当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

HIGASHIIKEBUKURO CENTRAL PLACE

東池袋セントラルプレイス

takeoffice



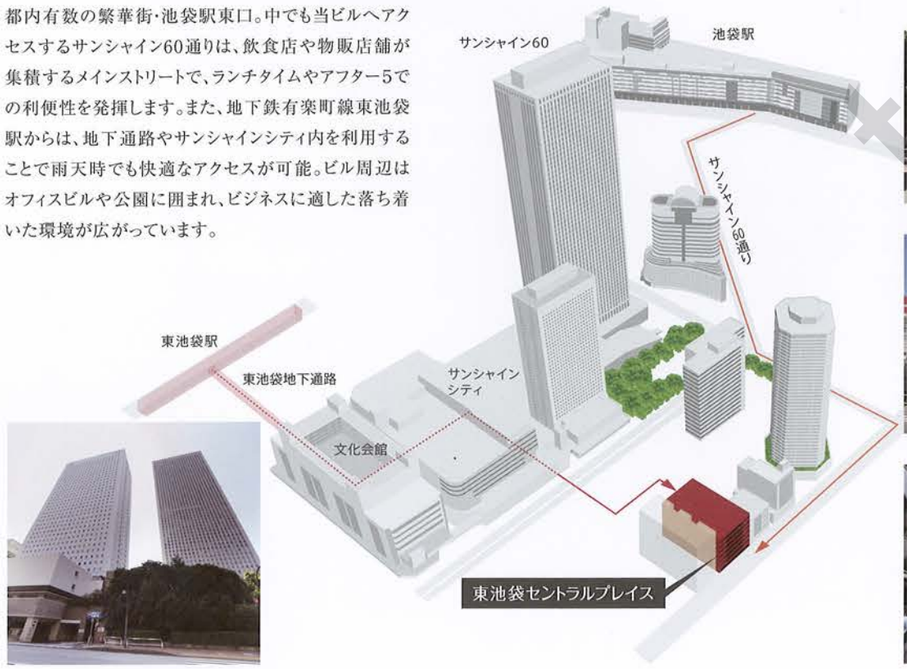
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

発展を続けるエリア「池袋」。副都心での事業展開に応える モダンなオフィスを提供。



端正な外観デザインが映える「東池袋セントラルプレイス」。西武鉄道、東武鉄道、東京メトロ、JRの8路線が乗り入れる池袋駅からは、徒歩10分。交通が至便なことはもちろん、人・モノ・サービスが集まる副都心のメリットを有効に活かすことができるオフィスビルです。それぞれのフロアと共有スペースはリフォームを施し、これからのオフィスに求められる機能性や快適さ、清潔感を追求。ビジネスの拠点としてふさわしい理想のオフィス空間を提供します。

都内有数の繁華街・池袋駅東口。中でも当ビルへアクセスするサンシャイン60通りは、飲食店や物販店舗が集積するメインストリートで、ランチタイムやアフター5での利便性を発揮します。また、地下鉄有楽町線東池袋駅からは、地下通路やサンシャインシティ内を利用することで雨天時でも快適なアクセスが可能。ビル周辺はオフィスビルや公園に囲まれ、ビジネスに適した落ち着いた環境が広がっています。









上質な雰囲気を感じさせる空間デザイン。

それぞれのフロアと共有スペースを2016年にリニューアル予定。
人が快適に過ごすことができるモダンな空間を実現します。



エントランス

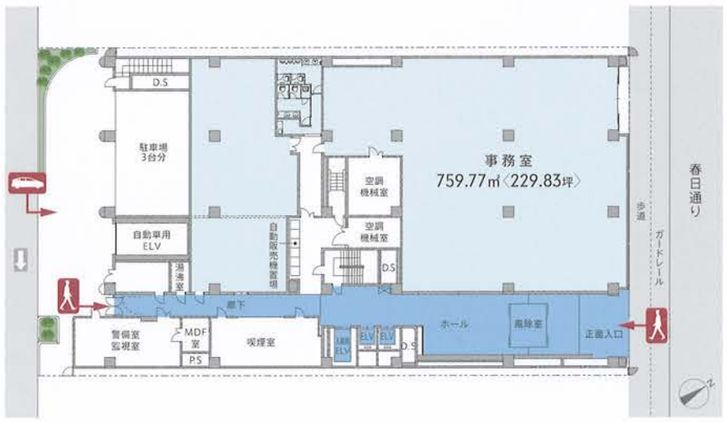




エレベータホール



1階配置図 LAYOUT DRAWING




喫煙室


化粧室

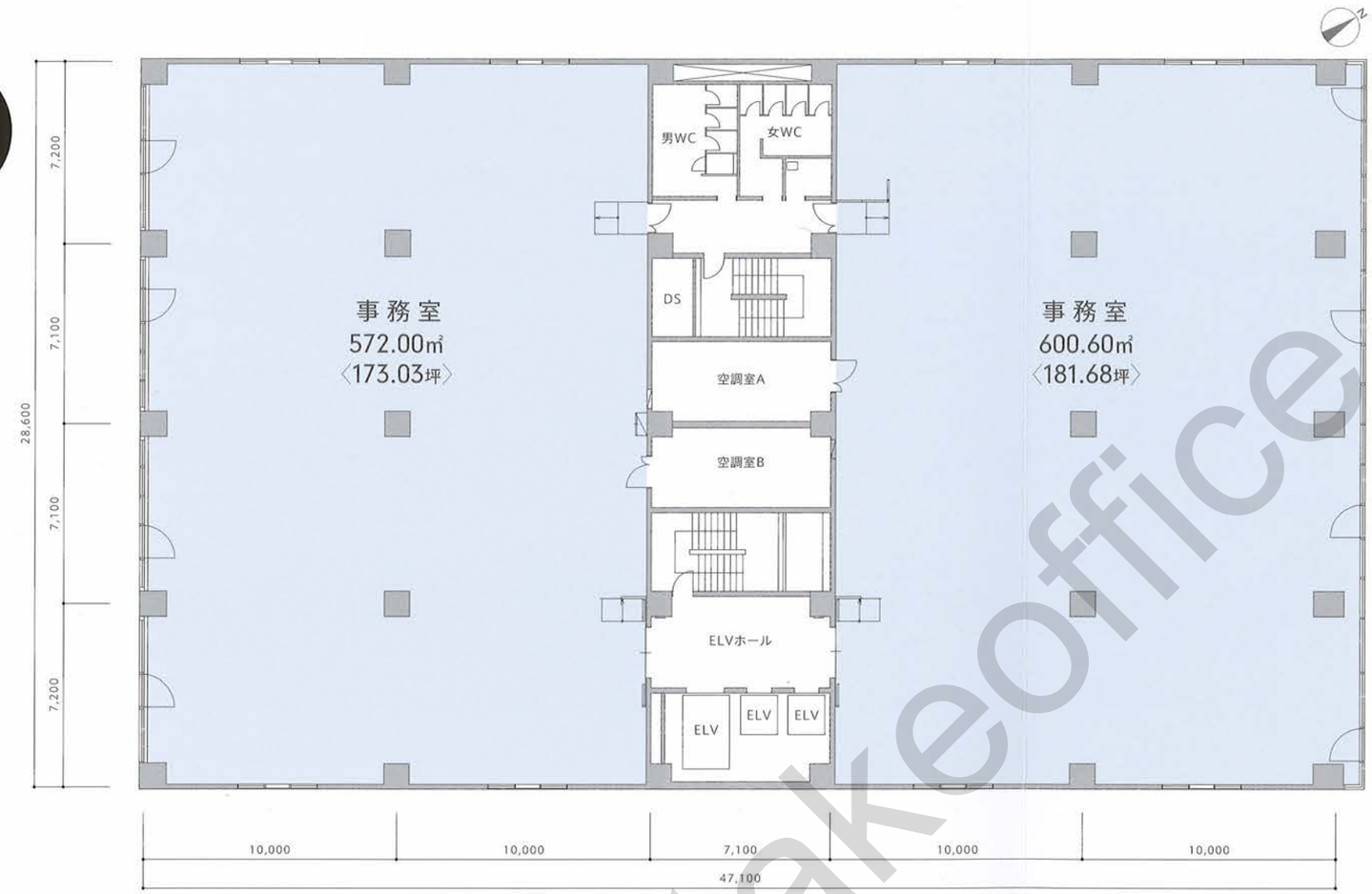
※上記パースは、リニューアル完成後のイメージです。

take-office

当物件の募集状況につきましてはお問い合わせください
https://www.take-office.co.jp/contact/

2,670mmの天井高とワンフロア350坪のゆとりの広さが、理想のオフィス環境を実現。

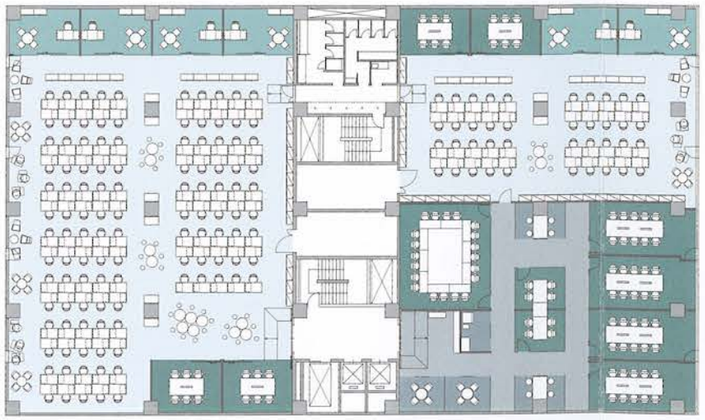
基準階
平面図



フロアレイアウト FLOOR LAYOUT PLAN

オフィスに求められる基本性能。それは自由度の高い開放的な空間です。高い天井高を確保した凹凸のない整形350坪のオフィスには、執務スペースはもとより、接客やミーティング用のスペースを自在に配置することができ、イメージ通りのワークステーションを実現できます。





ワークステーション
161席

□北側ゲストエリア
- オープンミーティングスペース(×2)
- カウンターミーティングスペース(×2)
- カンファレンスルーム(10名×4)
- カンファレンスルーム(4名×2)
- カンファレンスルーム(24名×1)

□南側・北側一部オフィスエリア
- ミーティングルーム(6名×4)
- プライベートオフィス・役員室(×6)
- オープンミーティングエリア(×5)

オフィスフロア設備概要 EQUIPMENT

天井高	2,670㎜
コンセント容量	85VA/㎡
フロア面積	354.71坪
床荷重	360kg/㎡
OAフロア	100㎜
照度	約700Lx
空調増強	室外機スペース確保
セキュリティー	非接触型カードリーダー設置予定
電力増強	テナント用キュービクル増設スペース確保
非常用電源	テナント用非常用発電機スペース確保

貸室総面積／7,793.59㎡(2,357.56坪)
基準階貸室面積／1,172.60㎡(354.71坪)
分割対応面積／572.00㎡(173.03坪)、600.60㎡(181.68坪)(2分割)
基準階天井高／2,670mm(1階2,800mm)
照明／机上平均照度約700Lx
空調／24時間対応個別空調(空冷ヒートポンプ)
南室16台、北室16台の室内機あり
南室16台、北室16台のリモコン設置
空調増強／屋上にテナント用空調室外機増設スペース確保
床荷重／360kg/㎡(1階600kg/㎡)
OAフロア／高さ=100mm(2階～7階)
電気容量／OAコンセント容量:85VA/㎡
電気容量増強／屋上にテナント用キュービクル増設スペース確保
非常用電源／地下1階にテナント用非常用発電機設置スペース確保
通信線／光ファイバーケーブル引込:各階端子盤まで配管及びケーブルラック対応済
セキュリティー／入退室:非接触型カードリーダー設置予定
アメニティ／各階に湯沸・トイレスペース確保

空調ゾーニング32分割の個別空調



オフィス環境を大きく左右する空調システム。東池袋セントラルプレイスでは、各室16ゾーン、ワンフロア計32ゾーンの、細分化された完全個別空調を導入しています。36㎡毎の空調ゾーニングという最新ハイグレードビルに匹敵するスペックは、オフィスワーカーに快適な執務環境を提供します。

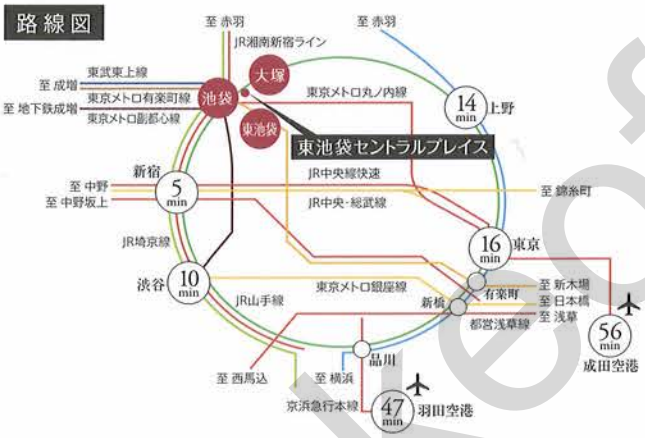
□空調ゾーニング ■リモコン

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



路線図



JR、東武東上線、西武池袋線、
東京メトロ丸ノ内線・副都心線
「池袋」駅 徒歩10分。

ACCESS

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩8分

JR山手線「大塚」駅 徒歩10分

建築・設備概要

名　　称／東池袋セントラルプレイス
所 在 地／東京都豊島区東池袋3丁目22番17号
交　　通／東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩約8分
　　JR山手線「池袋」駅徒歩約10分
敷地面積／1,658.912㎡(501.82坪)
建築面積／1,434.422㎡(433.91坪)
延床面積／11,241.312㎡(3,400.49坪)
構　　造／鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模／地下1階、地上7階、塔屋1階
昇降設備／エレベータ(乗用):11人乗2基(90m/分)
　　エレベータ(人荷用):24人乗1基(60 m/分)
駐 車 場／地下1階　収容台数29台(機械式22台、平置き式7台)
　　1階　収容台数3台(平置き式)
車 寄 せ／1階裏口に車寄せを確保
警備・管理／1階防災センターでの有人管理＋24時間機械警備
防　　災／消火器、屋内消火栓、ハロゲン化物消火設備、自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯、避難器具、連結送水管
非常用電源／80kVA非常用発電機設置(防災設備用)、アルカリ蓄電池150Ah(発電機始動用)確保
設計・監理／古久根建設一級建築事務所
施　　工／古久根建設・日東建設共同企業体
竣　　工／1984年11月20日

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice