

東京ウォーターフロント発 流通革命拠点

— BECビル —



NARITA

HANEDA

合理的、効率的な流通システムを備えた、インテリジェントオフィス。

先端的なコンピュータシステムを導入したハイクオリティオフィス。

BECビルは東京ウォーターフロントの中心に位置するハイセンスで、ハイクオリティなインテリジェントビルです。中でも、独自のコンピュータシステムの採用により、入出荷情報をオンラインでリアルタイム処理する入出荷連絡管理システムの導入をはじめ、ビル管理システムに至るまでを総合的にコントロール。ビジネスの合理性・効率性をハード・ソフト両面でサポートいたします。

貨物の受け入れ、流通加工、全国配送の拠点としても最適。

BECビルは、成田空港、東京エアカーゴシティターミナルからのアクセスもよく、流通加工、全国配送の拠点施設として絶好の場所です。また、単なるテナントビルや倉庫とは異なり、流通コスト削減、効率化のための各種共同事業の利用が可能です。その結果、物流要員の大幅な削減、配送運賃の大幅な削減、荷造梱包材料費の大幅な削減など、コスト削減、業務の効率化が可能です。

先端技術の導入と共同化で物流要員を大幅に削減

荷物の受け渡しと館内移動を組合の委託業者が一元化して実施

共同化によるスケールメリットを生かし配送運賃を大幅に削減

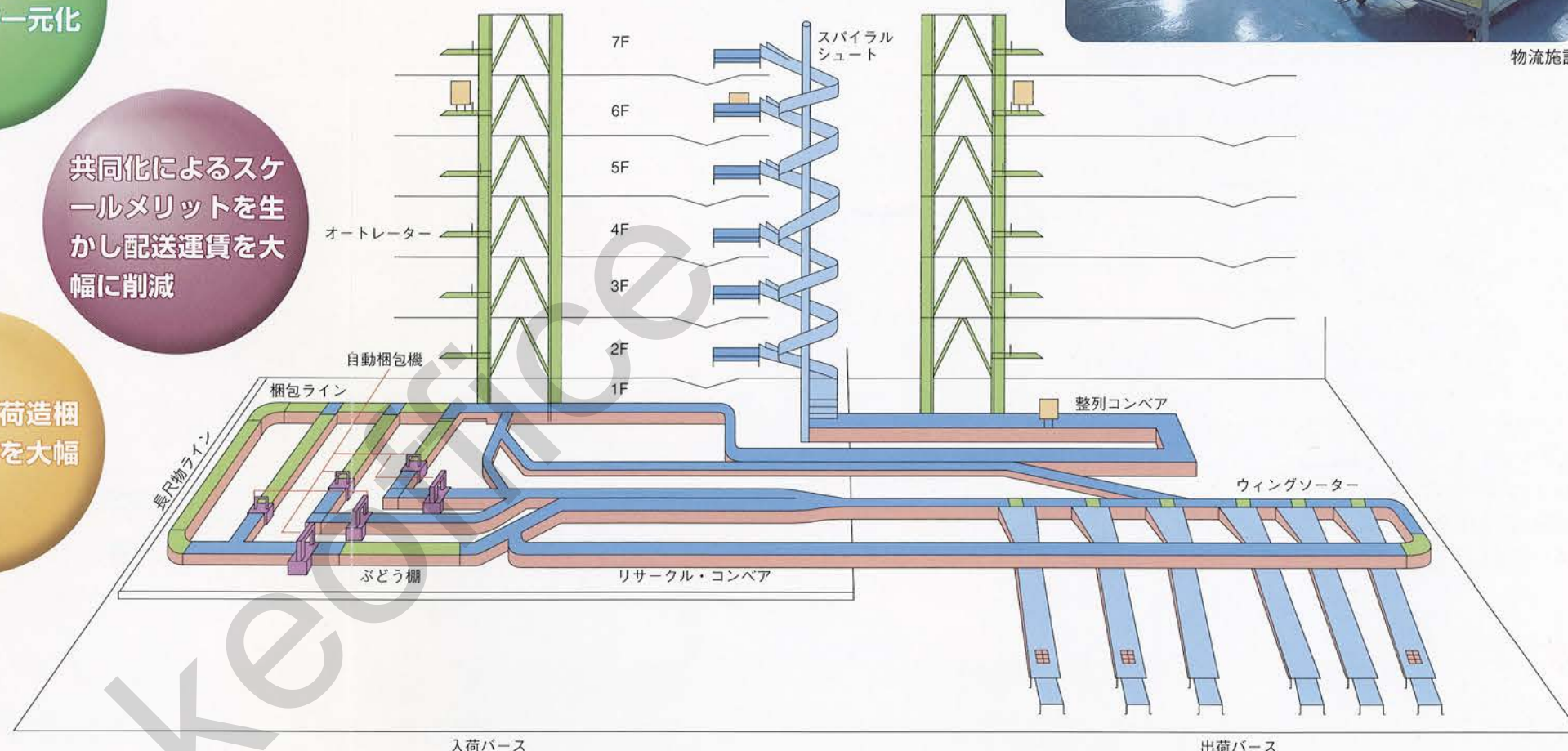
共同購入で荷造梱包材料費他を大幅に削減

経済性と作業効率を高める先進の物流システム。

BECビルでは作業効率を高める独自のシステムを採用。エレベーターとコンベアの長所を取り合わせたオートレーター（垂直自動搬送機）による受入商品のスピーディな大量搬送、スパイラルシュートからコンベアライン、そしてウィングソーター（高速仕分け装置）へとつながる大量自動払い出し、荷捌きエリアの作業動線を確保するコンベアラインの設置等画期的なシステムが導入されています。



物流施設



利用効率を配慮した空間レイアウト。1区画50～412坪とニーズに合わせたご利用が可能。

BECビルは1階を物流ターミナルやレストランなどの共用フロアとし、2～7階を各テナントが入居する専用フロアとしています。専用フロアは、センター部分にスパイラルシューターやオートレーター（垂直自動搬送機）の物流施設を配し、トイレ、給湯室といっ

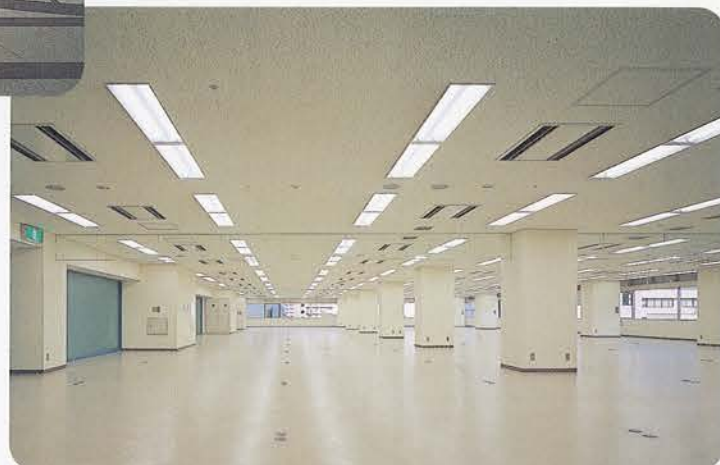
た共用部を各フロア両サイドにそれぞれ1ヶ所ずつ配するなど、各専用部分からの動線を考慮したレイアウトとしています。また、専用スペースは50～412坪の区画をご用意したほか、天井高を2.7mとしていますので、ゆとりあるビジネス展開が可能です。



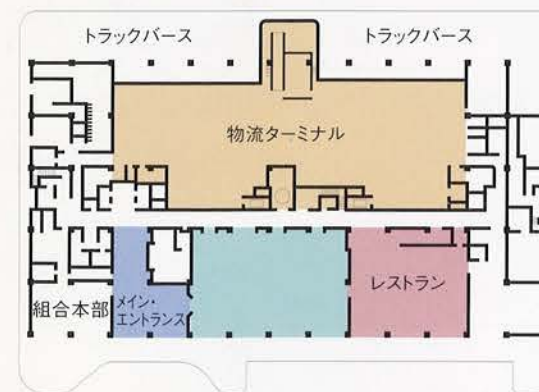
玄関ホール



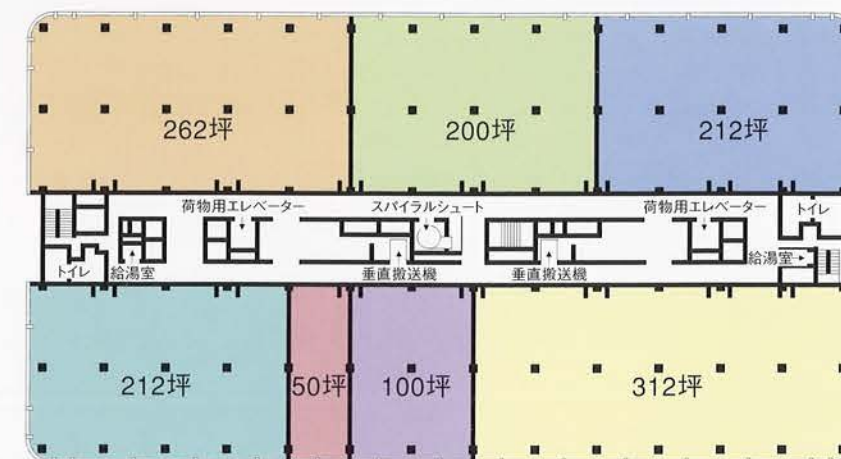
レストラン「ウェーブ」



基準階専用部



共用スペース1F 平面図



専用スペース例2～7F 平面図

【東京ウォーターフロントの中心。 成田、羽田へもスムーズ。】

高速へ近い、駅へ徒歩。
都心へ、流通拠点へ絶好のロケーション。

BECビルは、環状7号線に面し、首都高速湾岸線にも、スムーズにアクセスできる東京ウォーターフロントに位置。成田・幕張方面、横浜・羽田方面はもちろん、首都圏各エリアへアプローチするにも絶好のロケーションです。また、ウォーターフロントエリアは、今後開発が期待され、将来性という観点からも有望な立地と言えます。

【車利用】

- 首都高速湾岸線「葛西」ランプへ約700m
→成田へ約55km、約40分、羽田へ約20km、約15分

【電車利用】

- 徒歩13分のJR京葉線「葛西臨海公園」駅より
→東京駅へ13分、海浜幕張駅へ15分
- バス8分の営団地下鉄東西線「葛西」駅より
→大手町へ16分、銀座へ18分



BECビル概要

名 称	BECビル
所 在 地	東京都江戸川区臨海町3-6-4
交 通	営団地下鉄東西線「葛西」駅下車⑧番バス乗り場から葛西臨海公園駅行 または葛西臨海公園北口行のバスで8分「東京ベ・マルシェ前」下車 JR京葉線「葛西臨海公園駅」下車徒歩13分
敷 地 面 積	19,515.34㎡ (5,903.39坪)
建 築 面 積	5,615.26㎡ (1,698.61坪)
延 床 面 積	39,270.76㎡ (11,879.40坪)
構 造 及 び 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階建
天 井 高	2.7m
空 調 設 備	全室完備
スプリンクラー	全室完備
警 備	全室機械警備
駐 車 場	240台
物 流 施 設	トラックバス（1階荷捌場に16バス、コンテナ車対応可）、スパイラルシュート（1基）、 コンベアライン（約360m）、垂直自動搬送機（2基）、荷物エレベータ（2基）、自動仕分 装置（6シュート）、自動結束機（6台）、手動結束機（1台）、FACOM A100（1台）、 FM R-50（各社に1～2台）
その他共用施設	レストラン（180席）、ラウンジ（36席）、売店
設 計 管 理	三菱地所株式会社
施 工	戸田建設株式会社
竣 工	平成4年2月

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>