

(仮称)池袋第一生命ビルディング

平成26年4月末竣工予定

池袋駅至近に快適な高機能免震オフィスが誕生します

JR「池袋駅」徒歩6分 / 東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩2分



※CGはイメージであり、実際とは異なる場合があります。

レイアウトしやすい整形なプラン

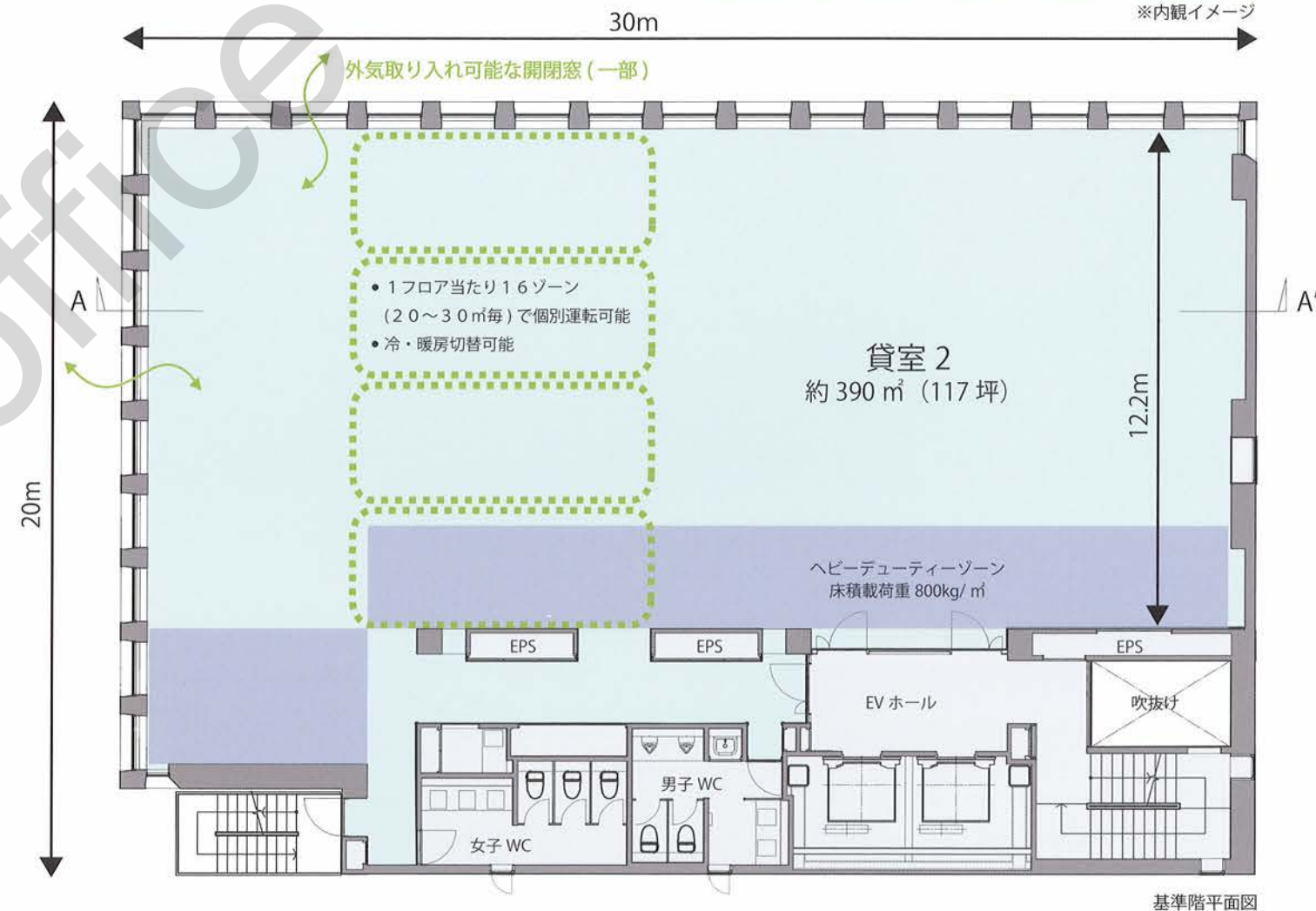
安全・安心の免震構造



※内観イメージ

レイアウトしやすい整形なプラン

- 奥行 12.2m の整形な事務室
- 家具レイアウトがしやすい、柱型が室内に出ない窓周り空間
- OA フloor h=100mm と、余裕のある天井高さ 2,700mm を確保
- 各階にヘビーデューティーゾーンを設置 (床積載荷重 800kg/㎡)



基準階平面図

レイアウトフリーの高機能環境

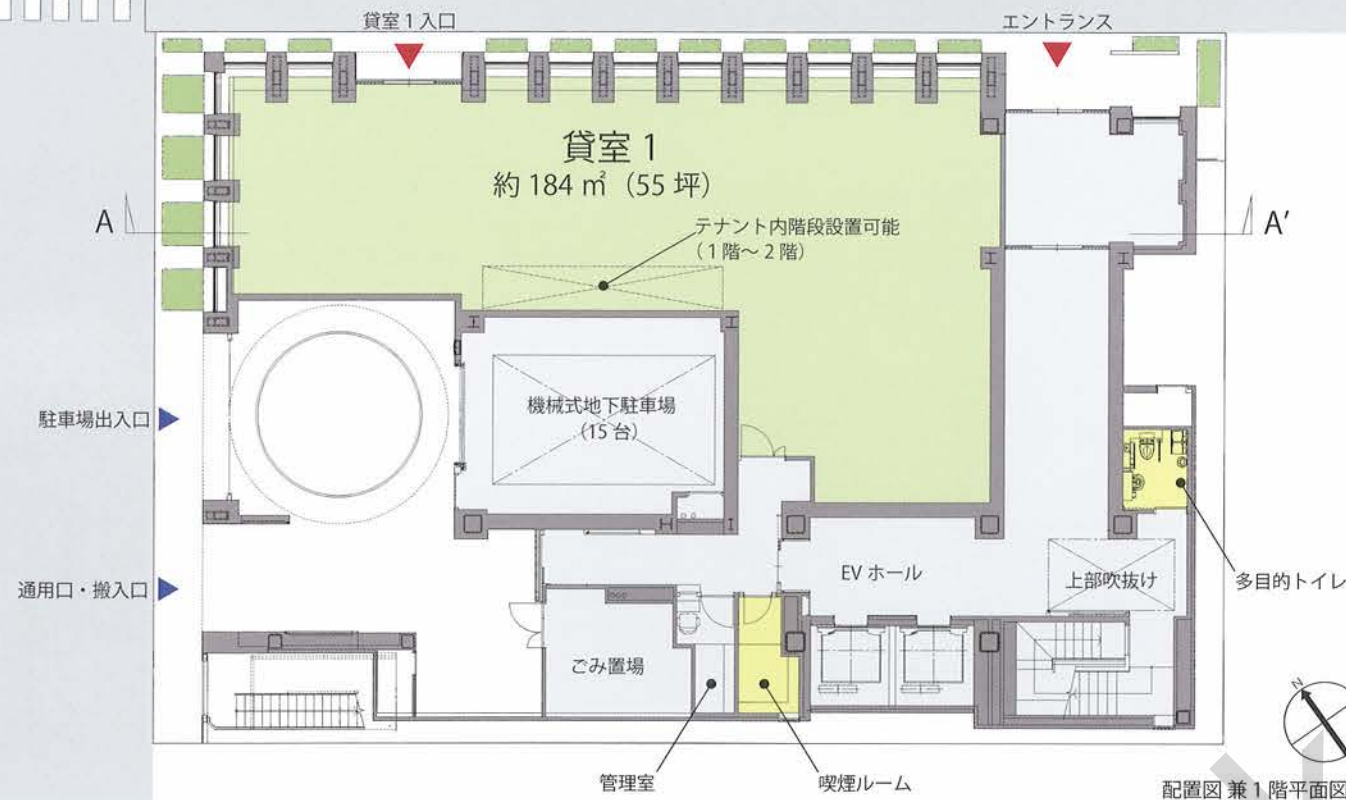
- 3.6m スパンの小間仕切りに対応したシステム天井※
- テナント扉毎の非接触型 IC カードによる安心のセキュリティ
- 1フロア当たり 16 ゾーンで運転・制御が可能な個別空調設備
- 高度な OA 環境に対応する 50VA/㎡ の電気容量を確保

※小間仕切りに対応して設備の位置を容易に移動できる天井

充実したアメニティー

- 1階に喫煙ルームを設置して分煙に対応
- トイレには十分な器具数を確保
- 女子トイレに小物入れを設置
- 吹抜のある開放的な共用スペース

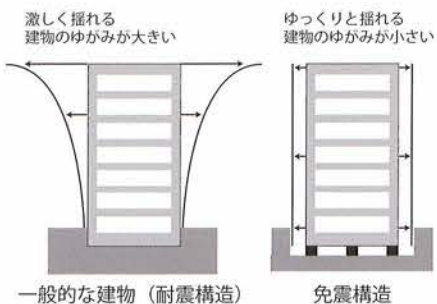
← 至 池袋駅 【グリーン大通り】 至 東池袋駅→



配置図 兼 1階平面図

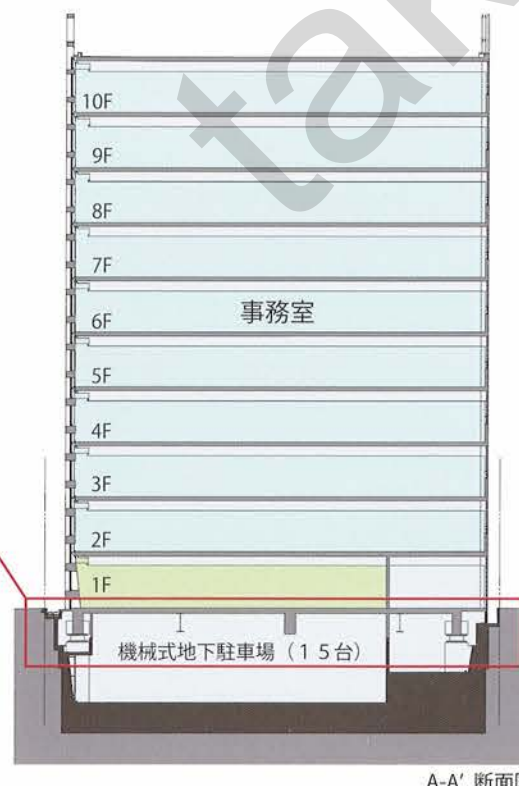
安全・安心の免震構造

- 免震構造を採用し、大地震の時の揺れを 1/2 ～ 1/3 に軽減します
- 貸室内の機器・家具の転倒を抑制することにより、地震時に財産を保全し、継続的な使用を可能とします



環境配慮型の快適なオフィスビル

- 外装に断熱性・遮熱性に優れたペアガラスを採用
- 手動の開閉窓 (一部) により、直接外気の取り入れが可能であり非常時にも換気が可能



A-A' 断面図

ビジネス拠点として恵まれたロケーション



交通アクセス JR「池袋駅」徒歩6分 / 東京メトロ有楽町線「東池袋駅」徒歩2分

計画概要

計画名称	(仮称) 池袋第一生命ビルディング
所在地	(住居表示) 豊島区南池袋2丁目30番11号
敷地面積	594.59㎡
建築用途	事務室・店舗
規模	地上10階 / 地下1階
延床面積	5,282.21㎡
建築面積	506.18㎡
構造種別	S造一部RC造・免震構造
エレベーター	2基 (13人・105m/min)
駐車場	16台 (機械式地下駐車場15台、荷捌用1台)
設計	株式会社 竹中工務店
施工	竹中工務店・日本建設共同企業体

設備概要

受変電	高圧受電 (6.6kV) を低圧 (100V/200V) に変電
自家発電	130kVA (防災専用)
照明	700lx 程度
電話	MDF から各階端子盤までの配線
空調	ヒートポンプパッケージ冷暖房フリー方式 (マルチ)、全熱交換機
給湯	局所式電気温水器
消火	スプリンクラー、補助散水栓、連結送水管

※1 計画概要・設備概要は予定であり、変更が生じる場合があります
※2 テナント専用非常用発電機の設置については別途ご相談ください

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>