当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

HAREZA
IKEBUKURO

Hareza Tower

| ハレザタワー | (仮称) 豊島プロジェクト　オフィス棟 |

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

まちが生まれ変わる。
「働く」がアクティブに進化する。
支えるのは、池袋に誕生する
新たなビジネス拠点です。

The town is reborn.
"Work" will make a quantum leap with Hareza Ikebukuro
– a new business hub debuting in Ikebukuro.

国家戦略特区の認定を受けた
複合再開発による新たなランドマーク

A new landmark arising from redevelopment, in one of Japan's designated National Strategic Special Zones.

池袋駅徒歩4分

4-minute walk from Ikebukuro Station

エリア最大級のフロア面積

One of the largest floor size in the area



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

9路線乗り入れの巨大ターミナル池袋駅から徒歩4分。
ビジネスエリア・居住エリア両面へのアクセスに優れた立地です。

Just a 4-minute walk from Ikebukuro Station, a huge terminal of 9 railway lines.
High accessibility, both to business and residential areas.

JR、地下鉄、私鉄の9路線が乗り入れる巨大ターミナル駅である池袋駅まで歩いて4分とアクセス性の高いロケーション。近隣には飲食店や物販店、銀行なども多く、コンパクトな範囲に毎日のビジネスライフに便利なインフラが揃っています。

Hareza Ikebukuro has excellent accessibility-only a 4-minute walk to Ikebukuro Station, a huge terminal of 9 JR, subway, and private railway lines. With a number of restaurants, stores, and banks nearby, Hareza Ikebukuro is within close reach to facilities useful for daily business life.











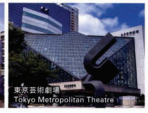














利用可能路線

- JR山手線
- JR湘南新宿ライン
- JR埼京線
- 東京メトロ丸ノ内線
- 東京メトロ有楽町線
- 東京メトロ副都心線
- 東武東上線
- 西武池袋線
- 成田エクスプレス

Railway Lines

- JR Yamanote Line
- JR Shonan-Shinjuku Line
- JR Saikyo Line
- Tokyo Metro: Marunouchi Line
- Tokyo Metro: Yurakucho Line
- Tokyo Metro: Fukutoshin Line
- Tobu Tojo Line
- Seibu Ikebukuro Line
- Narita Express Line

空港へのアクセス

鉄道

羽田空港：48分
成田空港：58分

リムジンバス

羽田空港：約45分～
成田空港：約75分～

※掲載の所要時間は日中平常時のものです。時間帯により異なる場合があります。
また、乗り換え、待ち合わせ時間などは含みません。

Access to the Airport

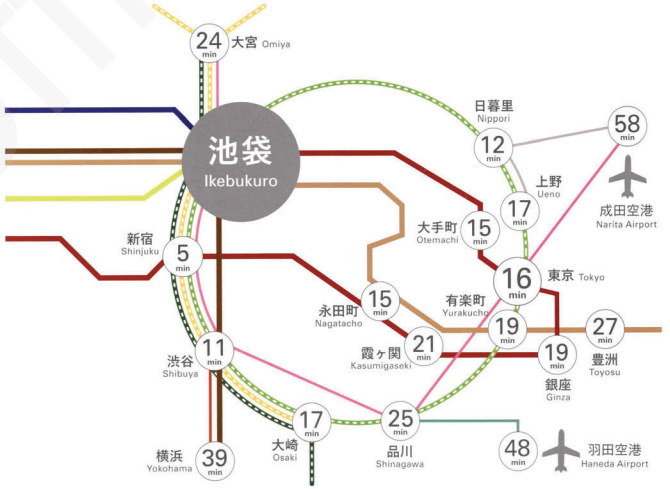
Train

Haneda Airport: 48 minutes
Narita Airport: 58 minutes

Airport shuttle

Haneda Airport: approx.45 minutes–
Narita Airport: approx.75 minutes–

* Travel times estimates based on a regular daytime train services, and may vary by time of day. Travel times do not include transit and waiting times.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多様性と発展性を備えた一大ターミナル、池袋はいまこの瞬間も新たな変化を遂げています。

As a massive hub of diversity and potential, Ikebukuro continues evolving and expanding.

池袋は、新宿・渋谷と並ぶ大都市のひとつとして、9路線が乗り入れ、乗降客数第2位※の巨大ターミナル駅を中心にさまざまな文化が発展してきました。衣食住がほどよい距離感を持つコンパクトシティとしての魅力を保ちながら、人が集まり、そして多様性を受け入れる懐の深いまちとして、さらにその進化は加速しています。そんな池袋駅の東口エリアに2020年、「誰もが輝く劇場都市」としてHareza池袋は誕生します。

※「JR東日本 各駅の乗車人員 2016年度」より

Served by 9 railway lines and having the second largest number of passengers in all of Tokyo* Ikebukuro is on par with Shinjuku and Shibuya as one of the major hubs in the city. Ikebukuro retains its charm as a compact city. With residential areas as well as all the daily necessities located in close proximity, it continues to evolve and host an expanding diversity of people and cultures. In 2020, Hareza Ikebukuro will make its debut at the Ikebukuro East Exit area as "A theatrical city where everybody can be a shining star".
*Reference: Numbers of passengers at each station in 2016, JR East



















当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

8つの劇場空間を中心に、連続し共鳴するイベントの場がビジネスとカルチャーの交差点をつくります。

An event square that resonates with 8 theatrical venues produces an intersection of business and culture.

Harezaとは？

ちょっぴりおめかしして出かける特別な場所、非日常を体験できる場は「ハレの場」。「座」は、劇場、多くの人が集まる場所。「ハレ」と「座」を合わせて「ハレザ」。

What is Hareza?

HARE + ZA
HARE - "Harenoba" or a special place where you dress up to go out and discover extraordinary experiences.
ZA - Gathering

TOSHIMA
International City of Arts & Culture
国際アート・カルチャー都市としま

官民一体プロジェクト

Hareza池袋（庁舎跡地エリア）は、豊島区が「まち全体が舞台の誰もが主役になれる劇場都市」の実現に向け推進している「国際アート・カルチャー都市としま」のシンボルとして、多様な文化の発信や新たなにぎわいの創出を目指していきます。

Public and private joint project
Hareza Ikebukuro (former government building site) - drives Toshima city to become "An International City of Arts and Culture", a platform where everyone can find a leading role in city life by introducing new culture and excitement.

Hareza池袋を彩る「8つの劇場空間」と「中池袋公園」

8 theatrical venues and Naka-Ikebukuro Park add colors to Hareza Ikebukuro

1 シネマコンプレックス
Cinema complex

TOHOシネマズ（株）による10スクリーン・約1,700席の大規模シネマコンプレックスが誕生します。
Large cinema complex by TOHO Cinemas Ltd. with 10 screens and approx.1,700 seats.



2 シネマプラザ
Cinema plaza

シネコンの玄関口となる階段状の半屋外劇場空間です。シネコンと連動したイベントも開催します。
The main entrance of the cinema is a semi-outdoor theatrical space which can hold events in coordination with the cinema.



3 新ホール（芸術文化劇場）
New Hall

宝塚歌劇や歌舞伎、ミュージカルなど多様な演目に対応する1,300席の大規模ホールです。
With 1,300 seats, large hall can hold a variety of events including the Takarazuka Revue, Kabuki, and musicals.



4 ライブ劇場
Live theater

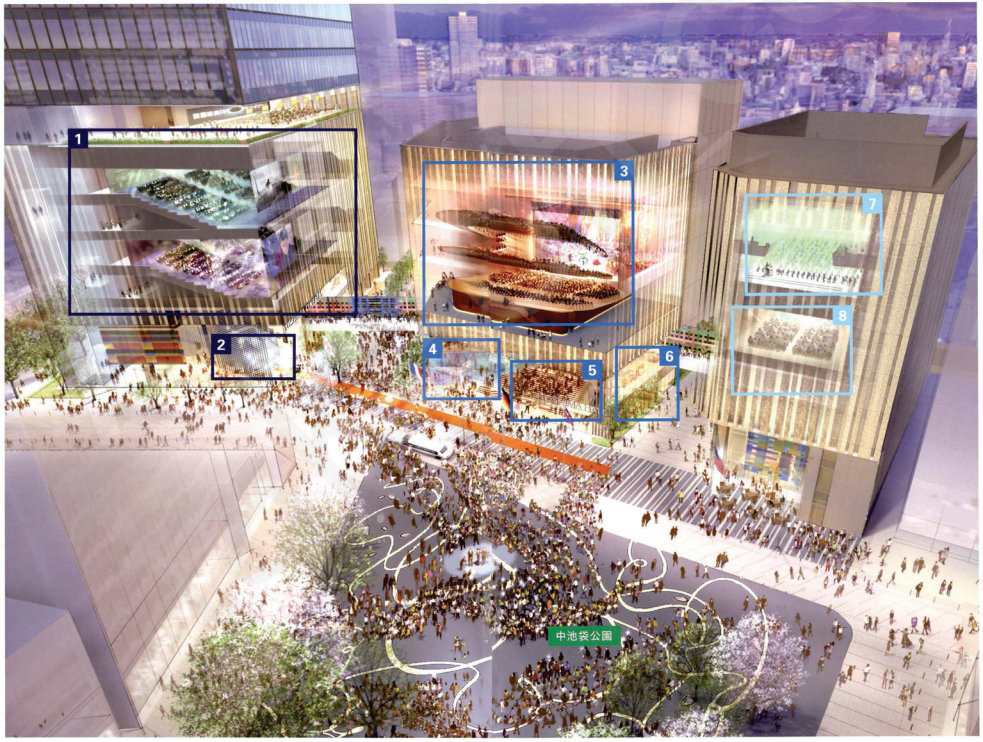
㈱ポニーキャニオンが運営する未来型ライブ劇場です。アニメ、音楽、ゲームなど幅広いコンテンツを発信する劇場空間です。
A futuristic live theater run by PONY CANYON INC. This entertainment space delivers edgy content such as anime, music and games.



5 パークプラザ
Park plaza

ホール棟の入口に位置する大階段状のイベント空間です。公園などの外部空間とガラス越しに一体的になる劇場空間です。
The tiered event space at the entrance of the Hall is integrated with external space including a park through the glass.





HARE ZA
IKEBUKURO

6 サテライトスタジオ
Satellite studio

（株）ドワンゴが運営するスタジオです。ニコニコ動画との連携など、ネットとリアルが融合した最先端のインターネット放送を実現する劇場空間が誕生します。
The Dowango Co., Ltd. theatrical studio provides the cutting-edge Internet broadcasting environment where the Web meets the real world.



7 多目的ホール
Multi-purpose hall

約500人を収容可能な多目的ホールは、講演会、発表会、演奏会など多様なニーズに対応します。
With approx.500 seats, multi-purpose hall meets various event needs, such as seminars, presentation sessions, and recitals.



8 小ホール
Small hall

約160人を収容可能な小ホールはピアノ発表会や各種演奏会など身近に自己表現ができる場です。
Small hall has approx.160 seats as a place for everybody to express themselves such as piano recitals and music concerts.



中池袋公園 Naka-Ikebukuro Park

8つの劇場空間に囲まれた新たな交流の場として中池袋公園をリニューアルします。日常における憩いの場としての機能の他、アニメ、コスプレイベント等との連動により、にぎわいを創出します。
Naka-Ikebukuro Park will be renewed as a new place for people to make friends, surrounded by 8 theatrical venues. In addition to functioning as a place for daily relaxation, this park will create bustle with events including those featuring anime and "cosplay" (costume-play).



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

3つのエントランスとオフィスロビーへの直通エレベーターによりスムーズなアクセスを実現します。

Three entrances and direct access with Shuttle EV to 7th Office lobby create smooth access.



ハレザタワー 低層部外観 Hareza Tower lower-level exterior

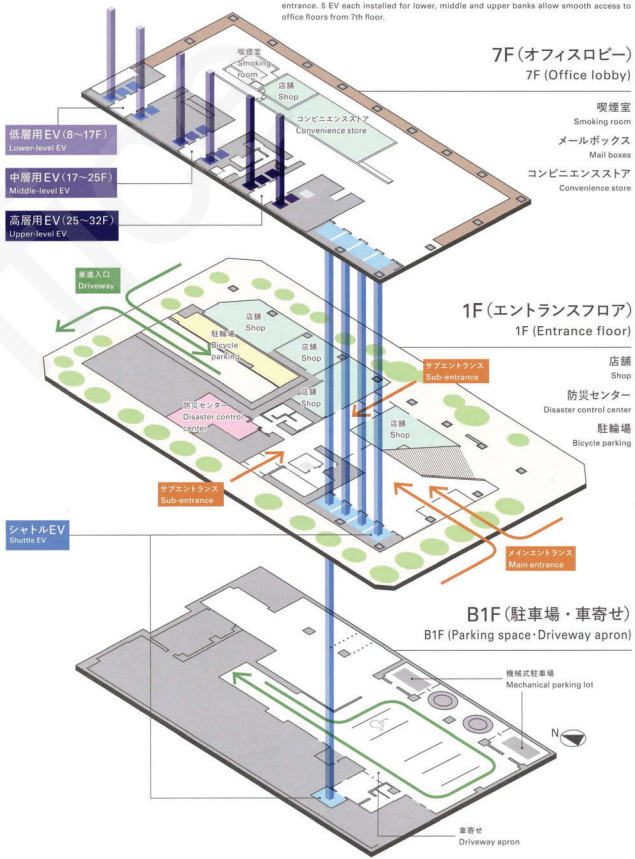


1F配置図 Ground floor layout

オフィス動線
Office traffic flow

1Fオフィスエントランス、B1F車寄せから7Fオフィスロビーへはシャトルエレベーターで直通。さらに7Fからは低層・中層・高層の各バンク5台のエレベーターで、各オフィスフロアへスムーズに移動できます。

Direct access with Shuttle EV to 7F Office lobby from B1F Driveway apron and 1F Office entrance. 5 EV each installed for lower, middle and upper banks allow smooth access to office floors from 7th floor.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

街のにぎわいを近くに感じながらも
格調高いエントランス・ロビーが企業の品格を演出します。

While feeling close to the bustle of the city outside,
the high-quality entrance and lobby add dignity and class to corporate branding.

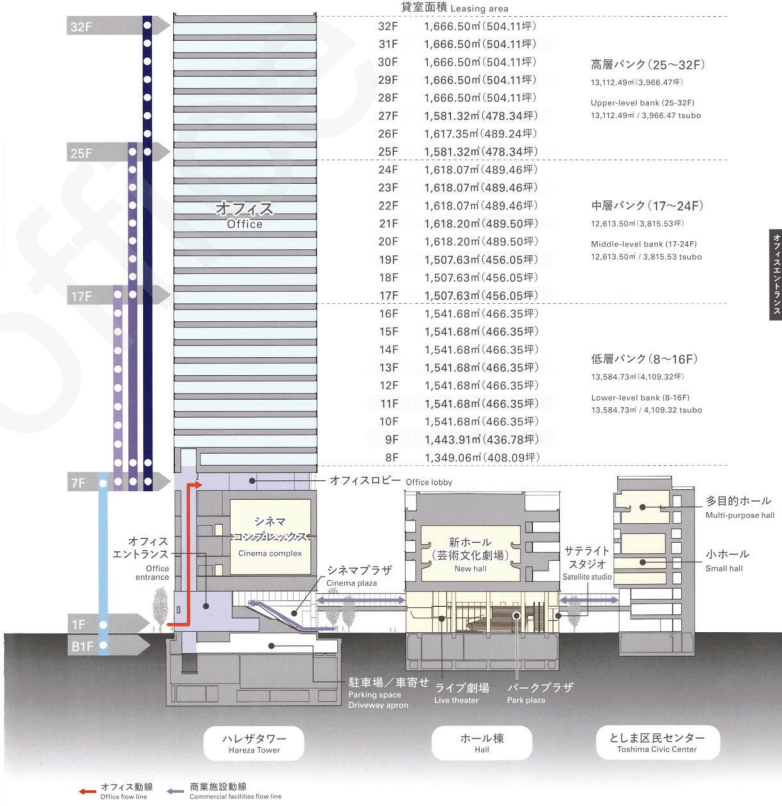


1F オフィスエントランスホール　1F Office entrance hall



7F オフィスロビー　7F Office lobby

断面図
Cross-section

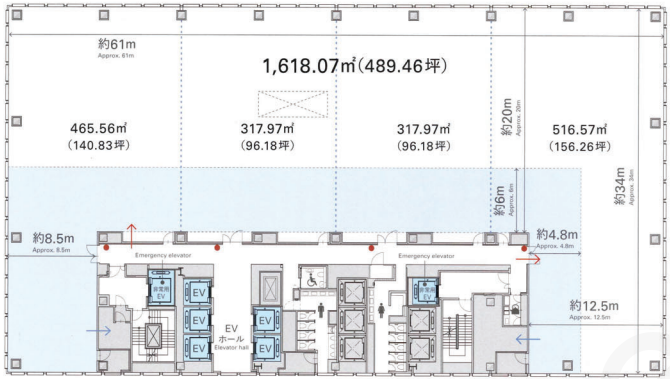


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

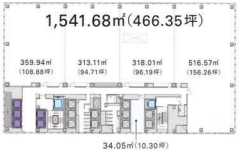
池袋では希少な約500坪の面積と高スペックを備え
働きやすさに配慮した充実のオフィスフロアです。

A spacious area of approx. 500 tsubo (≒1,652㎡) rare in Ikebukuro with high specifications offers a satisfying working environment.

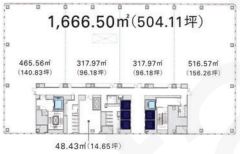
基準階(中層階：22～24F)平面図
Standard floor plan (Middle level floors : 22-24F)



基準階(低層階：10～16F)平面図
Standard floor plan (Lower-level floors : 10-16F)



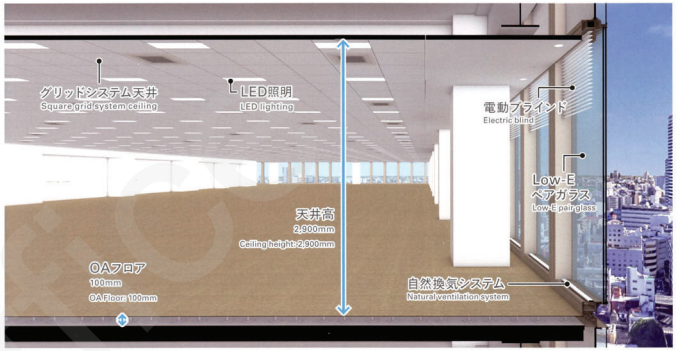
基準階(高層階：28～32F)平面図
Standard floor plan (Upper-level floors : 28-32F)





- **ICカードリーダー設置**
  IC card reader installed
- **給水・排水対応可能**
  Water supply / drainage can be installed.
- **各フロアにだれでもトイレ設置**
  Multi-purpose toilets on each standard floor.
- **ヘビーデューティーゾーン**
  1,000kg/㎡
  Heavy duty zone: Floor load 1000 kg/㎡
- **最大5階層(連続する4フロアの階段部開口工事)の内階段設置可能**
  Space provided for installation of internal stairs for up to 5 levels.
  (Open staircase space can be constructed for 4 consecutive floors)

オフィスフロア断面図
Office floor cross-section



- **天井高** 2,900mm
  Ceiling height: 2,900mm
- **OAフロア** 100mm
  OA Floor: 100mm
- **グリッドシステム天井** 600mm角
  Ceiling: 600 x 600 mm
  Square grid system ceiling
- **照明設備** LED照明
  Lighting equipment: LED lighting
- **コンセント容量** 60VA/㎡(80VA/㎡まで増設可能)
  Outlet capacity: 60 VA/㎡
  (can be increased up to 80 VA/㎡)
- **電動ブラインド**
  Electric blind
- **自然換気システム**
  Natural ventilation system
- **Low-Eペアガラス**
  Low-E pair glass

空調ゾーニング
Air-conditioning zoning



基準階(22～24F)の空調ゾーニング図
Ventilation zoning of standard floor (22-24F)

インテリアゾーン（45ゾーン）Interior zones (45 zones)
ペリメーターゾーン（37ゾーン）Perimeter zones (37 zones)

個別空調システム　Individual air-conditioning system
最新のグリッド型空調機を細かく配置することで1フロア最大82ゾーン、約13～26㎡毎のきめ細やかな空調制御を実現。ゾーン毎にON/OFF、温度調整はもちろん、冷暖房の切り替えも可能です。
The cutting-edge grid type air conditioners are carefully aligned, achieving finely-tuned air conditioning according to each area of about 13㎡ to 26㎡ for up to 82 zones per floor. At each zone, this system allows the air conditioners to be turned ON/OFF, to control temperature, and to switch between cooling and heating.

加湿機能　Humidification
貸室内の湿度管理のために1フロア最大34台の加湿器を設置。
Each floor has up to 34 humidifiers installed for humidity control within the room.

空調吹出口の個別調整可能　Individually-adjustable air conditioning outlets
グリッド型空調機の4方向の吹出口は個別の風向制御が可能なため、人への直風を調整でき、快適なオフィス空間を実現します。
All the outlets of a grid type air conditioning in four directions are individually adjustable. This can control the direct air to a person, providing office workers with a pleasant working environment.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

コミュニケーション活性化、企業ブランディングなど
さまざまなニーズに合わせたオフィスレイアウトを実現します。

Flexible floor plan accommodates all business operations with smooth communication, efficient operation, and corporate branding.



アクティビティ・ベースド・ワーキングスタイル
Activity Based Working Style

座席数 185席　コミュニケーション席 80席

1人あたり専有面積
8.74㎡／人（2.64坪／人）

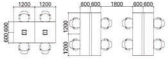
会議室 27名用×1／12名用×2
／8名用×3／6名用×2

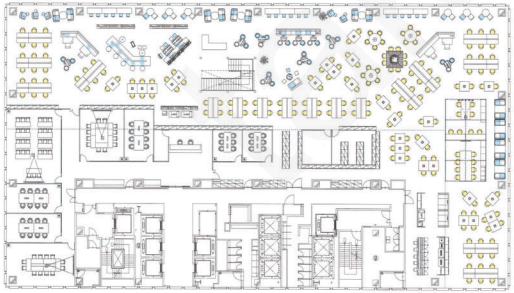
Seats 185　Communication Seats 85

Effective space per person 8.74㎡

Conference & Reception rooms
For 27 people ×1 / For 12 people ×2/
For 8 people ×3 / For 6 people ×2

通路幅とデスクサイズ
Passage width and desk size





アイランドスタイル
Island Style

座席数 296席　コミュニケーション席 62席

1人あたり専有面積
5.46㎡／人（1.65坪／人）

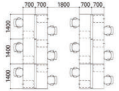
会議室 27名用×1／
12名用×2／6名用×5

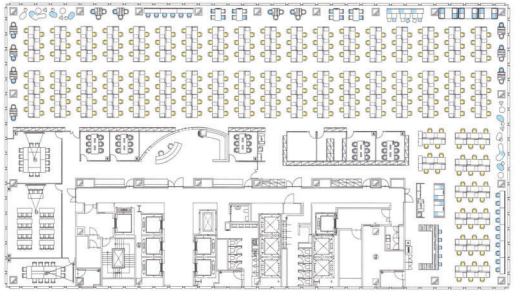
Seats 296　Communication Seats 62

Effective space per person 5.46㎡

Conference & Reception rooms
For 27 people ×1 /
For 12 people ×2 / For 6 people ×5

通路幅とデスクサイズ
Passage width and desk size





日々の働きやすさはもちろん、万が一の備えにも配慮。
快適なオフィスライフを、充実の設備が後押しします。

Fully equipped facilities provide an ideal everyday working environment and are prepared for emergencies as well.

エネルギー利用状況の見える化
Visualization of energy usage

データ分析ができ、企業の効率的なエネルギー戦略をサポート
Supports efficient energy strategies by analyzing energy usage data.

駐輪場80台
80 bicycle parking spaces

営業用、通勤用に使い勝手の良いスペースを用意
Convenient bicycle parking space for business use and commuting.

余裕あるトイレ台数
Sufficient number of restroom facilities

空気調和・衛生工学会が定める「衛生器具の適正個数算定法」の最高レベル「レベル1」よりも1台多いトイレ台数
Provides one set more restroom facilities than required by The Society of Heating, Air-Conditioning and Sanitary Engineers of Japan.

機械式駐車場117台
117 machnical parking lot

豊富な駐車場台数とともに車寄せも完備。スムーズな車動線を確保。(うち39台はハイルーフ対応)
The vehicle doorway is also available with ample parking space, securing smooth traffic flow (39 lots compatible with high-roof supported).

防災備蓄保管スペース
Storage space for emergency supplies

各フロアに1ヵ所の防災備蓄保管スペースを確保
Storage space for emergency supplies on each floor.

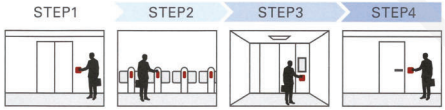
社員食堂設置可能フロア
Floor space available to set up cafeteria

1バンクごとに1フロア設置可能(給排水・排気)
1 floor space in each bank (with water supply and drainage).

セキュリティ　Security

非接触型ICカードによる最大4段階の入室管理を設定可能。
セキュリティレベルを高め、企業資産を守ります。

IC card allows security setting control for up to 4 levels (place and time).
Advanced security system with heightened protocols ensures safety and to protect company's asset.



夜間通用口
(閉館時)
Side door
(For closing hours)

フラッパーゲート
(オプション対応)
Flapper gate
(Optional)

EV不停止制御
EV stop control

基準階オフィス入口
Standard floor
office entrance

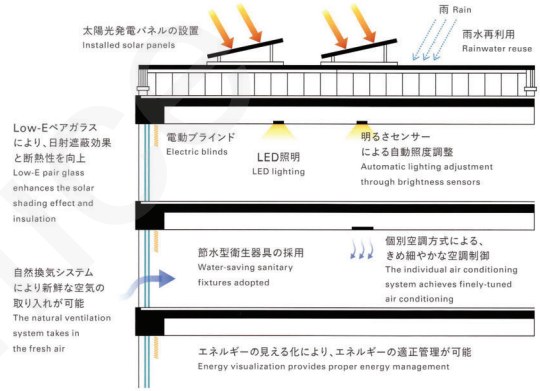
24時間常駐管理
24 hour base building management

防災センターで24時間の常駐管理を実施。万が一の事態にも対応可能。
The disaster control center operates a building management system on the 24-hour basis that is always ready to deal with any emergency.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

省エネルギー化で環境への配慮も十分。
地球も、人も快適なオフィス空間です。

Environmentally friendly operation creates a comfortable office space for people and the earth.



CASBEE®※1最高ランク「Sランク」相当※2
Equivalent to CASBEE®*1 highest Rank S*2

環境・省エネに配慮した計画を実施
Environmentally friendly and energy saving.

※1/CASBEE®は(財)建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。当社は、使用許諾に基づき使用しています。
※2/CASBEE®・従来の省エネルギーに限定することなく、建築環境の性能を客観的に評価・格付ける「建築環境性能総合評価システム」の略称です。(CASBEE®-建築(新築) 2014年版)
*1/ CASBEE® is a registered trademark of Institute for Building Environment and Energy Conservation (IBEC). We are using it under their trademark license.
*2/ Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE®) is a method for evaluating and rating the environmental performance of buildings and the built environment. (CASBEE® for Buildings (New Construction) 2014 edition)

ERR値31%
ERR (energy reduction rate): 31%

設備機器の省エネルギー効率を基準値からの低減率で表す指標。効率の良い空調・換気、照明器具の採用によりERR値を31%以上達成
Energy efficiency of equipment is indicated by the percentage of energy reduced from the standard value.Installation of efficient air conditioning, ventilation, and lighting has achieved an ERR of over 31%

PAL削減率20%
PAL (perimeter annual load): 20% reduction

建物外周の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標。Low-E複層ガラスを採用し日射遮蔽することで、PAL値を基準より20%以上低減
PAL indicates the thermal insulation properties of the building perimeter by estimating the heat load per unit area. Low-E pair glass blocks sunlight, reducing PAL by 20% lower than the standard.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

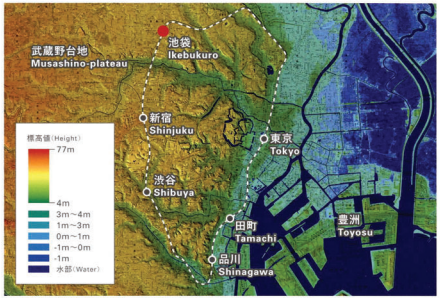
安定した地盤と地震被害の危険度が低いエリアに立地。
建物には、最先端の制震技術を採用しています。

Located on stable bedrock in an area with lower earthquake risks.
The building has implemented an earthquake-response vibration control system which will greatly reduce both large and small tremors.

安定した地盤
Stable bedrock

本物件が立地するのは、武蔵野台地の安定した地盤。また本エリアは、液状化予測においても最も安心な「液状化の可能性が低い地域」とされています。※
※出典：「東京の液状化予測図」／東京都建設局

Located on stable bedrock of the Musashino-plateau. Also, it is said that for this area "Liquefaction potential is low" as per liquefaction predictions.
*Source: "Liquefaction prediction map of Tokyo" / Bureau of Construction, Tokyo Metropolitan Government



「1:25,000デジタル標高地形図」／国土地理院（http://www.gsi.go.jp/kanto/kanto41001.html）を加工して作成
Modified from "1:25,000 digital elevation map", Geospatial Information Authority of Japan

低い災害危険度
Lower rate of disaster risks

地震が起こると、揺れによる建物の倒壊、さらには火災の発生による延焼等、大きな被害を引き起こす可能性があります。東京都の調査によると、本エリアは地震による建物倒壊危険度、火災危険度、災害時活動困難度および総合危険度において、最も危険性が低い「ランク1」に分類されています。
※出典：「地震に関する地域危険度測定調査（第8回）（平成30年2月公表）」／東京都都市整備局

When an earthquake strikes, it can cause immense collateral damage including building collapse and fires. According to research conducted by Tokyo Metropolitan Government, this area is classified as "Rank 1", the lowest in terms of potential for building collapses, fire risks, and other damage experienced during an earthquake.
*Source: "The 8th Community Earthquake Risk Assessment", Published on February 2018 / Bureau of Urban development, Tokyo Metropolitan Government

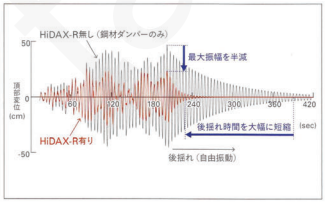
町丁目名	地盤分類	建物倒壊危険度		火災危険度	
		危険量(棟/ha)	ランク	危険量(棟/ha)	ランク
東池袋1丁目	台地1	0.91	1	0.01	1
		災害時活動困難度		総合危険度	
		困難度	ランク	危険量(棟/ha)	ランク
		0.01	1	0.01	1

危険性が低い　危険性が高い
ランク1　ランク2　ランク3　ランク4　ランク5

最新の制震装置
Latest earthquake-response vibration control device

超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍に耐える高い耐震性能を確保。加えて、世界初となる振動エネルギー回生システムVERS（Vibration Energy Recovery System）を搭載した新世代制震オイルダンパー「HiDAX-R(Revolution)」を採用しました。風揺れから震度7の大地震までカバー し、特に頻度の高い震度4～5クラスの地震や長周期地震動においては揺れ幅を半減、体感時間を大幅に低減するなどの高い効果を発揮します。（HiDAX-R®は鹿島建設の特許技術です。）

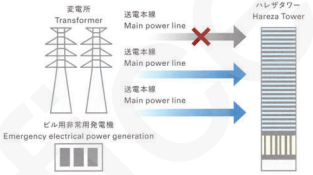
The building is equipped with an efficient earthquake-response vibration control system which has a resistance factor of 1.2 times greater than that required by structural calculation standards for high-rise buildings. Adopting a new-generation vibration-control oil damper, HiDAX-R (Revolution) is equipped with the world's first VERS (Vibration Energy Recovery System). It can handle everything from wind turbulence to magnitude 7 earthquakes. This system is most effective in compensating for the frequently experienced magnitude 4 -5 earthquakes and long-frequency shocks, reducing the time and severity of the vibrations by 50%. (HiDAX-R® is Kajima Corporation's patented technology.)



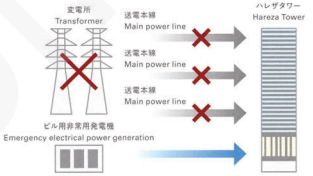
災害その他のトラブルによる停電にも対処。
BCPの実行をバックアップする機能を備えています。

Prepared for power outages caused by natural disasters and other causes.
Providing a system to back up BCP.

SNW方式概念図
SNW system diagram



非常用発電機対応概念図
Emergency power generator corresponding diagram



信頼性の高い3回線同時受電スポットネットワーク（SNW）方式
Reliable 3-unit spot network (SNW) system

ビル共用部用非常用発電機運転時間を約72時間確保
Approximately 72 hours of emergency power generating time available

テナント専有部へも15VA/㎡、72時間電源供給可能（オプション対応）
15 VA/m2 of electricity can be provided to tenants for up to 72 hours in emergency situations (Optional)

テナント専有部用非常用発電機の設置スペース（ガスタービン式500kVA×2台）
15 VA/m2 of electricity can be provided to tenants for up to 72 hours in emergency situations (Optional)

浸水に強い立地にありながら、排水性能の確保と
防潮板の設置により、豪雨による被害をさらに低減します。

Located on the area that is resistant to floods, excellent drainage performance and tide prevention panels can further reduce damage due to heavy rainfall.

近年都市部ではゲリラ豪雨が増加傾向にあります。本物件は、局地的集中豪雨対策として時間最大雨量210mmにも耐え得る排水性能を確保。また、荒川が氾濫した場合に想定される浸水エリア外であり、平成12年9月に発生した東海豪雨（総雨量589mm、時間最大雨量114mm）のデータを基につくられた豊島区洪水ハザードマップ上の浸水深に対応する防潮板も設置済みです。

Recently, sudden torrential rainfall has increased in urban areas. Hareza Ikebukuro office tower has powerful drainage performance as a local concentrated heavy rain measure to resist the hourly maximum precipitation of 210 mm. Ikebukuro is out of the inundation hazardous area in the event if the Arakawa River overflows, while tide barriers have also been installed. These barriers are designed to correspond to the inundation height described on the Flooding Hazard Map of Toshima City which was created based on the damage data of Tokai Heavy Rain in September of 2000 (total amount of rainfall: 589 mm; hourly max. precipitation: 114 mm).

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/







完成予想パース（上：ハレザタワー、ホール棟／下左：パークプラザ／下右：店舗エリア）
Renderings of Hareza Ikebukuro (Top : Hareza Tower. and Hall / Low left : Park plaza/Lower right: Shop zone)

建築概要

建物名称	Hareza Tower（ハレザタワー）
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目18番1号（地番）
竣工	2020年5月（予定）
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造
規模	地上33階　地下2階
建物高さ	約158m
敷地面積	3,619.67㎡（1,094.95坪）
延床面積	約68,600㎡（20,751.50坪）
事業主	東京建物株式会社 株式会社サンケイビル
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社

賃室概要

基準階賃室面積（22～24階）	1,618.07㎡（489.46坪）
賃室総面積	39,310.72㎡（11,891.32坪）
空調	空冷ヒートポンパッケージ方式
コンセント容量	60VA／㎡（増設可能）
照明設備	LED照明
天井高	2,900mm
床荷重	一般ゾーン：500kg／㎡　ヘビーデューティーゾーン：1,000kg／㎡
OAフロア	100mm
テナント非常用電源	賃室専有部へ15VA／㎡をビル側から供給（72時間運転可能）オプション対応 500kVA×2台分の非常用発電設備スペースを確保

設備概要

エレベーター	オフィス用シャトルエレベーター4基（50人乗り／基） 高層用エレベーター5基×1バンク（20人乗り／基） 中層用エレベーター5基×1バンク（20人乗り／基） 低層用エレベーター5基×1バンク（20人乗り／基） 非常用エレベーター2基（17人／26人乗り）

駐車場概要

駐車場	機械式117台（うちハイルーフ対応39台） 一　般　車：全長5,300mm×全幅1,950mm×高さ1,550mm　最大重量2,300kg ハイルーフ：全長5,300mm×全幅1,950mm×高さ2,050mm　最大重量2,500kg
自転車置場	80台

Building overview

Building name	Hareza Tower
Location	18-1 Higashi Ikebukuro 1 - chome, Toshima - ku, Tokyo
Completion	May 2020 (planned)
Structure	Steel frame structure / Steel frame reinforced concrete Structure / Partial reinforced concrete
Number of floors	Aboveground: 33 floors;belowground: 2 floors
Building height	Approx.158m
Site area	3,619.67㎡
Total floor area	Approx. 68,600㎡
Business owner	Tokyo Tatemono Co., Ltd. The Sankei Building Co., Ltd.
Design	Kajima Corporation First Class Architect Office
Construction	Kajima Corporation Co., Ltd.

Leasing overview

Area of standard leased floors (22-24F)	1,618.07㎡
Total leasing area	39,310.72㎡
Air conditioning	Air cooling heat pump package system
Outlet capacity	60 VA/㎡ (can be added)
Lighting equipment	LED lighting
Ceiling height	2,900 mm
Floor loading	General zone: 500 kg /㎡ Heavy duty zone: 1,000 kg/㎡
OA floor	100 mm
Tenant Emergency power supply	Supplies 15 VA /㎡ from the building side to the private section of the rental room (can be operated for 72 hours) Option compliant Secure 500 kVA × 2 emergency power generation facilities space

Facility overview

Elevators	4 office shuttle elevators (50 people/elevator) 5 elevators for upper-level bank of floors (20 people/elevator) 5 elevators for middle-level bank of floors (20 people/elevator) 5 elevators for lower-level bank of floors (20 people/elevator) 2 emergency elevators (17 and 26 people/elevator)

Parking overview

Parking	117 spaces of Mechanical Parking (39 lots compatible with high-roof) General car: Total length 5,300 mm x total width 1,950 mm x height 1,550 mm Maximum weight capacity 2,300 kg High-roof: Total length 5,300 mm x total width 1,950 mm x height 2,050 mm Maximum weight capacity 2,500 kg
Bicycle parking	80 lots

※掲載の完成予想パース・図面・イラストは計画段階の図面などを基に作成したもので、実際とは異なる場合があります。また、数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。
※掲載のイメージ写真・参考写真・図面・説明図・路線図・概要等は発行時点のものであり、現状と異なる場合は現状を優先いたします。
※本パンフレットに掲載されている内容は、特に記載がない限り、2018年7月現在の情報に基づいています。

*These perspective images, figures and illustrations shown reflect the drawings in the planning stage and may differ from the actual site. Furthermore, any figures shown here are subject to change if any changes are made to laws or to designs.
*Any images, photos, drawings, figure charts, train routes and other details are based on the information available when published, and in the case of any changes, priority is given to the current state.
*The content of this brochure is based on the information as of April 2018 unless otherwise noted.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

HAREZA
IKEBUKURO

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice