当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

トーシンビル



take office

TOSHIN

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

インテリジェントシティ

西新宿・初台駅直近の好立地に、品格ある知的空間を提供します。

日々、発展を続ける西新宿初台地区。
「東京オペラシティ」をはじめとする、
日本を代表する知的企業が集まっています。


エントランス

24時間眠らないインテリジェント企業。

セキュリティの確保もビル選びの条件です。
入退出はIDカードによるチェックがなされ、防犯システムと組み合わせて高度なセキュリティシステムを展開しています。

品格を求める企業ニーズに応え、エクステリア、インテリアにこだわりました。

トーシンビルの外壁は、外国産花崗岩をもちいたジェットバナー・3階以上はアルミカーテンウォール仕上げ、1階エレベーターホールの壁は大理石の本磨き仕上げになっています。

IT時代に対応する、二重床のOAフロア。

高度なフレキシビリティを確保しています。
各フロアとも、60mmのOAフロア（二重床）で、床荷重は重量物にも対応した高水準の仕様になっています。

地下まで快適なモバイル環境

全館において携帯電話の通話を可能にするため、IMCSを導入しました。利便性、業務効率の向上に大きな力を発揮しています。


エレベーターホール


ドライエリア

最先端の光ケーブル通信設備とゆとりの電気容量でOA設備をバックアップ。

通信高速化に対応する光ケーブル（衛星通信対応可）を地下のMDFまで引き込みました。
また、高度なOA負荷に対応する電気容量を確保しています。

40台を収容する地下駐車場設備。

高速4号新宿線、甲州街道、山手通りと便利なアクセスポイントを活用するため、地下駐車場には法定台数を上回る機械式40台の駐車スペースを確保しています。

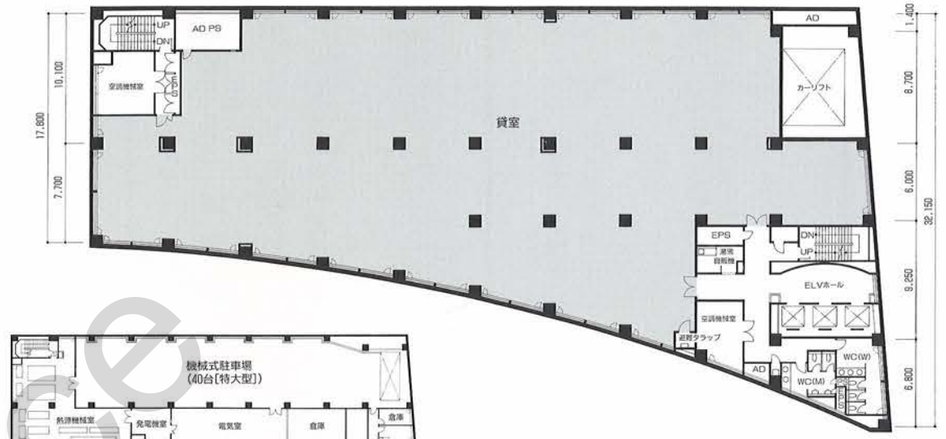
サンクンガーデンのある独立したエントランス

ドライエリアがあり、採光を考えた設計になっています。
地下の静かな空間は、オフィス使用の他、ショールーム等、多目的のご利用が可能です。

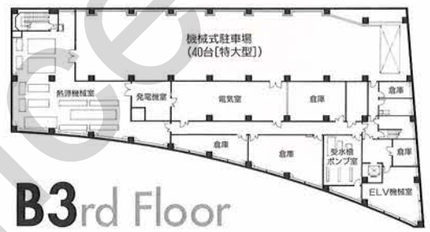

サンクンガーデン

B2nd Floor

1077.33㎡　325.89坪

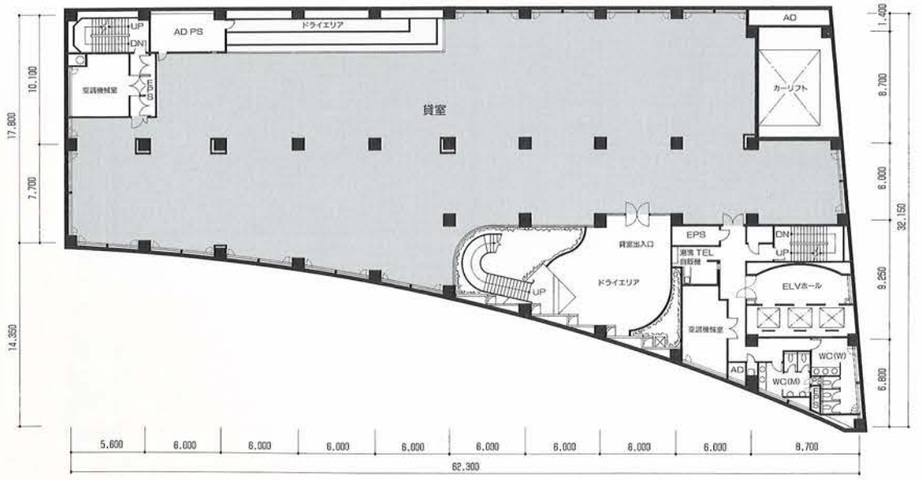


B3rd Floor



B1st Floor

904.06㎡　273.47坪

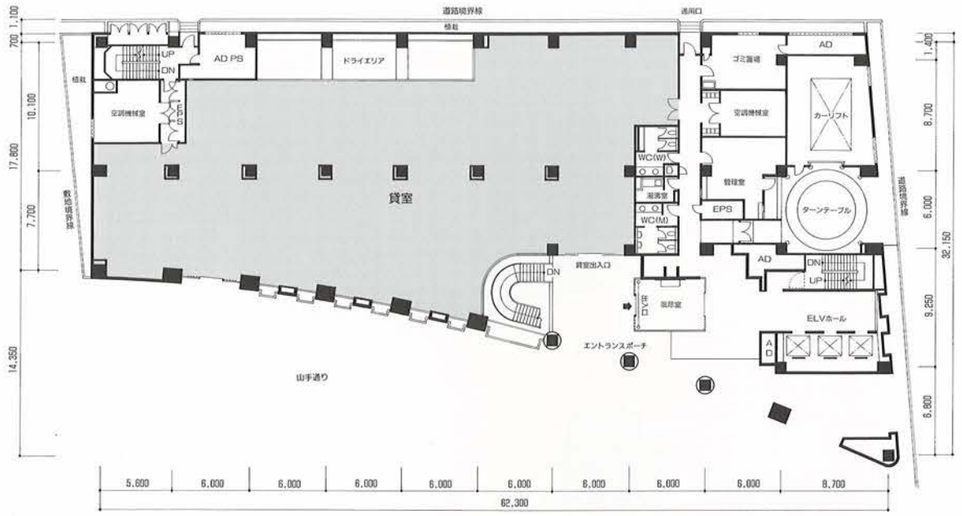


take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

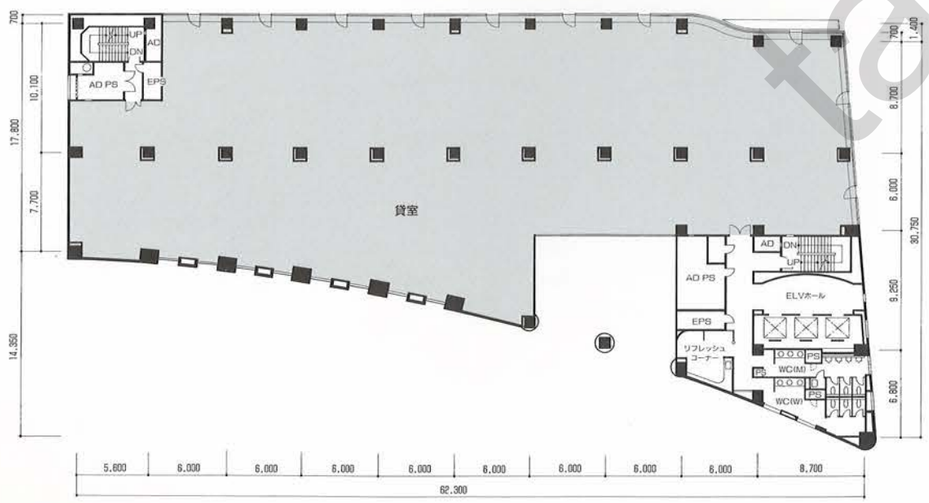
1st Floor

711.73㎡　215.30坪



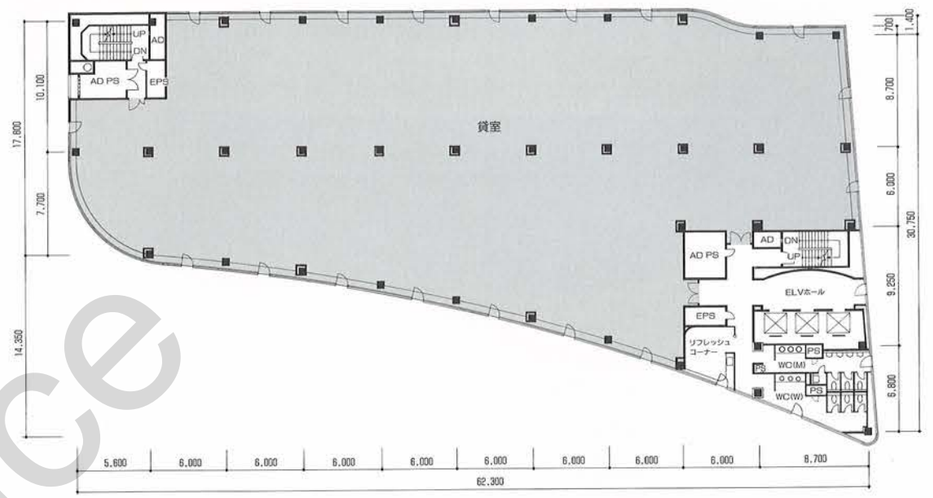
2nd Floor

1,143.78㎡　345.99坪



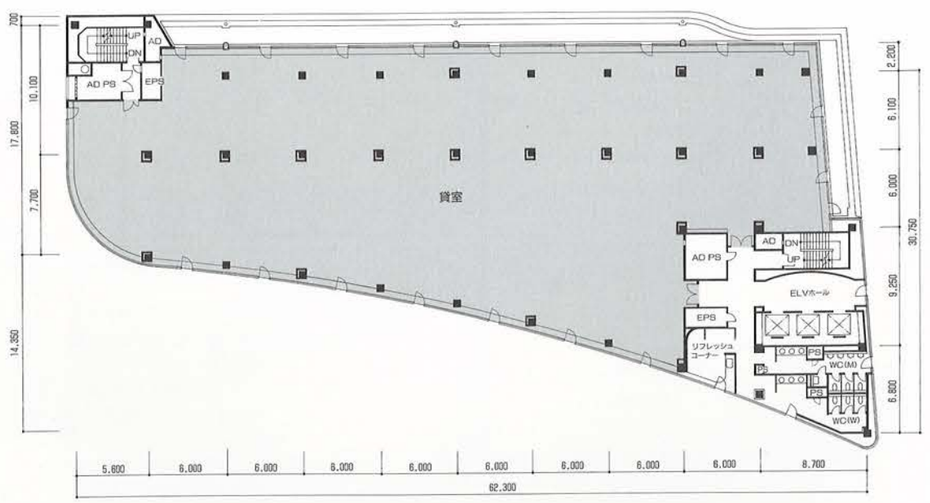
3rd Floor

1255.25㎡　379.71坪



4th Floor

1097.40㎡　331.96坪

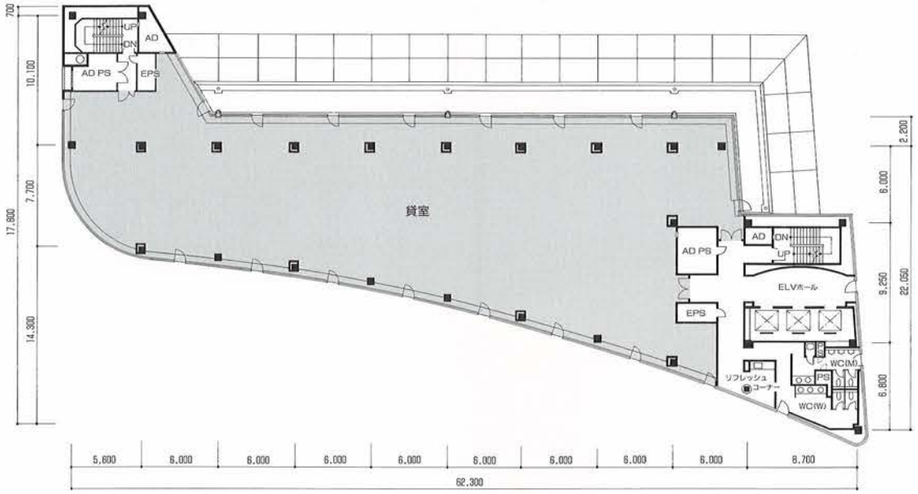


take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

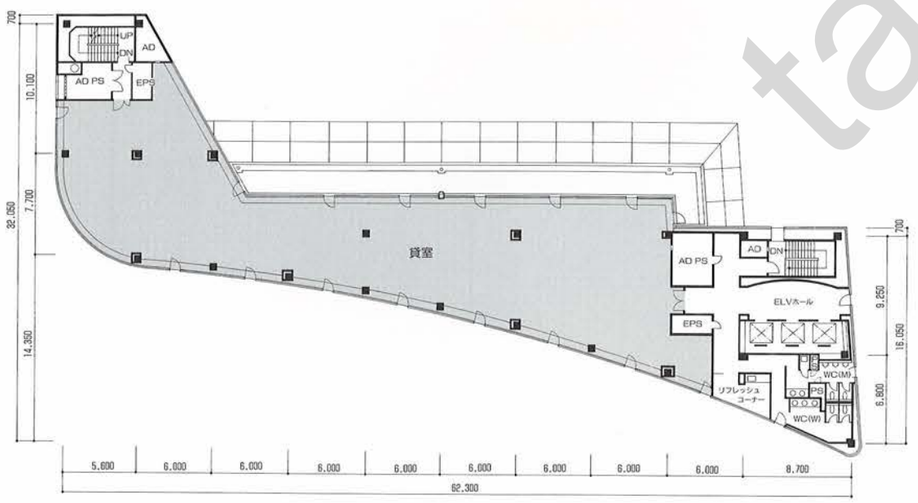
5th Floor

757.01㎡　228.99坪



6th Floor

524.82㎡　158.75坪





3F テナント



テラス植込み



リフレッシュコーナー

断面図



テナント面積

6階	524.82㎡	158.75坪
5階	757.01㎡	228.99坪
4階	1097.40㎡	331.96坪
3階	1255.25㎡	379.71坪
2階	1143.78㎡	345.99坪
1階	711.73㎡	215.30坪
B1階	904.06㎡	273.47坪
B2階	1077.33㎡	325.89坪
計	7471.38㎡	2260.06坪

建築概要

所在地	東京都渋谷区代々木4丁目33番1、2号他（番地）
交通	京王新線初台駅より徒歩3分
構造規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造、 地下3階、地上6階、塔屋1階
敷地面積	2,223.89㎡（672.7坪）
建築面積	1,521.86㎡（460.3坪）
延床面積	12,180.14㎡（3,684.4坪）
建築主	株式会社トーシン
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
竣工	平成5年9月
用途	事務所、店舗

仕上げ概要

■外部仕上げ	
外壁	外国産花崗岩　ジェットバーナー仕上げ アルミカーテンウォール
■内部仕上げ	
エントランス 1F ELVホール	床＝外国産花崗岩　ジェットバーナー仕上げ 壁＝外国産大理石　本磨き仕上げ 天井＝不燃プラスターボードの上EP仕上げ
事務室	床＝OAフロア60mmの上タイルカーペット敷 壁＝不燃プラスターボードの上EP仕上げ 天井＝岩綿吸音板張り（システム天井）
エレベーターホール	床＝タイルカーペット敷 壁＝アクリル樹脂焼付鋼板 天井＝不燃プラスターボードの上EP仕上げ
廊下	床＝タイルカーペット敷 壁＝アクリル樹脂焼付鋼板 天井＝不燃プラスターボードの上岩綿吸音板張り

設備概要

電気	屋内型高圧受変電設備 受電：高圧6KV地中引込み、1回線 変電：動力　3相3線式　200V 電灯コンセント：単相3線式 200-100V 自家発電設備　屋外型ディーゼル発電機 停電時、防災機器に電源を供給 （運転時間1時間）
照明	賃室：蛍光灯埋込下面開放型 500LX（ルーバー実装）
給排水	給水：高架水槽による重力給水方式 排水：汚水、雑排水、合流式、ループ通気方式
給湯	各階湯沸室（リフレッシュルーム）、 トイレ洗面室に電気湯沸器にて給湯
空調	ガス焚冷温水発生機＋水冷チラー 賃室B2F～1F：床置型空調機によるゾーン毎単一ダクト方式 2F～6F：天井埋込型空調機によるゾーン毎単一ダクト方式
換気	全熱交換器ユニットによる第一種方式
電話	光ケーブル引込、衛星通信対応、IMCS基地局
TV	VHF、UHF、SHF受信可能
駐車台数	地下機械式駐車設備40台収容
ELV	乗用15人乗り3基（150m/min）
防災・防犯	自動火災報知器、非常放送、誘導灯、非常照明 避雷針設備 IDカード、インターホン、ITVカメラ
ビル管理	コンピュータによるトータル管理システム

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都営新宿線直結の京王新線「初台」駅に隣接。



■空撮（平成12年5月撮影）



■案内図



■交通アクセス

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice