

朝日生命代田橋ビル



今注目の新宿新都心に隣接し、至便なアクセスのビジネス拠点 高い安全性・快適性を追求した先進のオフィス機能

- 制震構法を採用し、従来基準を25%高めた耐震設計
- 24時間入退可能な万全のセキュリティシステム
- 快適性と高機能を備えたゆとりのあるオフィス



ASAHI SEIMEI
DAITABASHI Bldg.

新宿新都心

新宿新都心に隣接する抜群のアクセス環境

最寄駅は3駅が利用可能で、最寄駅から新宿へ10分以内の快適なフットワーク。

京王線「代田橋駅」(徒歩7分)

京王線・京王新線「笹塚駅」(徒歩12分)

営団地下鉄丸ノ内線「方南町駅」(徒歩11分)

又、環七通りに面し、甲州街道に近接し車でのアクセスも充実。



安全なビジネス環境のために。

《すぐれた耐震性能》

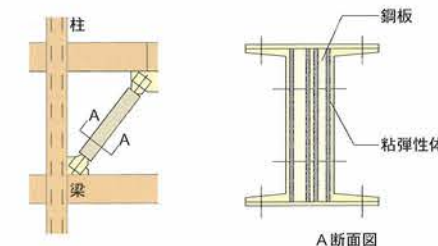
粘弾性ダンパーを用いた制震構法の採用により、同規模の建物に比べて地震・風による揺れを10～20%低減しています。
また、CFT柱の採用により高い剛性と変形性能を確保し、従来の基準より25%耐震性能を向上させた安全性の高い建物を実現しています。

● CFT柱



CFT柱は鋼管柱の中にコンクリートを充填したものです。圧縮に強いコンクリートと、引張に強い鉄骨の長所を組み合わせたハイブリッド柱です。
鋼管がコンクリートを拘束しているため、柱の耐力が高まり、建物全体の強度が向上します。

● 粘弾性ダンパー

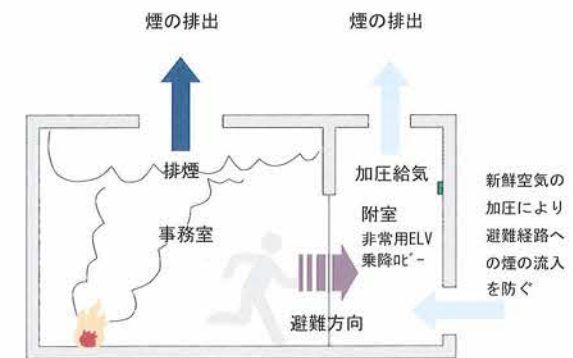


粘弾性体と鋼板を重ねたブレースタイプの粘弾性ダンパーで、粘弾性体の粘性抵抗力によって揺れを低減します。

《先進の火災対策》

火災被害を最小限に止める為スプリンクラーシステムを全館導入し、さらに誤差のないプレアクション方式スプリンクラーを採用しています。
排煙設備は平成12年6月1日施行された最新法令に準拠して計画しています。
安全な避難経路を確保するため、附室、非常用ELV乗降ロビーに加圧排煙方式を採用し、避難階段への煙の進入を防止しています。
また、事務室は安全に避難できるように機械排煙方式を採用し、ELVシャフトも加圧することで、ELVシャフトを経由した他階への煙の進入を防止しています。

このほか、“高輝度タイプ誘導灯”、“屋上のホバリングスペース”の設置など、あらゆる火災を想定し、安全な避難経路を確保できるよう万全の配慮をしています。



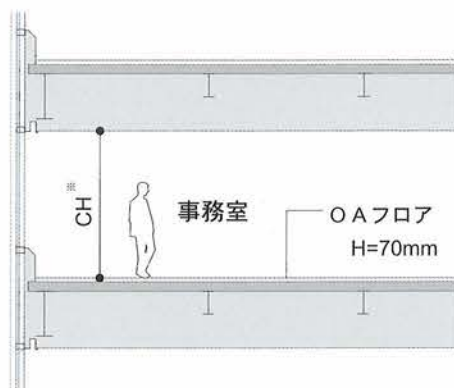
《信頼のセキュリティシステム》

24時間正面玄関から出入りできる入退館管理システムや信頼性の高い鍵管理システムを導入。
個々のビジネス事情にフレキシブルに対応します。

快適なビジネス環境のために。

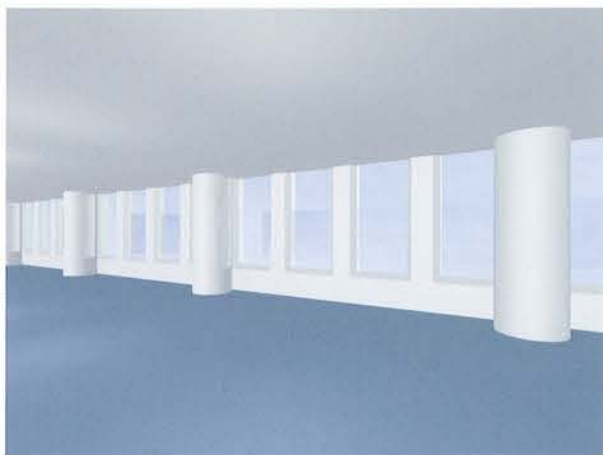
《こちよいオフィススペース》

事務室は、明るく眺望に恵まれた開放的な執務空間を実現しました。また、24時間いつでも発停・温度調整が可能なきめの細かい空調システムを採用。常に快適なオフィス環境を実現させました。



※ CH=2700mm (4~15F)
2800mm (2,3F)
3200mm (1F)

石貼の基壇と縦連窓のカーテンウォールによる外観構成は、安定感と共に開放性を表現。縦連窓によるオフィススペースは、開口率の高い開口部を確保し、開放的な内部空間を提供します。



《自由度の高いO Aフロア》

床はO Aフロア(H=70mm)+タイルカーペットを標準装備し、積載荷重500kg/m²を設定。フレキシブルなワイヤリングを可能にしています。

《情報通信に対応》

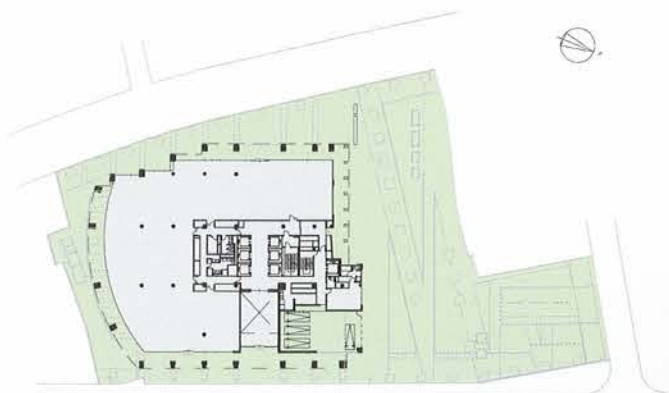
光通信ケーブル引込みルートを確保するとともに、屋上にはパラボラアンテナスペースを確保。これからのビジネスシーンに大きな影響を与えるコミュニケーションメディアの多様化、情報ネットワーク化に対応します。

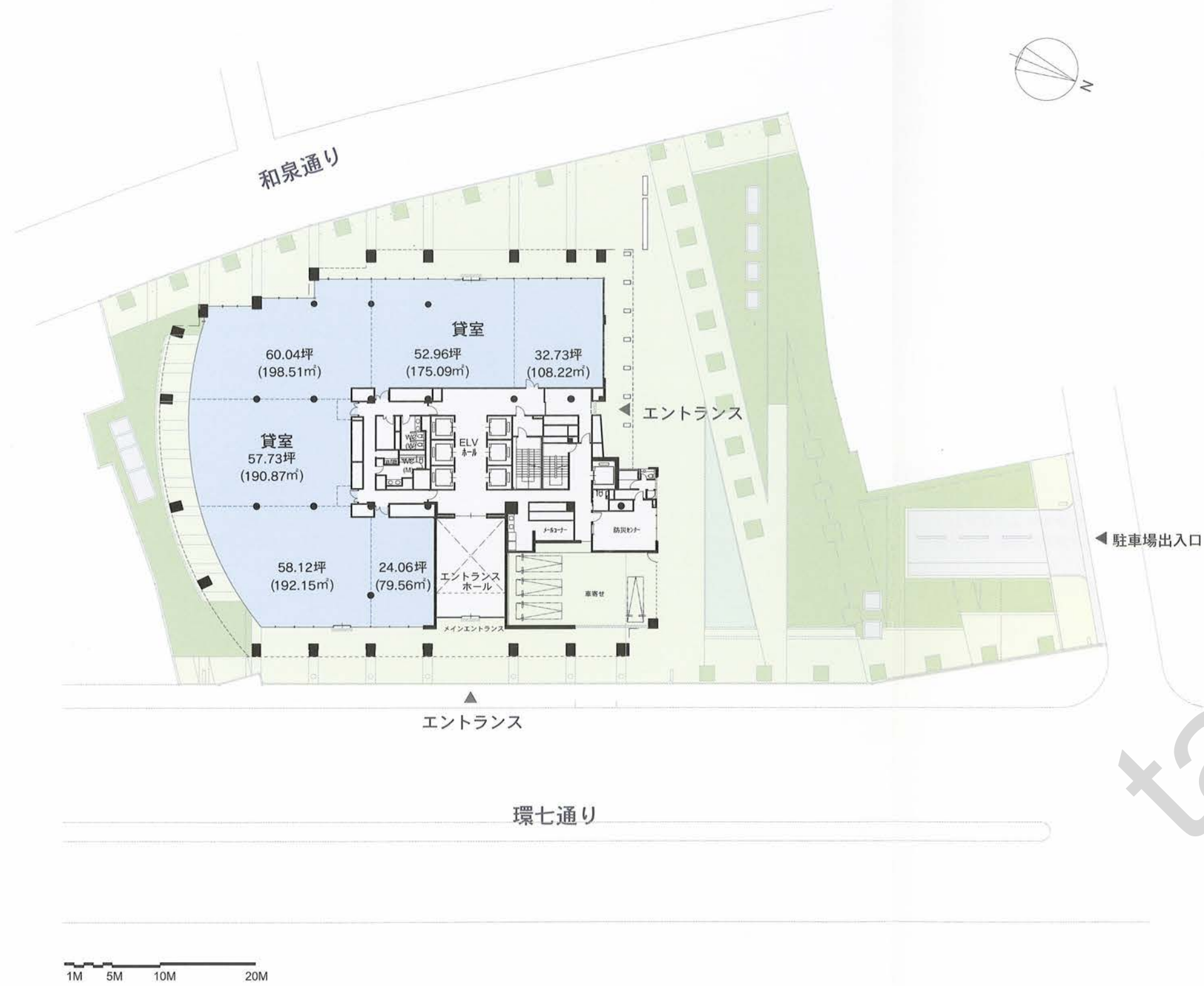
《リフレッシュコーナーの設置》

2~15階の各階共用部には、リフレッシュコーナーを設置し、仕事の合間の気分転換、くつろぎを提供します。

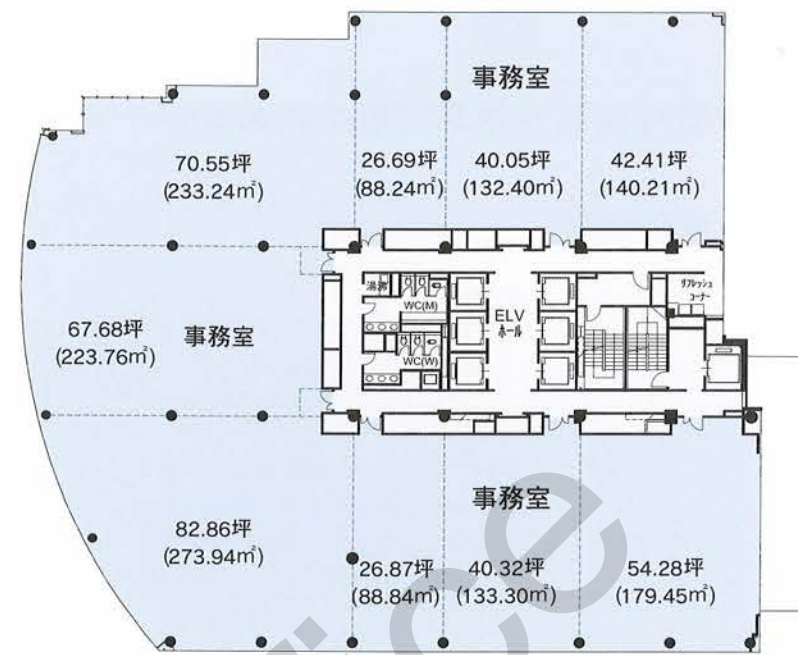
《緑豊かな公開空地》

総合設計制度の採用により、敷地周辺に広い公開空地を提供。都心にありながら、四季の彩りを感じられる緑豊かな屋外空間を演出します。

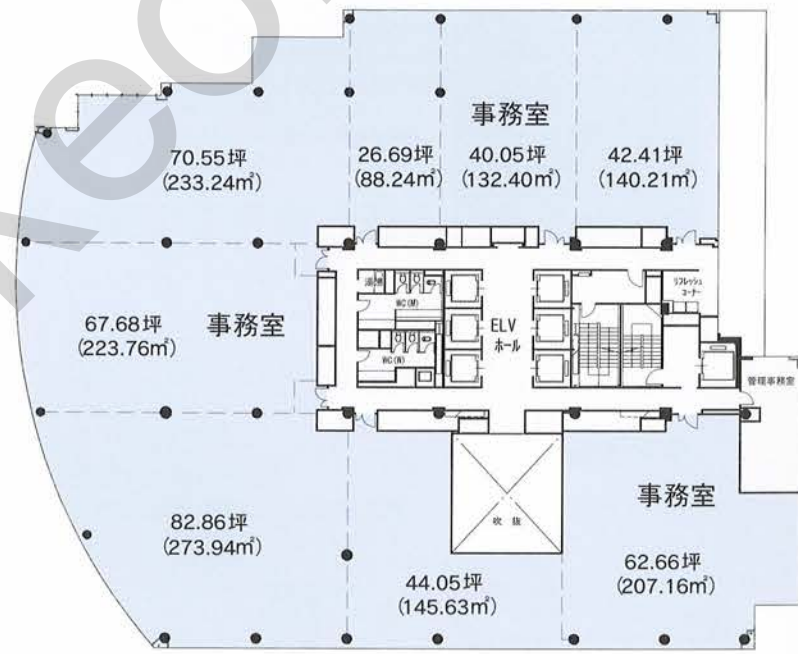




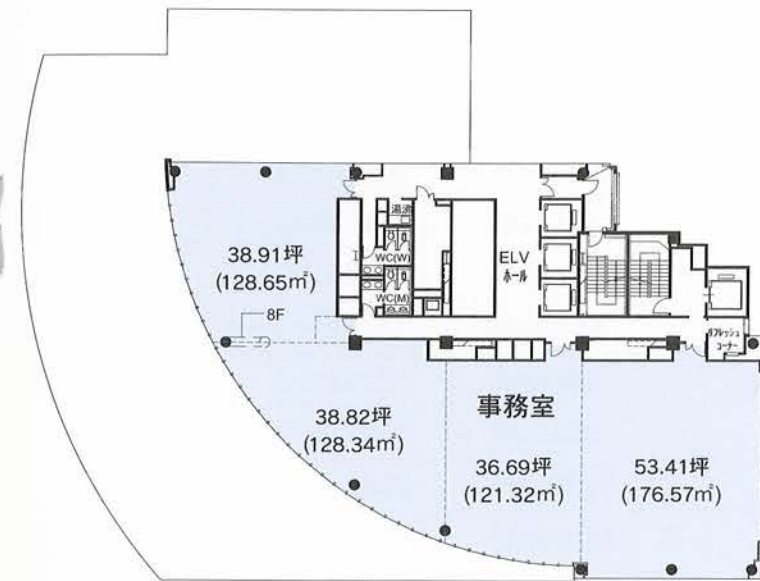
配置図・1階平面図



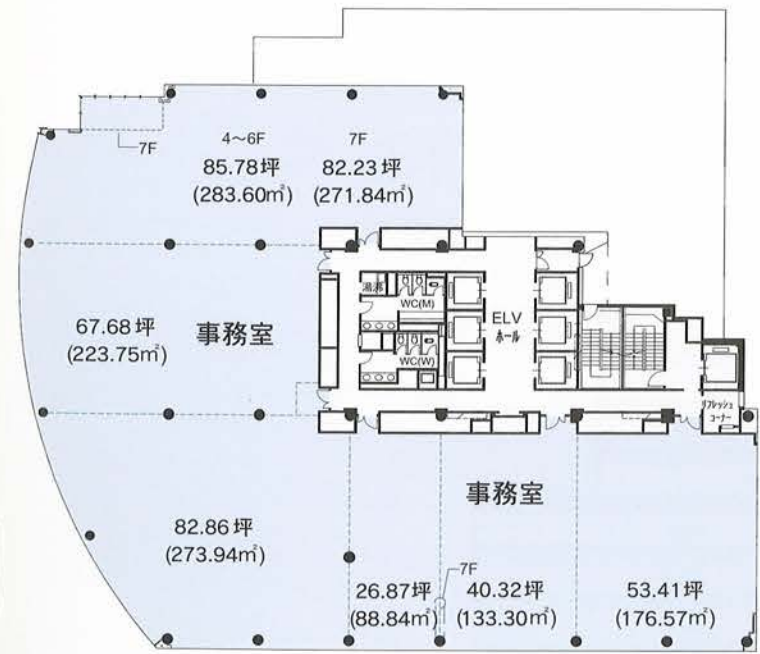
3階平面図



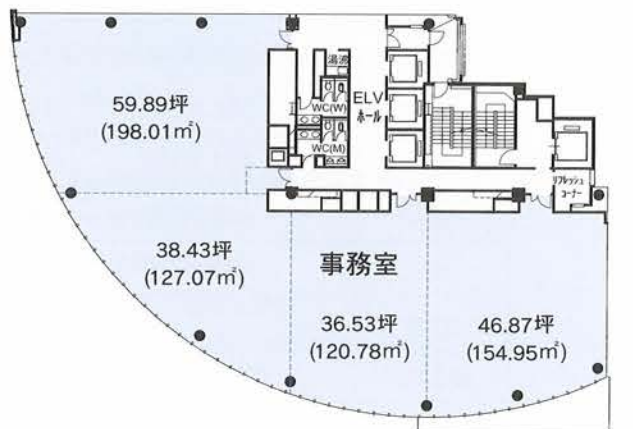
2階平面図



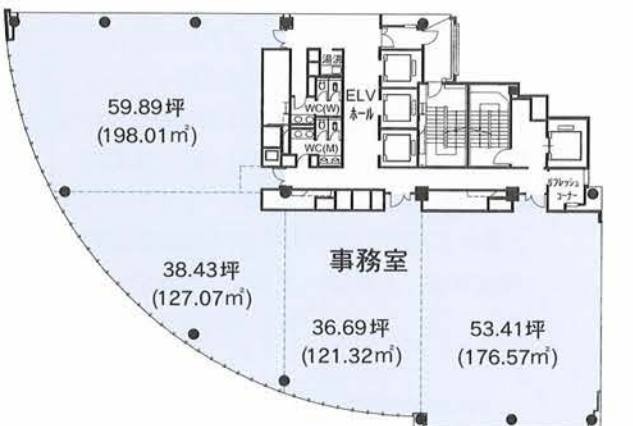
8,9階平面図



4~7階平面図



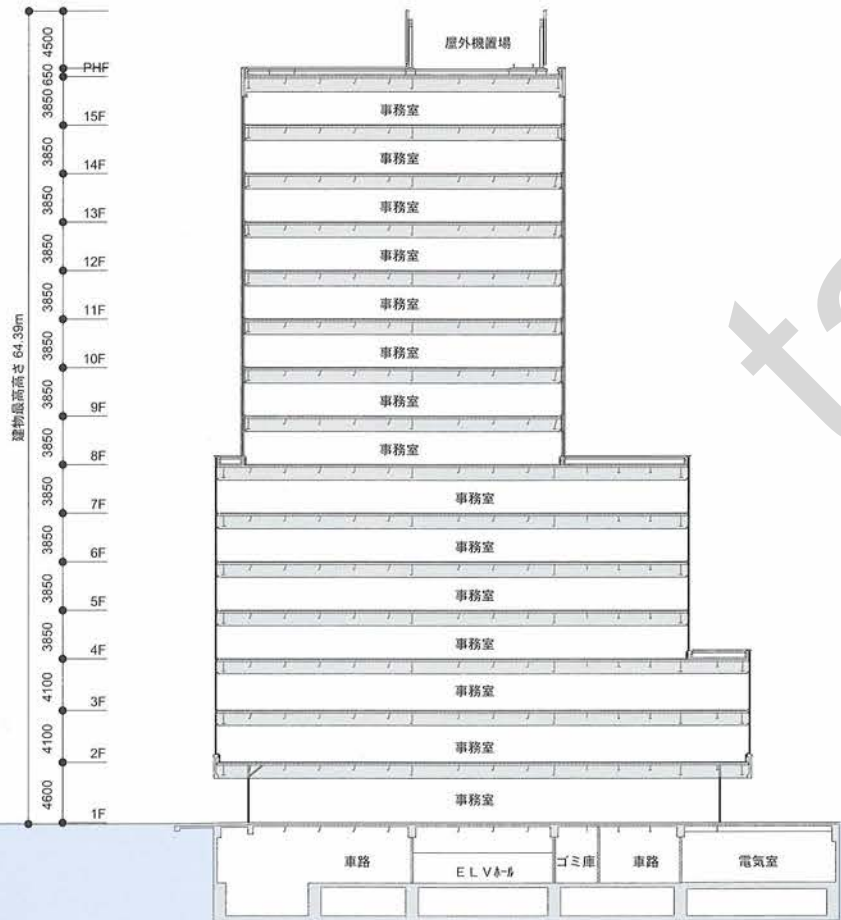
15階平面図



10~14階平面図

面積表

	貸室面積 坪(m ²)		床面積 坪(m ²)	
PHF	—		39.26坪	(129.79m ²)
15F	181.75坪	(600.84m ²)	249.09坪	(823.46m ²)
10～14F	188.45坪	(623.00m ²)	255.63坪	(845.09m ²)
9F	167.86坪	(554.93m ²)	255.63坪	(845.09m ²)
8F	167.86坪	(554.93m ²)	248.18坪	(820.45m ²)
7F	353.39坪	(1168.24m ²)	448.11坪	(1481.38m ²)
4～6F	356.95坪	(1180.00m ²)	451.69坪	(1493.21m ²)
3F	451.75坪	(1493.39m ²)	557.29坪	(1842.31m ²)
2F	436.99坪	(1444.60m ²)	554.56坪	(1833.27m ²)
1F	285.67坪	(944.39m ²)	494.57坪	(1634.95m ²)
B1F	—		1327.82坪	(4389.49m ²)
合計	4058.43坪	(13416.32m ²)	6807.84坪	(22505.27m ²)



断面図

建物概要

- ビル名称 朝日生命代田橋ビル
- 所在地 東京都杉並区和泉1-22他
※正式住居表示は竣工直前に決定されます。
- 敷地面積 4369.99m²
- 延床面積 22505.27m²
- 階数 地下1階地上15階塔屋1階
- 構造 地上：鉄骨造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 駐車場 地下機械式駐車場106台・地上平面駐車4台収容
- 駐輪場 駐輪台数26台・バイク3台
- 竣工予定 平成14年2月（予定）
- 事業主 朝日生命保険相互会社
- 設計 清水建設株式会社一級建築士事務所
- 施工 清水建設株式会社
鹿島建設株式会社
日東大都工業株式会社
- 外装 タイル打込PC板・ガラスカーテンウォール
基壇部：石貼
- 内装 基準階事務室標準内装
床：OA707(H=70)
タイル・ベアット貼 床荷重500kg/m²
壁：プラスチックボード・塗装
天井：岩綿吸音板

設備概要

- 電気設備 照明：下面開放型蛍光灯
(事務室内平均照度600lx)
コンセント：OAフロア配線 40VA/m²
テレビ共同聴視設備
- 空調設備 各階分散空調方式
(各スパン個別制御可能)
- 衛生設備 給湯・貯湯式電気温水器による局所方式
(給湯室・トイレ洗面器)
- 防災設備 スプリンクラー全館設置・自動火災報知設備
排煙設備(加圧防煙システム)・連結送水管
自家発電装置・泡消火・N2消火・非常照明
誘導灯・非常放送設備
- 昇降機 乗用：6基
低層用：3基(17人乗 速度150m/分)
高層用：3基(17人乗 速度150m/分)
人荷用：1基(17人乗 速度90m/分)

※建物の平面・面積・設備概要等は多少変更になる場合があります。

ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>