

中野坂上サンブライトツイン SUNBRIGHT TWIN



完成予想図：図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

中野坂上駅直結

■丸ノ内線「新宿」駅より2駅!!

上質のフォルムを誇る、駅直結の新型オフィス。

オフィスの最大の条件は交通アクセス。
「中野坂上サンブライトツイン」は、その理想を実現しました。
新時代のビジネス幹線として期待される「地下鉄12号線」が平成9年に開業、
この地下鉄12号線と丸の内線とのクロスポイント、
中野坂上駅直結という好立地に「サンブライトツイン」は位置します。
上質のビジネス空間を目指し、外観および室内空間はより人間性を重視。
充分な天井高や、柱のない開放的で明るい空間は効率的なビジネスを演出し、
快適な設備面と合わせて、より創造的な利用を可能にしています。
もちろん、現代ビジネスに欠かすことのできない情報通信設備や、
それらに付随する配管設備、電力容量や空調までも考えた万全の体制を誇り、
複合的なニーズに対応できるキャパシティを備えています。



イメージ図

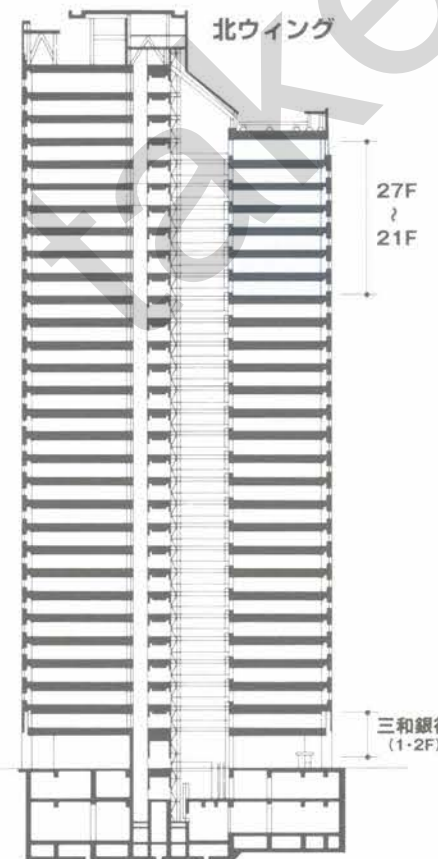
設備概要

OA配線対応 (一般・HDF)	ヘッダー+セルラダクト3WAY (アンダーカーペットはテナント工事対応)
OA電源容量	一般 30VA/m ² (幹線50VA/m ²) HDF 70VA/m ²
オフィス天井高さ	2.7m
床荷重	一般部300kg/m ²
照明照度	500Lx (増設可能)
給湯室	貯湯式電気温水器設備
エレベーター	乗用EV 各階6~7台停止
空調システム	単一ダクト方式
外部情報通信引込	管路のみ設置
総合監視センター	設備監視+防災監視
防犯	共用部 ITV テナント出入口 センサー

建物概要

所在地	東京都中野区本町二丁目46番1号
敷地面積	約13,000m ² (再開発街区全体)
建築面積	約 5,500m ² (再開発街区全体)
延床面積	約95,000m ² (再開発街区全体)
基準階面積	約 1,850m ²
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上30階、塔屋2階
竣工予定	平成8年8月
駐車場	約130台

断面図



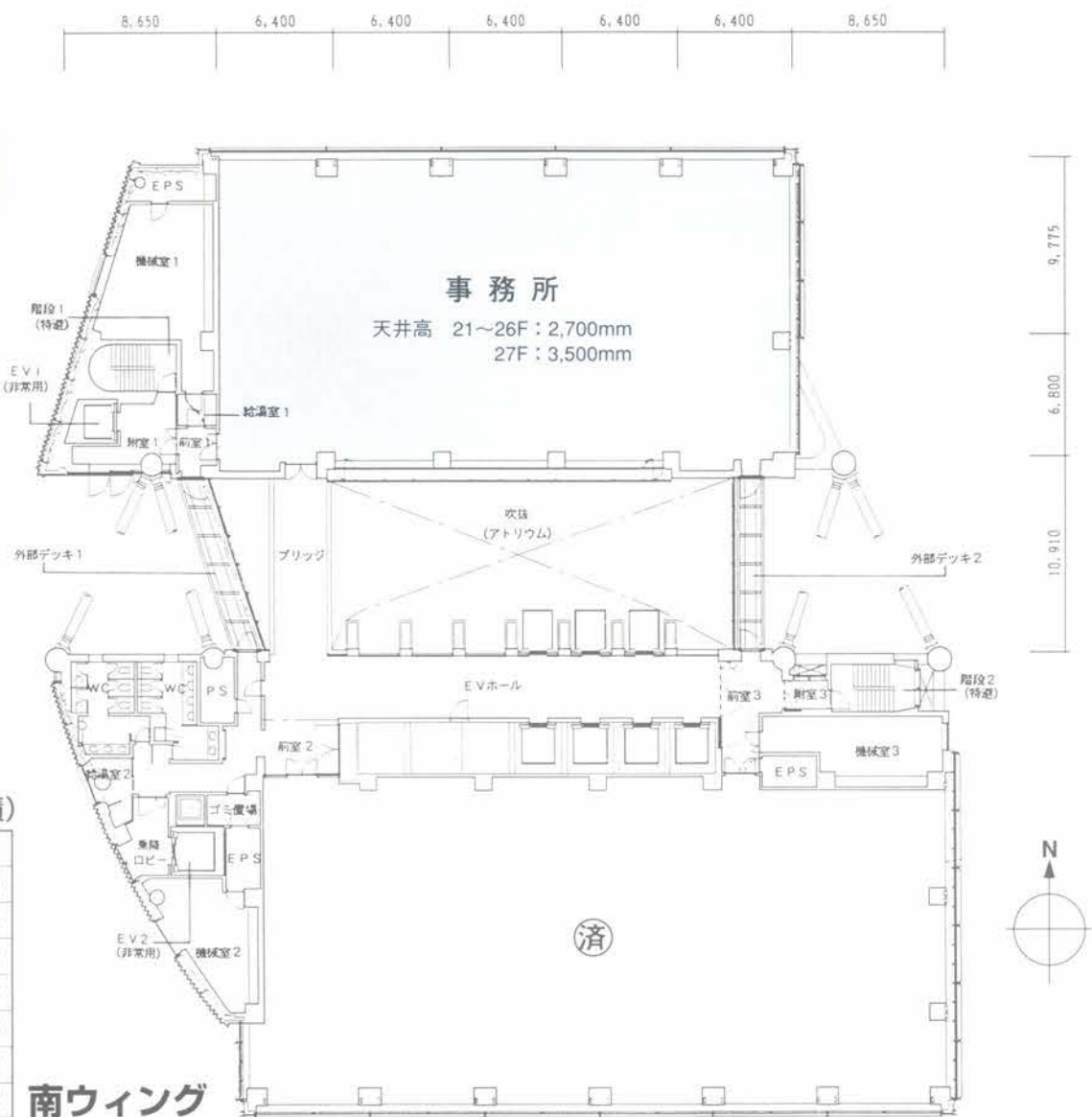
基準階平面図

北ウィング

■貸室面積(契約面積)

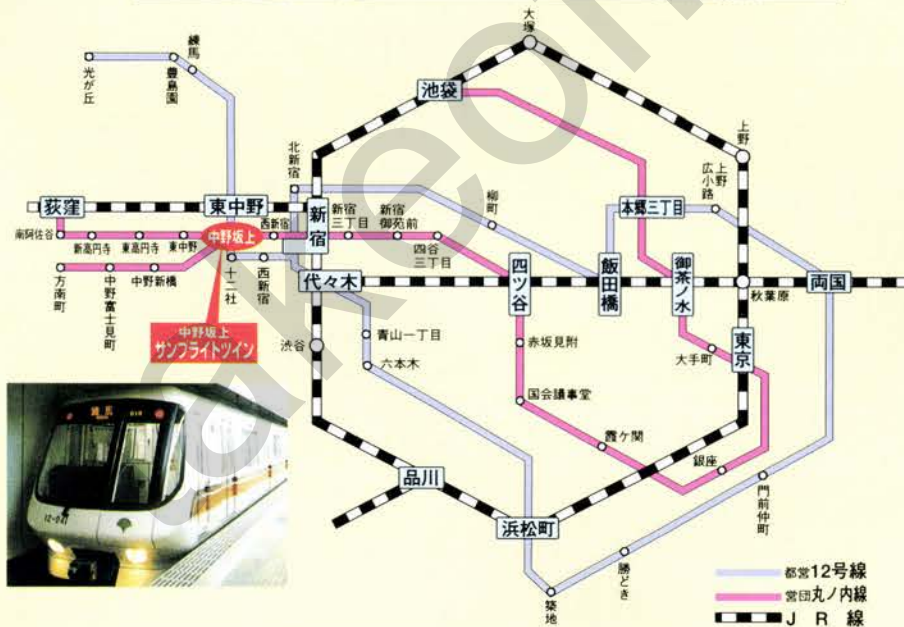
	契約面積
27階	471.86m ² (142.73坪)
26階	573.61m ² (173.51坪)
25階	573.61m ² (173.51坪)
24階	573.61m ² (173.51坪)
23階	573.61m ² (173.51坪)
22階	573.61m ² (173.51坪)
21階	573.61m ² (173.51坪)

南ウィング



アトリウムイメージ図

丸の内・霞が関・新宿に直結。 利便性が魅力のアクセスポイント、中野坂上。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>