

YOKOHAMA DIA BUILDING

BAY QUARTER

# YOKOHAMA DIA BUILDING

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

「横浜」駅直結、ハイスペックの  
超高層オフィスタワー「横浜ダイヤビルディング」。

Directly adjacent to Yokohama Station, the high-rise office tower  
equipped for the cutting edge of business.

横浜駅に直結する利便性と、開放感あふれる立地に、  
ガラスのカーテンウォールをまとい存在感を示す超高層タワー「横浜ダイヤビルディング」。  
オフィスに求められる条件を高次元で満たす、新たなビジネス拠点がここに 있습니다。

The convenience of next-door access to Yokohama Station. A peerless location with liberating  
views of the bayside area. The striking presence of its glass curtain wall. These are just a few  
of the many advantages that distinguish this high-rise office tower. Designed to satisfy a higher  
dimension of office needs and expectations, Yokohama Dia Building is the new hub for business.

横浜ダイヤビルディング  
YOKOHAMA DIA BUILDING

12路線が集結するビッグターミナル「横浜」。

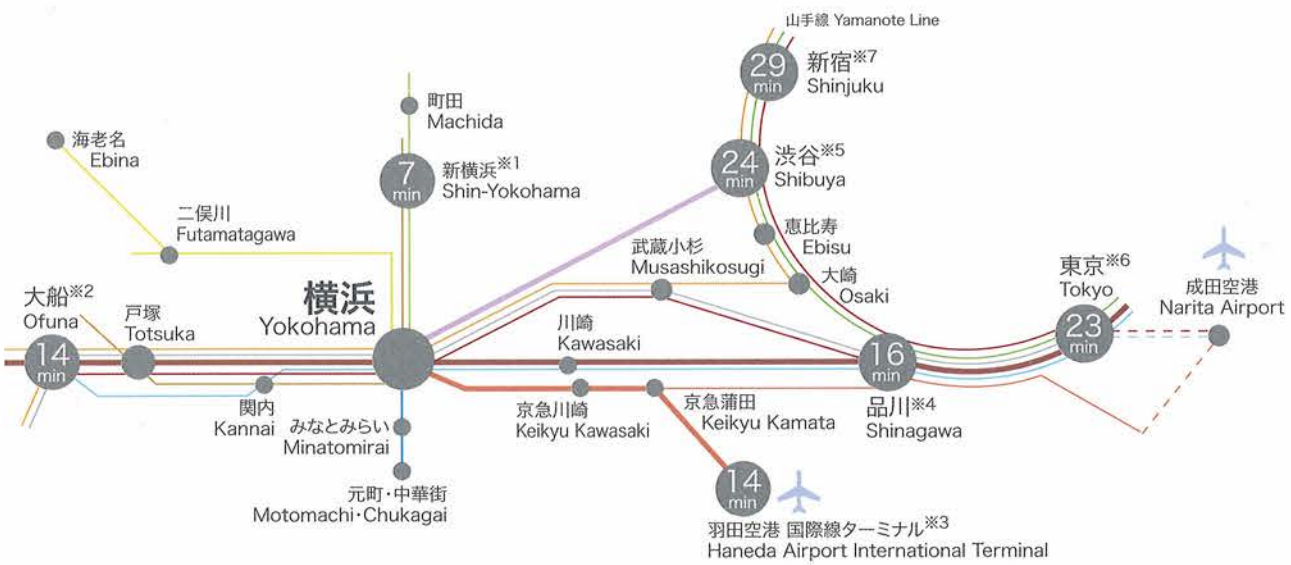
駅直結のロケーションがもたらすのは、ビジネスの機動力。

Adjacent to the mega-terminal Yokohama Station with access to 12 rail and subway lines.  
this ideal location empowers your business with mobility.



交通網が集約する「横浜」駅だからこそ、都内の主要ビジネスエリアはもとより、「新横浜」から全国へ、「羽田空港」から世界へスムーズにアクセス可能。

Unparalleled access to all points in the region begins at neighboring Yokohama Station, the central hub of the city's transportation network and the heart of its central business district. From nearby Shin-Yokoyama Station and Haneda Airport, your business also enjoys smooth access to every corner of Japan and the world.



- JR東海道線 JR Tokaido Line
- JR湘南新宿ライン JR Shonan-Shinjuku Line
- みなとみらい線 Minatomirai Line
- 横浜市営地下鉄 Yokohama Municipal Subway
- JR京浜東北線・根岸線 JR Keihin-Tohoku Negishi Line
- JR横浜線 JR Yokohama Line
- 京浜急行本線 Keihin Kyuko Line
- JR横須賀線(総武線快速) JR Yokosuka Line
- 東急東横線 Tokyu Toyoko Line
- 相鉄本線 Soutetsu Main Line
- 成田エクスプレス Narita Express Line

| リムジンバス Limousine Bus |                        |        |                                      |
|----------------------|------------------------|--------|--------------------------------------|
| YCAT                 | 成田空港<br>Narita Airport | 85min. | 50本<br>50 departures/day             |
|                      | 羽田空港<br>Haneda Airport | 24min. | 136本<br>136 departures/day           |
|                      | お台場<br>Odaiba          | 55min. | 11本<br>11 departures/day on weekdays |

所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含まれておりません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。(2016年12月現在)  
※1 東急東横線急行利用(菊名乗換) ※2 JR湘南新宿ライン特別快速利用 ※3 京急本線特快利用(京急蒲田乗換)  
※4 京急本線特快またはJR快速アクティ利用 ※5 JR湘南新宿ライン特別快速利用 ※6 京急本線特快利用(品川乗換)  
※7 JR湘南新宿ライン特別快速利用 ※8 土日祝日は12本 ※9 内2本は東京テレポート止まり  
Above times are approximate weekday daytime travel times and do not include time for changing trains and waiting.  
Also travel times may vary slightly depending on the time of day. (As of December 2016)  
\*1 Tokyu Toyoko Line Express (change at Kikuna Sta.) \*2 JR Shonan-Shinjuku Line Special Limited Express \*3 Keiyo Honzon Line Special Express (change at Keiyo Kamata Sta.)  
\*4 Keiyo Honzon Line Special Express or JR limited express ACTY \*5 Shonan-Shinjuku Line Special Limited Express \*6 Keiyo Honzon Line Special Express (change at Shinagawa Sta.)  
\*7 JR Shonan-Shinjuku Line Special Limited Express \*8 12 departures/day on Saturdays, Sundays & public holidays \*9 2 departures make a stop at Tokyo Teleport Sta.

さまざまなビジネス機能はもちろん、商業・文化施設も集積する横浜駅

Located next-door to Yokohama Station - a magnet for a broad diversity of business and stimulating shopping and cultural facilities.

駅直結の利便性はもとより、駅周辺に集積する多彩な施設へ素早くアクセスできることも立地の大きな魅力。  
 充実したワークライフを叶える卓越したロケーションです。

The convenience of a megahub station next door and smooth access to a variety of facilities in the station district are two of the most attractive advantages of Yokohama Dia Building. Everything required to enjoy a truly fulfilling work life is a stroll away from this superb location.

横浜ダイヤビルディング  
 YOKOHAMA DIA BUILDING

きた東口  
 Kita-Higashi Exit

横浜駅 YOKOHAMA Station



直結。

support infrastructure



ベイクォーターウォーク BAY QUARTER WALK

横浜駅きた東口からは、「ベイクォーターウォーク」を通り徒歩3分の近さ。雨に濡れず、快適にオフィスへアクセスできます。

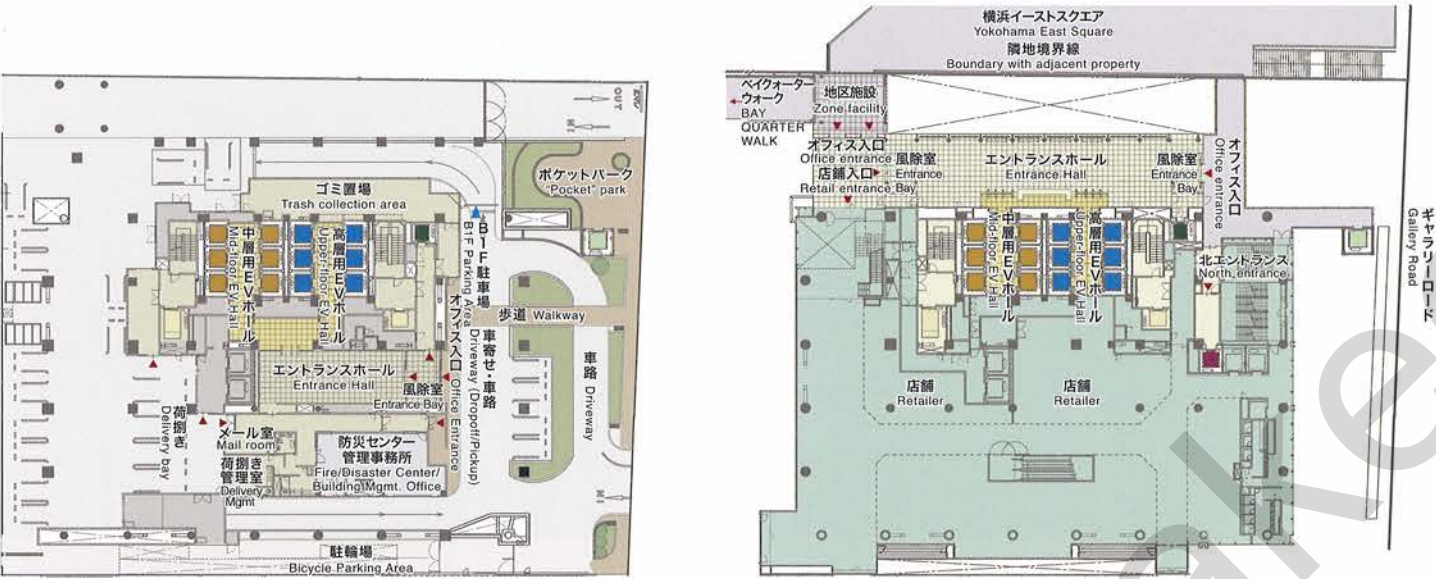
From the Kita-Higashi Exit of Yokohama Station via the scenic Bay Quarter Walk, Yokohama Dia Building is just a short 3-minute walk. The walkway provides office workers and visitors with comfortable access to and from the office, sheltered from the elements.

横浜駅きた東口から徒歩3分、  
オフィス専用エレベーターで、ダイレクトにアクセス。

Smooth direct access to your office is a 3-minute walk from Yokohama Station's Kita-Higashi Exit and a ride on an elevator exclusively serving the office floors.

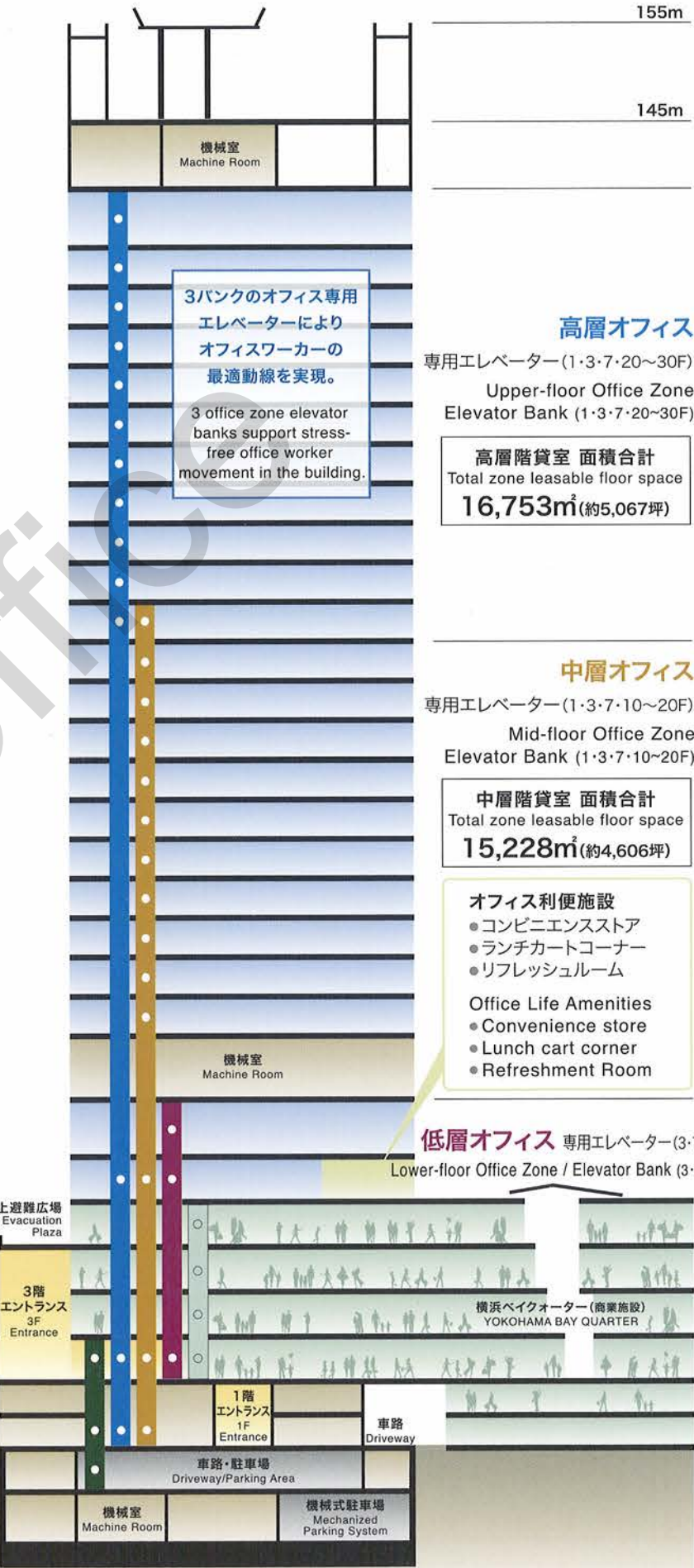
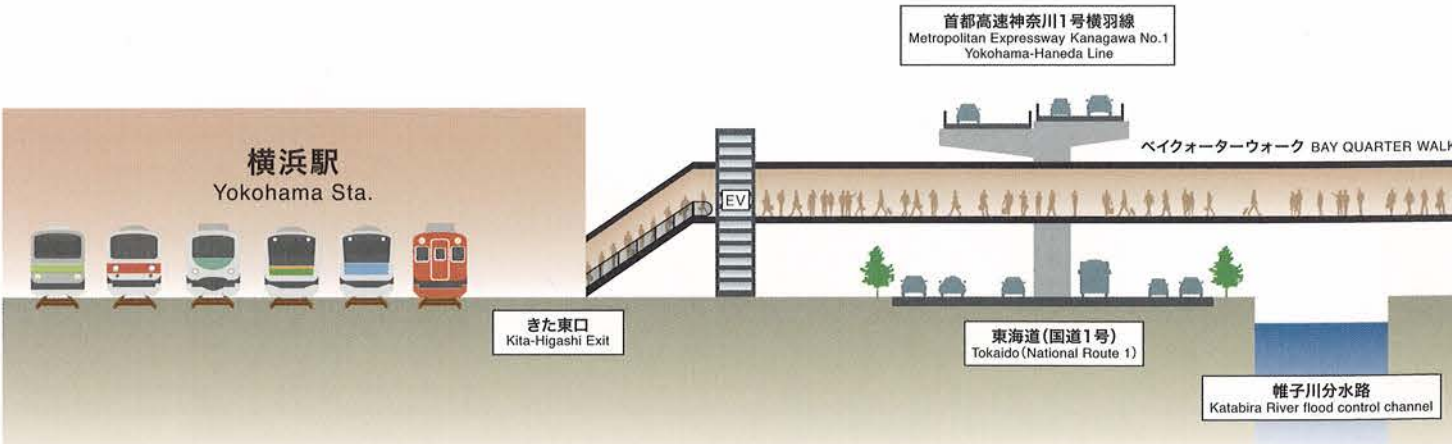
オフィス専用エントランスは1階と3階に設置。3階のエントランスは、横浜駅直結のペDESTリアンデッキ「ベイクォーターウォーク」とつながります。雨の日も傘をさすことなくオフィスへ、快適かつ便利なアプローチを実現しています。また、オフィスフロアはすべて7階以上に設け、オフィスフロアへはオフィス専用エレベーターでスムーズなアプローチが可能です。

Entrances exclusively for office floor access are on 1F and 3F. The 3F entrance is directly connected to Yokohama Station via the Bay Quarter Walk pedestrian deck (Bay Quarter Walk). Protected from the elements, workers enjoy comfortable dry access even in rainy weather. All office floors are on 7F or higher with each floor zone served by its own elevator bank, ensuring smooth transportation of office workers.



1階平面図  
1F Floor Plan

3階平面図  
3F Floor Plan



### 高層オフィス

専用エレベーター(1・3・7・20~30F)  
Upper-floor Office Zone  
Elevator Bank (1・3・7・20~30F)

高層階貸室 面積合計  
Total zone leasable floor space  
**16,753㎡(約5,067坪)**

### 中層オフィス

専用エレベーター(1・3・7・10~20F)  
Mid-floor Office Zone  
Elevator Bank (1・3・7・10~20F)

中層階貸室 面積合計  
Total zone leasable floor space  
**15,228㎡(約4,606坪)**

#### オフィス利便施設

- コンビニエンスストア
  - ランチカートコーナー
  - リフレッシュルーム
- Office Life Amenities
- Convenience store
  - Lunch cart corner
  - Refreshment Room

### 低層オフィス

専用エレベーター(3・7・8F)  
Lower-floor Office Zone / Elevator Bank (3・7・8F)

コア内  
貸室面積 (坪) / 貸室面積 (坪) / 天井高  
In-core leasable  
floor space (tsubo) / Leasable  
floor space (tsubo) / Ceiling  
Height

30F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

29F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

28F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

27F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

26F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

25F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

24F 33㎡(約10坪)/1,523㎡(約460坪)/2.9m

23F 1,523㎡(約460坪)/2.9m

22F 1,523㎡(約460坪)/2.9m

21F 1,523㎡(約460坪)/2.9m

20F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

19F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

18F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

17F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

16F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

15F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

14F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

13F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

12F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

11F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

10F 1,522㎡(約460坪)/2.9m

9F

8F 45㎡(約14坪)/1,163㎡(約352坪)/3.0m

7F 493㎡(約149坪)/3.0m

6F

5F 店舗専用エレベーター (3~6F)

4F Retail Zone Elevator (3~6F)

3F

2F 駐車場用エレベーター (B1~3F)

1F Parking Area Elevator (B1~3F)

B1F

B2F

品格と開放感を備えた3層吹抜のエントランスホール。  
ここから、ビジネスの未来は広がる。

Stately and liberating! The Entrance Hall with its 3-storey-high ceiling welcomes a future of expanding business possibilities.

横浜駅からダイレクトにつながる3階には、オフィス専用のエントランスを設けました。ガラス張りの3層吹抜のエントランスホールが、オフィスワーカーとお客様を出迎えます。陽光が降り注ぐ、白を基調とした空間は、開放感がありながらオフィスにふさわしい品格をたたえています。また、アクセスを制御するセキュリティゲートも設置しています。

Directly to connected Yokohama Station via a pedestrian deck, 3F is the location of the main office Entrance Hall. Office workers and visitors are greeted by glass-walled space with a lofty 3-storey-high ceiling. With sunlight streaming through the windows onto the basic white tone of the interior, the space inspires a sense of freedom while elegantly impressing its status as a premium office. The Entrance Hall also features security gates to prevent unauthorized access to office floors.

## 1階エントランスに設けた、ゆとりと上質感が迎える車寄せ。

Your hospitality begins with the generous elegance of the carriage porch at the 1F Entrance.

車で来訪された方は、車寄せのある1階オフィス専用エントランスへ。  
ゆとりと品格が感じられる空間です。エントランスホールからは直通  
エレベーターでオフィスのあるフロアへアクセスできます。

The driveway leads to the carriage porch at the 1F Entrance  
exclusively for office access. Visitors arriving by car are greeted  
by the hospitality of elegant space with a welcoming air of  
distinction. From the Entrance Hall, elevator banks provide swift  
direct service to the office floors.

車寄せ Carriage porch

機械式と平置き式駐車場を備えたオフィス専用  
地下駐車場への移動もスムーズにアクセス。

Smooth access to machine parking and regular  
parking spaces in the underground parking  
area exclusively for office tenants.

地下1階駐車場入口 Entrance to B1F parking area

車寄せ入口 Driveway entrance

## ワンフロア1500㎡超、使いやすい整形の無柱空間。

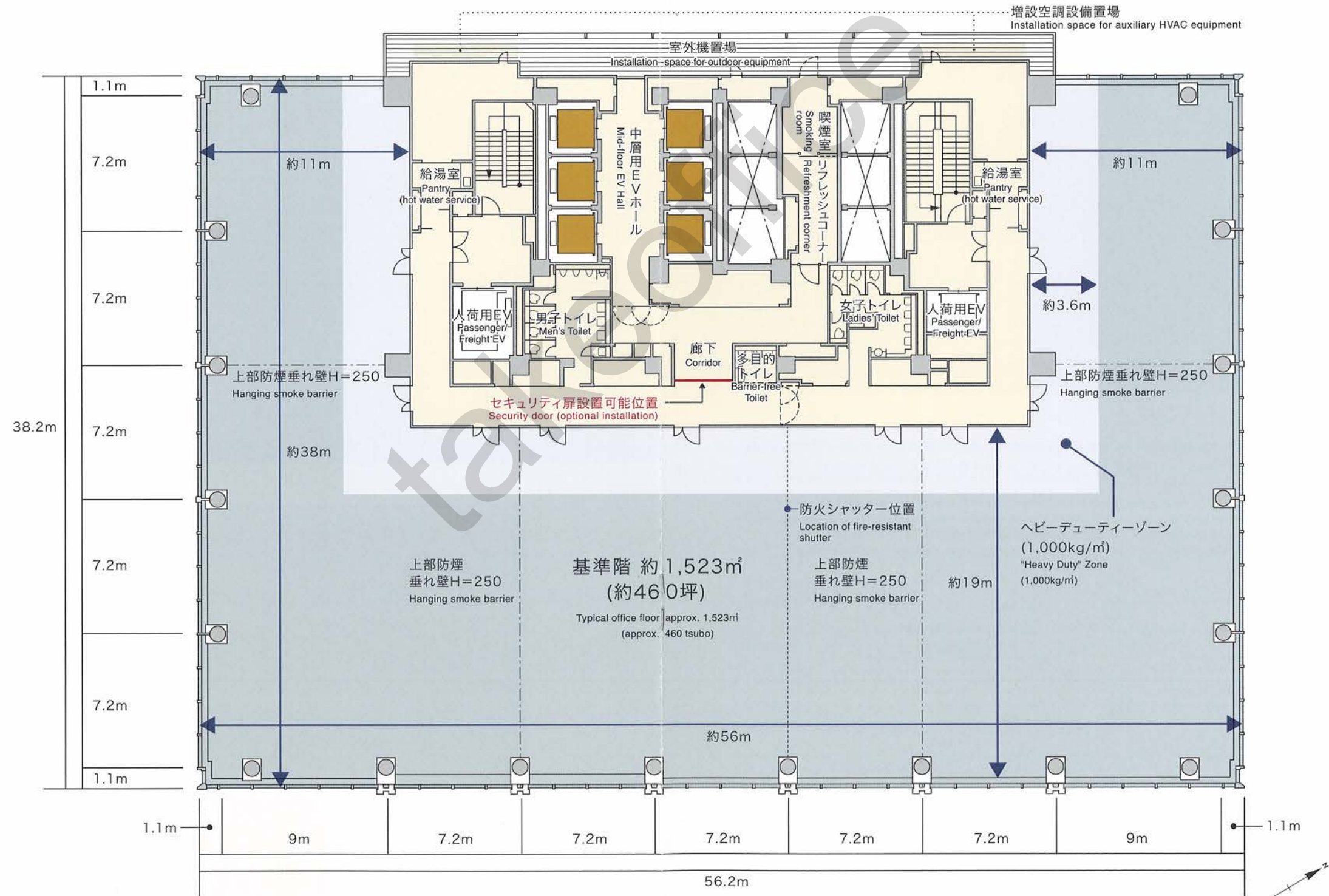
Freedom to create an optimum office layout  
in over 1,500㎡ of column-free space per floor.

レイアウト効率の良い整形の大空間。約2.4mの大開口から、横浜の街並を一望。東京都心部まで見渡すことができる、四面採光の開放的なオフィス空間が心地よいワークシーンを演出します。

Designed to maximize office layout efficiency and freedom, the office space features approximately 2.4m-high windows that capture the panorama of the Yokohama cityscape. With natural lighting from all four sides and a view that stretches to the skyline of central Tokyo, this liberating interior space adds a comforting dimension to the life of office workers.



開放感のあるオフィスに広がる豊かな眺望  
Panoramic views commanded from the liberating interior of the office floor.



天井高2,900mm、使いやすく  
のびやかな大空間。

Relaxing, spacious and easy-to-layout space  
with a lofty ceiling height of 2,900mm.

3  
グリッド天井システム  
Grid-type Suspended Ceiling System  
600mm×600mm (3.6mモジュール)

1フロア30ゾーンの個別空調  
HVAC with 30 zones of individually controllable  
micro climates per floor

1  
天井高 Ceiling Height  
2,900mm

3 柱間 Pillar-to-Pillar Span  
7,200mm

4 コンセント容量  
Power Outlet Capacity  
80VA/㎡  
(うち15VA/㎡は非常用発電機系統にも接続)  
(includes 15VA/m² connected to the emergency power system).

6 フロア間通信ケーブル用スリーブ  
Interfloor Telecommunications Cable Sleeve

5 床荷重(ヘビーデューティーゾーン)  
Floor Load Bearing (Heavy Duty zone)  
500kg/㎡ (1,000kg/㎡)

1  
OA床 Raised Floor  
100mm

2  
2,445mm

455mm

柱間7.2mの開放感ある整形空間に加え、グリッド天井システムや、個別空調システムを採用しているため、柔軟なレイアウトが可能です。ワンフロア約460坪、最大7分割が可能ですので、大規模フロアからランチまで多様なニーズに対応できます。

The wide 7.2m pillar-to-pillar span multiplies the sense of spaciousness while features like the grid-type suspended ceiling system and the zone-controllable air conditioning system enhance office layout flexibility. With a single floor boasting approximately 1,523m² of leasable space that can be arranged in a maximum of 7 subdivisions, this space can accommodate a wide range of requirements from the corporate tenant that needs an exclusive large-scale floor to a branch office or professional looking for a smaller scale office space.

1 天井高2,900mm、  
フリーアクセスフロア100mmのゆとりある空間  
Relaxing & Roomy  
Floor-to-ceiling Height: 2,900mm & Raised Floor Height: 100mm

2 高さ2,445mmの大きな窓が視界の  
広がりをもたらす開放感  
Liberating Space  
Window Height: 2,445mm & Panoramic Views

3 柱間約7.2m、柔軟なレイアウトを可能にする  
グリッド天井システム  
Layout Flexibility  
Pillar-to-Pillar Span: 7.2m & Grid-type Suspended Ceiling System

4 コンセント容量80VA/㎡、  
うち15VA/㎡は非常用発電機系統にも接続  
Power to Spare  
Power Outlet Capacity: 80VA/m²  
(includes 15VA/m² connected to the emergency power system).

5 床荷重500kg/㎡、  
ヘビーデューティーゾーンは1,000kg/㎡  
Robust Load Bearing Strength  
General Zone: 500kg/m² & Heavy Duty Zone: 1,000kg/m²

6 複数フロアをまたがってのスムーズな通信を  
可能とする、フロア間通信ケーブル用スリーブ  
Multi-floor Tenant Features  
Interfloor telecommunications cable sleeve  
to facilitate telecommunications infrastructure installation

#### 自動調光システム Automatic lighting control system

昼光センサーにより、明るさと電力消費をコントロールする自動調光照明を導入しています。

Using daylight sensors, the automatic lighting control system optimizes the brightness of interior illumination and electrical power consumption.

#### Low-E複層ガラス Low-E multi-layer glass

冷暖房負荷を低減するLow-E複層ガラスを採用。夏は室内温度の上昇を抑え、冬は断熱効果を発揮します。

Low-E multi-layer glass reduces the air-conditioning load. It keeps interior temperatures down in the summer, and insulates the office in cold winter months.

#### 太陽光自動追尾センサー自動制御ブラインド Automated blinds with solar tracking sensors

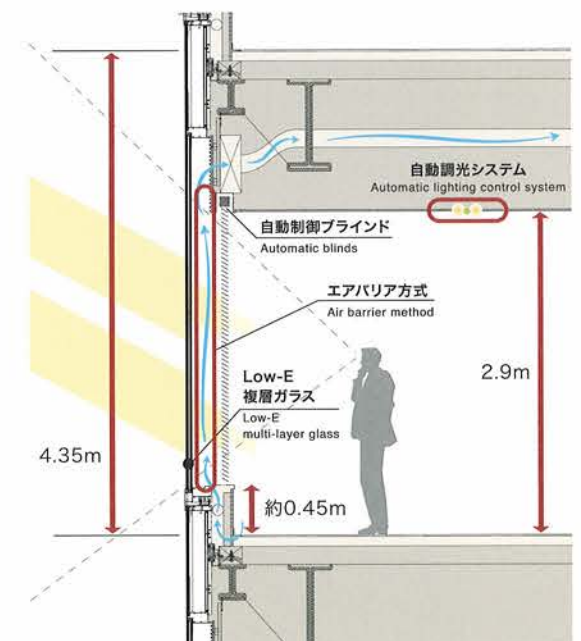
太陽光追尾センサーにより、太陽の斜角に合わせて効率よくブラインドの角度を自動制御するシステムを導入しています。

Using a sensor that tracks the sun's location, the automatic blind system adjusts the slats to the optimum angle, shielding office workers from solar glare and heat.

#### エアバリア方式 Air barrier method

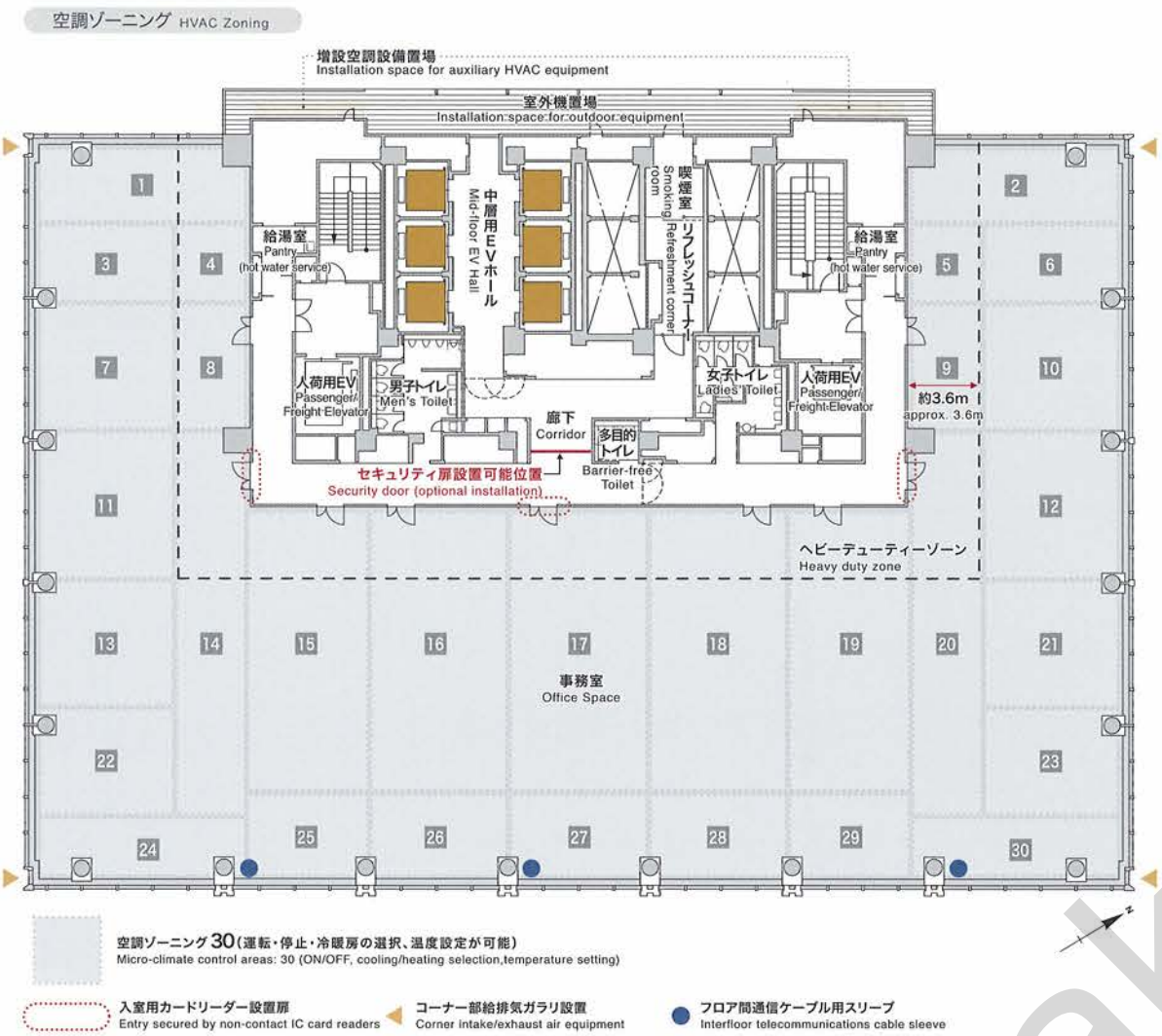
窓下部から空気を吹き出し、ブラインドボックスから空気を吸い込むことで気流を生み出し、窓ガラスに沿って空気のバリアをつくるエアバリア方式を採用。

Air blown from the lower part of the window and drawn through the blind box creates an insulating flow of air current along the window glass surface.



オフィス基準階窓まわり断面図  
Cross-sectional view of a standard office floor

快適なビジネス環境のための先進機能を装備。  
The comfort and confidence of cutting-edge functionality.



1フロア30エリア制御可能な個別空調システム  
HVAC system with 30 individually controllable micro climates per floor

「水熱源ヒートポンプセパレート方式」個別空調の採用により、各ゾーンごとに運転・停止、冷暖房の切替・温度設定が可能となり、きめ細やかな空調設定を実現。さらに、追加空調室外機を設置できる設備バルコニー<sup>※</sup>を用意しています。(※オプション対応)

Adoption of a micro-climate controllable HVAC system using a "water heat sourced heat pump/separate" approach enables switching operation on/off, selection of cooling/heating and temperature setting for each zone, providing tenants with detailed control of the work environment. In addition, optional HVAC equipment balcony space\* is available for installation of outdoor units to supplement HVAC capacity.

非接触型ICカードキー  
Non-contact IC card key

非接触型ICカードリーダーのセキュリティゲートを設置。エレベーターは、非接触型ICカードにより、指定階にのみ停止可能です。また、オフィスフロアの各出入口にもカードリーダーを設置し、入室を制限します。

In the entrance hall, security gates equipped with non-contact IC card streamline secure access. In the elevator, the same card restricts the holder's access to specific floors. On each floor, card readers installed on the doors to tenant office areas control individual access.



中央監視室・防災センター  
Central Monitoring Office/Fire & Disaster Center

設備技術員が設備を監視する中央監視室と24時間警備員が常駐している防災センターを設置。

In the Central Monitoring Office, trained technicians closely monitor the status of building facilities while security staff in the Fire & Disaster Center are on duty around the clock ensuring building safety and security.



中央監視室 Central Monitoring Office

最大4段階のセキュリティ設定が可能  
Create up to 4 layers of security



セキュリティ概念図 Conceptual diagram of 4 layers of security

各階にリフレッシュコーナー、喫煙室、オストメイト対応多目的トイレを設置  
Every floor features a refreshment corner (with a smoking room) and barrier-free/ostomate toilet facilities.



基準階リフレッシュコーナー・喫煙室 Refreshment corner with a smoking room (typical office floor)

基準階エレベーターホール Elevator hall (typical office floor)

オストメイト対応多目的トイレ Barrier-free toilet with ostomate facilities

男子トイレ Men's toilet

女子トイレ Ladies' toilet

## ビル内に設けたオフィステナント専用の施設。

“Tenant Only” facilities and amenities are just an elevator-ride away.



7階リフレッシュルーム 7F Refreshment Room

ビル7階にはワークライフをサポートするオフィステナント専用施設を集めました。開放感あふれるリフレッシュルームは、窓外の風景を眺めながらのランチやコーヒープレイクに最適です。

On 7F in Yokohama Dia Building, office tenants enjoy exclusive access to a variety of facilities to support and enrich the office worker lifestyle. Overflowing with a sense of openness, the Refreshment Room is the perfect place to have a relaxing lunch or take a coffee break away from the office desk while enjoying the panoramic view.



コンビニエンスストア Convenience store

文具等の小物や飲食物を揃えたコンビニエンスストアやランチカートコーナーを設けました。

From food and beverages to stationery goods, the convenience store offers a wide selection of goods. For lunchtime variety, there is also a convenient lunch cart corner on 7F.



ランチカートコーナー Lunch cart corner

7階には、上層用・中層用どちらのエレベーターも停止するので、すべてのオフィスフロアからスムーズにアクセスできます。

Access to facilities on 7F is smooth from all office floors. Both the upper-floor and mid-floor elevator banks stop on 7F.



7階セキュリティゲート 7F Security gate

## 多様なオフィススタイルに、フレキシブルに対応。

Space designed to flexibly respond to diverse office work styles.

奥行き最大19mの無柱整形空間が、多様化するオフィスワークに柔軟に対応します。通常のオフィス仕様はもちろん、柱間7.2mを活かしパノラミックビューを楽しめる個室を窓際に配したエグゼクティブ仕様など、多様なオフィスプランを実現します。

Featuring unobstructed column-free space with a maximum depth of approximately 19m, typical floor plans can flexibly accommodate the increasing diversification of office workstyles from conventional desk island layouts to cubicle style arrangements. For example, the 7.2m perimeter pillar-to-pillar interval with its maximized window area is ideal for the creation of private offices - each with an inspiring panoramic view.



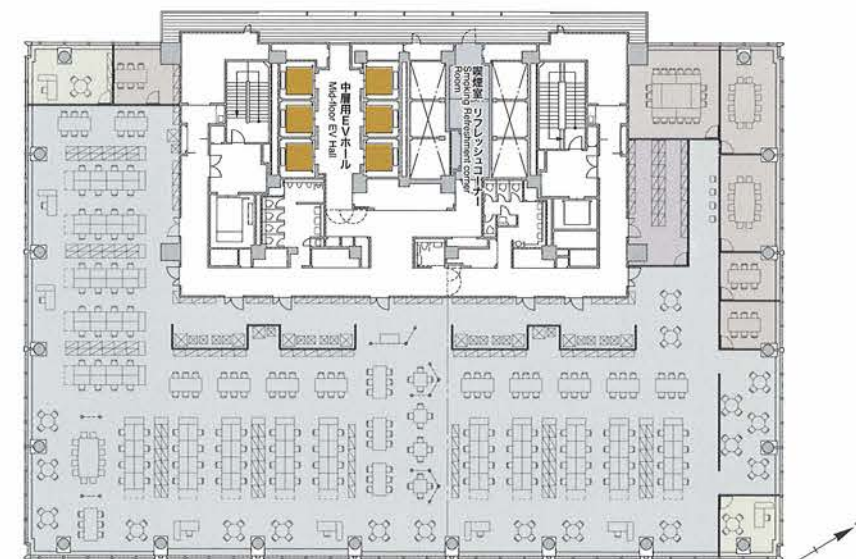
### アイランド型 “Island” arrangement

対面式レイアウトイメージ  
“Face-to-face Desk Island” Layout

収容人数: 128人  
Capacity: 128 persons

一般執務: 126人  
General office staff: 126 persons  
エグゼクティブ(個室): 2人  
Executives (private offices): 2 persons

1人あたりの面積: 約12m<sup>2</sup>(約3.6坪)  
Floor space per person: approx. 12m<sup>2</sup>  
(approx. 3.6 tsubo)



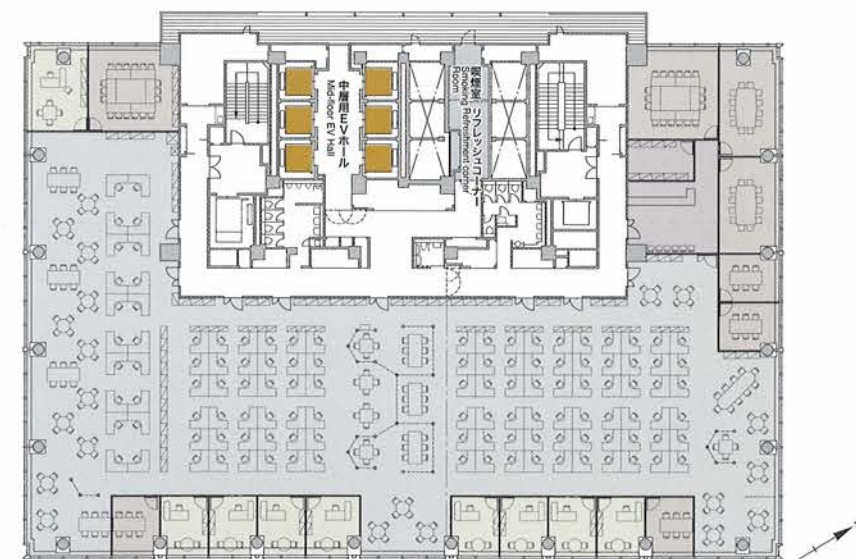
### キュービクル型 Cubicle arrangement

エグゼクティブレイアウトイメージ  
Executive Floor Layout Example

収容人数: 125人  
Capacity: 125 persons

一般執務: 116人  
General office staff: 116 persons  
エグゼクティブ(個室): 9人  
Executives (private offices): 9 persons

1人あたりの面積: 約12m<sup>2</sup>(約3.6坪)  
Floor space per person: approx. 12m<sup>2</sup>  
(approx. 3.6 tsubo)



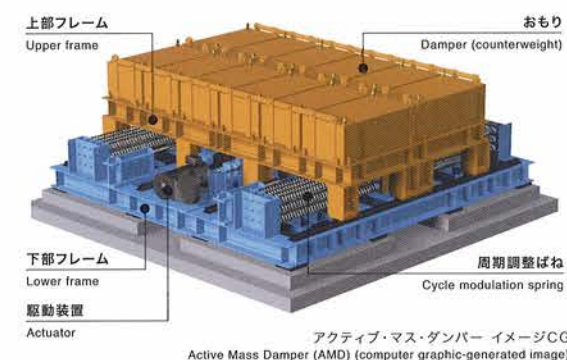
## 制振ブレース&制振壁のハイブリッド制振構造による、 ハイレベルな耐震耐風性能。

Safety of advanced seismic engineering featuring a hybrid seismic damping structure of vibration-control braces and walls.

### アクティブ・マス・ダンパー (AMD) Active Mass Damper (AMD)

建物の頂部には、コンピュータによって建物の揺れを打ち消す力を瞬時に算定し、駆動装置 (アクチュエータ) で重りを動かして振動を制御するAMDを設置。風揺れや小規模地震に対する居住性を高めています。

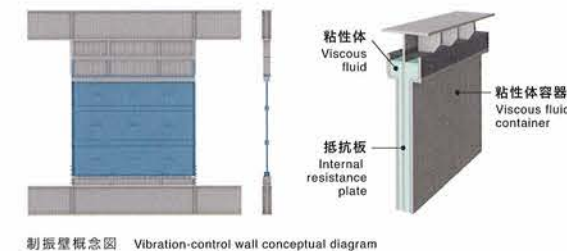
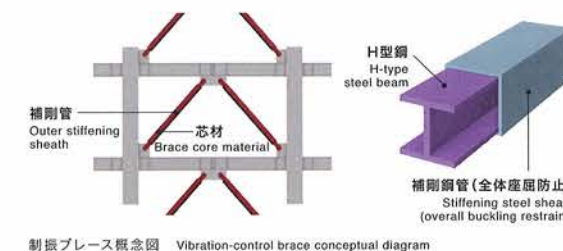
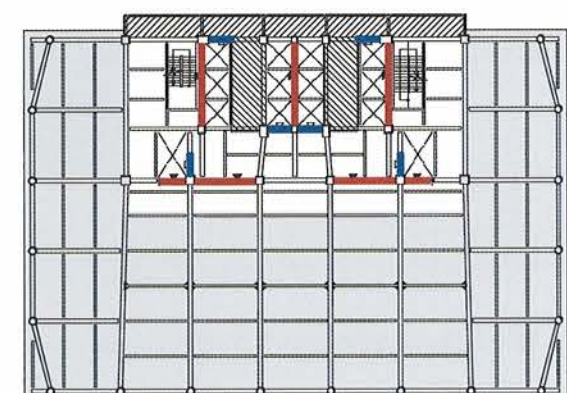
Located at the top of the structure, the AMD uses a computer to instantaneously calculate the counterforce necessary to cancel building sway and then controls the movement of the counterweight with the actuator. Even in strong winds or minor seismic events, the building will display enhanced stability and structural integrity.



### 制振ブレース&制振壁 Vibration-control braces & Vibration-control walls

制振ブレースは地震による水平方向の力に対して抵抗し、地震エネルギーを効果的に吸収することにより、建物の変形や主架構 (梁・柱) の損傷を抑える耐震部材。制振壁は地震や強風時に減衰要素として作用し、揺れの低減および収束を早めるダンパー素材。制振ブレースと制振壁を建物のコア部分に配置することで、高い耐震性能を確保しています。

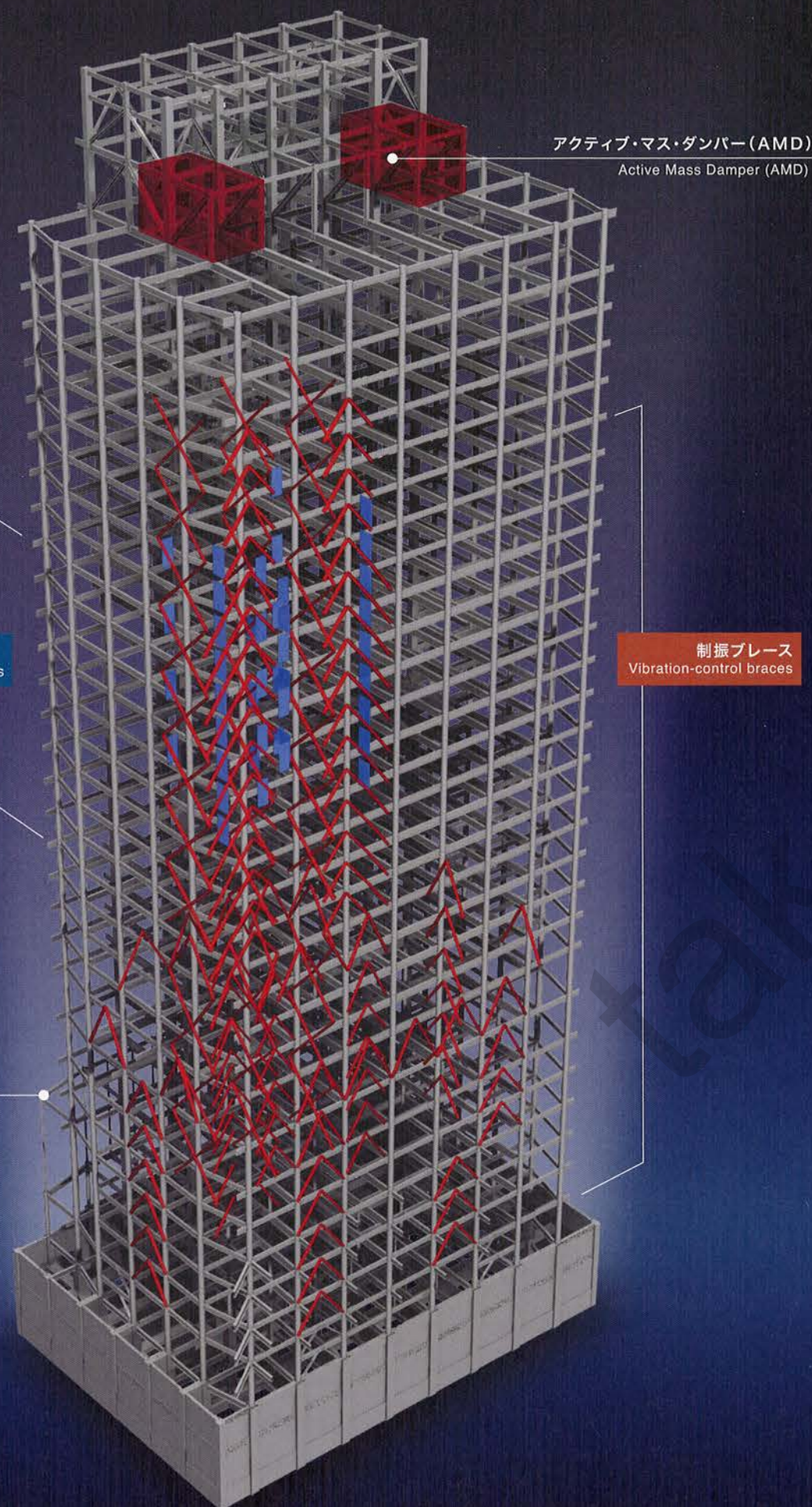
Improving building resistance to horizontal forces in an earthquake, vibration-control braces are vital anti-seismic components that effectively absorb the seismic energy, preventing building deformation and damage to the key framework elements (beams, columns). Vibration-control walls act as a damping factor during earthquakes or strong winds, helping to reduce sway and accelerate the restoration of the normal building state. The positioning and integration of vibration-control braces and walls in the core structure contribute to the high seismic performance and integrity of the building.



### CFT柱 CFT Pillars

圧縮に強いコンクリートと、引っ張りに強い鉄骨の相互拘束効果により、互いの長所を併せ持つ耐震性能の高い構造部材。円形や角形の鉄骨柱の中に高強度コンクリートを充填したCFT柱を採用し、柱の剛性と耐力を確保するとともに、地震時の揺れに対する安全性を高めています。

By combining the excellent compressive strength of concrete and the superlative tensile strength of a steel frame, the result is a high aseismic-performance structural material possessing both advantages. Adoption of CFT pillars consisting of round pillar-type or square column-type frameworks filled with high-strength concrete not only results in the improved rigidity and durability of the pillars themselves but also enhances resistance to swaying when an earthquake occurs providing tenants with superb building safety and most importantly, peace of mind.

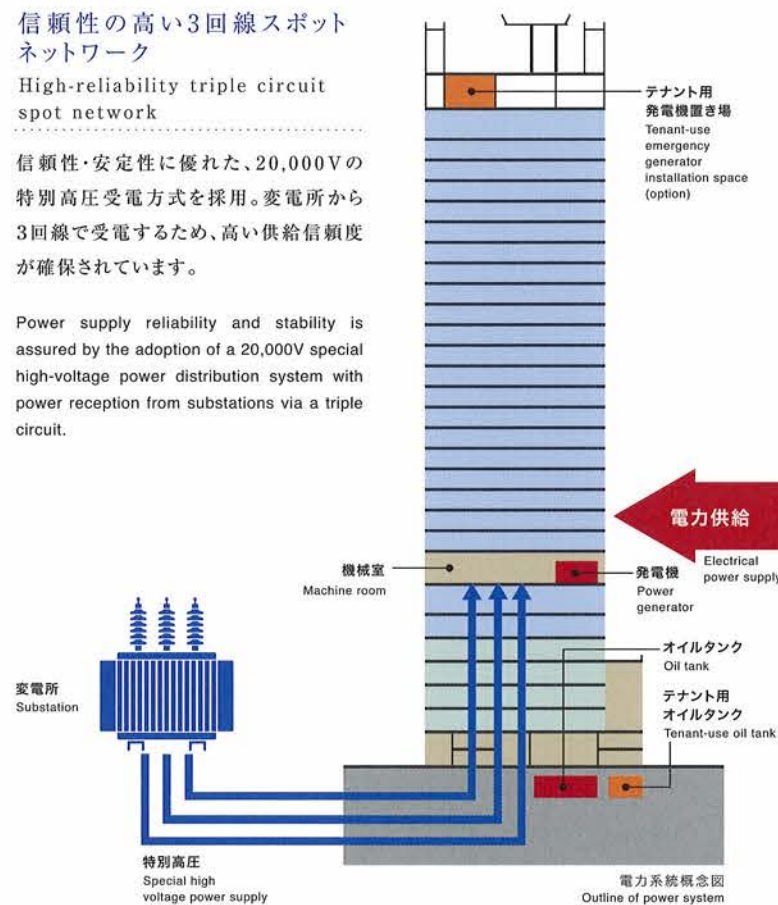


## 災害時における、オフィス機能の維持と業務継続を目指して。 Continuity of office functionality and business when disaster strikes.

### 信頼性の高い3回線スポットネットワーク High-reliability triple circuit spot network

信頼性・安定性に優れた、20,000Vの特別高圧受電方式を採用。変電所から3回線で受電するため、高い供給信頼度が確保されています。

Power supply reliability and stability is assured by the adoption of a 20,000V special high-voltage power distribution system with power reception from substations via a triple circuit.



### 非常用発電(72時間対応) 72-hour emergency power generation

停電時、ビルの非常用発電機により、専用部の一部と共用部の一部に72時間の電力を供給。さらに、テナント専用の非常用発電機(2,000kVA相当2基分)を設置するためのスペースとオイルタンク(40,000ℓ)も確保しています。

In the event of a power outage, the building's emergency power generators are ready to provide partial supply of electricity to common areas and tenant office premises for up to 72 hours. Space for installation of tenant-use emergency power generators (2,000kVA-size generator space x 2) and 40,000 liters of fuel oil tank capacity are also available as an option.



## 停電の際も、業務の継続を支援 Depend on continued support for office operations even in power outages



## 環境への配慮も、先進オフィスタワーの使命。

Eco-friendly performance - another key measure for the modern office tower.

### 最高ランクの環境性能 Highest rank in environmental performance

「横浜」駅側の外壁面に日本最大級の建材一体型太陽光発電パネルを設置し、自然エネルギーを利用。さらに、太陽光自動追尾センサーによる自動制御ブラインドや、昼光センサーを用いた照明制御を採用し、建物の熱負荷を抑制しています。これらをはじめとする環境配慮への取り組みにより、横浜ダイヤビルディングは建物の環境性能を格付けする「CASBEE横浜認証制度」で最高位の評価「Sランク」を取得しています。

The exterior wall facing Yokohama Station features one of the largest building-integrated solar panel arrays in its class in Japan to exploit natural "clean" energy to generate power. In addition, the adoption of blinds automatically controlled by sensors that track sunlight and lighting control that uses daylight sensors minimizes the thermal load of the building. Through these and other environmental performance measures, Yokohama Dia Building has earned S-rank (Excellent) certification from CASBEE Yokohama (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency).



太陽光発電パネル Solar panels

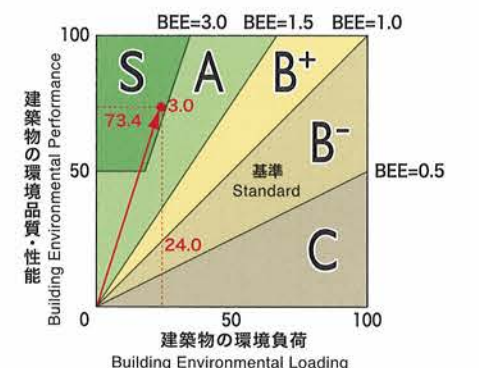
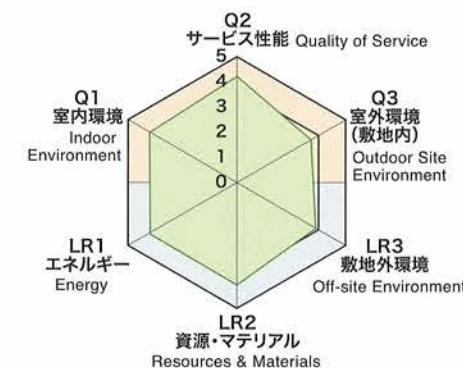
### 環境配慮 Environmental Considerations

- 太陽の動きに合わせて角度を自動制御する電動ブラインドを設置。  
Automated blind systems track the sun's movement and automatically adjust the slat angle.
- 断熱性を高めるLow-E複層ガラス。  
Low-E multi-layer glass to enhance thermal insulation.
- 雨水をトイレ浄水に使用。  
Re-use of collected rainwater for toilet flushing water.
- 空調の入・切、室内温度・風量をゾーンごとに設定できる高効率個別空調。  
Zoned control of HVAC operation (ON/OFF), mode switching (heating/cooling), temperature setting and ventilation volume for higher efficiency independently controllable office air-conditioning.
- 外壁面に太陽光発電パネルを設置。  
Solar panels on exterior wall surfaces.
- 照度センサー、人感センサーにより照明エネルギーを最小化。  
Luminous intensity sensors and people sensor for minimization of lighting energy consumption.

### CASBEE横浜認証制度：Sランク取得 CASBEE Yokohama: "S" Rank (Superior) Certification

省エネシステムの導入など、さまざまな取り組みにより、CASBEE横浜認証制度(建築物総合環境性能評価システム)において最高位のSランクを取得。

The adoption of energy-saving systems and a variety of cutting-edge design features and technology have earned YOKOHAMA DIA BUILDING "S" (Superior) rank - the highest ranking under CASBEE Yokohama - Yokohama City's system for certified evaluation of the Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE).



## 概要

|              |                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称           | 横浜ダイヤビルディング                                                                                        |
| 所在地          | 横浜市神奈川区金港町1番7号                                                                                     |
| 建築主          | 三菱倉庫株式会社                                                                                           |
| 基本設計         | 株式会社三菱地所設計                                                                                         |
| 実施設計         | 株式会社三菱地所設計、株式会社竹中工務店                                                                               |
| 施工           | 株式会社竹中工務店                                                                                          |
| 竣工           | 2009年12月16日                                                                                        |
| 主要用途         | 事務所・店舗・駐車場他                                                                                        |
| 構造形式・規模      | 地上 鉄骨造 / 地下 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上31階 / 地下2階 / 塔屋2階<br>155.1m                                           |
| 高さ           | 155.1m                                                                                             |
| 延床面積         | 69,967㎡(21,164.92坪)                                                                                |
| 貸室面積         | 基準階:約1,523㎡(約460坪)<br>7階:493.18㎡(149.19坪) / 8階:1,163.19㎡(351.86坪)                                  |
| 床荷重限度        | 基準階:一般ゾーン 500kg/㎡、HDZ 1,000kg/㎡ / 7・8階:500kg/㎡                                                     |
| 天井高          | 基準階:2,900mm(+OA床100mm)<br>7階:3,000mm(一部3,500mm)[+OA床75mm] / 8階:3,000mm(一部4,220mm)[+OA床200mm]       |
| 電気           | 受電方式 特別高圧(20,000V)3回線スポットネットワーク方式<br>テナント用非常用発電機設置スペース(2基分)2,000kVA相当2基分、<br>テナント発電機用オイルタンク40,000ℓ |
| コンセント容量      | 基準階:80VA/㎡(内GC回路15VA/㎡) / 7・8階:80VA/㎡                                                              |
| 基準照度         | 750ルクス 基準階机上照度センサーによる調光制御                                                                          |
| 空調方式         | 基準階:個別空調(水熱源ヒートポンプ セパレート方式)<br>7・8階:個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ 冷暖切替型)                                      |
| オフィス専用エレベーター | 基準階用12台(24人乗) / 7・8階用1台(20人乗) / 非常用2台 / 駐車場専用1台                                                    |
| 駐車場          | 128台                                                                                               |

※本パンフレットに使用している写真・図面・説明図・地図・概要等は2017年1月(一部2009年12月)時点のもので、現況と異なる場合は現況を優先いたします。

## Specifications

|                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Building name                  | YOKOHAMA DIA BUILDING                                                                                                                                                                                                              |
| Address                        | 1-7 Kinkocho, Kanagawa-ku, Yokohama                                                                                                                                                                                                |
| Owner/developer                | Mitsubishi Logistics Corporation                                                                                                                                                                                                   |
| Design and supervision         | Mitsubishi Jisho Sekkei Inc                                                                                                                                                                                                        |
| Construction                   | Takenaka Corporation                                                                                                                                                                                                               |
| Completion                     | December 16, 2009                                                                                                                                                                                                                  |
| Main use                       | Office, retail, parking, etc.                                                                                                                                                                                                      |
| Structure                      | Above ground: steel-frame<br>Underground: steel-frame reinforced concrete<br>Anti-seismic design and engineering<br>Above ground: 31, Underground: 2                                                                               |
| Number of floors               | 155.1m                                                                                                                                                                                                                             |
| Height                         | 155.1m                                                                                                                                                                                                                             |
| Total floor space              | 69,967m <sup>2</sup> (21,164.92 tsubo)                                                                                                                                                                                             |
| Leasable floor space           | Typical office floor: approx. 1,523m <sup>2</sup> (approx. 460 tsubo)<br>7F: 493.18m <sup>2</sup> (149.19 tsubo) / 8F: 1,163.19m <sup>2</sup> (351.86 tsubo)                                                                       |
| Floor load bearing             | Typical office floor: General Zone: 500kg/m <sup>2</sup> , Heavy Duty Zone: 1,000kg/m <sup>2</sup> / 7F,8F: 500kg/m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| Ceiling height                 | Typical office floor: 2,900mm [+ raised floor: 100mm]<br>7F: 3,000mm (partially 3,500mm) [+ raised floor: 75mm] / 8F: 3,000mm (partially 4,220mm) [+ raised floor: 200mm]                                                          |
| Electrical service             | Power distribution system: Special high voltage (20,000V) triple-circuit<br>spot network, space reserved for 2 tenant-use emergency generators<br>(2,000kVA x 2 units) + 40,000ℓ Fuel oil tank for tenant-use emergency generators |
| Power outlet capacity          | Typical office floor: 80VA/m <sup>2</sup> (includes 15VA/m <sup>2</sup> GC circuit capacity<br>[backup emergency generator supply]) / 7F, 8F 80VA/m <sup>2</sup>                                                                   |
| Lighting                       | 750lux (standard illumination at the desktop)                                                                                                                                                                                      |
| HVAC                           | Typical office floor: HVAC Zoning with individual control of each zone<br>(water heat-sourced water pump/separate method)<br>7F,8F: HVAC Zoning (air-cooled heat pump package, heating/cooling switchable type)                    |
| Elevators (office floors only) | Typical office floor: 12 passenger elevators (capacity: 24/car)<br>7F,8F: 1 passenger elevator (capacity: 20/car) / 2 service elevators / 1 parking elevator                                                                       |
| Parking                        | 128 vehicles                                                                                                                                                                                                                       |

Photos, drawings, descriptions, maps, specifications and other information in this brochure are current as of January 2017; (partially current as of December 2009); therefore, in the case of any difference between the contents of this brochure and the actual current state of the property, the current state shall take precedence.





当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>