

I K E B U K U R O

SUNSHINE 60



INNOVATION × EVOLUTION

革新する街、進化するビジネス

ビジネス、カルチャー、エンターテインメント。

様々な表情を持ちながら、全てにおいて革新し続ける街、池袋。

そのランドマークであるサンシャイン60も進化を止めず、

新たなビジネスチャンスを生み出し続けます。

SUNSHINE 60

東京メトロ有楽町線
東池袋駅

造幣局地区街づくり計画
防災公園(2020年予定)

東京メトロ副都心線
新駅構想

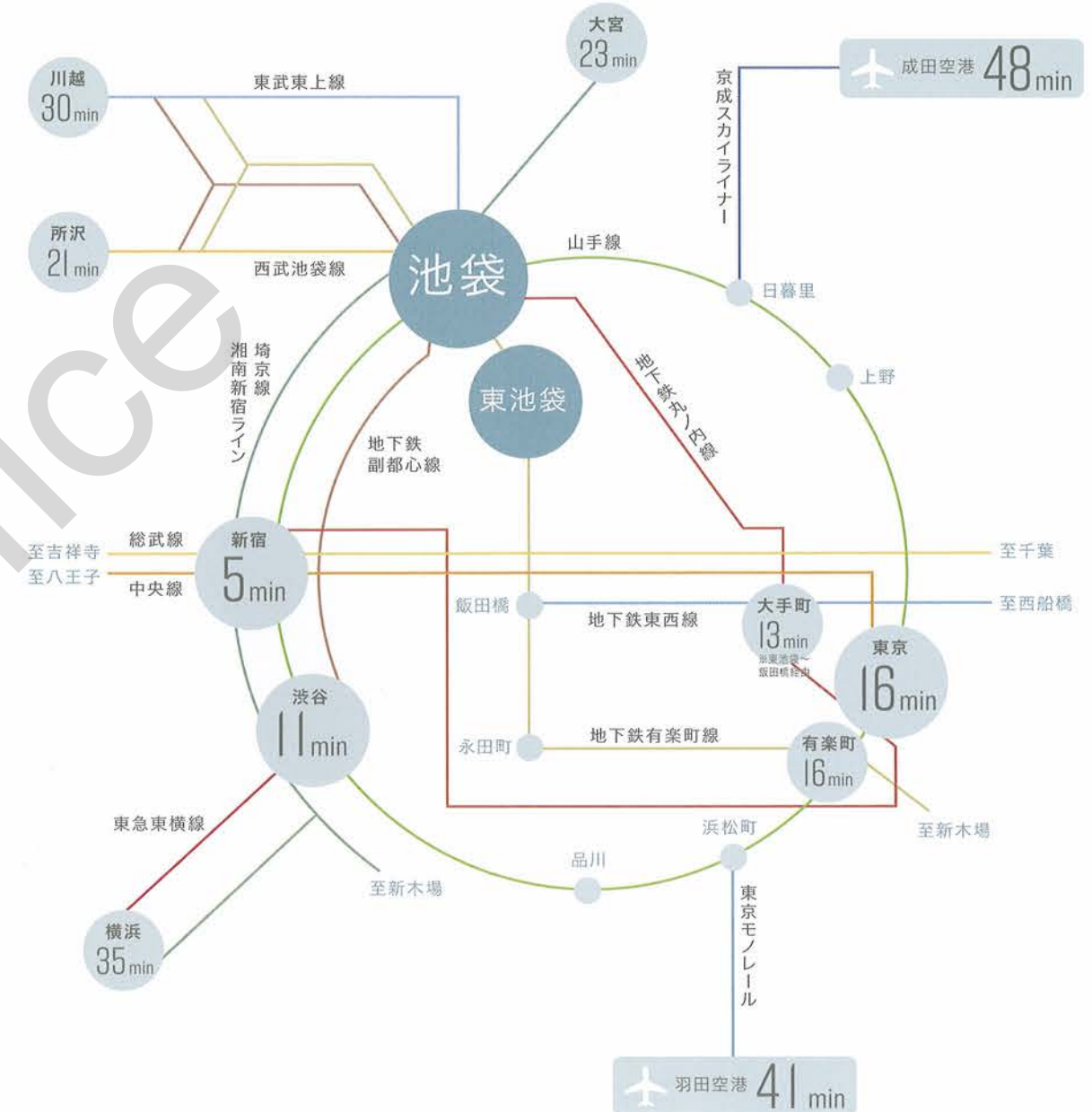
東口駅前広場構想

旧豊島区役所周辺
再開発(2020年予定)

池袋駅

西口再開発計画

8 路線乗り入れの池袋は、
都内主要エリアからベッドタウンまで快適なアクセスを実現。



※記載の所要時間は池袋駅または東池袋駅のいずれかからの目安となります。また、乗換時間や待ち時間は含まれておりません。混雑状況などにより上記以上の時間がかかる場合がございます。

都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域の指定を受け、副都心線新駅構想、池袋東口駅前整備計画などにより、更にスムーズなアクセスとなることが期待されます。

FLOOR PLAN フロアプラン

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

池袋エリア最大級のワンフロア約 600 坪。
 解放感あふれる無柱空間からは、周辺の景色が一望できます。

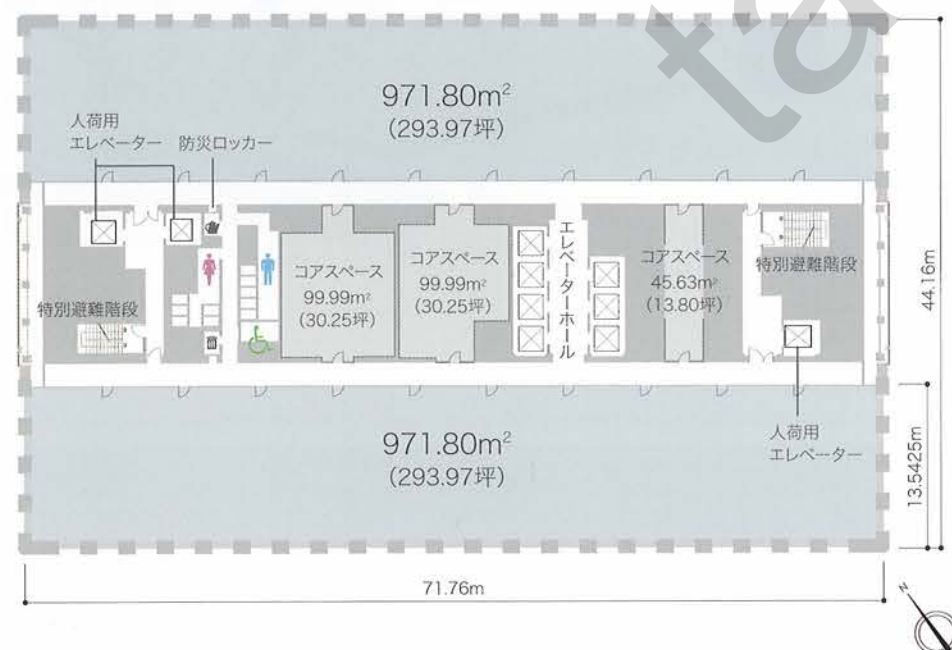
基準階天井高 2,600mm (OAフロア面より2,530mm)
 床 仕 様 OAフロア H=70mm
 床 荷 重 300kg/m² (増強対応可)
 標準電気容量 50VA/m² (増強対応可)

【トイレ周辺拡大図】

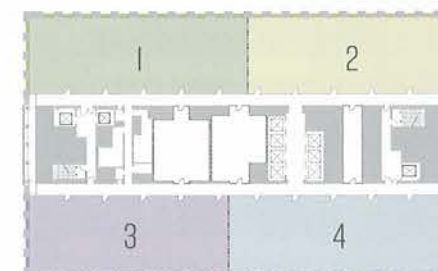


※各フロアに優先トイレを順次設置

【基準階平面図】



【空調エリア区分図】



■基本空調運転時間

	平日	土	日・祝
11月～5月	9:00～18:00	9:00～12:30	休止
6月～10月	8:30～19:00		

※別途お申し込みにより、24時間運転が可能です。

※時間外空調については、テナント様専用のウェブサイトより申請が可能です。



360°3Dパノラマ
 バーチャルオフィスフロア
 オフィスフロアやビジネスサポート施設が、
 360°3Dパノラマでご覧いただけます。

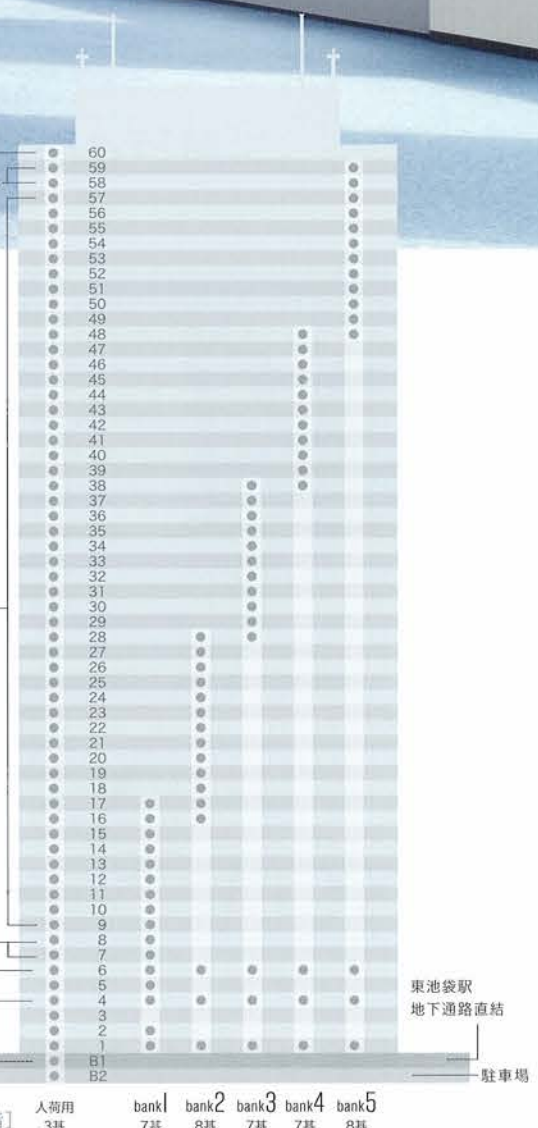
<http://urx.red/ybXe> サンシャイン オフィス 検索

60F スカイサーカス
 サンシャイン60展望台
 59・58F スカイレストラン

57F-9F
 オフィスフロア

8・7F クリニックフロア
 6F テナント専用食堂
 4F リフレッシュルーム
 喫煙室
 B1 郵便局

【エレベーター停止階】



※コアスペースは、フロアによって形状・面積が異なります。※進行中のトイレリニューアル工事完了後のフロア図面です。

LAYOUT PLAN レイアウトプラン

整形無柱のオフィススペースは
ニーズに合わせたさまざまなレイアウトを実現。

PLAN A

スタンダードな
アイランド型レイアウト

総席数 **209** 席（北側64席・南側145席）

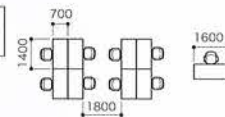
一人あたり有効面積
約**9.3**m²/人 **2.81**坪/人

一般執務スペース
会議室
役員室スペース



会議室 5名×1 7名×1 8名×7
10名×7 24名×1

通路幅とデスクサイズ
単位:mm



PLAN B

コミュニケーションを重視した
L字型レイアウト

総席数 **200** 席（北側92席・南側108席）

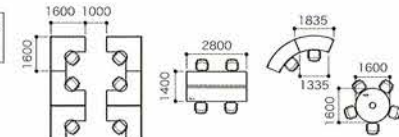
一人あたり有効面積
約**9.7**m²/人 **2.93**坪/人

一般執務スペース
会議室
役員室スペース



会議室 6名×2 8名×7
10名×2

通路幅とデスクサイズ
単位:mm



SECURITY セキュリティ

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

非接触型ICカードリーダーによる強固なセキュリティ体制。
部外者の立ち入りを防ぎます。

自由なセキュリティプラン構築

テナント様の入室管理には、非接触型ICカードリーダーによるセキュリティシステムを導入しております。運用に応じて、貸室扉ごとの設定が可能であり、利便性と安全性の両立を図っております。また、部署別に警備範囲を分けることや、カードごとに通行制限を設けることで、強固なセキュリティ体制を構築することが可能です。



エレベーター制御によるセキュリティ強化

夜間およびフロア警戒時のエレベーター運行については、テナント様ごとのカード情報に基づき、利用権限のあるフロアのみ停止するように制御しています。各バンクエレベーター内にICカードリーダーを設置することにより、カードを持たない部外者の立ち入りを防ぎ、さらなるセキュリティの強化を実現しています。



OPTION オプション

様々なオプションをご用意。
より高度なセキュリティや上質なビジネス空間も可能に。

メインエントランスの演出

メインエントランス用に扉を変更することで、明るく開放感のあるエントランスを演出することができます。



開放感ある空間の演出

防煙垂れ壁を可動式タイプに変更することができます。平常時は天井に納めることにより、開放感ある空間が構築可能です。
※火災時にロックが外れ、パネルの自重により90°展開することで煙の拡散を防ぎます。



フロアセキュリティの強化

さらなるセキュリティ向上を図るため、エレベーターホールと共用部廊下との間にセキュリティドアを設置することが可能です。
※フロア占有の場合に限ります。



冷房の強化

標準の空調設備に加えて、水冷式ファンコイルユニットを追加することで、サーバーールームや個室の冷房強化が可能です。

無停電対応

東西に幹線があるため、法定点検時の電源供給にも対応します。
※無停電化には別途工事が必要となります。

喫煙室の設置

ご賃借室内への喫煙室設置のほか、リース方式の喫煙ブースのご紹介も可能です。

※ご賃借区画によっては、上記オプション設備を設置できない場合もございますので、ご検討にあたっては予めご相談ください。

新耐震性能と同等以上の耐震性

都内で最も安全性の高い立地

町丁目名	建物倒壊 危険度		火災 危険度		災害時活動 困難度		総合 危険度	
	ランク	順位	ランク	順位	ランク	順位	ランク	順位
東池袋1丁目	1	3,915	1	4,515	1	4,681	1	4,583
東池袋2丁目	2	1,343	2	1,843	1	2,853	2	1,685
東池袋3丁目	1	4,669	1	4,897	1	4,240	1	4,563
東池袋4丁目	2	2,594	2	1,884	1	3,067	2	2,660
東池袋5丁目	3	670	4	305	2	1,249	4	283

強固な岩盤と安心の直接基礎

地下24mの強固な地盤(東京礫層)に直接基礎を構築することで、より安全性の高い構造となっています。

強固な岩盤(東京礫層)

サンシャイン60

長周期地震動対策工事を完了

■ビル内の電気幹線に予備幹線を敷設

2 東西2系統の採用による無停電対応

3 非常用発電機設置

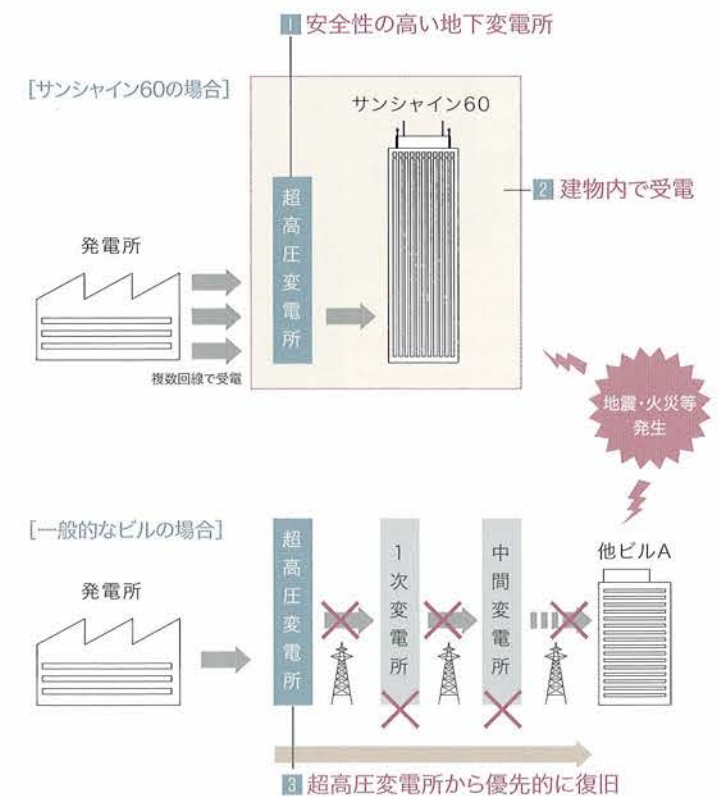
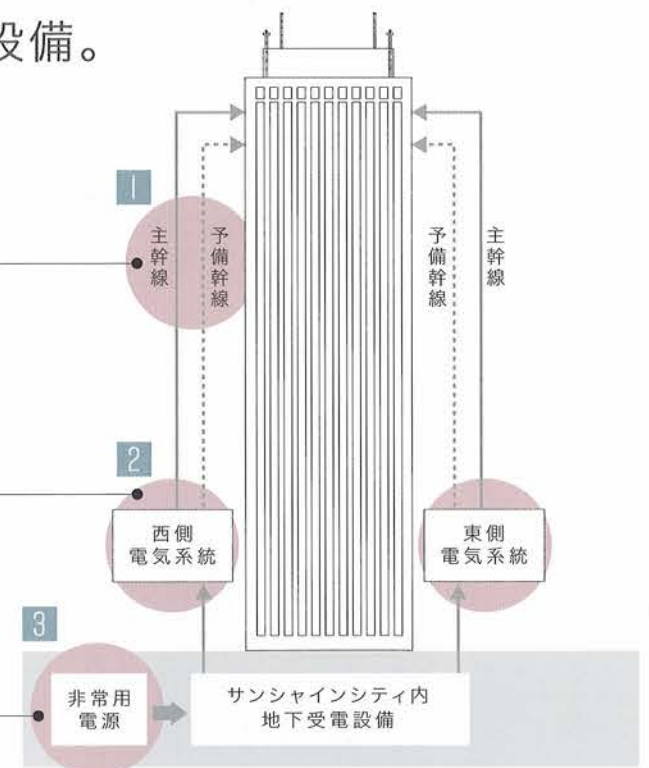
超高压变电所からの建物内直接受電により、
有事の停電リスクを大きく軽減。

■ 堅牢な地下変電所で複数受電している安全性

2 建物内での受電により、送電線損傷リスクを軽減

3 復旧優先度が高い、超高圧変電所からの直接受電

他の多くのビルは超高圧変電所から1次変電所・中間変電所…と複数の変電所を経由しますが、サンシャインシティは復旧優先度が高い超高圧変電所から直接受電している為、万が一の長時間停電リスクは最小限となっています。



OTHERS その他防災情報

防災センター・エレベーター保守会社24時間常駐

万全のエレベーター地震対策

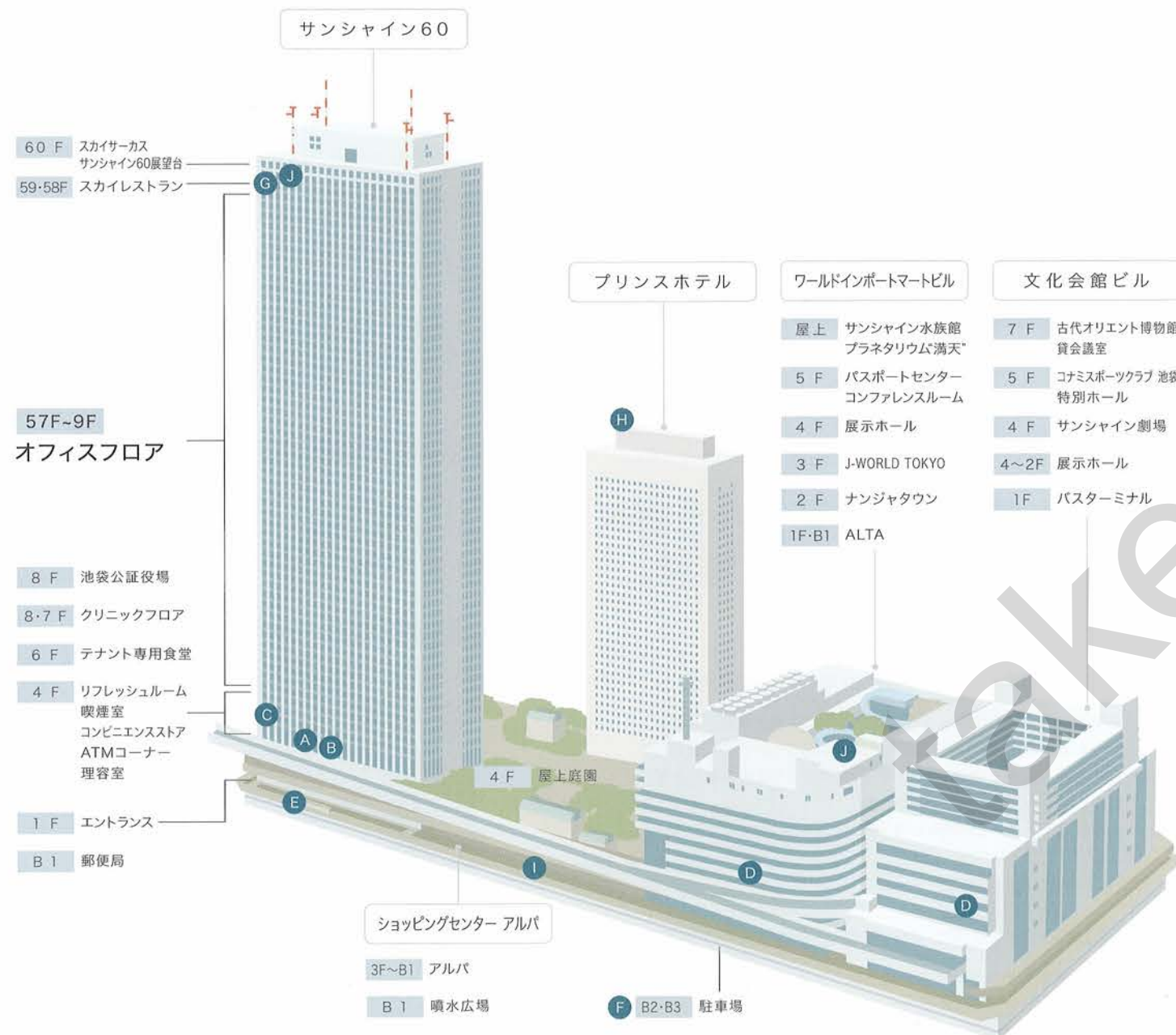
テナント様用補助備蓄品の確保

防災ロッカーを各フロアに設置、補助的な備蓄品(食料・飲料水・医療品など)をご提供します。



防災ロッカー備蓄品(イメージ)

充実のサポート機能を備えた複合施設が、
 ビジネスを強力にバックアップします。



[ビジネスサポート施設]

A テナント様専用リフレッシュルーム



サンシャイン60の4階には、テナント様専用の大型リフレッシュルームが南北2ヶ所ございます。ランチタイムでのご利用はもちろん、仕事の合間にもお過ごしいただけます。

C テナント様専用食堂



6階のテナント様専用食堂「Sun's キッチン」は約850㎡、350席の大規模ダイニングスペースです。朝8時半からの喫茶コーナーのほか、夜にはパーティーもできる居酒屋として営業しております。

E 車寄せ



来訪者へのスムーズな対応のために、1階エントランスにはオフィス専用の車寄せがございます。

[その他サポート施設]

G スカイレストラン



59・58階はイタリアンから中華、創作和食まで、名店が集うレストランフロアです。お客様との会食等にもご利用いただけます。

I ショッピングセンター



約90店舗の飲食店や、多種多様な物販店のほか、オフタイムにご利用いただけるリラクゼーションなどのサービス店も豊富に揃っております。

金融機関・公共機関

サンシャインシティには郵便局（ゆうちょ銀行）や銀行ATM、他にもパスポートセンターや公証役場等の金融・公共機関がそろっております。

コナミスポーツクラブ

平日24時まで営業する池袋最大規模のスポーツクラブです。お得な法人契約もあり、福利厚生の一環としてご利用いただけます。

カルチャー施設

多彩な催しのあるサンシャイン劇場や古代オリエント博物館、子供から大人まで受講できる英会話教室もございます。

B 喫煙所



4階には約100㎡の大規模な喫煙室がございます。共用の喫煙室をご利用いただくことで、自社オフィススペースをより有効にご活用できます。

D 貸会議室



サンシャインシティには3ヶ所、合計29室1,878席のさまざまな貸会議室があり、24名から207名まで対応可能です。テナント様割引のほか、ご利用直前割引もございます。

F 駐車場



地下2・3階は約1,800台収容の駐車場（自走式）があり、首都高速と直結しております。24時間入庫可能で、数十台規模の定期駐車契約、レンタカー、カーシェアサービス、電気自動車用充電器もございます。

H プリンスホテル



地上38階建て、1,100室以上の様々なタイプのお部屋がございます。全客室Wi-Fi対応、コインランドリー併設など、ビジネスシーンでも重宝されております。

J パーティー会場



水族館・スカイレストランは50名から最大400名対応のパーティー会場として、多くのテナント様にお客様との懇親会等にご利用いただいております。

クリニック

内科、歯科、眼科、薬局等の各種医療機関がそろっており、働く皆様の健康をサポートします。企業の定期健康診断や人間ドックも受け付けております。

噴水広場

ショッピングセンター「アルパ」の中心に位置しており、ステージに加えて大型ビジョンの活用により効果的なPRが期待できます。

展示ホール

総面積約12,500㎡の4つの大型展示スペースは、ビジネスショーから物産展まで、様々なイベントに対応可能です。

サンシャインシティならではのサービスが多数。
 働く人にうれしい街です。

サンシャインシティ市民証

サンシャインシティにお勤めの皆様には、館内のショップ・レストラン・アミューズメント施設において、各種サービスを受けられる「サンシャインシティ市民証」を発行しております。ワーカー専用ウェブサイトにて各種サービスなどがご覧いただけます。



[市民証サービス一例]

レストラン	レストラン(3階～地下1階)	●10%OFF ●1ドリンク・大盛り無料サービス	など
	スカイレ스토랑(59・58階)	●コース10%OFF ●ランチ500円引き	など
ショッピング	物販・サービス店舗	●商品・サービス料金10%OFF ●ポイント2倍サービス	など
アミューズメント	サンシャイン水族館	●入場料約30%OFF	※市民証お持ちのご本人様含め2名様まで
	スカイサーカス サンシャイン60展望台	●入場料約30%OFF	※市民証お持ちのご本人様含め2名様まで
	ナンジャタウン	●17時以降入園無料	※市民証お持ちのご本人様含め4名様まで
	コナミスポーツクラブ 池袋	●1日施設体験料50%OFF	通常1,620円→810円 ※お一人様1回まで

※店舗によりサービス内容は異なります。また、各サービスは変更となる場合がございます。
 ※一部の店舗では実施しておりません。

サンシャインシティ オフィスサイト

オフィスサイトはオフィスにご入居のテナント様のみがログイン可能なポータルサイトです。時間外空調の申請や各種申請書類のダウンロード、また館内施設のお得な情報もご覧いただけます。



建 築 概 要

建 築 名 称	サンシャイン60
所 在 地	東京都豊島区東池袋三丁目1番1号
都 市 計 画	特定街区 高度地区 防火地域 商業地域
構 造	中高層部：鉄骨造 低層部：鉄骨鉄筋コンクリート造
	構造評定を取得し、建設大臣により認定を受けた超高層建築物
	長周期地震動対策工事を実施済み(2016年8月末完工)
規 模	地下4階 地上60階 塔屋3階建
延 床 面 積	190,595m ² (57,655坪)
基 準 階 床 面 積	3,159.36m ² (955.70坪)
基 準 階 貸 室 面 積	北側971.80m ² (293.97坪) 南側971.80m ² (293.97坪)
最 高 の 高 さ	239.70m
基 準 階 階 高	3,700mm
基 準 階 天 井 高	2,600mm
床 荷 重	300kg/m ² (増強対応可)
エ レ ベ ー タ ー	乗用37基、5バンク制、人荷用3基
駐 車 場	地下2・3階公共駐車場、収容能力1,800台、定期駐車可
	首都高速道路に直結、24時間営業

設 備 概 要

コ ン セ ント	標準電気容量：50VA/m ² (増強対応可) OAフロア：H=70mm
非 常 用 電 源	防災専用非常用発電機
テ レ ビ 共 聴	地上デジタル放送・BS・CS視聴可
通 信 線	メタルケーブル：NTT、KDDI 光ケーブル：NTT、NTTコミュニケーションズ、KDDI
	他社光ケーブルについても応相談
照 明	机上平均照度700lux以上
熱 源	地域冷暖房
空 調 方 式	インテリア：各階ユニット方式 ペリメーター：ファンコイルユニット方式
セ キ ュ リ ティ	非接触型 ICカードリーダーによる24時間入室管理 防災センターによる全館監視 夜間およびフロア警戒時のエレベーター運行制御
設 備 管 理	中央集中ビルディング・オートメーション・システムによる監視
給 水 ・ 給 湯	飲料用電気湯沸器を各階に設置
自 動 販 売 機	飲料自動販売機を各階に設置
優 先 ト イ レ	各フロア設置に向け、順次施工中
そ の 他 設 備	AEDを12台(サンシャインシティ内計32台)設置 防災ロッカー(テナント専用非常用備蓄品収納)を各階に設置

Sunshine City

人を、想う力。街を、想う力。 三菱地所グループ

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>