

## 朝日生命新小岩ビル



# 新しいビジネス拠点として、是非ご検討ください

- 新小岩駅より徒歩5分の  
大変便利な立地です。
- 新耐震基準に適合しておりますので  
安全です。
- 小割対応が可能です。  
担当者にお問い合わせ下さい。

ゆとりある明るいエントランスホール



清潔感あふれ、使いやすい水廻り空間



## 朝日生命新小岩ビル

所在地 東京都葛飾区新小岩1-53-10  
交通 JR総武線「新小岩」駅より徒歩5分

## 建築概要

敷地面積 839.99m<sup>2</sup> (254.09坪)  
延床面積 4,371.40m<sup>2</sup> (1,322.34坪)  
貸室面積 3,083.18m<sup>2</sup> (932.66坪)  
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上7階建  
内装 床 タイルカーペット、天井高2.6m  
竣工年月 平成4年5月  
設計 清水建設株式会社  
施工 清水建設株式会社

## 設備概要

空調設備 フロア別空調（一部小割対応可能）  
給排水設備 各階湯沸室に給湯器を設置  
電気設備 コンセント容量30VA/m<sup>2</sup>  
昇降機設備 11人乗エレベーター2基  
防災防犯設備 自動火災報知器、非常用照明  
機械警備  
駐車場設備 30台（タワーパーク）

## 面積表

| 階  | 床面積<br>m <sup>2</sup> 坪 | 貸室面積<br>m <sup>2</sup> 坪 |
|----|-------------------------|--------------------------|
| 塔屋 | 57.31 (17.33)           | — (—)                    |
| 7F | 616.85 (186.59)         | 472.50 (142.93)          |
| 6F | 616.85 (186.59)         | 472.50 (142.93)          |
| 5F | 616.85 (186.59)         | 472.50 (142.93)          |
| 4F | 616.85 (186.59)         | 472.50 (142.93)          |
| 3F | 616.85 (186.59)         | 472.50 (142.93)          |
| 2F | 616.85 (186.59)         | 425.14 (128.60)          |
| 1F | 612.99 (185.43)         | 295.54 (89.40)           |
| 合計 | 4,371.40 (1,322.34)     | 3,083.18 (932.66)        |



## ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>