



住友不動産

東池袋ビル

基準階平面図(2~3階)



池袋駅徒歩6分、サンシャイン直近

- オールウェイズ・オープン・ビル●24時間空調・各階別コントロール●フリーアクセスフロア●省エネセキュリティ設計
- OA用空調スペース有●OA対応用予備トランス設置可能



配置図・1階平面図

建物概要

所在地 豊島区東池袋3-13-2
 敷地面積 935.35m² (282.95坪)
 延床面積 5,159.04m² (1,560.64坪)
 貸室面積 3,558.11m² (1,076.35坪)
 階数 地下1階、地上7階、塔屋1階
 高さ 最高部高さ 29.983m 基準階階高 3.60m
 軒高 25.983m 基準階天井高 2.55m
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート
 外装 二丁掛磁器タイル、一部御影石
 電気設備 受電交流3相3線 6,600V
 変電動カトランス 100KVA 200KVA
 電灯トランス 100KVA 2台 75KVA 1台
 空調設備 各階個別ポンプパッケージ(天井内隠ぺい型)
 駐車台数 機械式大型28台、屋外平面式5台
 昇降設備 2台(速度90m/分)
 竣工 1992年1月
 総合運営 住友不動産株式会社

設計 清水建築設計事務所
 施工 浅沼組

各階貸室面積表

階	面積(m ²)	坪数
7階	389.21m ²	117.73坪
4~6階	543.32m ²	164.35坪
2~3階	579.92m ²	175.43坪
1階	379.10m ²	114.68坪
合計	3,558.11m ²	1,076.35坪

交通のご案内

- JR線「池袋駅」より徒歩6分
- 営団地下鉄丸の内線「池袋駅」より徒歩6分
- 営団地下鉄有楽町線「池袋駅」より徒歩7分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>