当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

住友中野坂上ビル

SUMITOMO
NAKANO-SAKAUE
BLDG.



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



SUMITOMO NAKANO-SAKAUE BLDG.

21世紀の新ビジネスエリアとして

発展めざましい中野坂上に

ハイテク・タワービルがデビュー

デジタル時代に対応した数々の最先端設備

大地震でも無被害で維持するよう設計された

画期的な制震構造の採用

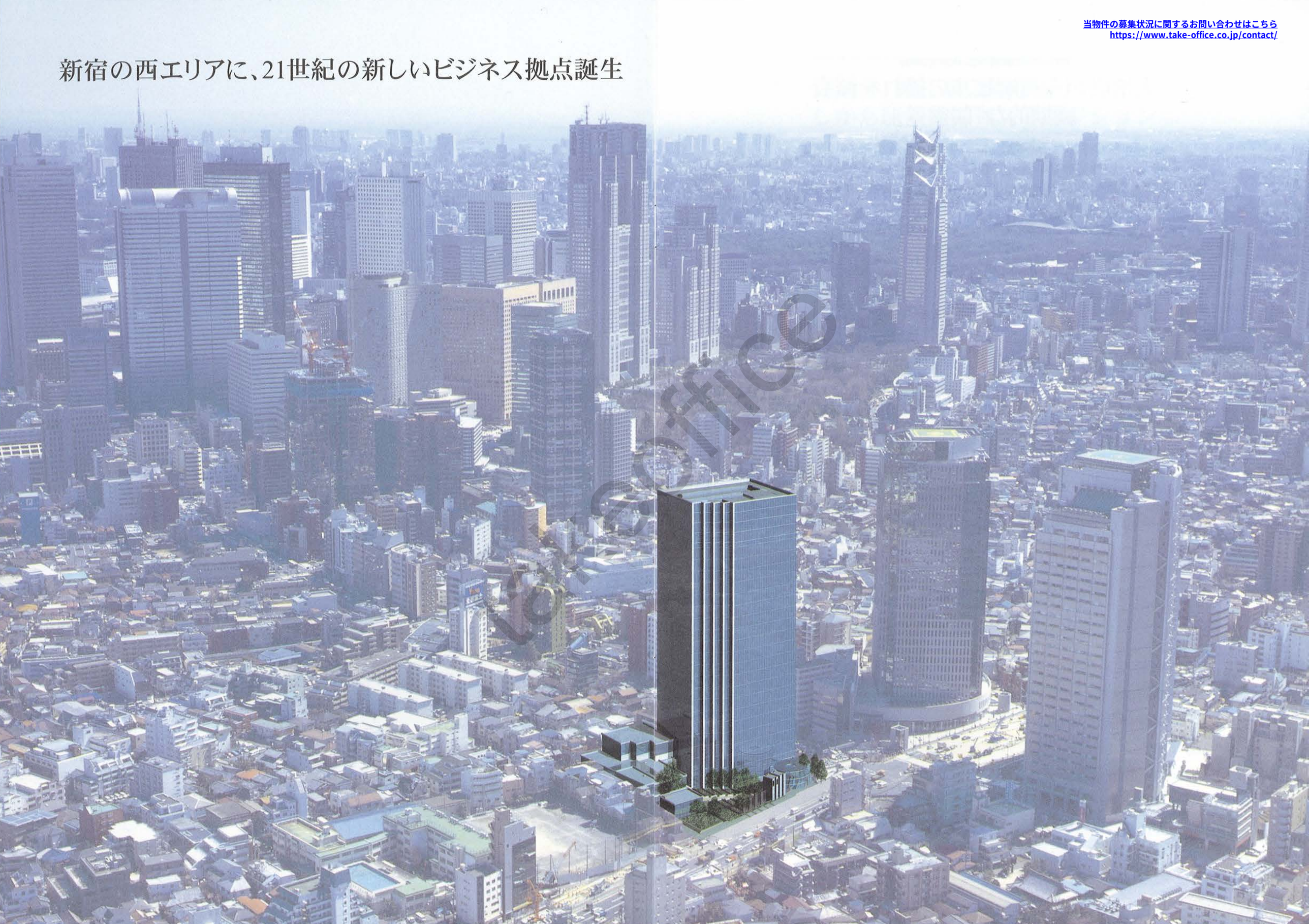
しかも、アクセスロスのない駅直上の好立地

安心・安全・快適を約束します

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

新宿の西エリアに、21世紀の新しいビジネス拠点誕生



Take Office

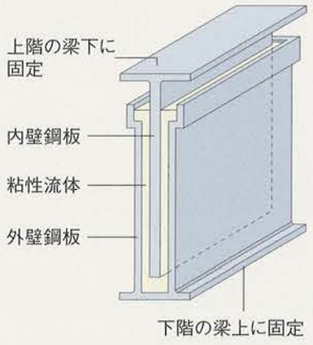
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

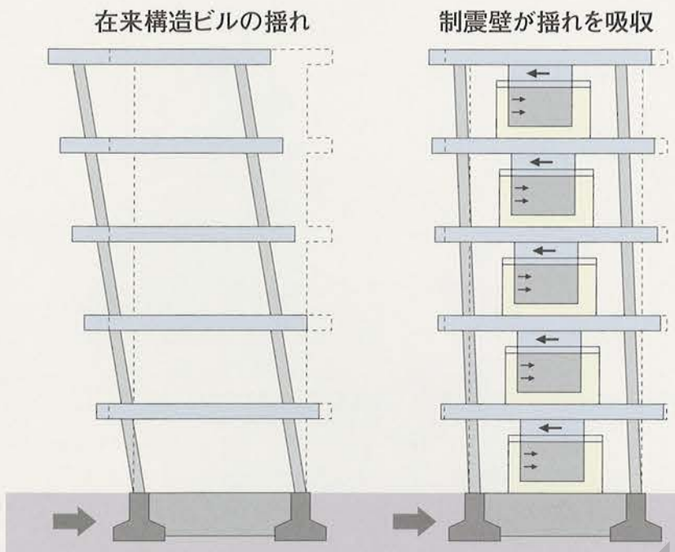
大地震から高層ビルの揺れを減衰
画期的な『制震壁』

当ビルの制震構造は、地震等によるビルの揺れを制震壁（粘性減衰装置）で減衰。揺れの50%～70%を吸収します。
関東大震災クラスの大地震でも建物と内部を無損傷で維持するよう設計されています。

制震壁の仕組み

外壁と内壁の間に水飴のような粘性流体が満たされています。建物が揺れると、この粘性流体が揺れを吸収します。



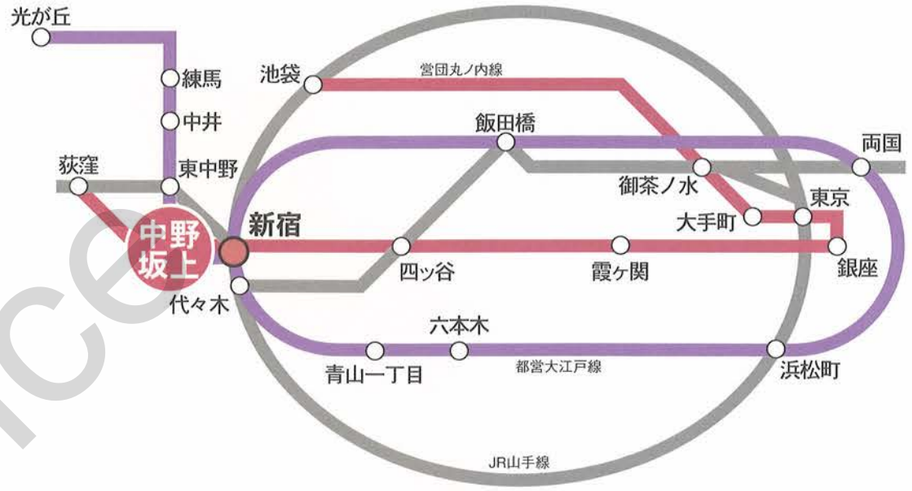


デジタル時代に対応した
最先端設備

- 天井高 2.7m ＋ フリーアクセスフロア 10cm
- 電気容量　70VA/㎡
- 床荷重　500kg/㎡（フリーアクセスフロア上）
- 光ファイバー（オフィスフロアまで配線済）
- 2回線受電方式
- デジタル衛星放送用CS・BSアンテナ（オフィスフロアまで配線済）
- トランス増設・バックアップ発電機用スペース用意
- 追加空調設備用クーリングタワーを屋上に設置済

地下鉄2線利用可
しかも駅直結のベストポジション

新宿駅へ約5分。「地下の山手線」と期待される都営大江戸線と、丸ノ内線の『中野坂上駅』直上の好立地。



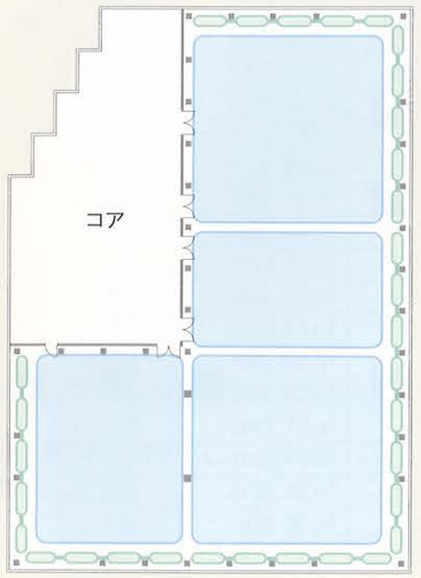
個別空調方式で
自由にコントロール

基準階空調ゾーン

●インテリアゾーン
1フロア：冷暖房切替3ゾーン
温度調節4ゾーン

●ペリメーターゾーン
1フロア：冷暖房切替6ゾーン
窓ごとに風量調節可能

※空調はすべてオフィス内の個別スイッチにて手元でコントロール



take-office

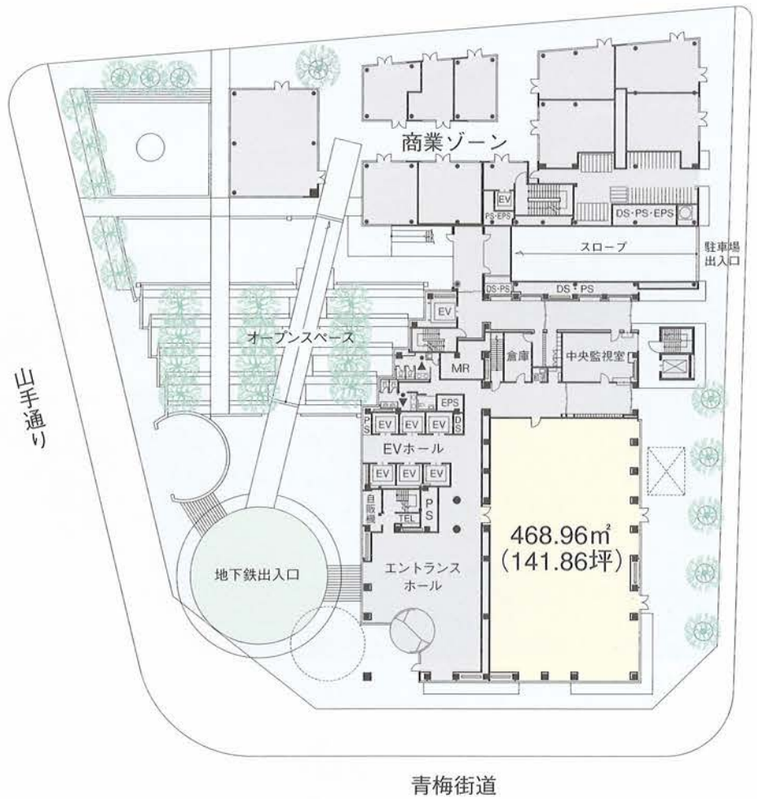
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

9~20F
基準階平面図



…制震壁（各階の設置位置は異なります）

1F
敷地配置図
1階平面図



建物概要

所在地	中野区中央一丁目38番 他
敷地面積	4,826.95㎡（1,460.18坪）
延床面積	31,849.90㎡（9,634.84坪）
貸室面積	18,507.09㎡（5,598.53坪）
階数	地上24階、地下2階、塔屋1階
高さ	最高部高　103.10m
	基準階天井高　2.70m＋フリーアクセス10cm
	基準階階高　3.95m
	1階天井高　3.55m＋フリーアクセス10cm
構造	鉄骨造
外装	熱線反射ガラス
駐車台数	150台
エレベーター	22人乗り6基、非常用26人乗り1基
竣工	平成11年4月
設計・監理	I.N.A.新建築研究所
施工	住友建設・戸田建設

各階貸室面積表

20階	950.98㎡	287.67坪
19階	952.15㎡	288.03坪
18階	950.98㎡	287.67坪
17階	952.15㎡	288.03坪
16階	950.98㎡	287.67坪
15階	952.15㎡	288.03坪
14階	950.98㎡	287.67坪
13階	952.15㎡	288.03坪
12階	950.98㎡	287.67坪
11階	952.15㎡	288.03坪
10階	950.98㎡	287.67坪
9階	952.15㎡	288.03坪
8階	947.88㎡	286.74坪
7階	949.71㎡	287.29坪
6階	945.95㎡	286.15坪
5階	947.87㎡	286.73坪
4階	943.78㎡	285.50坪
3階	945.70㎡	286.08坪
2階	938.46㎡	283.89坪
1階	468.96㎡	141.86坪
計	18,507.09㎡	5,598.53坪

●本プランは設計変更する場合がございます。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



オフィスフロアイメージ



オープンスペースイメージ



●「中野坂上駅」直結（丸ノ内線・都営大江戸線）

keotake office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice