South 新大塚ビル

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



South 新大塚ビル

South Shin-otsuka building
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ガラスカーテンウォールが輝く新大塚のランドマークビル!







■ 6mを超える明るく開放的なエントランスがお客様をお迎えします。
■ EV3基を装備し、1階には喫煙スペースも完備する快適で充実の設備!
■ 2012年9月空室階のエレベーターホールをリニューアル!
外観と同様にラグジュアリーな雰囲気になりました。

1 高級感あふれるエントランス
2 エレベーターホール
3 特徴的な外観

Outline

所在地	東京都豊島区南大塚2-25-15
構造	地下／SRC造(一部RC造) 地上／S造
規模	敷地面積1,678.25㎡(507.67坪) 延床面積7,597.36㎡(2,298.20坪)
竣工	1993年7月
設計	株式会社入江三宅設計事務所
施工	株式会社長谷工コーポレーション

Equipment

EV	乗用2基(15人乗)、非常用1基(17人乗)
駐車場	34台(機械式)
天井高	1階=2,990㎜／3階＝2,690㎜／1・3階以外2,500㎜
床仕様	OAフロア(H=100㎜)
空調	セントラル・個別併用
トイレ	フロア専用　男女別
給湯	フロア専用
セキュリティ	機械警備方式(24時間入退室可能)
インターネット	光ファイバー(1・4・7・11階のEPSまで引込済)
管理体制	常駐


貸室からの眺望


貸室／12階

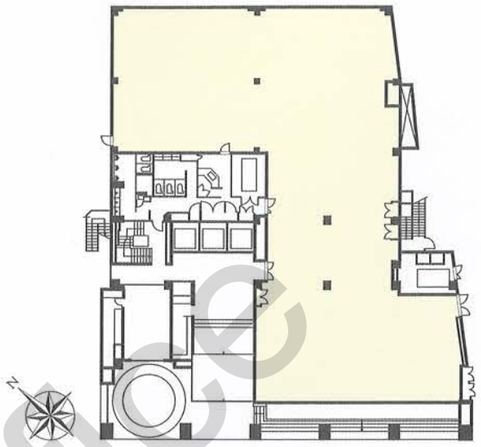

エレベーターホール／1階

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

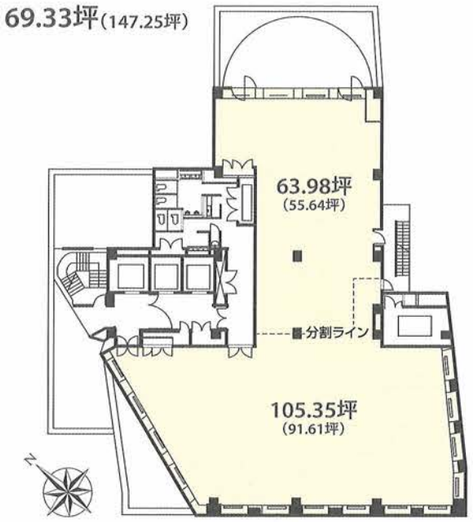
Floor Plan

●東、南、西の三面採光の非常に明るい貸室空間です。
●柱が無く、レイアウトし易い室内です。また、50、40坪台に分割が可能です。(7F、12F)

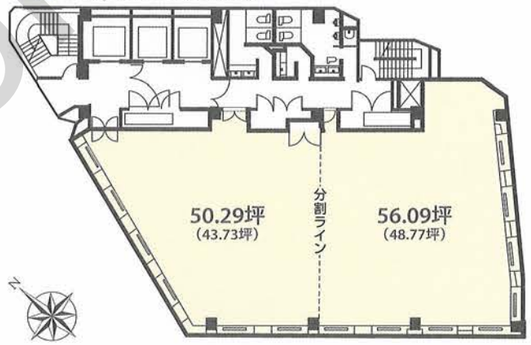
1F 215.07坪(187.02坪)



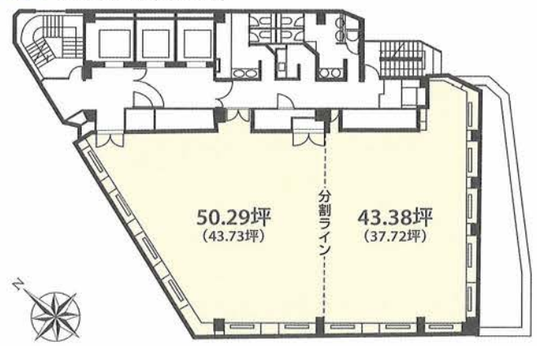
3F 169.33坪(147.25坪)



7F 106.38坪(92.50坪)



12F 93.67坪(81.45坪)



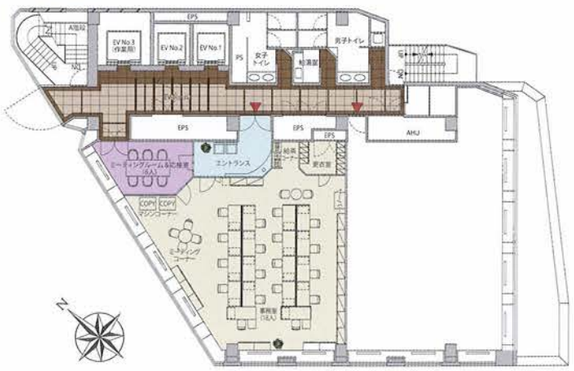
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
※契約面積には共用負担分(15%)が含まれます。
(　)内は、専有面積を表示しています。

Layout Plan

A Plan



B Plan



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Map



徒歩圏内には大塚南公園など多くの公園が点在し、緑に囲まれたロケーションが魅力です。

●東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅まで
1番出口(東京方面行き) ……徒歩1分
2番出口(池袋方面行き) ……徒歩2分

●JR山手線
「大塚」駅まで…… 徒歩7分

●都電荒川線
「大塚駅前」駅まで…… 徒歩7分

Access Location

丸ノ内線は、1954年に四番目の地下鉄として開業、東京においては銀座線に次ぐ二番目に歴史の深い路線です。池袋、東京、大手町、霞が関、新宿等、主要駅にダイレクトなアクセスが可能です。

●JR山手線「大塚」駅より
「新宿」駅へ …… 12分
「渋谷」駅へ …… 18分

●東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅より
「池袋」駅へ …… 4分
「東京」駅へ …… 13分



※掲載の表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
※全て各駅より乗り換えなしの場合の所要時間を記載しております。乗り換え等により所要時間は異なります。

※パンフレットで使用している写真は一部CG処理をしています。

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice