当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

YOKOHAMA PLAZA BUILDING

takeoffice



On The City Shore.....　新しい力が生まれる場所。



Image Photo

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

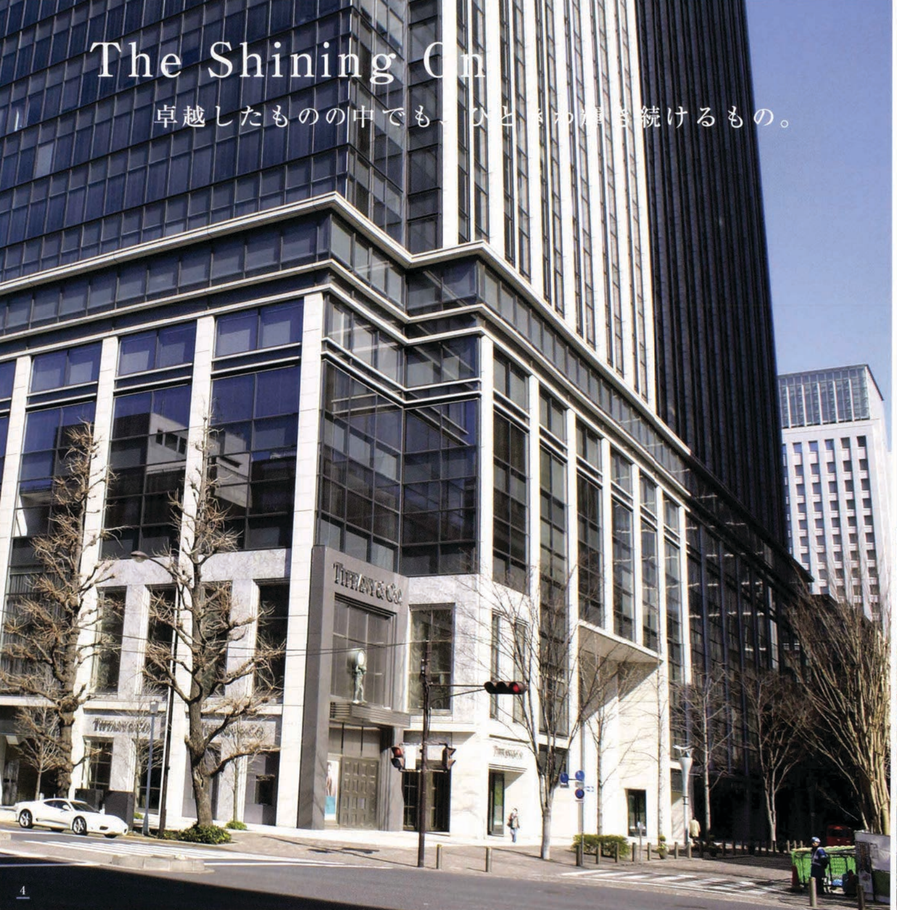
19世紀以降の各世紀を通じて世界のビジネスの中心となったニューヨーク、マンハッタン。
そこには心に残るディテールを数多く取り入れ建てられたクライスラービルや
オフィスビルの原点ともなったシーグラムビルなどの歴史的建築物が今なお輝いています。
それらの名建築の様に歴史を創り上げることが出来る建物を目指しています。

New York / Manhattan

It referred to the Yokohama Plaza Building.

The Shining On

卓越したものの中でも、ひときわ輝き続けるもの。





2009年3月撮影

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

大手町、丸の内、日本橋、虎ノ門。
日本のビジネスシーンをリードして来た街にはその街を象徴する伝統的で美しい建物が数多くあります。
私達の建物はこれら歴史に培われた街並の中にあっても豊かな存在感を示す建物です。

Tokyo / The center of Tokyo

It referred to the Yokohama Plaza Building.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

The New Stage of Yokohama

横浜の未来を担う ステージに誕生。



2009年1月撮影

安政6年（1859年）の開港以来150年。
日本で最初の海外貿易の玄関口として近代化が進んだ横浜。
近年も「みなとみらい」の開発など常に日本の最先端エリアとして
その存在感を高めてきました。
更に時代のニーズを捉え、海や陸の交通網を十分に生かした
横浜駅隣接の新ビジネスゾーンとして横浜ポートサイド地区は開発が進行中です。

Yokohama / Portside

It referred to the Yokohama Plaza Building.

Rising In The New District

新らたな躍動が約束される地に誕生。

2008年2月：現地上空より撮影したものに、設計図面を元に描き起こした完成予想図をCG合成したもので実際とは異なります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



Yokohama Portside Area

横浜駅に隣接した大規模開発。
注目の新ビジネスエリア　横浜ポートサイド地区

1日の平均乗降客数約216万人で日本第5位、10路線乗り入れのメガターミナル「横浜駅」から徒歩5分。
横浜そごう、ベイクォーターなどの商業施設や超高層マンションなどが融合した新しいオフィス街の中心に横浜プラザビルは位置します。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

A Sense Of Existence

圧倒的な存在感と憧憬の輝き。



Facade / Material

石づくりの重厚感を生かし、細部までクラフトマンシップが
ゆきとどいた伝統的なデザインは近代的素材を使ったファサードと融合し、
長期に渡って美しく輝き続けます。





完成予想図3点全て：設計図面を元に描き起こしたもので実際とは異なります。

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

The Place Of Pride

誇れる場所、羨望の仕様。



Headquarters

企業にとって旗艦となるヘッドオフィス。
その重責に応えるステイタス性と機能性。
細部にこだわった匠の仕様が新しい価値を創造します。





完成予想図3点全て：設計図面を元に描き起こしたもので実際とは異なります。

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



Time Of Fine Quality

上質な空間で生まれる創造性。

takeoffice

Quality

オフィス内のみならず、共用空間の随所に
行き渡った空間の質の高さ。
200年先を見据えた建築思想が息づいています。







完成予想図4点全て：設計図面を元に描き起こしたもので実際とは異なります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



Feel The Comfort,Pleasant The Design

快適性と先進のデザインを愉しむ。

takeoffice

Comfort / Design

伝統的なものと新しいもの。
それぞれの良さが融合した美しいデザイン。
そこに働く人、訪れる人
全ての利用者に快適な空間を提供いたします。







完成予想図4点全て：設計図面を元に描き起こしたもので実際とは異なります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

More Spacious than Anything

大空間と最高水準を享受する。



完成予想図：設計図面を元に描き起こしたもので実際とは異なります。

事務所仕様として**国内最高水準の天井高3.0m**（+OAフロア100mm）を採用。
あらゆるニーズに応えることの出来るスペックです。

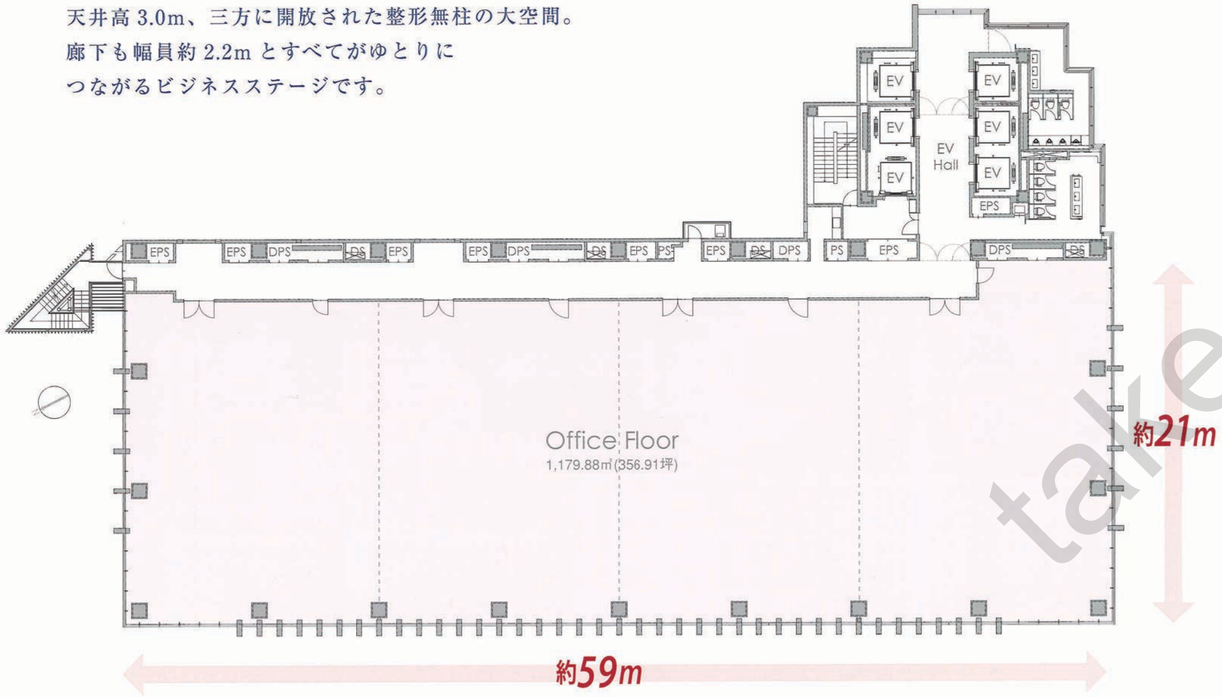
三方向を窓面に囲まれた**整形・無柱の大空間。**
窓面が広く明るいオフィスは会議室などのレイアウトも容易です。

水まわり、エレベーターホールなどの共用部分は
カーテンウォールに面した明るい空間構成。
石づくりの伝統的なデザインはここでも生きています。

takeoffice

基準階フロアプラン / Standard Floor Plan

天井高 3.0m、三方に開放された整形無柱の大空間。
廊下も幅員約 2.2m とすべてがゆとりに
つながるビジネスステージです。



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Security / Safety

快適なファシリティと同様にオフィスビルに求められる安全性。
地震や停電といった不測の事態への対策や、関係者以外のフロアへの侵入防止など、現代のインテリジェントビルとして最先端の設備がオフィスワーカーの安心と安全を実現しました。

安全性

制振構造を採用し、優れた耐震性能

ハイレベルな耐震性能の確保を行うため、制震構造を採用。粘性体を用いた制震装置は地震エネルギーを吸収し、建物の振動や主要構造体の損傷を低減します。

不測の事態に強い3回線スポットネットワーク受電方式

22KV3回線のスポットネットワーク受電方式を採用。信頼性の高い電源を確保。
正確性と安定性を求められるビジネスシーンを支えます。

非常用発電機設置スペースの確保

不測の停電に対して、サーバーや通信機器の障害を防ぐための非常用発電機設置スペースを屋上に確保。
ビジネススタイルに合わせた対策が可能です。

Safety

セキュリティ

Security

非接触ICカードリーダーシステムによる入退出管理

オフィスフロアの入り口には非接触ICカードリーダーと電気錠を設置。
施錠、解錠の操作と入退出管理が24時間可能です。

セキュリティシステムとエレベーターの連動制御

セキュリティにエレベーター制御を連動。
許可されている階のみの停止設定が可能で、最終退出後のフロアロックが可能。
二重のセキュリティ対策です。

24時間、監視を続ける防犯カメラ

建物出入口部分、エレベーター内は、もちろん各階共用部にも最新の防犯カメラを設置。
建物内の安全を見守ります。

情報セキュリティの確保

建物内を縦に貫通するEPSは通信回線が通る情報管理上重要なスペースです。各EPSには専用のシリンダー錠を設置。情報セキュリティの管理も徹底して行います。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

レイアウトプラン / Sample Layout

整形無柱の大空間は効率的なレイアウトが可能で
快適性を失わずに高いパフォーマンスを保ちます。

マルチファンクション・スペース（Multi Function Space）

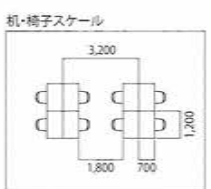
フロア単位での利用の場合、巾約2.2mのゆとりの廊下を生かした貸室面積+αの新しい活用スタイルをご提案。
リフレッシュルームなどのゆとりの空間としての利用や、ロッカールームの様な機能空間としての利用など様々な活用が可能です。

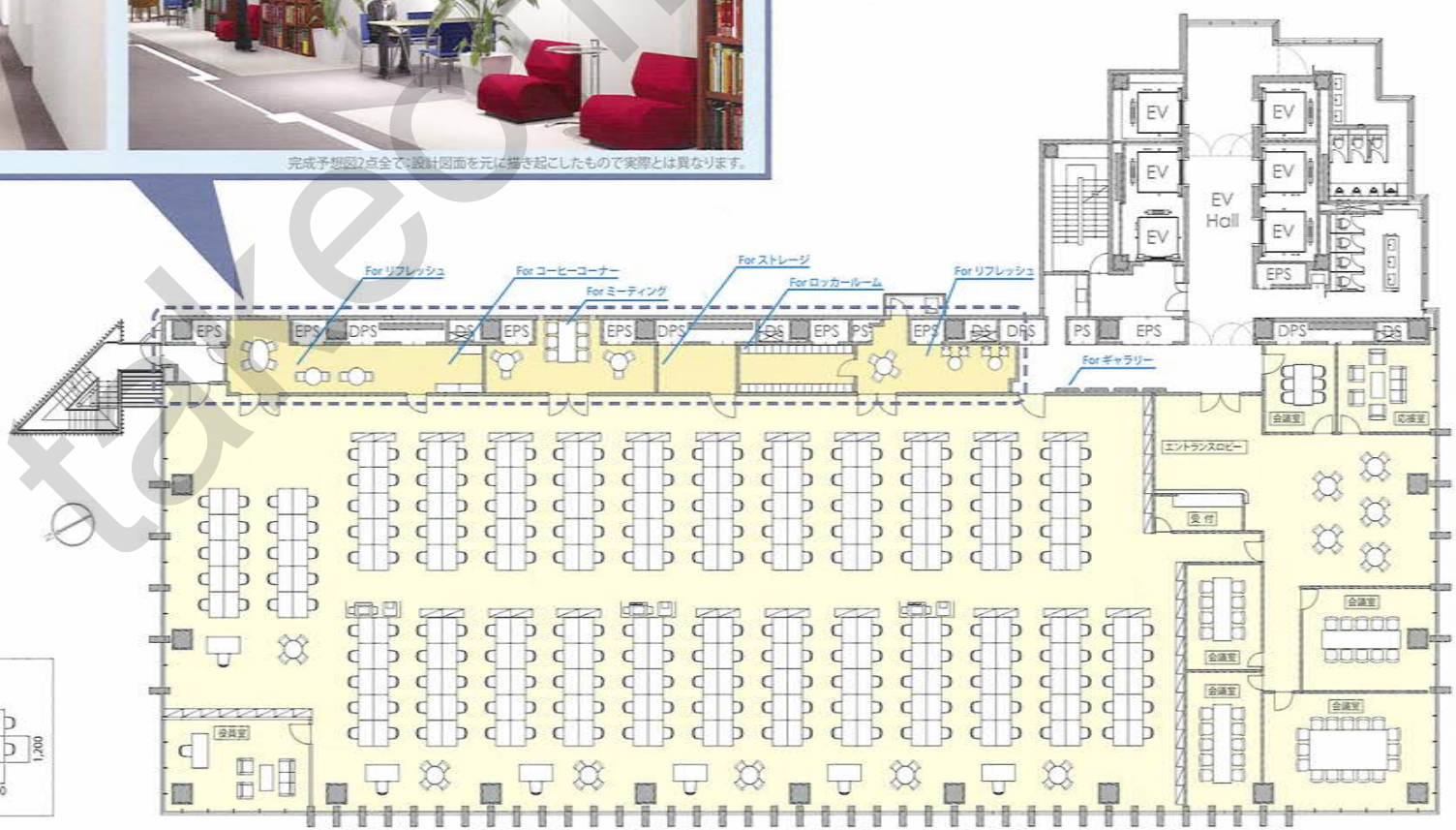




完成予想図2点全て、設計図面を元に描き起こしたもので実際とは異なります。

貸室面積	1,179.88m²（356.91坪）
マルチファンクションスペース	95.89m²（29.00坪）
有効面積（マルチファンクションスペース含む）	1,275.77m²（385.92坪）
人数	257名（役員含む）
1人当たり有効面積	4.96m²／人





take office

Equipment / Ecology

快適な執務空間はオフィスワーカーの業務効率を上げ、生産性を高めます。
考え抜かれた最高水準の設備仕様が快適なオフィス環境を提供し、
多彩な業務スタイルにきめ細かく対応致します。

省エネ対策

LOW-E ペアガラスの採用
特殊金属膜をコーディングしたペアガラスを採用。夏は冷房効率、冬は暖房効率を高めることができます。紫外線も大幅にカット。一年を通じて快適な空間を実現します。

雨水の再利用
濾過した一部雨水をトイレ洗浄水等に利用。水資源の有効利用を行います。

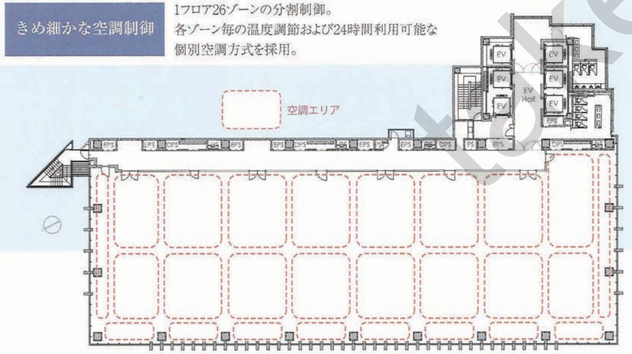
日射の制御
御影石による陰影の深い縦ルーバーを建物外壁に採用。日射制御に有効に機能し、豊かな採光と断熱性を両立します。

