当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SENDAGAYA 4-CHOME BUILDING

［仮称］千駄ヶ谷4丁目ビルディング

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Designing the Work Style.

働くカタチからデザインするオフィスへ



外観完成予想CG

クリエイティブな仕事を生み出す、洗練された心地よい空間をデザイン。

2色のガラスカーテンウォールは、イチョウ並木にそそぐ光を
キラキラと反射させ、自由にその表情を変えていきます。
アーティスティックなオブジェが印象的なエントランスホール。
そして個性的で解放的な2つのショップスペース。
多くの人が行き交い、出会い、感性が交流し、新しい何かが生まれるこの場所に、
クリエイティブなオフィスビルが誕生します。



敷地配置図

常に新しい流行を発信し続ける、先進的なエリア。

新しい東京の街として、文化やトレンドを発信する場所、千駄ヶ谷。
この街の豊かな緑や利便性、そしてスピード感は、いつの時代も多くのクリエイターやデザイナーを惹きつけてきました。
周辺を青山、表参道、原宿、代々木といった流行のスポットに囲まれ、現在でも多くのファッションブランドやデザインオフィスが拠点を構えるのは、創造性や感性を刺激する空気が、常にこの場所に流れているからにほかなりません。





エントランス完成予想CG

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Power Your Imagination.

世の中に新しい風を送り出す、クリエイティブなオフィス空間



オフィスフロア完成予想CG

美しさと機能性を両立させたオフィススペック。

3分割可能なゾーニング

プランに応じた多様な区画割りが可能です。

奥行き約20mの無柱空間

ワークスペースは柱の無い空間を実現し、
広い視野と自由なオフィスレイアウトを可能にしました。

北面約45m開放のワークスペース

大きなガラス窓から、北面開放ならではの
環境に優しい柔らかな自然光が入ります。



＊1一部ヘビーデューティーゾーン有。
＊2仕上げ材を含むおおよその高さです。

個別空調システム

オフィス空間の条件に応じて、季節を問わず冷房と暖房の切替や
温度設定が可能となります。また、増強対応として
基準階各階に3台分(各14kW)の室外機設置スペースを設けました。

600mm角グリッドシステム天井

間仕切りなどのレイアウト変更にスムーズに対応し、
入居工事や原状回復工事の工期短縮とコスト低減を実現しました。

システム照明

平均机上照度750ルクスの明るさを確保しました。
調光機能により明るさを一定に保ち、快適性と省エネを実現します。

コンセント容量

OA機器の大量導入に対応する、50VA/㎡を確保しました。
増量対応も可能です。

ヘビーデューティーゾーン

コア側5mの床荷重は1,000kg/㎡とし、
サーバーや書架等の重量物に対応します。
その他の床荷重は500kg/㎡に設定しています。

高い耐震性能

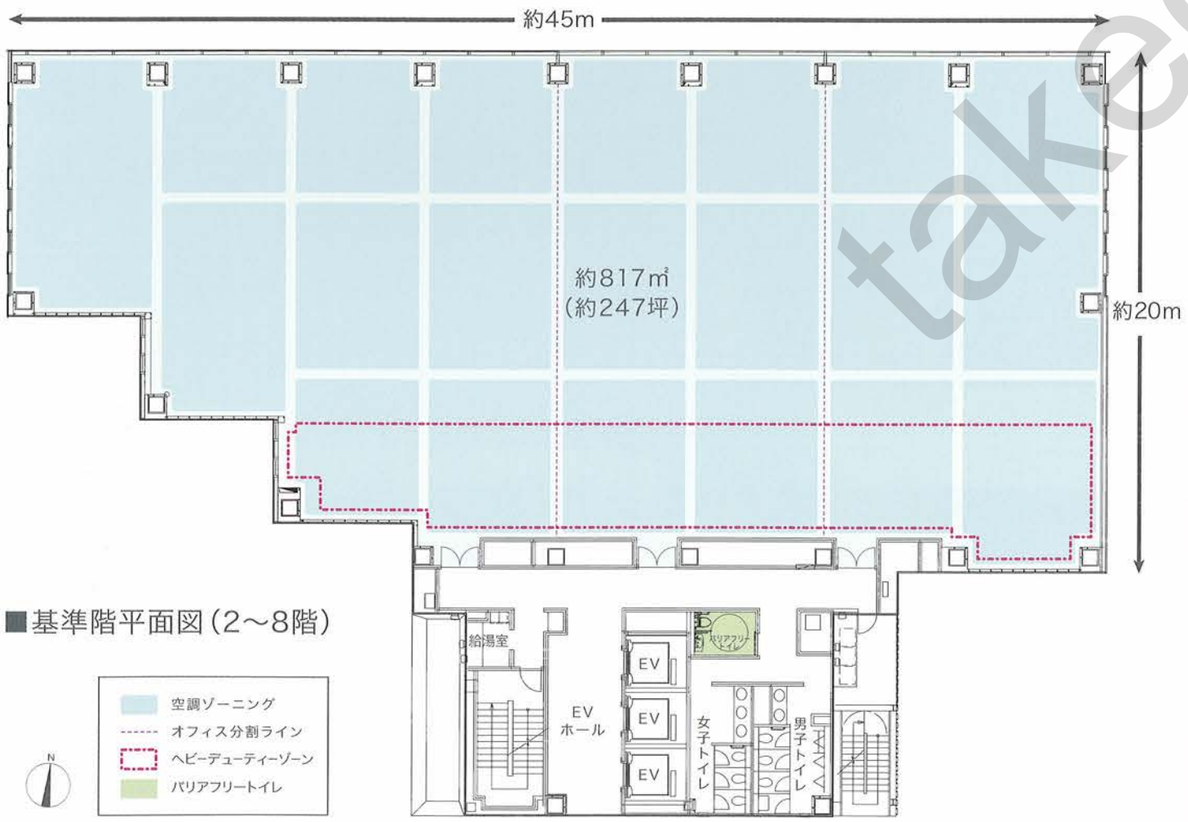
建築基準法上の保有水平耐力の1.38倍を確保しました。
また、N値60以上の強固な砂礫層を支持地盤としています。

※N値とは地盤の強度を表す数値です。

その他特殊設備対応

専有部には特殊排気ダクト(喫煙スペース用等)と
特殊給排水配管(給湯室等)の設置対応、
屋上には非常用発電機1基分のスペースをご用意しています。

※オプション工事となります。



■基準階平面図(2〜8階)

「CASBEE」Aランク

環境負荷低減や室内の快適性向上などにより
「CASBEE」Aランクを達成しました。

※CASBEEとは「建築物総合環境性能評価システム」の略称です。

ユニバーサルデザイン

誰もが安全に快適に過ごせるように
ユニバーサルデザインを採用。バリアフリーの
トイレやエレベーターなどを採用しました。

※平成18年に制定された「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の
促進に関する法律」の認定を受けております。

セキュリティシステム

非接触ICカードによる入退室管理システムを採用しました。
通用口、エレベーター不停止階制御、オフィス出入り口、3回のセキュリティチェックが可能です。

Security 1
通用口



Security 2
エレベーター内



Security 3
オフィス
出入り口

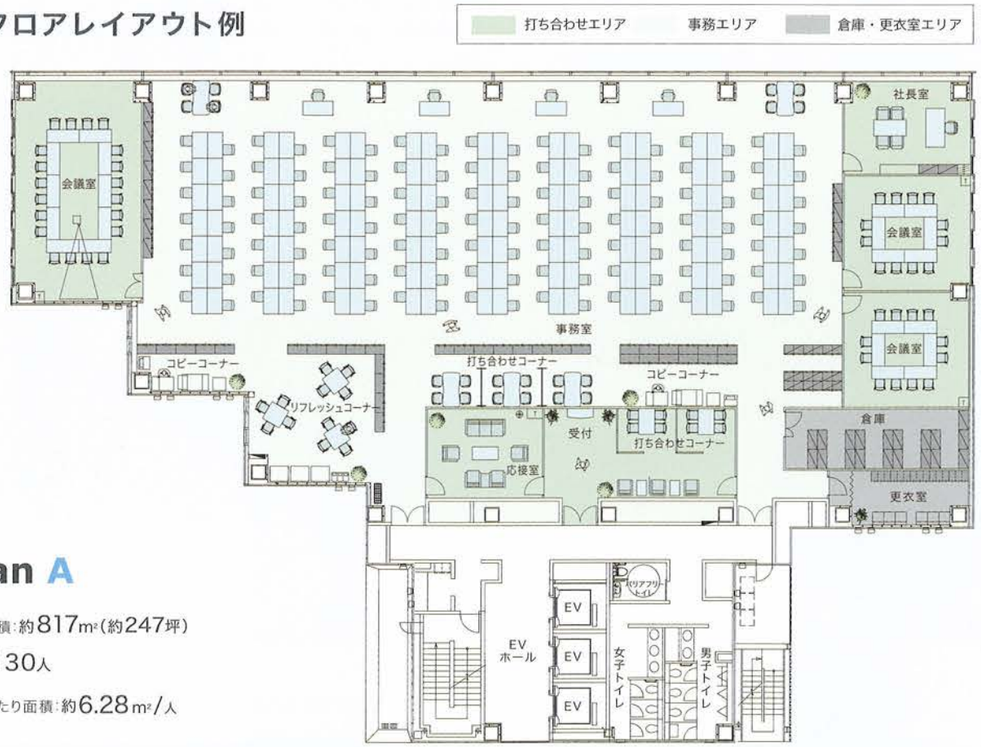


take-office

Free Style Creation.

自由な発想を引き出す、開放的なオフィスレイアウト

各階フロアレイアウト例

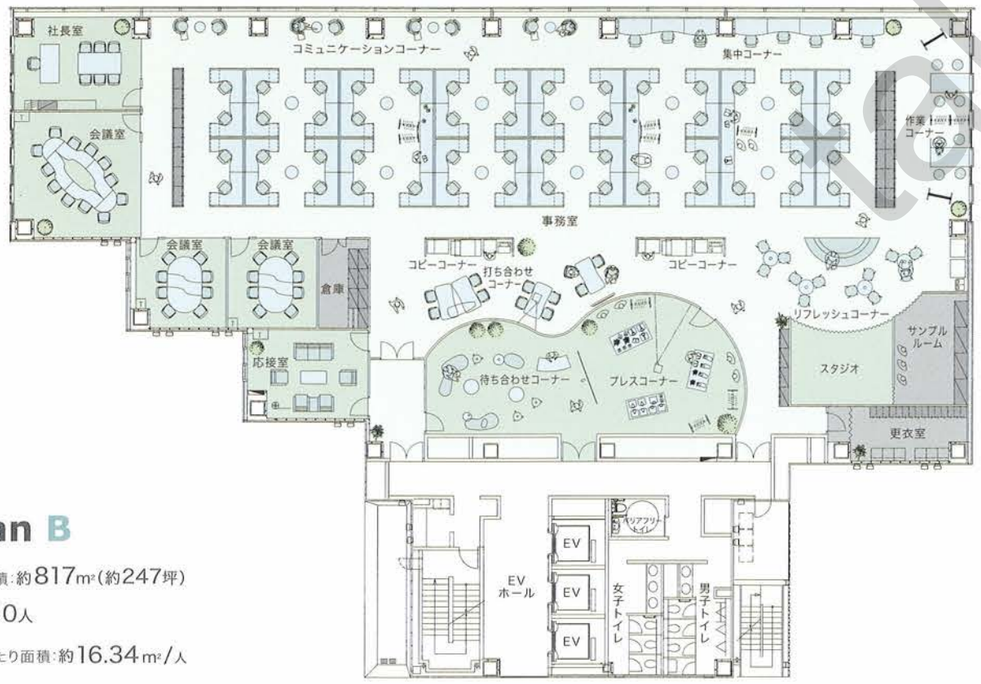


Plan A

専有面積：約817㎡（約247坪）

人数：130人

一人あたり面積：約6.28㎡/人



Plan B

専有面積：約817㎡（約247坪）

人数：50人

一人あたり面積：約16.34㎡/人




千駄ヶ谷駅


北参道駅（出口1）


代々木駅（西口）


国立競技場


表参道

副都心線「北参道」駅が開業し、ますます活気あふれる街、千駄ヶ谷。

東京メトロ副都心線「北　参　道」駅　徒歩4分

都営大江戸線「国立競技場」駅　徒歩6分

ＪＲ中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅　徒歩6分

JR山手線・中央線・総武線「代　々　木」駅　徒歩7分

都心の主要エリアへ自由自在にアプローチ。もっとビジネスにスピード感を。

「新　　宿」駅へ　2分（JR山手線利用、直通）

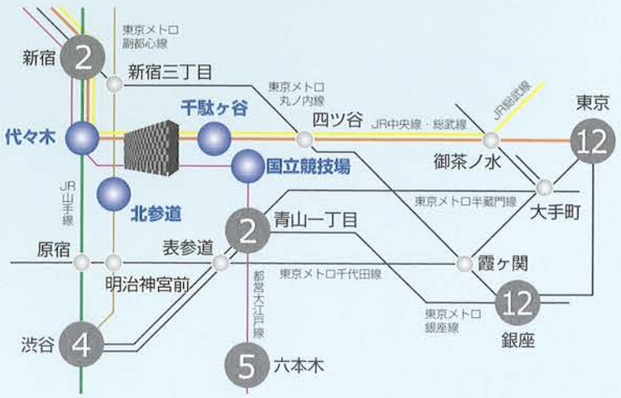
「青山一丁目」駅へ　2分（都営大江戸線利用、直通）

「渋　　谷」駅へ　4分（東京メトロ副都心線利用、直通）

「六　本　木」駅へ　5分（都営大江戸線利用、直通）

「東　　京」駅へ12分（JR中央線・総武線、JR中央線快速利用、「四ツ谷」駅乗り換え）

「銀　　座」駅へ12分（JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線利用、「四ツ谷」駅乗り換え）



※「新宿」駅までの所要時間は、JR山手線「代々木」駅利用時のものです。 ※「青山一丁目」駅までの所要時間は、都営大江戸線「国立競技場」駅利用時のものです。 ※「渋谷」駅までの所要時間は、東京メトロ副都心線「北参道」駅利用時のものです。 ※「六本木」駅までの所要時間は、都営大江戸線「国立競技場」駅利用時のものです。 ※「東京」駅までの所要時間は、JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅利用、「四ツ谷」駅でJR中央線快速に乗り換えたものです。
※「銀座」駅までの所要時間は、JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅利用、「四ツ谷」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換えたものです。 ※所要時間は、日中平常時のもので、時間帯などにより異なります。なお、乗り換え、待ち時間は含まれません。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物概要

所在地 ／東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目23番
敷地面積 ／2,182.15㎡(660.10坪)
竣工予定 ／2009年5月
事業主 ／千駄ヶ谷開発特定目的会社
プロジェクトマネージャー ／東京建物株式会社
設計 ／戸田建設株式会社
施工 ／戸田建設株式会社
監修 ／株式会社安井建築設計事務所
構造 ／鉄骨造
階数 ／地上8階・塔屋1階
延床面積 ／約8,279㎡
エレベーター ／15人乗り3基
駐車場 ／33台(機械式駐車場24台・平置9台)
※別途荷捌き用・バリアフリー対応駐車場有

設備概要

受電方式 ／高圧6.6kV 1回線
非常用発電機 ／130kVA・オイルタンク1,950ℓ
※テナント用:同等の予備スペース有
通信設備 ／メタル回線、光ファイバー引込予備配管有
排気対応 ／各階に排気用チャンバーを確保
トイレ ／各階男女トイレ各1ヶ所(各階1ヶ所にバリアフリートイレ設置)
給湯設備 ／各階1ヶ所

基準階貸室概要

貸室面積 ／各階約817㎡(合計約6,177㎡)
階高 ／4,050mm
天井高 ／2,800mm
基本モジュール ／3,600mm×3,600mm
天井方式 ／600mm角グリッドシステム天井
照明 ／600mm角グリッドシステム天井並行ルーバー付器具
(平均机上照度750lx)
床荷重 ／500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/㎡)
OAフロア ／フリーアクセス100mm
コンセント容量 ／50VA/㎡(屋上にテナント用変圧器設置スペース有)
空調設備 ／空冷ヒートポンプ型冷暖フリー個別空調方式
(各階に増設用室外機設置スペース有)
セキュリティ ／非接触ICカードリーダー、赤外線センサーを事務室内各扉に設置
EV不停止階制御、カードシステムからの情報により
事務室内照明・空調の消し忘れ防止
内装仕上 ／床:タイルカーペット、壁:PB+塗装
天井:600mm角グリッドシステム天井

※物件概要および外観図・図面・パース等は2008年10月時点のものであり、変更になる場合があります。

Overview of Building

Address ／4-23 Sendagaya, Shibuya-ku, Tokyo
Site area ／2,182.15㎡(660.10tsubo)
Scheduled completion of construction ／May 2009
Developer ／Sendagaya Development Corporation
Project manager ／Tokyo Tatemono Co, Ltd.
Design ／Toda Corporation
Construction ／Toda Corporation
Supervision ／Yasui Architects & Engineers, Inc.
Structure ／Steel structure
Number of floors ／8 above-ground floors & 1 tower
Total floor area ／Approx.8,279㎡
Elevators ／15-person capacity ×3
Parking lot ／33spaces (24automated parking spaces/9regular spaces)
※Spaces preparation for taking care of things and for physically handicapped person

Overview of Facilities

Power ／High tension one-circuit 6.6kV power reception system
Emergency generator ／130kVA・Oil tank1,950ℓ
※One 130kVA generator space preparation for tenant
Telecommunications ／Metal fiber communication line, ducts for optical fibers
Exhaust ventilation ／Exhaust chambers on each floor
Restroom ／One men's and women's restroom on each floor
(one handicapped restroom on each floor)
Hot-water supply room ／One room per floor

Overview of Available Rooms

Standard floor area ／Approx.817㎡(total area approx.6,177㎡)
Story height ／4,050mm
Ceiling height ／2,800mm
Basic module ／3,600mm×3,600mm
Ceiling type ／600-section grid-type system ceiling
Lighting ／Louvered lighting parallel to grid system ceiling (600×600)
(average of 750lx over desks)
Floor weight capacity ／500kg/㎡(Heavy Duty Zone: 1,000kg/㎡)
Raised floor access space ／H=100mm
Power outlet capacity ／50VA/㎡
Transformer installation space preparation on roof for tenant
Air-conditioning ／Air-cooled heat pump package air-conditioners
(space preparation on each floor for outdoor installation.)
Security system ／IC card sensor,Infrared sensors installed in every door in an office
(automatic shutdown of air-conditioning, lighting,
and elevator service)
Interiors ／Floor : Tile-carpet Wall : PB+coat
Ceiling : 600-section grid-type system ceiling

※The overview of the property, the external appearance, floorplans, conceptual drawings, etc., are as of Oct. 2008 and may be subject to further revision.

Takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice