

大塚 S&Sビル



充実した設備的対応の大型ビル、 しかも、J R大塚駅へ徒歩2分の好立地

- フリーアクセスフロア(50mm)
- 電気用量 75VA/m²
- 電話回線 200回線(2~7Fフロア当り)
- 天井高 2.6m

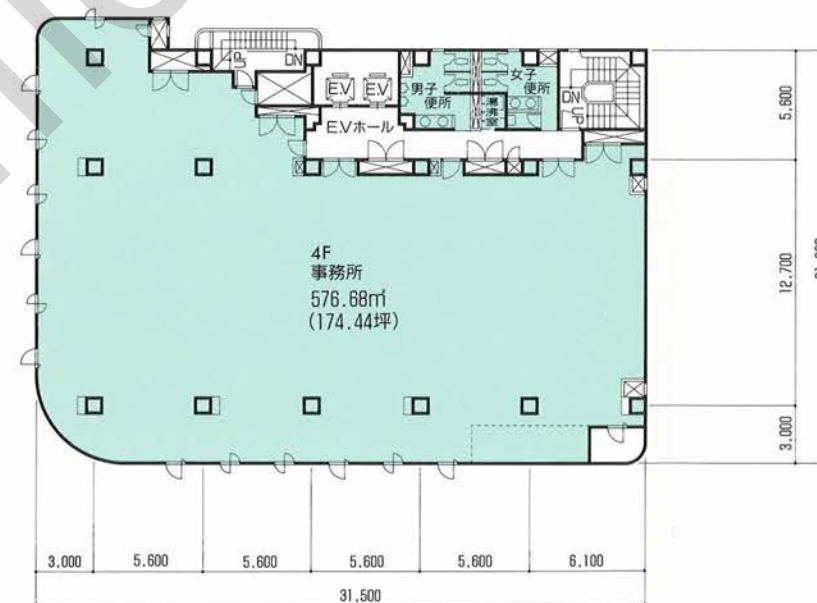
1F
●契約面積
353.54m²(106.94坪)



2F
●契約面積
562.51m²(170.16坪)



3F
●契約面積
581.68m²(175.96坪)



4F
●契約面積
576.68m²(174.44坪)



5F
●契約面積
565.88m²(171.18坪)



6F
●契約面積
555.08m²(167.91坪)



7F
●契約面積
544.28(164.64坪)

建築概要

ビ ル 名 大塚 S&S ビル
所 在 地 東京都豊島区南大塚三丁目32番 1 号
建 築 主 桜井雅子、桜井直彦、桜井凱昌、田中ユミ子
構 造・規 模 鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 9 階塔屋 1 階建
敷 地 面 積 1,052.20㎡(318.29坪)
建 築 面 積 679.67㎡(205.60坪)
延 床 面 積 5,635.14㎡(1,704.62坪)
公法上の制限 商業地域、防火地域/建蔽率100% 容積率500%
設 計 監 修 三菱地所 株式会社
設 計 三菱建設 株式会社
施 工 三菱建設 株式会社
竣 工 1993年 8 月

設備概要

給 排 水 都水道、都下水道放流
給 湯 各階給湯室壁掛型電気湯沸器(40ℓ)
空 調 各階空気熱源ヒートポンプ方式(天井カセット型)
電 気 自家用受変電設備
照 明 事務所 蛍光灯(下面解放)750LX/共用部 ダウンライト
電 話 フロアーアウトレット、端子盤
テレビ共聴 VHF/UHF/BS
防 災 設 備 自動火災報知機
防 犯 設 備 警備会社による機械警備
避 雷 針 突針 2 ヶ所
エレベーター 2 基(11人乗り)

JR山手線「大塚駅」へ徒歩2分 営団地下鉄丸の内線「新大塚駅」 都電荒川線も利用できる便利さ！

■所在地 東京都豊島区南大塚三丁目32番1号



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>