

府中サウスビル

FUCHU SOUTH BUILDING





府中駅から徒歩2分。 利便性に優れた、駅直結のオフィスビル。

多摩地区の拠点として、都心に迅速にアクセスできるロケーション。
 軽快なフットワークが、ビジネスの可能性をより一層拡げます。

府中サウスビルのアドバンテージ



京王線「府中」駅と
ペDESTリアンデッキで直結

駅徒歩2分、ビル2階で直結

ADVANTAGE 1



大型商業施設、市役所、
銀行などの利便施設が至近

ADVANTAGE 4



新耐震基準をクリア
施工は清水建設・大林組

構造計算確認済み

ADVANTAGE 2



身障者用トイレや幅広の
通路など、人にやさしい設計

ADVANTAGE 5



有害物質を含まない
安全な建材を使用

アスベスト、PCB等検査済み

ADVANTAGE 3



機械警備、24時間有人管理併用の
万全のセキュリティ対策

ADVANTAGE 6

3rd-13th

FLOORS



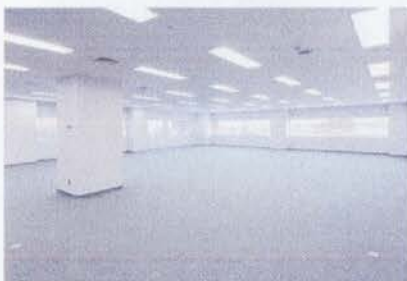
3-13階平面図

賃貸面積

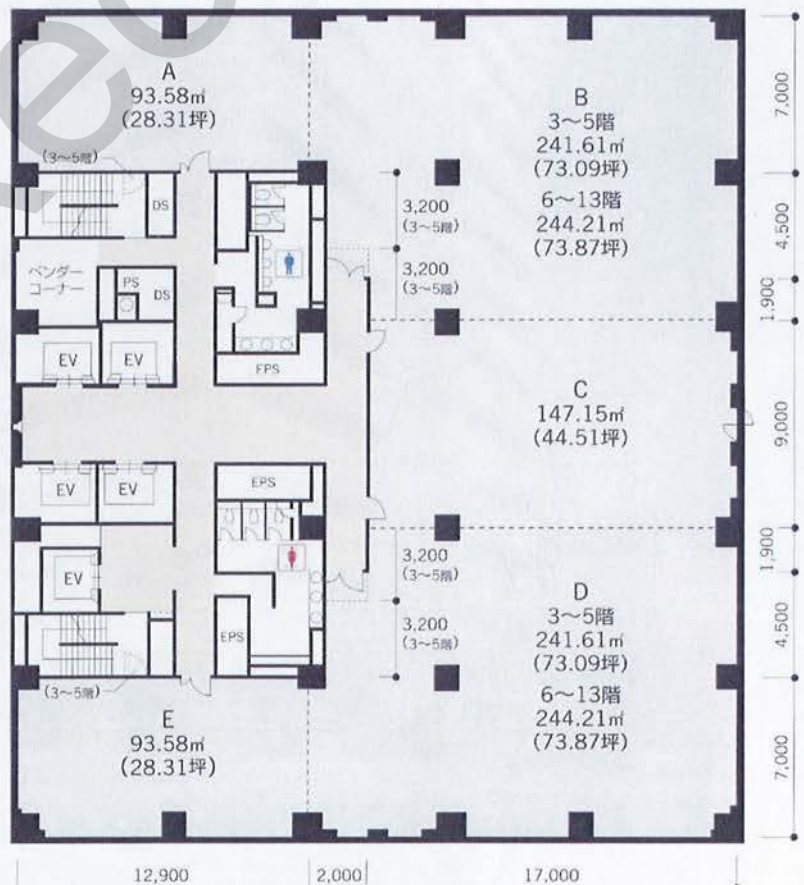
3～5階: 817.53㎡ (247.30坪)

6～13階: 822.73㎡ (248.87坪)

SCALE: 1/300



標準間取図



1st FLOOR

1階平面図

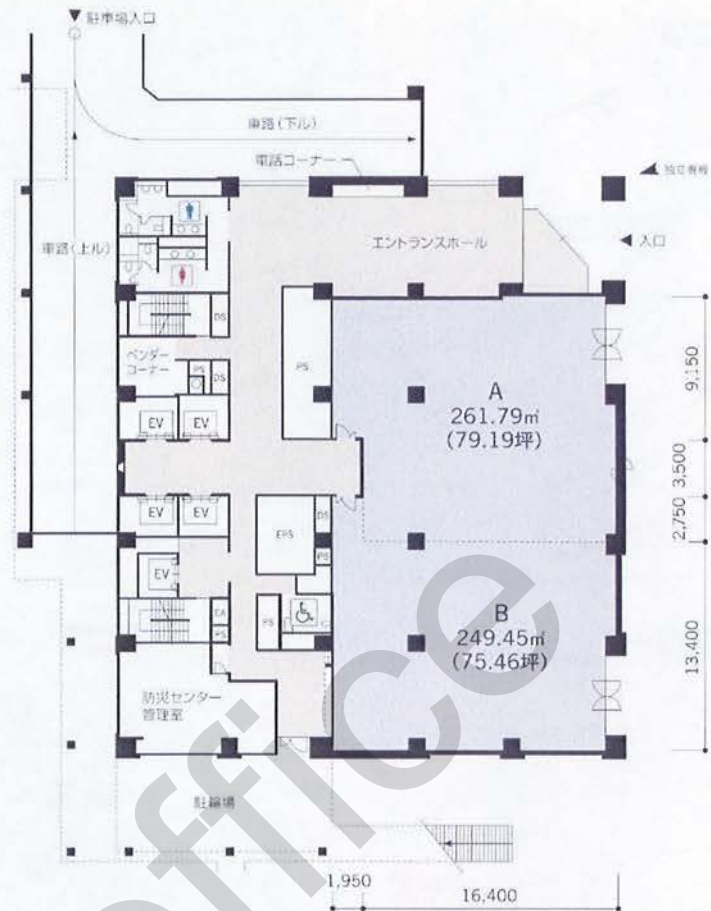
賃貸面積

511.24㎡ (154.65坪)

SCALE 1/430



1階エントランス



2nd FLOOR

2階平面図

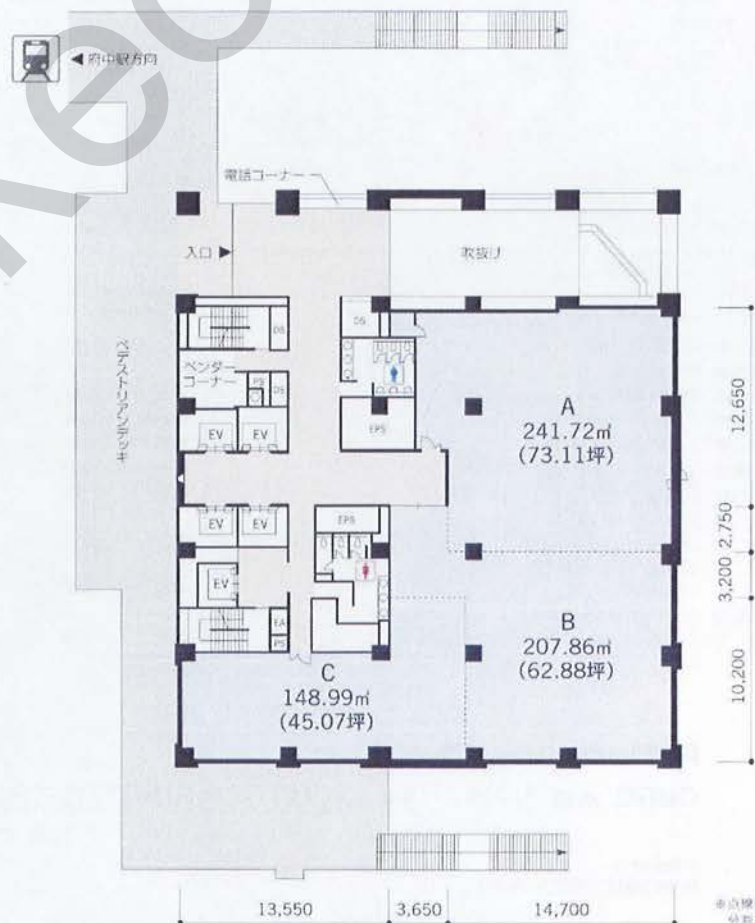
賃貸面積

598.57㎡ (181.06坪)

SCALE 1/430



ビルと駅をつなぐペデストリアンデッキ



※点線は最小区画
分画プランとなります。



※くるは2005年3月開業のショップ、レストラン、映画館計7店舗からなる大型商業施設です。(2006年1月現在)

建築概要

- 所在地 東京都府中市宮町1-40
- 地区・地域 商業地域・防火地域
- 用途 事務所・駐車場
- 敷地面積 2,400.00㎡ (726.00坪)
- 建築面積 1,536.22㎡ (464.70坪)
- 延床面積 17,358.33㎡ (5,250.89坪)
- 構造・規模 SRC造、地下1階・地上13階・塔屋1階
- 外装 磁器タイル打込PC板+アルミサッシ
- 内装 床:タイルカーペット、壁:プラスターボード+ビニールペイント
天井:ロックウール吸音板
- 竣工 1996年3月
- 設計監理 タカハ都市科学研究所
- 施工 清水・大林・熊谷・不動・石原・関根建設共同企業体

設備概要

- 空調設備 ガス焚き冷暖水発生機
各階空調機+単一ダクト方式(各室毎温度調節可)
- 事務室照度 机上600ルクス
- 事務室床荷重 500kg/㎡
- 事務室天井高 2,600mm
- 床構造 OAフロア設置可能
- 防災設備 自動火災報知器、非常照明、非常放送、スプリンクラー
誘導灯、機械排煙設備、連結送水設備 他
- エレベーター 合計5基・乗用:4基(20人乗、150㎡/分)
・人荷用:1基(17人乗、105㎡/分)
- 駐車場 合計56台・3段式機械駐車設備:大型23台/中型30台
・平面駐車場:2台・身障者用駐車場:1台
- 警備 機械・有人

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>