



SUSTAINABLE INTELLIGENCE.



INFORMATION

# TECHNOWAVE

means "sustainable intelligence".

テクノウェイブ100は『MM21』計画との連携のもと、横浜市の産業振興・育成戦略プロジェクトの一環として誕生したビジネス・コンプレックス。以来、ビジネス環境の進化、オフィスニーズの多様化・高度化に対応したスペックの充実を図りながら、最適な空間を提供し続けています。

サステイナブル・インテリジェンス—長きにわたり存続できる知的空間—として、これからも時代に対応したサポート空間を提供して参ります。



1 INTELLIGENCE  
ワンフロア500坪強のゆとりある空間  
ディテイルまで配慮した知的環境

2 UTILITY  
カンファレンスルーム、大型駐車場  
など付帯施設を完備

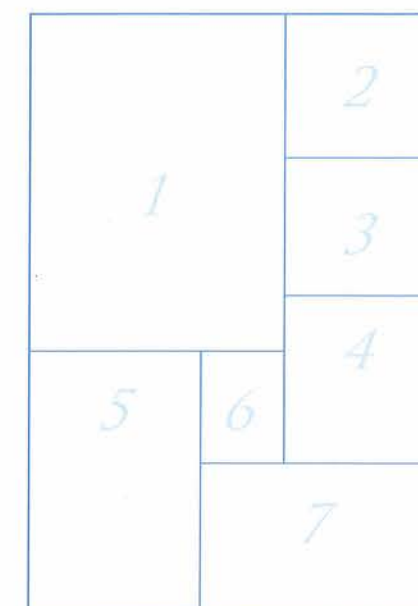
3 SECURITY  
24時間365日  
安心の防災・防犯体制

4 ECOLOGY  
四季折々の花と緑に囲まれた  
人にやさしいランドスケープ

5 IMPRESSIVENESS  
横浜ベイエリアを望むナイスビュー  
アトリウムはTVや映画にも登場

6 HOSPITALITY  
飲食店やショップはもちろん  
ATMや郵便局なども完備

7 ACCESSIBILITY  
東京・品川・横浜へ好アクセス  
車の活用にも適したロケーション



# 1 INTELLIGENCE

ワンフロア500坪強のゆとりある空間  
 ディテイルまで配慮した知的環境

## Office space

基準階貸室は1フロアあたり500坪強の無柱空間を確保、レイアウトフリーのゆとりの空間を提供。また天井高として2,600mmを確保し、フリーアクセスフロアへの対応も容易であり、コンセント容量30VA/m<sup>2</sup>の確保、超静音性タイルカーペットの採用など、時代のニーズに応えるスペックを備えています。



また、各フロアには電源容量の増設に対応するトランス設置スペースを配置し、さらに2、3Fには床荷重500kg/m<sup>2</sup>のCPU室を設置するなど、IT化が進むオフィスのニーズにきめ細かく対応することが可能です。

## Lighting

3.2×3.2mのラインクロス照明で、グレアや照明分布ムラなどを解消。電動ブラインドにより自然光の調節も簡単です。



## Air-conditioning

空調機器を分散化（1フロア空調機8台、窓際ビルマルチエアコン×20台）して、1フロア8分割（約200m<sup>2</sup>ごと）のゾーン空調が可能です。各ゾーンにおける快適性を確保するとともに、省エネにも対応します。

# 2 UTILITY

カンファレンスルーム、大型駐車場  
 など付帯施設を完備

## Conference room

共有のカンファレンスルーム（会議室）を最上階と1階に完備。また、講演やパーティーにご利用いただける横浜市工業会連合会の研修室が最上階にあります。  
 会議室:70名×1、30名×2／研修室:25～200名×1



## Parking space

収容台数182台分（自走式62台、機械式120台）、ゆとりある駐車スペースを確保。来客用の駐車スペースもエントランス近くに完備しています。



# 3 SECURITY

24時間365日  
 安心の防災・防犯体制

## Security system

警備員が24時間365日常駐し警備にあたるとともに、機械式警備による24時間入退館管理システムを併用。防災・防犯面のセキュリティも万全です。



# 4 ECOLOGY

四季折々の花と緑に囲まれた  
 人にやさしいランドスケープ

## Public space

モニュメントや植栽、遊歩道などを配し、オフィス周辺はリラックスできる環境。潤いあふれる空間を形造っています。



# 5 IMPRESSIVENESS

横浜ベイエリアを望むナイスビュー  
 アトリウムはTVや映画にも登場

## View

みなとみらい  
 ベイブリッジやMM21など、横浜ベイエリアを望むナイスビュー。心を癒す、快適な眺望が広がっています。



## Atrium

屋内に一歩足を踏み入ると、陽光差し込むアトリウムが広がっています。TVドラマや映画のロケにも頻繁に使われる、洗練された空間です。



# 6 HOSPITALITY

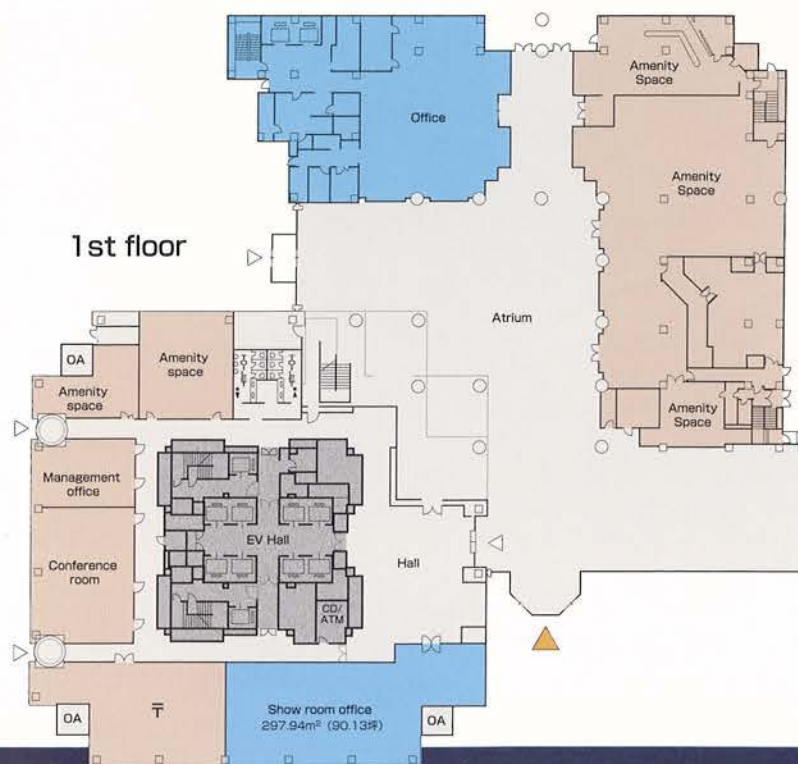
飲食店はもちろん  
 ATMや郵便局も完備

## Amenity space

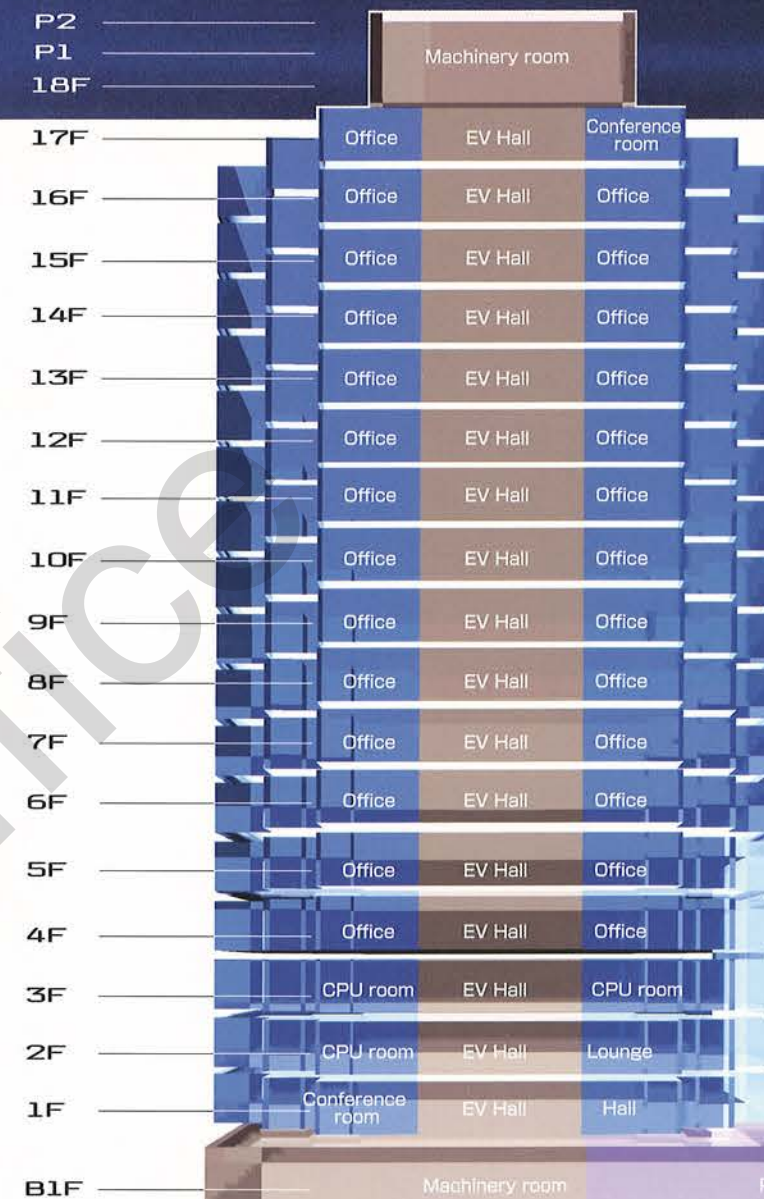
最上階とアトリウムには、飲食店やショップのほかATM、郵便局などがあります。



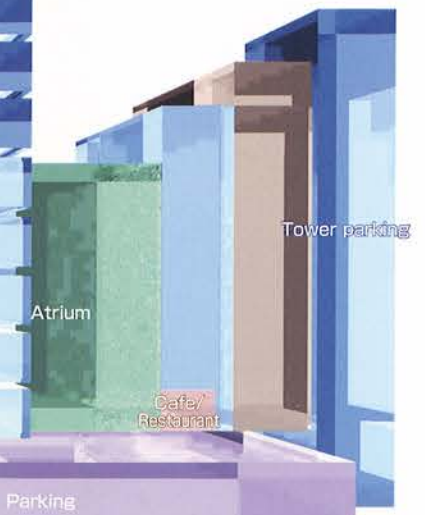
# FLOOR PLAN



# CROSS SECTION



| フロア    | 貸室面積                          | 用途                     | 床荷重 (kg/m <sup>2</sup> ) |
|--------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 13~17F | 1669.47m <sup>2</sup> (約505坪) | Office                 | 300                      |
| 5~12F  | 1669.47m <sup>2</sup> (約505坪) | Office                 | 300                      |
| 4F     | 1659.23m <sup>2</sup> (約502坪) | Office                 | 300                      |
| 3F     | 1557.31m <sup>2</sup> (約471坪) | CPU room               | 500                      |
| 2F     | 1289.83m <sup>2</sup> (約390坪) | CPU room/Office        | 500                      |
| 1F     | 287.94m <sup>2</sup> (約84坪)   | Conference Room/Office | 300                      |



# OUTLINE

名称 テクノウェイブ 100  
所在地 横浜市神奈川区新浦島町1丁目1-25  
貸主 住友商事(株)、住友生命保険(相)、(株)インテック  
設計・監理 千代田化工建設(株)、(株)竹中工務店  
施工 (株)竹中工務店、千代田化工建設(株) 他  
竣工 (株)竹中工務店、千代田化工建設(株) 他  
敷地面積 16,321.48m<sup>2</sup> (4,937.24坪)  
建築面積 4,899.62m<sup>2</sup> (1,482.13坪)  
延床面積 52,587.81m<sup>2</sup> (15,907.81坪)  
基準階貸室面積 1,669.47m<sup>2</sup> (505.01坪)  
構造・規模 8分割対応可能  
鉄骨造および鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上18階/地下1階  
耐震 新耐震基準適合構造  
天井高(基準階) 2,600mm  
床配線方式 フロアダクト/3ウェイセラーフロアダクト  
床荷重 300kg/m<sup>2</sup> (2.3階500kg/m<sup>2</sup>)  
外装仕上げ ガラスカーテンウォール

内装仕上げ 天井:岩綿吸音板  
壁:石膏ボード塗装仕上げ  
床:静電防止タイルカーペット  
空調 空調方式[基準階]  
・インテリアゾーン:各階8系統のターミナルユニット方式  
・ペリメータゾーン:ビル用マルチ方式(ペリカウンタ埋込型)  
・24時間対応  
熱源  
・深夜電力利用  
・OA機器負荷増に対応する予備冷却水配管装置  
照明設備 埋込型下面開放FL器具:500LX OA用ルーバー取付可能  
コンセント容量 30VA/m<sup>2</sup>  
電話・通信設備 D-PBX(2,000回線) 光ケーブル引き込み可  
入退館 機械式警備による24時間入退館管理システム  
エレベータ 高層用:24人乗×4基 積載荷重:1,600kg  
低層用:24人乗×4基 積載荷重:1,600kg  
非常用:17人乗×2基 積載荷重:1,150kg  
※火災・地震・停電時管制運転機能装備  
駐車場 182台(機械式120/地上36/地下26)

## 7 ACCESSIBILITY

東京・品川・横浜へ好アクセス  
 車の活用にも適したロケーション



- 京急本線「神奈川新町」駅より ————— 徒歩 **5分**
- JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅より ————— 徒歩 **15分**
- 「東神奈川」駅より横浜市営バス利用の場合（朝夕運行） ————— 約 **7分**



- 首都高速横羽線上り・下り「東神奈川ランプ」より — 約 **5分**
- 首都高速横羽線上り・下り「子安ランプ」より — 約 **7分**



京急本線「神奈川新町」駅から

- 「品川」駅まで ————— **17分\***
- 「川崎」駅まで ————— **6分\***
- 「横浜」駅まで ————— **3分\***
- \*特急利用の場合
- 「羽田空港」駅まで ————— **25分**（快特利用の場合）

JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅から

- 「新横浜」駅まで ————— **8分**



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>