Ecology

最新設備

Equipment

床荷重	500kg/m² （一部800kg/m²）
電気容量	コンセント容量70VA/m²
照明照度	貸室内基準照度700ルクス
レイアウトフリー	間仕切の自由性を高めるグリッドシステム天井を採用。 また空調機器の増設スペースも確保されており、 オフィス内のレイアウト変更に容易に対応できます。
ゆとりの駐車施設	大型乗用車の駐車はもちろんの事、約90%が更にハイルーフ車対応可能。ゆとりの駐車施設は車種を選びません。
きめ細かな空調制御	1フロア26ゾーンの分割制御。 各ゾーン毎の温度調節および24時間利用可能な個別空調方式を採用。



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

物件概要 / Outline

■建物概要

物件名称	横浜プラザビル
所在地	横浜市神奈川区金港町2-6
敷地面積	2,720.30㎡（822.89坪）
延床面積	21,824.52㎡（6,601.91坪）
貸床面積	13,960.77㎡
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造　制震構造
階数	地上12階地下1階塔屋1階建
エレベーター	7基設置（乗用 24人乗 6基［内2基：非常用、1基：B1～2F専用］、人荷用 20人乗 1基）
駐車場	117台 機械式112台（内ハイルーフ車対応98台） 可変式 5台
自動二輪車駐車場	6台
総合企画	株式会社ランドビジネス
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	2010年2月（予定）

■貸室概要

基準階面積	1,179.88㎡（356.91坪）
天井高	3,000mm
配線方式	フリーアクセスフロアー 100mm
床荷重	500kg/㎡（一部800kg/㎡）
天井方式	600グリッド式システム天井
基準照度	700lx
電気容量	70VA/㎡
セキュリティ	非接触ICカードシステム利用による貸室警備設定

■設備概要

受電方式	特別高圧22KV　3回線スポットネットワーク受電方式
ビル非常用発電機	750KVA
テナント用発電機置場	750KVA×1基
通信設備	通信引込用82φ×8本
テレビ共聴	CATV、BS、CS
防災設備	自動火災報知設備、連結送水管設備、スプリンクラー設備、窒素ガス消火設備、他
空調設備	個別空調（空冷ヒートポンプ方式）
防犯カメラ	1階及び地下1階の各出入口、各エレベーターかご内、各階EVホールに防犯カメラを設置

※本パンフレットの内容は2009年3月時点のものであり、今後変更する可能性があります。

■Building Profile

Building Name	Yokohama Plaza Building
Location	2-6 Kinkoucho, Kanagawa-ku, Yokohama
Site Area	2,720.30㎡
Total Floor Area	21,824.52㎡
Total Rentable Floor Area	13,960.77㎡
Structure	Steel structure, Steel-frame and reinforced concrete structure Anti-sway structure
No. of Floors	12 above-ground stories, 1 below-ground floor, 1 penthouse floor
Elevators	7 lifts (24 passengers-elevator: 6lifts / 20 passengers-freight elevator:1lifts)
Parking Lots	117 vehicles (Mechanical type:112 vehicles, Flat type 5 vehicles)
Motorcycle Lots	6 vehicles
Project Planner	Land Business co.,ltd
Architect	Takenaka Corporation
Construction	Takenaka Corporation
Completion	February 2010 (planned)

■Rentable Space

Standard Floor Area	1,179.88㎡
Ceiling Height	3,000mm
Free Access	H=100mm
Floor Load	500kg/㎡ (for some portion : 800kg/㎡)
Ceiling System	600-grid system ceiling
Lighting	700 lux
Electric Outlets	70VA/㎡
Security	Entry management using IC card

■Facilities & Equipments

Power receiving system	Special high-voltage 22KV, spot network three circuits
Building Emergency Power Generator	750KVA
Tenant generator storage spaces	750KVA
Communication network	8 cables diameter of 82φ for communication gaining over
TV common line	CATV, BC, CS
Disaster prevention facilities	Automatic fire information facilities, connection water line facilities, sprinkler facilities, nitrogen gas fire extinguishing system, others
Air conditioning	Individual space (An air-cooling heat pump method)
Security Camera Systems	Set up by the first floor and each doorway, each elevator basket, each floor EV hall of the first floor under the ground

※All figures and descriptions in this brochure are as of March, 2009, and are subject to change.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice