



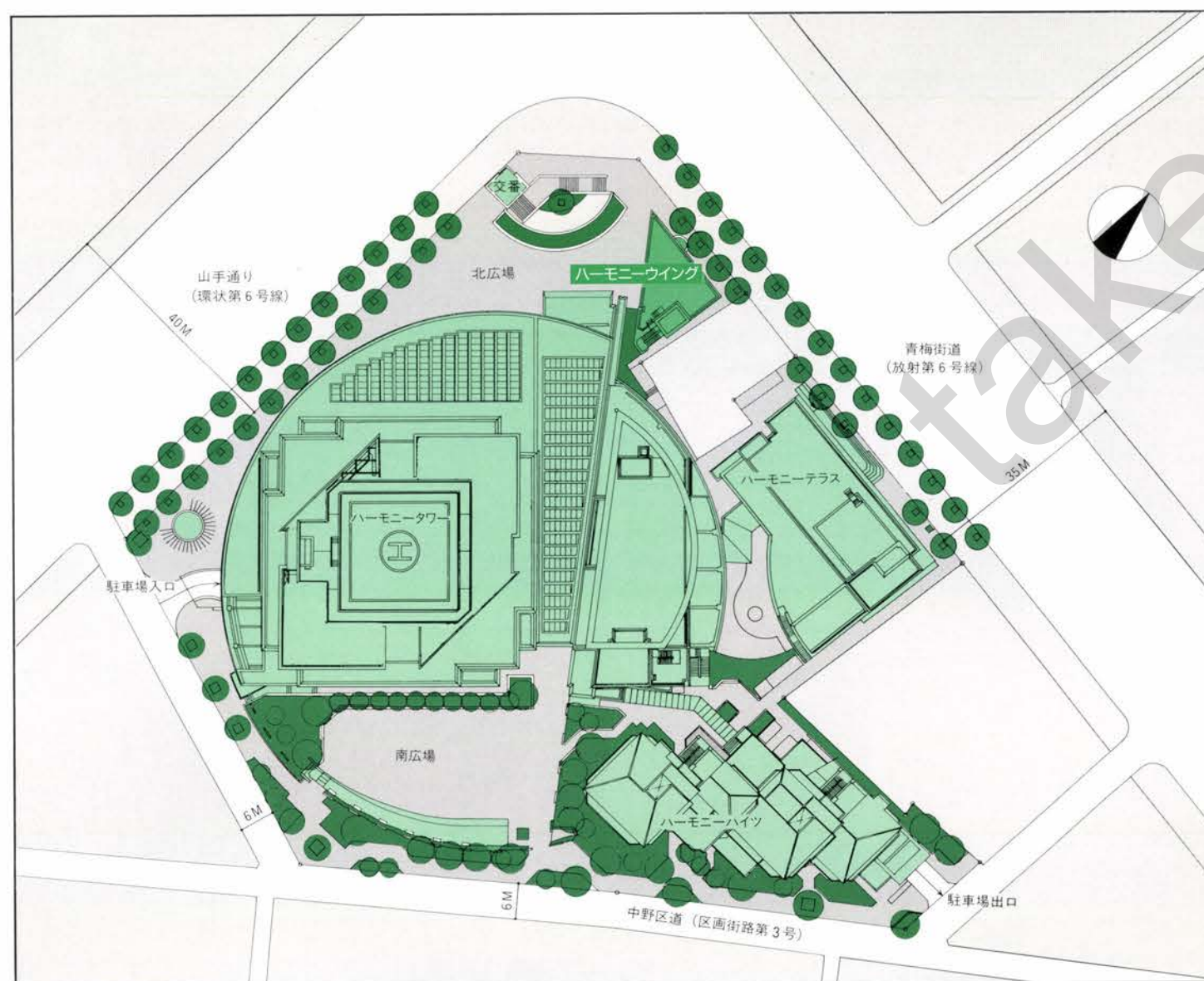
コンパクトなオフィスと店舗のご案内



HARMONY WING
ハーモニー ウイング

シンボリックなフォルムと至便の立地。 コンパクトな事務所、店舗などに最適です。

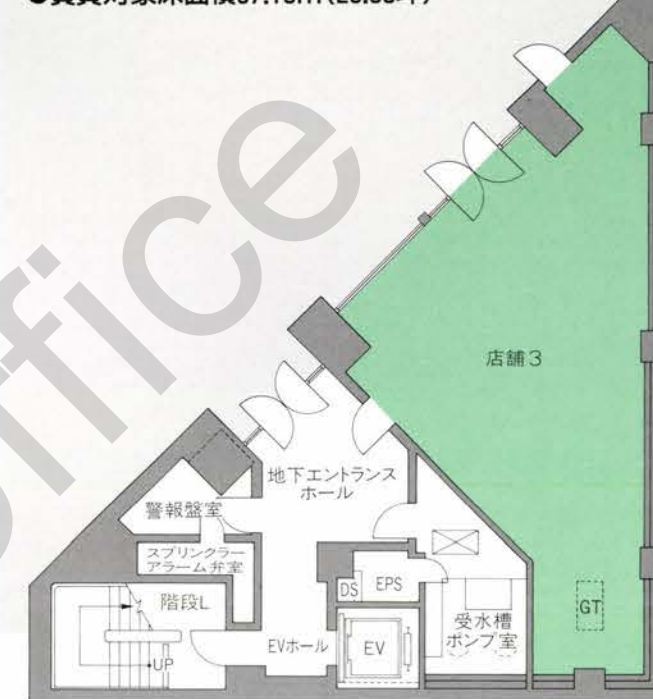
地下鉄丸ノ内線「中野坂上」駅に直結した至便の立地のもとに誕生する、未来をつかむ街「ハーモニースクエア」。
 この街の正面入口横に、三角形のモダンで未来的なフォルムを見せて建つのが「ハーモニーウイング」です。
 青梅街道と山手通りを臨む建物配置は、通風、採光に優れているほか、この街を訪れる人々の主要な動線上にあり、賑わいや回遊性に富んだアクセスポイントの要素を備えています。



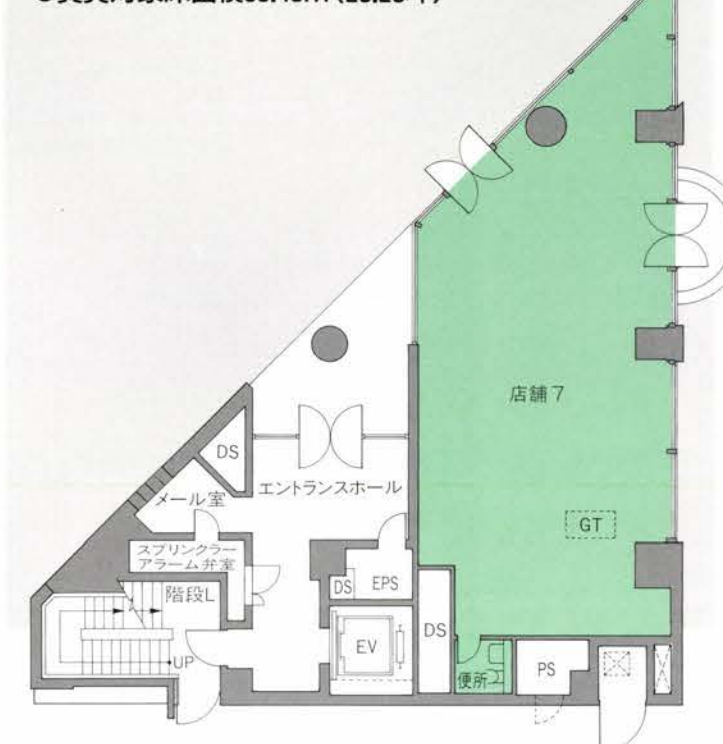
優れた都市環境と良質なビル仕様が繁栄へと導きます。

- 丸ノ内線「中野坂上」駅直結(計画中)の好アクセスにより、広域・広範な人々の利用機会が見込めます。
- ハーモニースクエア内各施設(オフィス、店舗、住宅等)の人々との相乗効果が見込めます。
- 地下店舗は地下広場に、1階店舗は北広場と青梅街道に面し、人の流れをつかみやすい配置です。
- 山手通り側は高性能熱線反射のミラーガラス(2階以上)により、ハイセンスな店舗、事務所イメージを演出します。

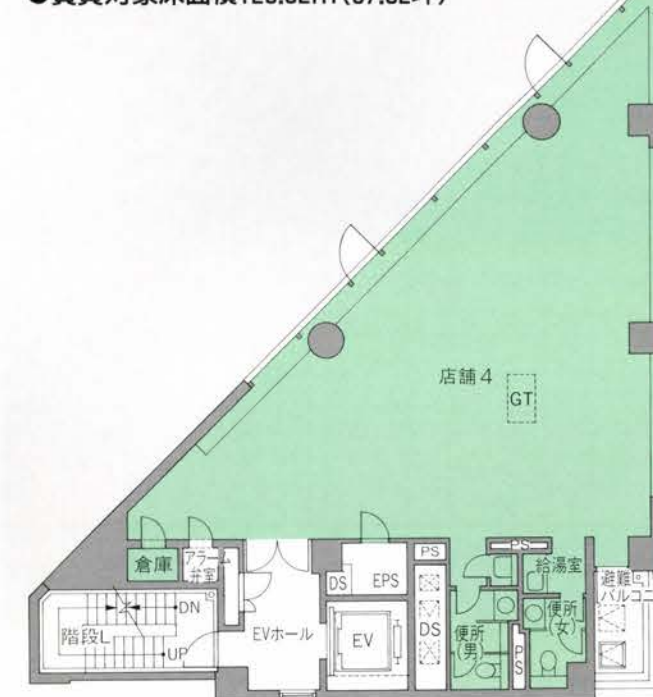
地下1階平面図
 ●賃貸対象床面積97.15㎡(29.38坪)



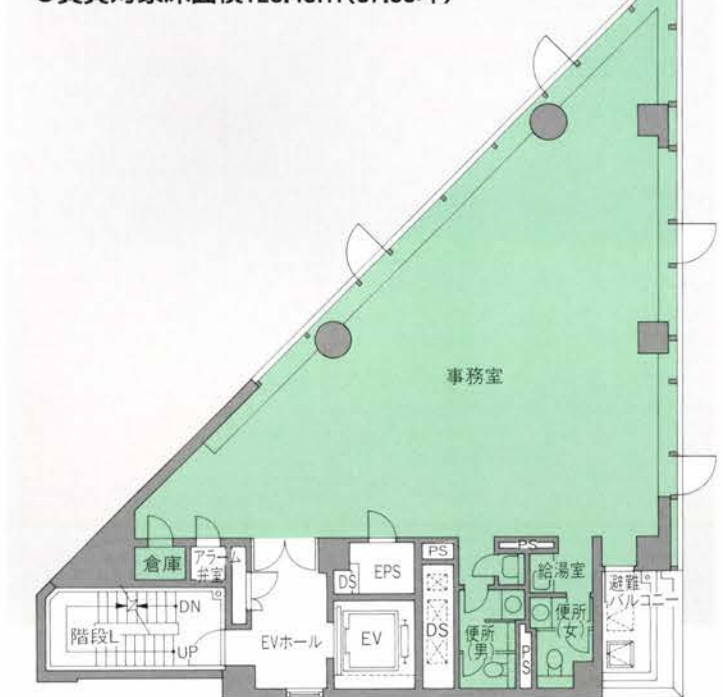
1階平面図
 ●賃貸対象床面積93.48㎡(28.28坪)



2階平面図
 ●賃貸対象床面積125.02㎡(37.82坪)



3～6階平面図
 ●賃貸対象床面積125.49㎡(37.96坪)



■ハーモニーウイング概要

- 所在地／東京都中野区本町一丁目32番-4
- 交通／営団地下鉄丸ノ内線「中野坂上」駅至近
- 延床面積／1,098.43㎡
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数／地下1階、地上6階、塔屋1階
- 天井高／店舗：地下1階2.7m、1階3.0m、2階2.6m
事務所：3～6階2.6m
- 賃貸面積／817.61㎡
- 駐車場／ハーモニータワー内確保可能
- 設計・監理／株式会社日本設計
- 施工／大成・大林・三菱・ナカノ建設共同企業体
- 竣工予定／平成9年3月末

■ハーモニーウイング建築・設備概要

- 建築** (店舗)地下1階～2階
 床仕上 コンクリート金ゴテ仕上
 壁仕上 コンクリート打放し仕上、一部石膏ボード
 天井仕上 岩綿吸音板
 床荷重 300kg/㎡
 (事務所)3階～6階
 床仕上 カーペットタイル
 壁仕上 石膏ボードEP仕上
 天井仕上 岩綿吸音板
 床荷重 500kg/㎡
- 電気設備** (店舗)
 照明コンセント容量 1^φ3W、200/100V、100VA/㎡
 動力容量 3^φ3W、200V、100VA/㎡
 (事務所)
 照明容量 200/100V、25VA/㎡ (500Lux)
 コンセント容量 10VA/㎡
 O A 容量 50VA/㎡
- 通信設備** (事務所)
 3ウェイフロアダクト(電話、情報及びコンセントの配線用)
- 空調設備**
 空冷ヒートポンプ式天井吊空調機と全熱交換機を標準装備
 (店舗)
 ベース空調内部 人員0.5人/㎡、照明50VA/㎡、外気量
 負荷条件 (客席)8㎡/h・㎡
 (事務所) 人員0.2人/㎡、照明約30VA/㎡、
 機器発熱30VA/㎡、外気量25㎡/h・人
 ※間仕切、厨房等追加の場合は別途工事要
- 給排水設備** 給水設備：店舗、貸室区画内でバルブ止め
 給湯設備：2階～6階
 ガス設備：地下1階～2階
 排水設備：店舗、貸室区画内でプラグ止め
- 換気設備(厨房)** 給 気：貸室区画内へ給気ファン設置済
 排 気：貸室区画内でダクト止め
 ※換気量37㎡/h・㎡(給・排気)
- 昇降設備** エレベーター 乗用11人乗、90m/分-1基
- 防災設備** 非常照明、誘導灯、非常放送、火災報知機、スプリンクラー、消火器

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>