浜ランドマークタワー、クイーンズスクエア横浜、パシフィコ横浜、横浜ロイヤルパークホテル、赤レンガ倉庫など、
国際ホテルや商業・文化・教育施設が集積し、また、豊富な緑・公園のほか、歩行者動線、そして万全の防災機能などが整備されています。
さらに、開発が進むビル群には次々と外資系企業・IT系企業を中心に国内外の有力企業が拠点を構え、「働きたいエリア」として高い評価を得ています。

In addition to the prestigious brand image that draws 45 million people annually to the area, Minato Mirai 21
also has great potential as a business hub. The area gathers a selection of international hotels and commercial/cultural/educational
facilities including The Landmark Tower Yokohama, Queen's Square Yokohama, Pacifico Yokohama,
Yokohama Royal Park Hotel and Aka-Renga soko. The superb ocean view, lush greenery, beautiful parks,
well-organized pedestrian traffic network and disaster-prevention functions are also the attractions of the district.
Many multi-national companies and IT firms find their home in the buildings newly developed in the area,
with a good reputation as "attractive place to work".

■みなとみらい エリアマップ
Minato Mirai Area Map



■交通アクセス
Public Transportation



地下鉄13号線が2007年度開業予定。さらに、渋谷駅では、東急東横線と2012年度を目処に相互直通運転を行なう予定で、埼玉県西南部方面から都心を経由し、横浜方面に至る広域的な鉄道ネットワークが完成します。

Subway Line-13 is planned for operation in 2007. The new line is planned to be connected to Tokyu-Toyoko Line, completing a network covering South-west Saitama and Yokohama.

※所要時間には、乗換え時間・待ち時間は含まれておりません。
※Each access time does not include time required for transfers and waiting train arrival.

■ホテル
Hotels


横浜ロイヤルパークホテル
(横浜ランドマークタワー内)
Yokohama Royal Park Hotel
(in The Landmark Tower Yokohama)


パンパシフィックホテル横浜
The Pan Pacific Hotel Yokohama


ヨコハマグランド
インターコンチネンタルホテル
Inter Continental
The Grand Yokohama

■貸会議室・ホール
Conference Facilities & Halls


ビジネスサポートフロア
(横浜ランドマークタワー内)
Business Support Floor
(in The Landmark Tower Yokohama)


パシフィコ横浜 展示ホール
Pacifico Yokohama Exibition Hall


横浜みなとみらいホール
Yokohama Minato Mirai Hall

■フィットネス・託児所・公園
Fitness Clubs & Nursery Houses & Public Parks


リーヴ横浜
(横浜ランドマークタワー内)
Liv Yokohama
(in The Landmark Tower Yokohama)


イマジン・チャイルド・ディベロップメント・センター
(横浜ランドマークタワー内)
Imagine Child Development Center
(in The Landmark Tower Yokohama)


グランモール公園
Grand Mall Park

■商業施設
Shops & Restaurants


ランドマークプラザ
Landmark Plaza


クイーンズスクエア横浜
Queen's Square Yokohama


赤レンガ倉庫
Aka-Renga soko

MINATOMIRAI PROJECT
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

「みなとみらい駅」の真上、駅直結の快適アプローチ。

Located right above the Minatomirai Station, the building provides direct and comfortable access from the station.



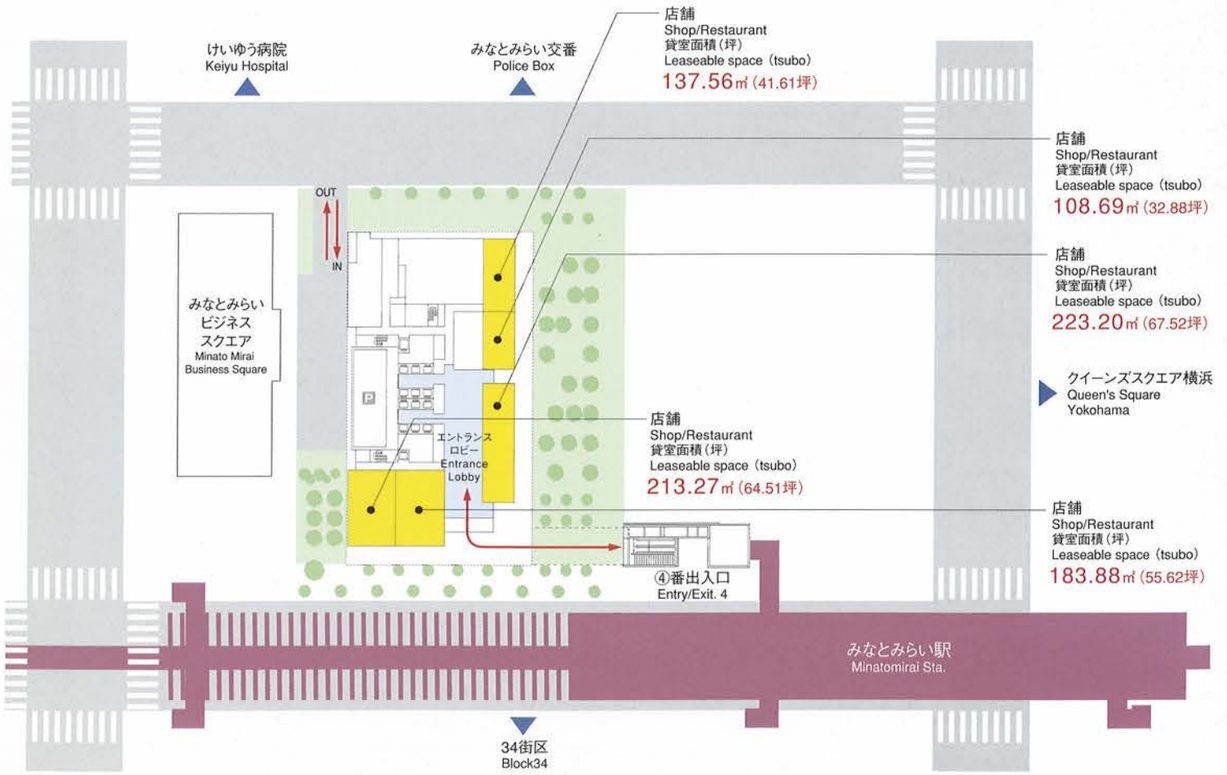


■風格のあるエントランスロビーへ、スムーズなアプローチ。



オフィスビルに求められる風格を備え、しかもみなとみらい駅に直結するスムーズな動線を確保するエントランスロビー。ペデストリアンウェイ(歩行者専用遊歩道)沿いには緑あふれるオープンスペースを設け、ビジネスをサポートする店舗を配する予定です。

The entrance lobby has a distinctive character of stately atmosphere and direct connection to Minatomirai Station with smooth traffic flow. Along the pedestrian way, various shops and restaurants surrounded by the leafy open space will strongly support your business life.



Take Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

本社機能にふさわしいランドマーク。そして柔軟かつ高効率なフロアプラン。

The landmark building ideal for your headquarters and flexible and efficient floor plan.

■1フロア840坪、天井高2.8m、窓面を大きくとった伸びやかなオフィス空間。

Imagine the freedom! One floor of approx. 840 tsubo with a ceiling height of 2.8m and a window height of 2.7m.

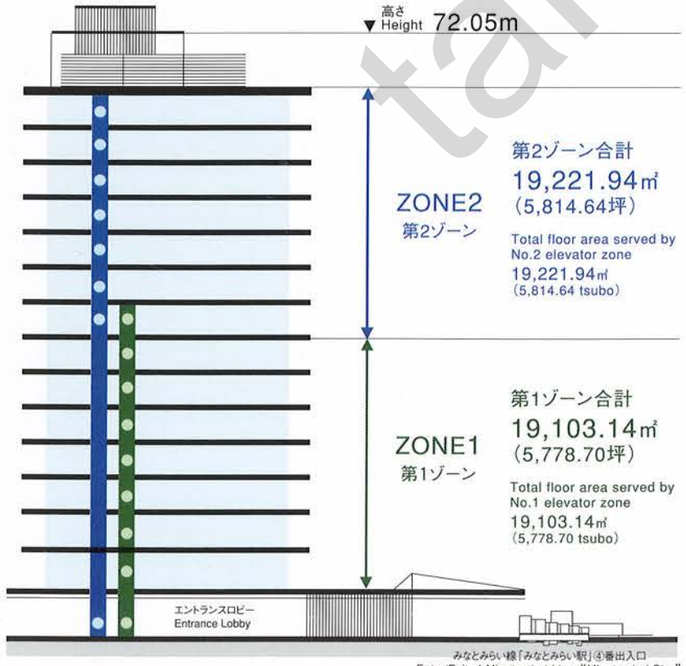


■貸付有効面積11,600坪。幅広いニーズに柔軟に対応するスケールとクオリティ

11,600 tsubo net office space. The scale, quality and flexibility to meet a broad range of office needs.

	貸室面積（坪） Total Leaseable space (tsubo)	/ 一般貸室面積（坪） Leasable Office Space (tsubo)	/ コア内貸室面積（坪） Leasable Core Space (tsubo)
15F	2,773.61㎡ (839.01坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 74.17㎡ (22.44坪)
14F	2,773.61㎡ (839.01坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 74.17㎡ (22.44坪)
13F	2,773.61㎡ (839.01坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 74.17㎡ (22.44坪)
12F	2,773.61㎡ (839.01坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 74.17㎡ (22.44坪)
11F	2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ ————
10F	2,729.02㎡ (825.53坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
9F	2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ ————
8F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
7F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
6F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
5F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
4F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
3F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
2F	2,729.02㎡ (825.23坪)	/ 2,699.44㎡ (816.58坪)	/ 29.58㎡ (8.95坪)
1F※1	916.24㎡ (277.16坪)	/ 867.03㎡ (262.28坪)	/ 49.21㎡ (14.89坪)

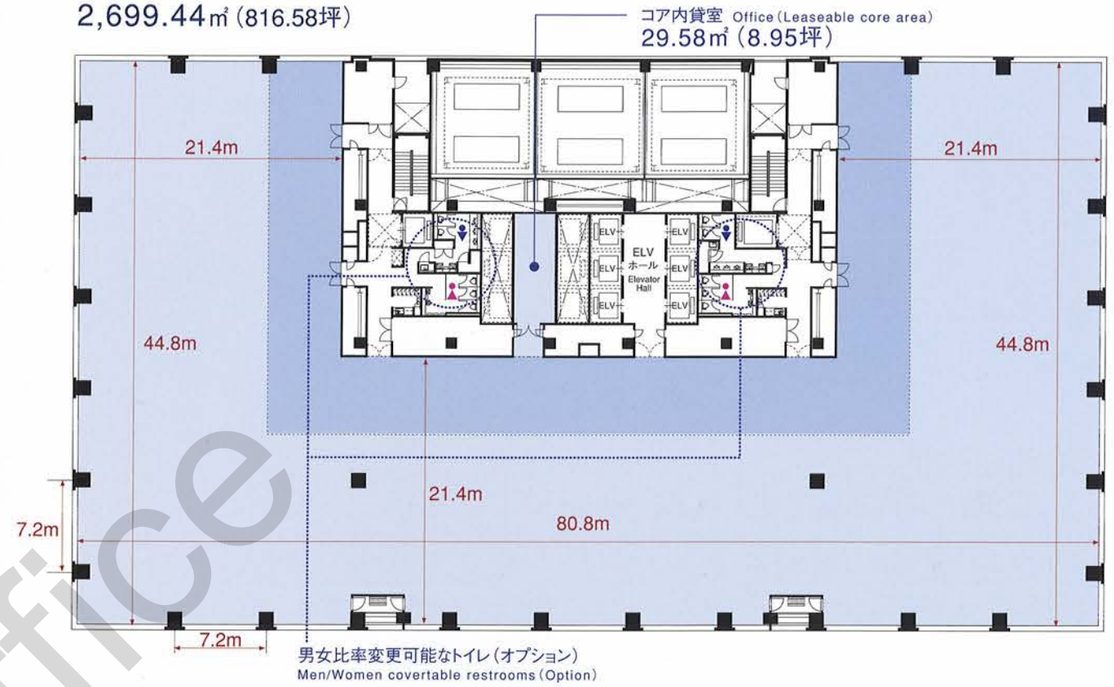
※1 店舗（Shops & Restaurants）



■基準階平面図（8階）

Typical Floor Plan

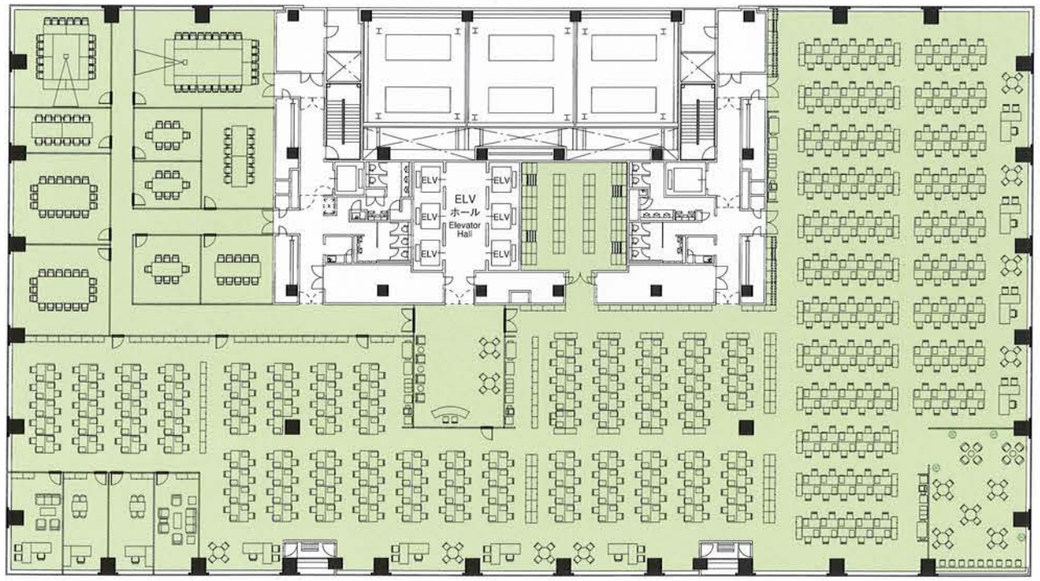
2,699.44㎡（816.58坪）



床荷重 Floor Load Bearing　一般ゾーン General Zone：500kg/㎡　ヘビーデューティゾーン "Heavy Duty" Zone：800kg/㎡

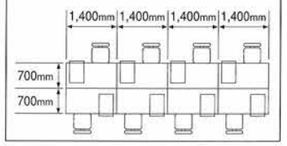
■最大限の席数を確保したオフィスプラン

Office layout plan for maximum seating capacity



貸室面積 Leaseable Office Space	人　数 Capacity	一人当たり有効面積 Space per person (excludes common areas)
2,773.61㎡ (839.01坪) 2,773.61㎡ (839.01 tsubo)	417名 417 Persons	6.65㎡ (2.01坪) /人 6.65㎡ (2.01tsubo) /person

机・椅子スケール
Desk and chair dimensions



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネス環境に適応する最先端機能の数々を装備。
Full array of cutting-edge functions for an optimum business environment.

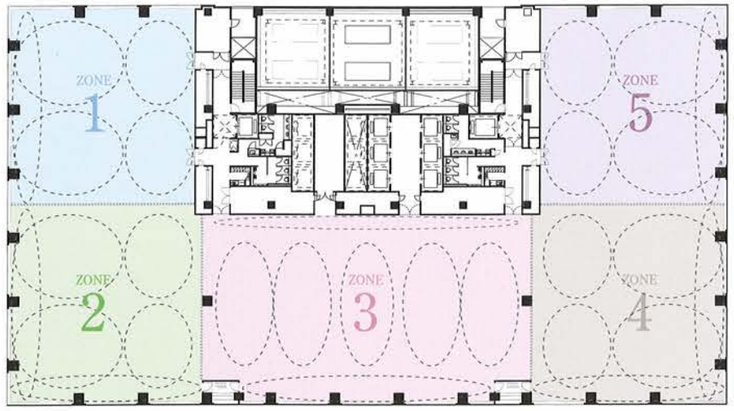
Air Conditioning

■空調

空調ゾーニングは、1フロア5ゾーン。区画ごとに運転・停止、冷暖房の設置、温度設定を行うことができます。

さらに、VAV（可変風量装置）により、29分割のきめ細かいエリアでの風量制御が可能です。

Each floor is divided into 5 HVAC zones. On/off operation, air conditioning and temperature settings are all performed by zone. In addition, VAV (Variable Air Volume) provides even more detailed control of air flow volume, further dividing the area into 29 VAV zones.



空調ゾーニング：5ゾーン
HVAC unit zoning 5 zones

VAVゾーニング：29分割
VAV zoning 29 zones

High Anti-seismic Performance

■高度な耐震性能

本建物は、高さ60mを超える超高層建築物のため、指定性能評価機関において、通常の建築確認申請手続きに加えて、構造性能評価を受け、国土交通大臣認定を取得しております。また、柱の鉄骨にコンクリートを充填したCFT柱を用いた鉄骨構造、建物制震装置を配した制震構造を採用し、充分な耐震性を有しております。

As a high-rise over 60 meters height, the building obtains certification for advanced structure performance from the Minister of Land, Infrastructure and Transportation, in addition to going through the ordinary procedure of submitting a building approval to the designated performance evaluation organization. Furthermore, the steel frame structure with concrete-filled CFT pillars and dampers provide sufficient anti-seismic performance.



制震ダンパーイメージ
Image photo of Vibration-Control Damper

Security

■万全のセキュリティ対策を実現

事務室扉には非接触ICカードキーを採用。オフィスの施錠・解錠と入退室管理が24時間可能です。

Office entry is secured by the latest non-contact card key security system. This system makes it possible to lock/unlock doors and control entry/exit for sensitive office areas 24 hours a day.



ICカードイメージ
Image photo of the Non-contact IC card key

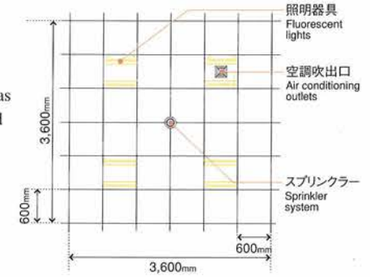
Grid-type Suspended Ceiling System

■グリッド天井

自在な間仕切りを可能にする600×600mmのグリッド式天井システムを採用。照明や空調吹出口などの設備ユニットと天井板をグリッド状に配置しているため、間仕切りする際の制約が少ないだけでなく、設置工事や位置変更工事が容易です。

The 600 × 600mm grid-type suspended ceiling system gives tenants the freedom to easily install or rearrange module-compatible partitions. The arrangement of fluorescent lights, air conditioning outlets, other ceiling-mounted equipment, as well as ceiling panels in the grid system not only means fewer restriction on room layouts, but also easier installation and rearrangment work.

グリッド式天井システム詳細図
Grid-type suspended ceiling system



Back-up Generator and Fuel Tank

■テナント用発電機スペース・オイルタンクスペース

テナント用の発電機設置スペース（想定：1,500kVA×2基）のほか、オイルタンクスペース（30,000ℓ×2）を確保しています。

Space for the installation of tenants' emergency power generators (projected: 1,500kVA × 2), and fuel tanks with a gross capacity of 60,000ℓ will be prepared.

Outline 概要

所在地	横浜市西区みなとみらい3丁目6番	Address	3-6, Minatomirai, Nishi-ku, Yokohama
設計・管理	株式会社三菱地所設計	Design and Supervision	Mistubishi Jisho Sekkei Inc.
施工	大成建設株式会社	Construction	Taisei Corporation
竣工	2007年12月（予定）	Scheduled Completion	December 2007 (projected)
主要用途	事務所・店舗・駐車場 他	Main use	Office, retail, parking, etc.
構造形式	鉄骨造	Structure	Steel-flame
階数	地上16階、塔屋1階	Number of floors	Above ground : 16, Penthouse : 1
高さ	72.05m	Height	72.05m
延床面積	約51,979㎡（約15,723坪）	Total floor space	approx. 51,979㎡ (approx.15,723 tsubo)
貸付面積合計	約38,325㎡（約11,593坪）	Net leaseable space	approx. 38,325㎡ (approx.11,593 tsubo)
基準階貸室面積	約2,729㎡（約825坪）	Typical floor space	approx. 2,729㎡ (approx. 825 tsubo)
床荷重限度	一般ゾーン 500kg/㎡（ヘビーデューティゾーン 800kg/㎡）	Floor load bearing	General Zone : 500kg/㎡ ("Heavy Duty" Zone : 800kg/㎡)
天井高	基準階 2,800mm（+OA床 100mm）	Floor-to-Ceiling height	Typical floor : 2,800mm (+raised floor : 100mm)
テナント用発電機スペース	テナント用非常用発電機設置可能（合計3,000kVA）	Back-up Generator Space	Tenant-exclusive emergency generator installation possible (total 3,000kVA)
オイルタンクスペース	同上オイルタンク容量　合計 60,000ℓ	Fuel Tank Space	Tenant-exclusive emergency fuel tank capacity : total60,000ℓ
コンセント容量	基準階50VA/㎡	Power outlet capacity	Typical floor : 50VA/㎡
基準照度	650ルクス	Lighting	650 lux
空調	基準階ゾーン別空調機＋VAV（可変風量）方式	HVAC	HVAC and VAV (Variable Air Volume) by floor
空調ゾーニング	1フロア5ゾーン 空調機運転単位　約540㎡	HVAC zoning	1 floor : 5 zones Minimum controllable unit : approx. 540㎡
VAVゾーニング	計29ゾーン（個別風量調整可）	VAV zoning	Total : 29 zones per floor (independent operation)
補助空調対応	パッケージエアコンにて対応	Supplemental HVAC	Available by packaged AC units
エレベーター	乗用6台×2ゾーン+非常用2台	Elevator	6 elevators × 2 elevator zones, 2 service elevators
駐車場	約190台（自走式12台/機械式178台）	Parking Space	190 (Drive-ins: 12 vehicles/Machine: 178 vehicles)

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MM33 PROJECT

takeoffice

2006.4
R100
古紙配合率100%再生紙を使用しています

※本パンフレットの写真・図面・面積等は2006年4月時点のものであり、竣工段階において変更が生じる可能性がございます。
Please note that photographs, illustrations, drawings, measurements, etc., in this brochure are based on current plans（April 2006）and may be subject to revision when the building is completed.

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice