

Green Square Shinjuku

グリーン スクエア 新宿



人、都市、自然がひとつになる。 その想いを、ビジネスシーンで表現します。

人と都市と自然が出会い、共生する日常は、これからのビジネスシーンにも欠かせない要素です。

私たちは、すべての空間や屋上に、この街になじむ緑と木を取り入れ、

オフィスとしての機能性と心やすらぐ環境を融合。

豊かな価値を持つ空間をご提案いたします。



※近隣のビル屋上から撮影。当ビル上層階で予想される眺望です。

Green Square Shinjuku



Location & Access

さまざまな商業、文化が集い、

行政の中核も担う広大な都市空間「新宿」。

その中でも南口エリアは、新しい交流、連携、

挑戦を創出しながら、アップデートし続けています。

徒歩圏にJR・私鉄・地下鉄の駅が複数あり、

都内各所へのネットワークも軽快。

未来に向けて進化する街が、

充実の日常をお届けします。



「新宿」「新宿三丁目」「代々木」駅より好アクセス

- JR「新宿」駅南口、「代々木」駅東口、都営大江戸線「新宿」駅東南口より徒歩5分
- 都営新宿線、東京メトロ丸ノ内線、副都心線「新宿三丁目」駅E8出口より徒歩1分



A JR新宿駅南口



B 新宿三丁目駅E8出口(新宿高島屋付近)



Feature

人にも環境にもやさしいデザインと機能性

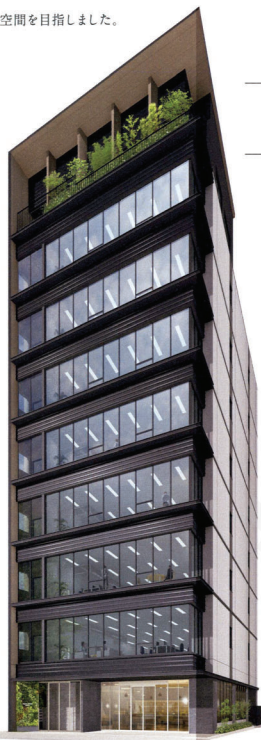
自然との調和をコンセプトに、ビル全体に緑と木を取り入れています。

屋上の共有スペースには豊かな緑に囲まれたテラスを設置。

仕事の合間のリフレッシュだけでなく、ワークスペースや

交流の場として活用できる開放的で

クリエイティブな空間を目指しました。



Roof
Top

Typical
Floor

Shop
Floor



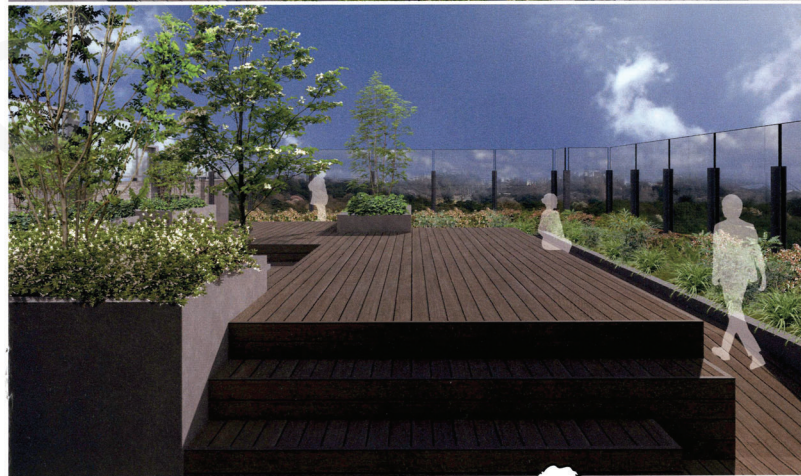
個性豊かな外観デザイン

彫りの深いファサード、新宿御苑を背景に緑と木を生かした温もりとやすらぎを感じる外観。東西2面の全面ガラスが明るさと開放感を演出します。



視線を集めるエントランス

石目調の大型タイルと緑化ウォールを採用。美しい風景と音で来館者をお迎えするデジタルサイネージをエレベーターホールに設置しています。



自然の緑を生かした屋上テラス

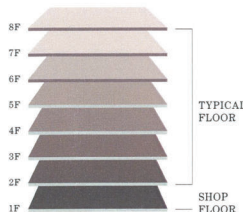
レベル差をつけたウッドデッキで空間を緩やかにセパレート。座ってくつろいだり、パソコンを置いてデスク代わりに利用したり、色々な使い方ができます。



「やさしさを創る6つのポイント」

- ▶ 建築基準法を25%上回る耐震性能で、働く人、訪れる人に、いつも安心を。

新耐震基準の1.25倍に相当する「耐震等級2」の強度を持っています。



- ▶ PC梁を採用した空間設計がゆとりの広さと明るい開放感を生みだす。

梁にアンボンド工法を用い、梁の強度を高めて中央に柱のない、すっきりした室形状とし東西に見通しのよいゆとりある空間を実現しています。



- ▶ 1時間に約1.5回、空気を入れ替え、フロアのすみずみまで、いつも快適に。

機械換気によって、1時間あたり約1.5回*換気を実施。開閉窓で自然換気することもできます。全熱交換器を用いて排気から熱を回収し空調に再利用することで、換気による熱負荷を低減し、省エネ効果を高めます。

*一人当たりの室積を5㎡として計算



■ 照明設備

LEDを採用し、執務室内は基準照度750LXとして計画。昼光センサーにより、照明器具の光量を制御する照度制御を行います。自然光を取り入れ、消費電力を抑制します。



■ セキュリティ

時間外はIDカードにより入退館管理を行います。フロアの警備セット(最終退室)に連動して、当該フロアへのエレベーター停止を禁止します。不在時の警備を行うためのシステムを各階に設置。退室時にフロアの警備システムと連携して、照明や空調をOFFにし、消し忘れを防ぎます。

- ▶ システム天井が自由なレイアウトを実現。入居者オリジナルの豊かな空間づくりをサポート。

廊下などの一部を除き、グリッド式のシステム天井を採用しています。照明器具の移設や間仕切りの移設変更にも柔軟な対応が可能です。事務所内の天井高さは2,700mmをフラットで確保しています。



- ▶ 高精細な映像が癒しの空間を演出。リアルな風景を連れてくるデジタルサイネージ。

金具・フレーム込みで厚さ1.5cmの超薄型。風景を連れてくる新しい窓「バーチャルウィンドウ」の超薄型モデルがお客さまをお迎えします。Wi-Fi、Bluetoothを内蔵しており、電源をつなぐだけで、世界の絶景や100年前の景色などが音楽と共に癒しの空間を演出します。



- ▶ 緑と木を取り入れたデザインが、働く人に、温もりと、やすらぎをもたらす。

日差しを遮るRC底とトリプ形状をつけた外壁が影の深いファサードを演出。新宿御苑を背景に共用部を緑化し、木材を積極的に取り込み景観に寄与します。東西2面は、明るさと開放感を生み出す全面ガラス。オフィスエントランスは、質感豊かな石目調の大型タイルを採用し、緑化ウォールを配置しています。



■ エレベーター

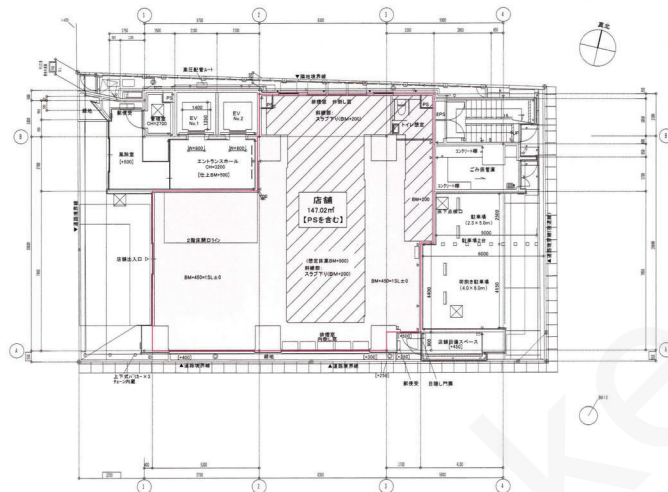
2基のエレベーターを群管理し、お客様の利便性を向上させます。



Floor Plan

■ Shop Floor (1階店舗区画)

入りやすさ、居心地のよさに配慮。

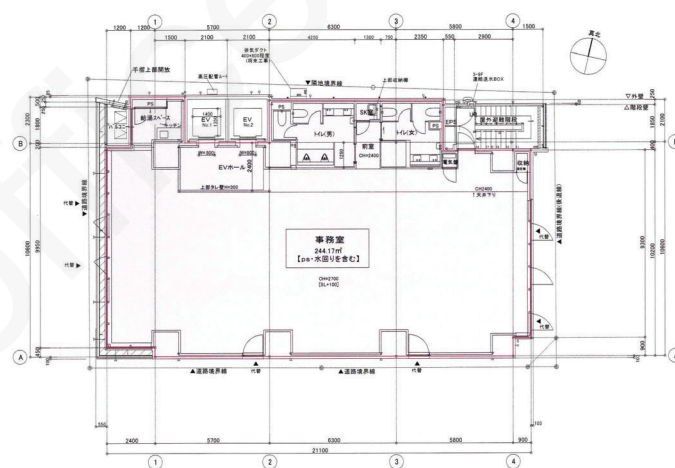


1階店舗平面図 1階床面積147.02㎡ (44.47坪) ※2021年5月現在

- 仕上り: 天井: PS装地仕上げ、床: 磨きコンクリート打敷(コンクリート金ゴテ押入れ、水回りスラブ下: 250) ●天井高: 想定深レベル(コンクリート天+50)が53.200mm
- 床荷重: コンクリートスラブ積載重2,900N/㎡ ●電気容量: (店舗最大容量) 電力35kVA、動力40kw ●照明設備: 照明器具美観無し
- 空調方式: ACスリッパ付、室外機室(1階設備スペース空調機外対応予備スリッパ有)
- 給排水: 衛生設備: 店舗区内に給水1ヶ所立上げの上水栓取り付け(排水栓口径30mm)、排水2ヶ所立上げ

■ Typical Floor (基準階事務室)

先進のスペックに、自由度の高さをプラス。



基準階平面図(2階~8階) 基準階床面積244.17㎡ (73.86坪) ※2021年5月現在

- 天井高: OA上から2,700mm ●LED照明: 基準照度750lx ●各階個別空調 ●OA床: 100mm

物件概要

●管理者: 三菱地所プロパティマネジメント株式会社 ●所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目32番6号 ●竣工年月: 2022年1月予定 ●規模: 地上9階 ●延床面積: 2,119.18㎡ ●構造: 鉄筋コンクリート造 ●耐震性能: 建築基準法1.25倍(等級2相当) ●敷地面積: 401.74㎡ (道路含む)のうち、計画敷地面積324.34㎡ ●建築面積: 273.55㎡ ●建物高さ: 39.49m ●受電方式: 高圧1回線受電 ●エレベーター: 2台 ●空調設備: 基準階各階個別空調 ●喫煙コーナー: 有(屋上) ●設計施工: 高松建設株式会社



当ビル竣工後の各フロアをイメージした動画です。
 緑豊かな屋上テラスからは気持ちの良い眺望が広がります。



動画について詳しくはこちら

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>