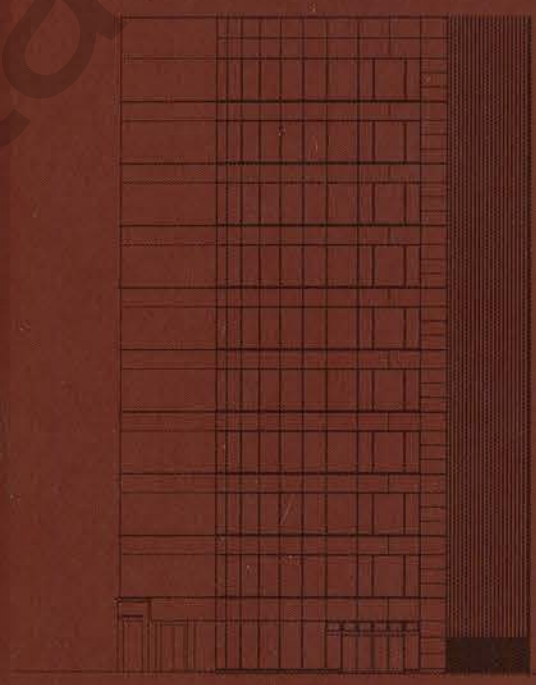
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

“IKEBUKURO 261”

【池袋261ビル】



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

IKEBUKURO 261

最先端の設備をベースに、明るく快適なオフィス環境を実現。

新しい都心のアクセスポイントに最新のオフィス空間を提供します。

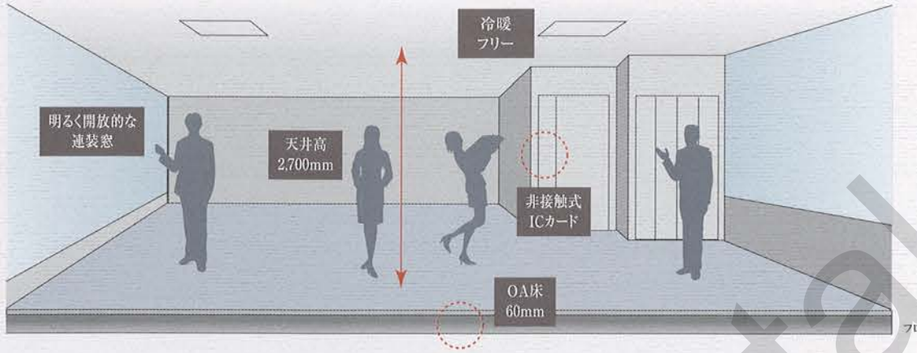
池袋、新宿、渋谷の3大副都心をダイレクトに結ぶ、「エチカ池袋」の誕生で賑わいと便利さも増す、東京メトロ副都心線「池袋」駅が最寄り駅。都心のターミナル駅とダイナミックにアクセスし、ビジネスの流れを大きく変えるキーポイントに、先進のオフィスビルが誕生します。





外観写真（2009年3月撮影）

何よりも優先したのはビジネスに最良な環境。



フロアイメージイラスト

快適 好感度空間

3面採光を実現し、窓高2400㎜の連装窓も採用。さらに天井高2700㎜のオフィス空間が、従来にはなかった明るさと開放感を創出します。

省エネ LOW-eガラス

紫外線や赤外線を反射し、断熱性に優れたLOW-eガラスを採用。夏場の陽射しや西日を緩和するとともに空調効率をアップし、省エネを実現します。

セキュリティ ICカード

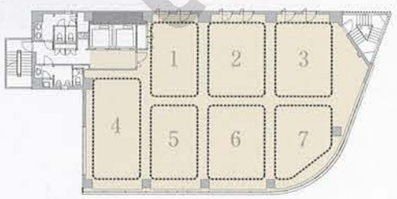
非接触型カードキーの採用により、無用な人の出入りを防ぐとともに、利用者には夜間のスムーズな出入りも実現するなど、利便性に優れています。

耐震性 新耐震基準

「池袋261ビル」は「新耐震設計基準」に沿って設計建築されています。利用者の安全性を考えた耐震性能を備えた新耐震ビルです。

利便性 「池袋」駅1分の好立地

東京メトロ副都心線「池袋」駅まで徒歩1分、JR・丸ノ内線・有楽町線・東武東上線・西武池袋線「池袋」駅まで徒歩5分の好立地です。



◎快適な空調ゾーニング「冷暖フリー」

エリアごとに適温を維持するため空調ゾーニングシステムを採用。1台ごとに冷房と暖房の同時運転が可能です。



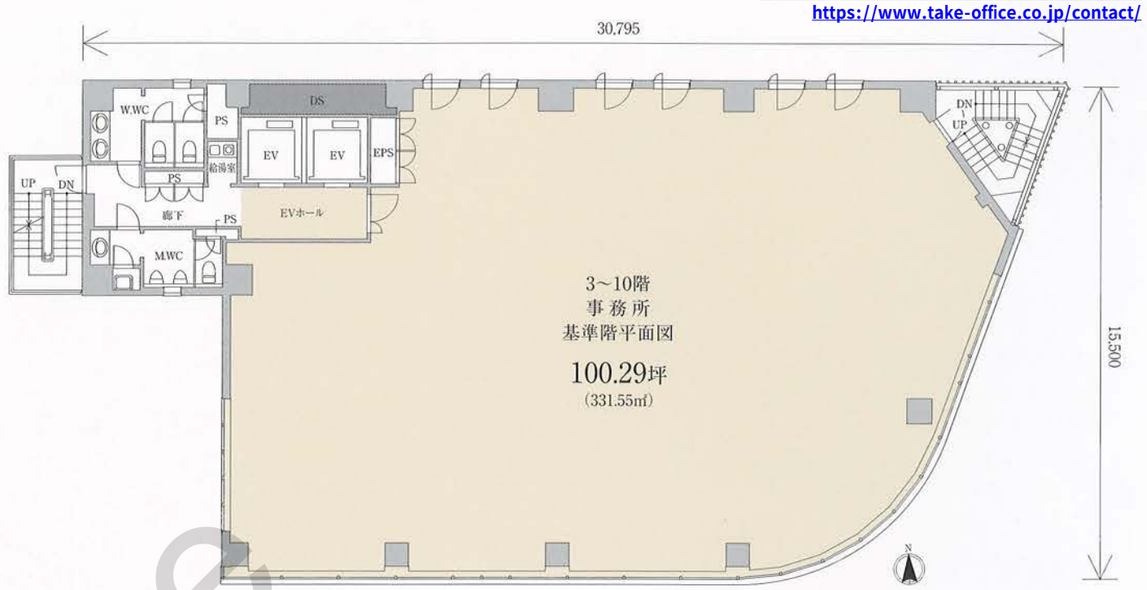
C6番出口

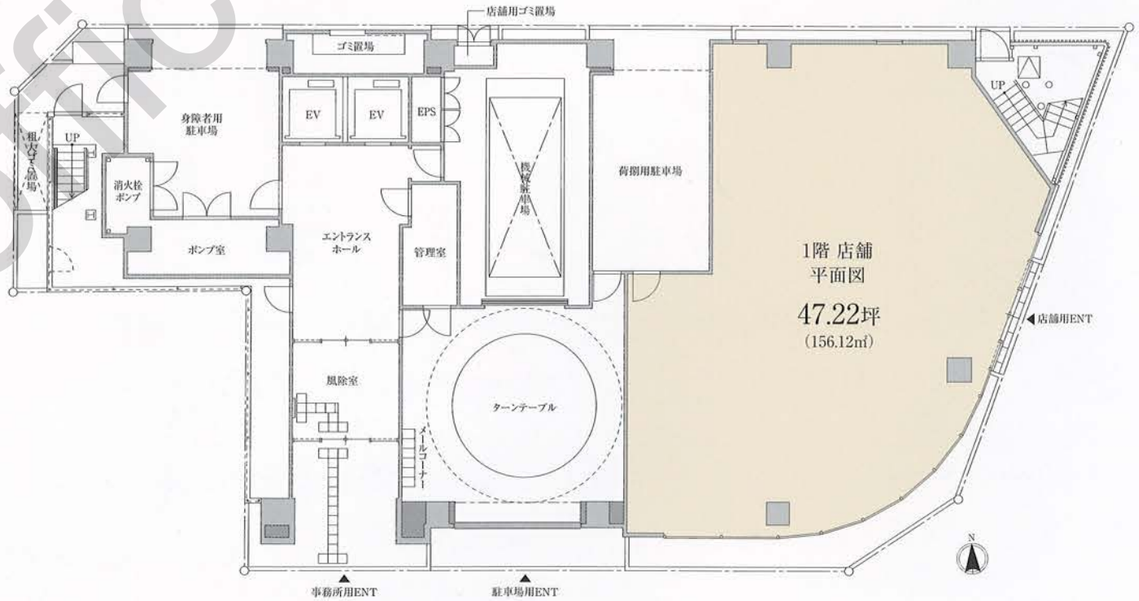


西口五差路交差点



西口公園





建物概要

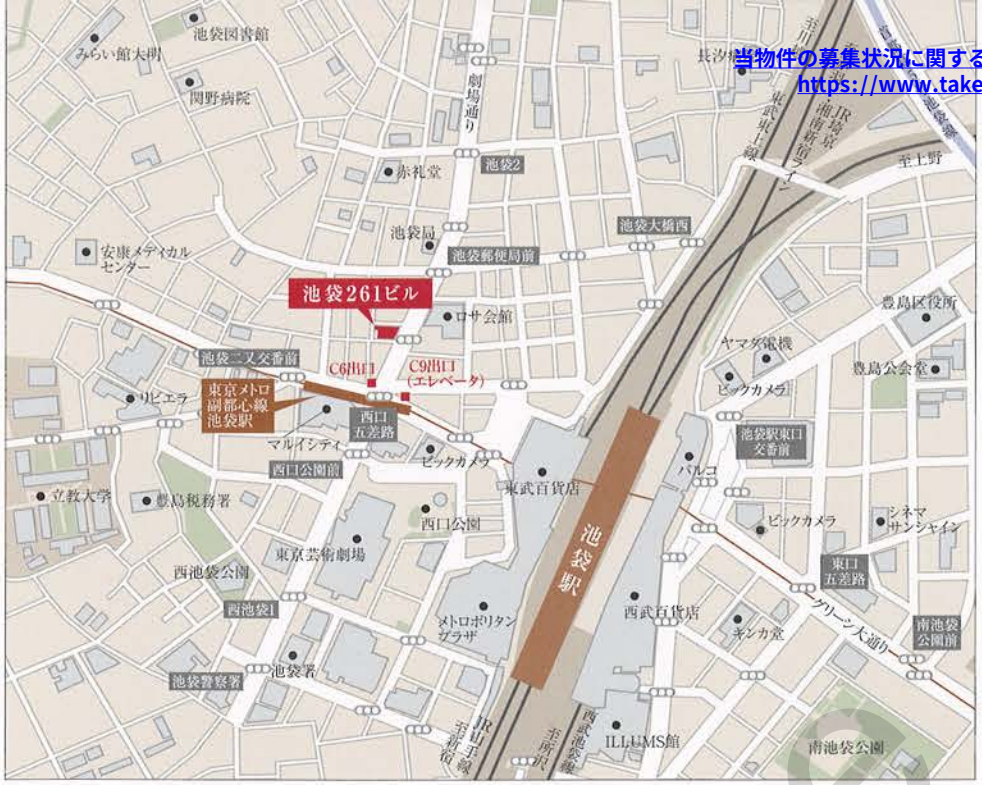
名称	池袋261ビル	空調	個別
所在地	東京都豊島区池袋2丁目6-1（住居表示）	光ケーブル	MDFまで引き込み可能（NTT）
交通	東京メトロ副都心線 「池袋」駅 C6出口 徒歩1分 JR、東京メトロ丸の内線・有楽町線 「池袋」駅 徒歩5分	入退館	カードキーにより24時間可
		駐車場	あり／機械式8台（ミドルルーフ車） 別途、荷捌用・身障者用各1台
		エレベーター	乗用2基（750kg・11人乗り） 出入り口：W800×H2100（mm） カゴ内法：W1,400×D1,350（mm）
構造・規模	鉄骨造・地下1階地上10階	電気容量	60VA／㎡
敷地面積	474.23㎡（143.45坪）	警備	機械警備
延床面積	3,858.25㎡（1,167.12坪）	天井高	基準階：2,700mm 1　階：3,000mm（一部：2,700mm）
竣工年	2009年3月	床仕様	OAフロア60mm・タイルカーペット仕上げ
入居可能日	2009年4月1日	床荷重	500kg／㎡
設計	株式会社渋谷建築設計室		
施工	大末建設株式会社		

貸室面積表

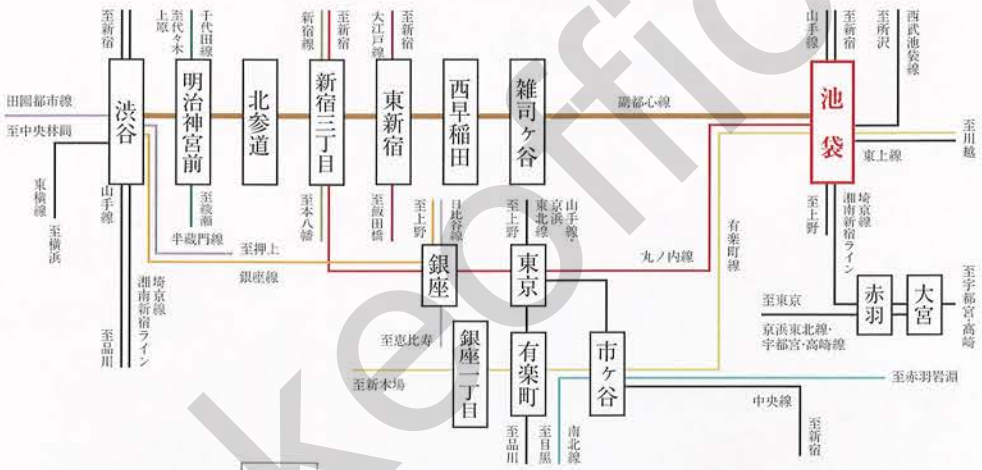
	用途	貸室部合計面積	坪数
10F	事務所	331.55㎡	100.29坪
9F	事務所	331.55㎡	100.29坪
8F	事務所	331.55㎡	100.29坪
7F	事務所	331.55㎡	100.29坪
6F	事務所	331.55㎡	100.29坪
5F	事務所	331.55㎡	100.29坪
4F	事務所	331.55㎡	100.29坪
3F	事務所	331.55㎡	100.29坪
2F	事務所	302.16㎡	91.40坪
1F	店舗	156.12㎡	47.22坪
合計		3,110.68㎡	940.94坪

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



池袋・新宿・渋谷の3大ターミナルが11分で直結。(東京メトロ副都心線急行利用の場合)



C6出口

東京メトロ副都心線
「池袋」駅より 徒歩1分

JR線、東京メトロ丸ノ内線、有楽町線
「池袋」駅より 徒歩5分

JR埼京線快速利用
「新宿」駅まで 直通6分

JR埼京線利用
「大宮」駅まで 24分
「赤羽」駅でJR宇都宮線に乗換え

東京メトロ副都心線利用
「渋谷」駅まで 直通11分

東京メトロ丸ノ内線利用
「東京」駅まで 直通16分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice