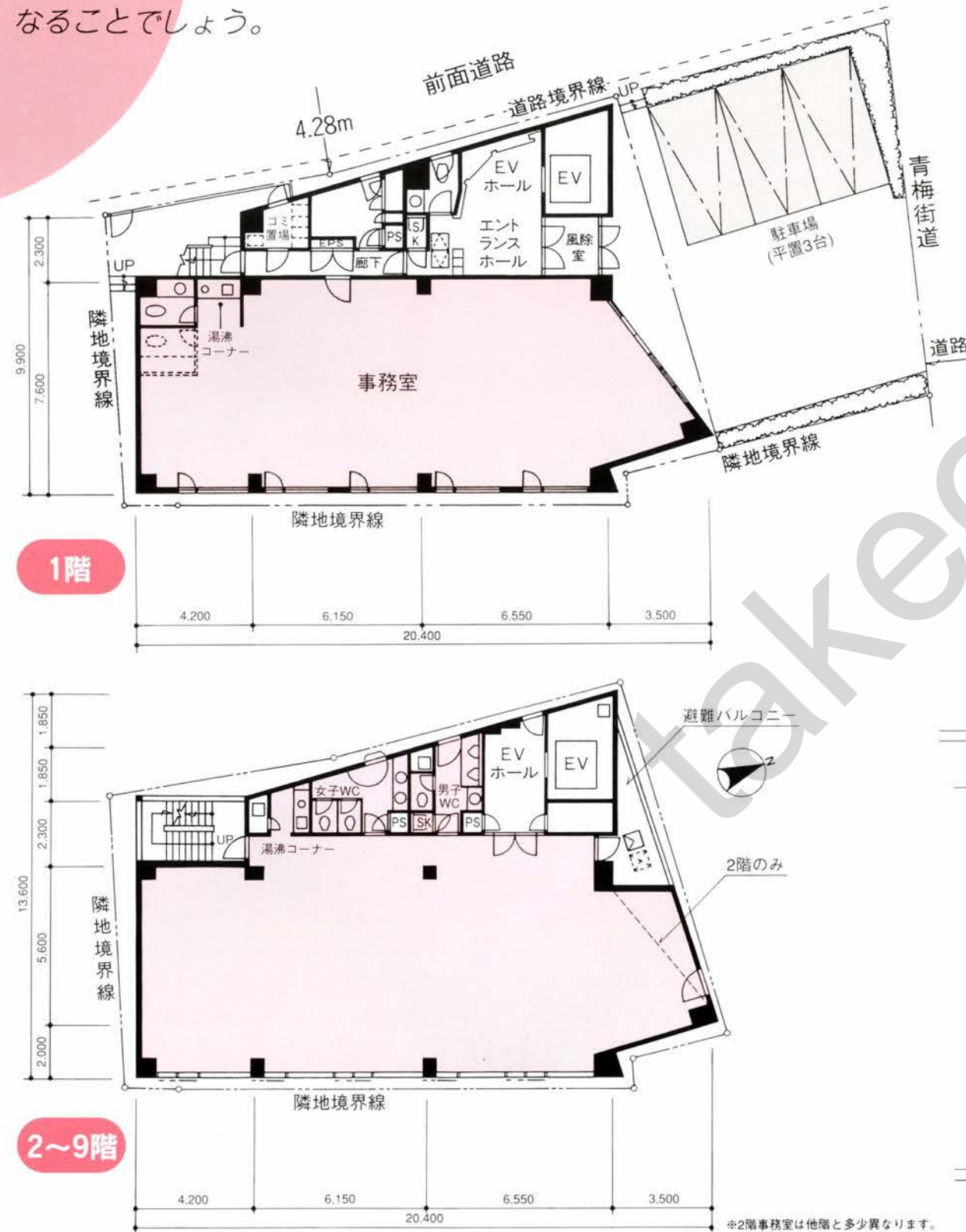


大新NSビル



今、注目の新宿新都心へ至近の好立地。

ますます活気づく新都心[新宿]近くに
期待を集めて「大新NSビル」が誕生。
交通の便が良く、神田川の隣のこのビルは
まさに打って付けの、ビジネスステージに
なることでしょう。



Daisin
NS Bild



貸室部分
(貸室面積に含まれる部分)

※平面図の寸法単位はmmです。
※面積、外観、設備、仕様等は、設計・施工の
場合により、若干変更になる場合があり
ます。予めご了承ください。
※設備は1階～9階の標準仕様です。

■建築概要

名 称/大新NSビル
貸 主/株式会社総合ビルマネジメント
建 築 主/土地信託受託者 住友信託銀行株式会社
所 在 地/東京都中野区本町1丁目13番18号
交 通/地下鉄丸ノ内線「中野坂上駅」より徒歩4分
地域・地区/商業地域・防火地域
容 積 率/500%
建 ぺ い 率/100%
用 途/1階物販店舗 2～9階事務所
敷地面積/358.18㎡
建築面積/212.83㎡
延床面積/1790.74㎡
構造・規模/鉄骨造(一部SRC造)、地上9階、塔屋1階
設計・管理/株式会社 類設計室
施 工/株式会社佐藤秀工務店 東京支店
竣 工/平成5年3月

■設備概要

電気設備/受変電設備(受電電圧6600V・50Hz)
照明設備(蛍光灯天井埋込型)
電話/配管設置済
テレビ共聴設備(共同視聴用端子に分配器を設置)
防災設備/自動火災報知設備
非常照明
連結送水管設備
防犯設備/機械警備によるセキュリティシステム
(各事務室入口マグネット及び天井面に防犯センサーを設置)
昇降機設備/13人乗(900kg)エレベーター1基(105m/min)
空調設備/空冷ヒートポンプパッケージエアコン
天井いんべい型ダクト方式
給湯設備/湯沸コーナーに電気温水器設置

■仕上概要

外部仕上/外壁:花こう岩及びタイル打込PC版(正面他)
アルミパネル (東面)
玄関廻り:床 花こう岩(ジェットバーナー)
壁 花こう岩(本磨)
内部仕上/エントランスホール:床 花こう岩(ジェットバーナー)・大理石
壁 花こう岩(本磨)
天井 ビニールクロス張
事 務 所/床(タイルカーペット敷)、床荷重(300kg/㎡)
壁(プラスターボードEP塗)
天井(岩綿吸音板)
天井高 1階:3,000mm
2～9階:2,570mm

[丸ノ内線・中野坂上駅 徒歩4分]

新宿へ3分 霞が関へ17分 銀座へ19分 大手町へ23分 (中野坂上駅より)



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>