当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ラウンドクロス新宿
Round-Cross Shinjuku



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ラウンドクロス新宿
Round-Cross Shinjuku

JR新宿駅南口へ徒歩4分、都営大江戸線新宿駅へ徒歩2分。
瀟洒なファサードと先端の機能を備えた新たなビジネスステージが誕生します。

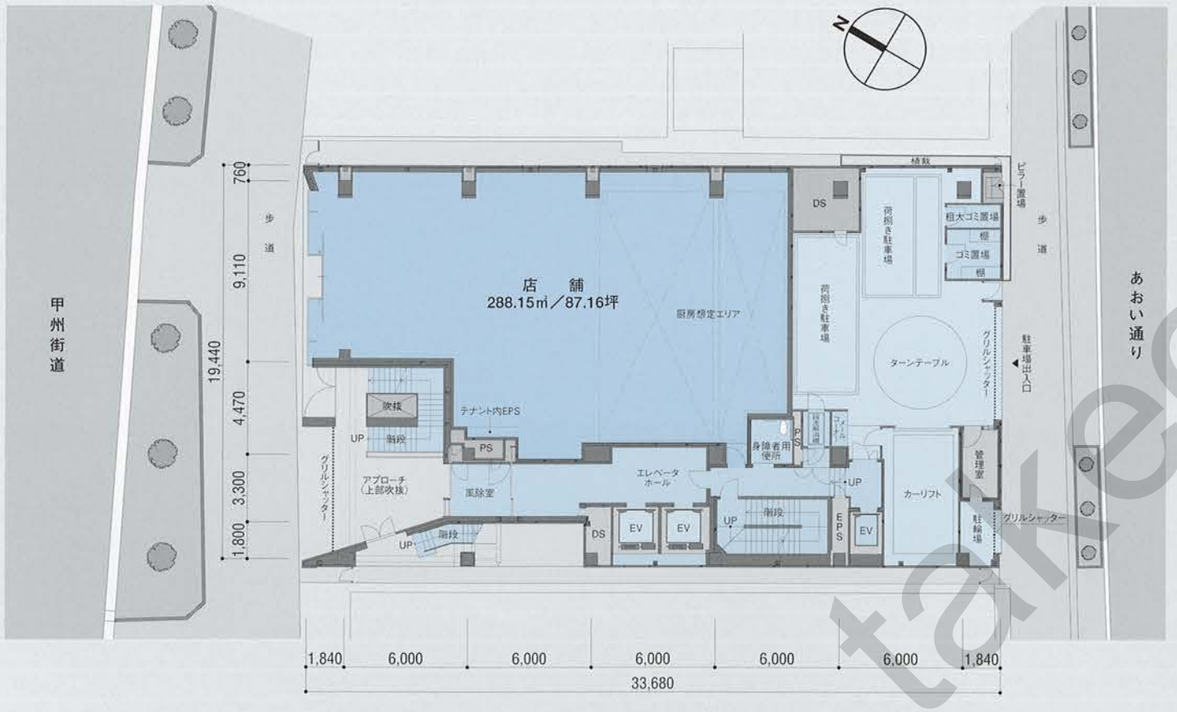
機能性
- コンセント容量：50VA/㎡
- 基準階OAフロア：100mm
- 個別空調：3系統8ゾーン
- 光ファイバーケーブルのルート確保可

快適性
- 天井高：2,800mm（基準階）
- 机上平均照度：700Lx
- 天井から床面までの全面ガラス
- 整形の無柱空間

利便性
- 24時間対応の機械警備
- 入退館は非接触カードリーダー方式
- 地階に21台の機械式駐車場
- 多彩なレイアウトが可能なシステム天井

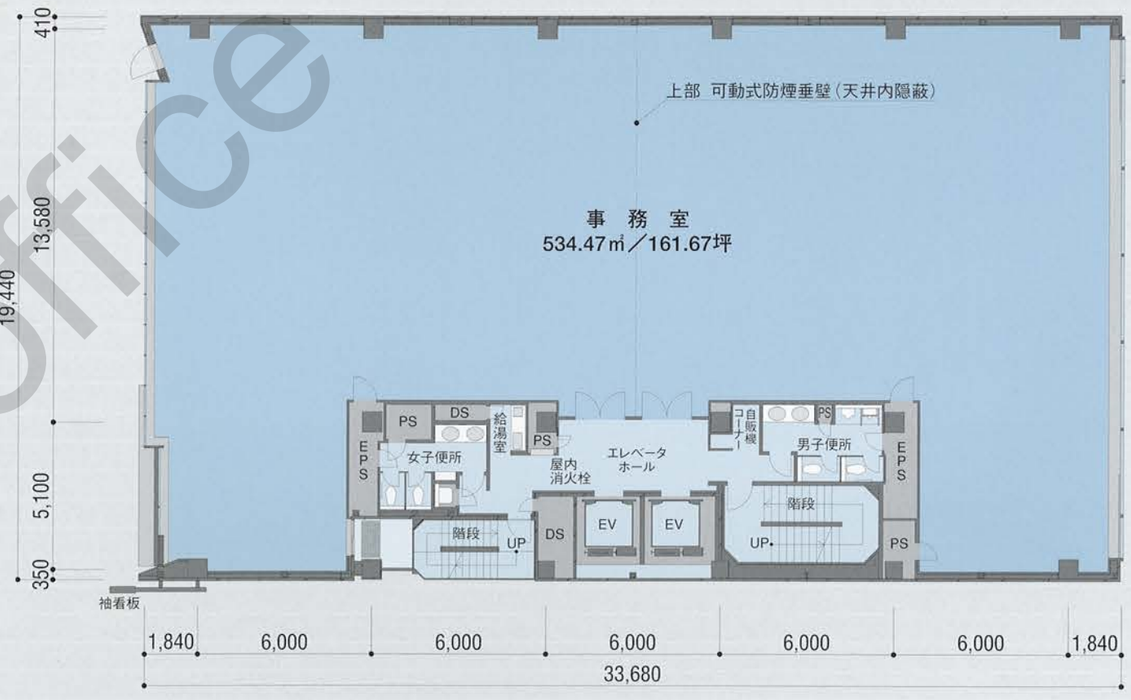
1階配置図

…専有部分



基準階(3～8階)平面図

…専有部分



建築・設備概要

名称	ラウンドクロス新宿
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目11番9他（地番）
交通	JR山手線・中央線、小田急線、京王線「新宿」駅 徒歩4分 都営大江戸線、都営新宿線、京王新線「新宿」駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩8分
敷地面積	733.56㎡（221.90坪）
建築面積	650.89㎡（196.89坪）
延床面積	5,868.00㎡（1775.07坪）
規模	地上9階、地下2階建
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
エレベータ	1～9階：乗用15人乗り2基（105m/分）・車椅子1基対応 B1～1階：乗用9人乗り1基（60m/分）・車椅子対応
駐車場	機械式駐車：21台（全台大型乗用車対応）、平面駐車：荷捌用2台
事業主	オリックス・リアルエステート株式会社
設計・監理	株式会社大林組東京本社一級建築士事務所
施工	株式会社大林組東京本社
竣工	平成17年10月末（予定）
非常用電源	非常用発電機（169KVA）設置
防災	屋内消火栓、連結送水管、スプリンクラー（地下1階、9階）、 屋上移動式粉末消火設備、自動火災報知設備、非常放送設備、 避難誘導灯設備、非常照明設備、地下2階駐車場ガス消火設備
室内排煙	機械排煙（ホール）、自然排煙（事務室）
バリアフリー対応	身障者対応エレベータ
衛生	トイレ：洗浄便座設置（女子用は擬音装置付）、給湯：電気温水器
省エネ・環境配慮	高効率照明器具、全熱交換機設置による省エネ対応

オフィスフロア設備概要

天井高	基準階：2,800mm、1階：3,600mm、地下1階：3,200mm（一部2,500mm）
床荷重	500kg/㎡（一部スラブ対応700kg/㎡）
システム天井	基本モジュール3,000mm×3,000mm
OAフロア	H＝100mm
電気・照明	OAコンセント容量：50VA/㎡、机上平均照度：700Lx
電話・通信	光ファイバーケーブル引込ルート確保、EPS内弱電用ケーブルラック実装
空調	空冷ヒートポンプ方式による個別空調方式 空調系統：インテリア2、ペリメータ1の3系統 ワンフロア8分割の温度調節可能 空調増設用屋外機スペース確保（屋上）
テレビ共聴	ケーブルテレビ（オプティキャスト）対応
入退室管理	非接触カードリーダー方式

賃貸面積表

階数	用途	面積（㎡）	面積（坪）
9階	事務室	394.29㎡	119.27坪
8階	事務室	534.47㎡	161.67坪
7階	事務室	534.47㎡	161.67坪
6階	事務室	534.47㎡	161.67坪
5階	事務室	534.47㎡	161.67坪
4階	事務室	534.47㎡	161.67坪
3階	事務室	534.47㎡	161.67坪
2階	事務室・店舗	468.25㎡	141.64坪
1階	事務室・店舗	288.15㎡	87.16坪
B1階	事務室・店舗	376.79㎡	113.97坪
合計		4,734.30㎡	1,432.06坪
駐車場		機械式 21台	

機械式駐車場収容可能寸法

最大車体寸法	全長	5,300mm 以下
	全幅	2,050mm 以下
	全高	1,550mm 以下
最大重量		2,300kg 以下

※ 当パンフレットの記載事項は平成17年2月現在のものです。平面図の内容、賃貸面積などは、変更の可能性がありますので、予めご了承ください。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ラウンドクロス新宿
Round-Cross Shinjuku

JR・小田急・京王線「新宿」駅へ徒歩4分
都営大江戸・京王新線「新宿」駅へ徒歩2分



JR「新宿」駅から…

- 東京へ14分（JR中央線快速利用）
- 池袋へ8分（JR山手線利用）
- 渋谷へ7分（JR山手線利用）
- 品川へ18分（JR山手線利用）
- 横浜へ31分（JR湘南新宿ライン快速利用）

※所要時間は、乗り換え・待ち時間は含みません。



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice