



フロンティア千駄ヶ谷
FRONTIER SENDAGAYA



ビジネスを担う拠点がココにある。



くみ建設が手掛けた
図面を参考に描き起こしたもので、
実際とは多少異なります。

EXCEL Sensibility

ビジネスを担う拠点がココにある

情報・経済・文化・交通・・・的確に満たされたビジネス拠点の条件が、明日の可能性を大きく拓く。メディア、ネットワーク、セキュリティ・・・、人と情熱と感性が交差するステージに、ビジネスを成功に導く領域が確立される。緑の恩恵と都市の機能を楽しむ立地に、ハイセンス&エコロジー&ハインテリジェンスなオフィスステージ誕生。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



ENTRANCE HALL

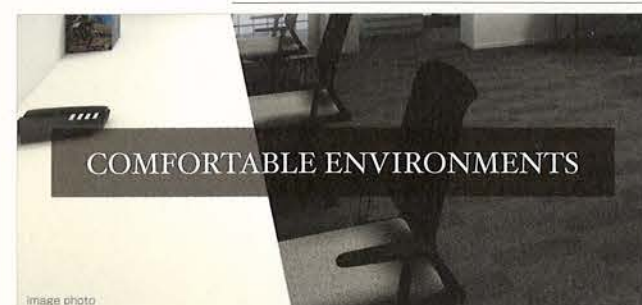
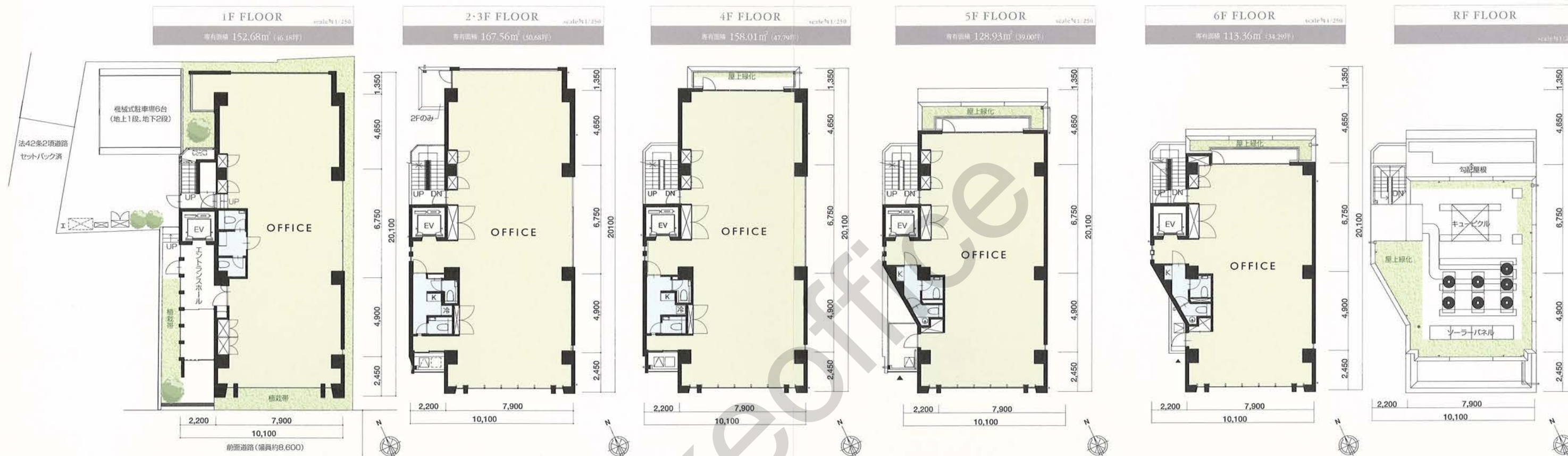
エントランスホールのデザインは、化粧柱をリズムカルに配置し植栽に遊び心を加えることで執務空間の緊張を解す効果や街並みに調いを演出。



OFFICE SPACE

オフィス空間は、ファサードをガラスカーテンウォールにすることによって開放感を与えつつ壁面を多く取ることでオフィス空間をフレキシブルに対応。

※図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



COMFORTABLE ENVIRONMENTS

ゆとりある天井高
天井高は快適なオフィス空間を実現する2,500mmを確保

明るく快適な照明
明るく快適なオフィス空間を実現
事務室平均照度750lx

大型OA機器に対応した床荷重
大型OA機器にも対応可能
床荷重2,900N/㎡

非接触型ICカードキー
非接触型ICカードキーでスピーディーに入退室、万全のセキュリティシステム

高速インターネット
高速インターネット回線
インターネット対応

OAフロア
オフィス空間を自由設計にて有効活用
OAフロア(45mm)

カーテンウォール
自然光が溢れる
カーテンウォール仕上げ

電気節約空調システム
環境配慮型省エネルギー対応にて電気代節約空調システム

電気容量80VA/㎡
IT業種にも対応可能
電気容量80VA/㎡

24時間対応セキュリティ(セントラル警備保障)
セキュリティは24時間対応の機械警備

FRONTIER SENDAGAYA

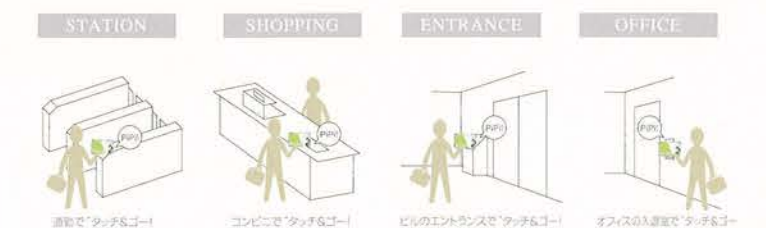
スイカを利用したカードエントリーシステムを採用。
スイカによりオートロックを解除しビルへの入館を可能にするだけでなく、オフィスルームの鍵も解放可能。確かなセキュリティを実現するだけでなく、電車・バスや買い物などにも利用でき、ビジネスワークをスムーズに推進することができます。



サンプロンティア不動産
CSP・Suica
トータルセキュリティシステム

サンプロンティア不動産株式会社は、セントラル警備保障株式会社と東日本旅客鉄道株式会社とジェイアール東日本メトロニクス株式会社が共同開発したシステムを採用しております。

STATION SHOPPING ENTRANCE OFFICE



CSP
セントラル警備保障

パッシブセンサー
人間の体温を感じて、侵入者を知らせます。

緊急出動(リトリール)
異常信号や緊急出動要請により、パトリールが駆けつけます。

CSP指令センター
お客様の施設を24時間365日常に見守ります。

火災感知器
熱や煙を感じて、火災の発生を知らせます。

Suica

オフィスの入退室管理に
オフィスの鍵もSuicaで解放! 社員の入退室管理もできます。

お買物の時に
コンビニエンスストア等Suicaだけご利用いただけます。

通勤の定期として
改札口ではSuicaでスピーディーに入退室が可能です。

オートロック解除に
エントランスのオートロックはSuicaで解除できます。

FRONTIER SENDAGAYA ECOROGY CONCEPT

外部からの採光により照明照度を調整(窓に近い部分)。

電気ケーブルは解体時にリサイクルが可能な商品を採用。

室内空調負荷の削減による消費電力の削減が可能なサッシペアガラス採用。

環境に優しいソーラーシステムを装備。

OAフロアは解体時にリサイクルが可能な商品を採用。

ビル内のオフィスのフロアには、地球に優しいエコ部材を採用。
※再生材料を25パーセント使用したタイルカーペットを採用

雨水からの排水を中水処理し、再利用する「雨水利用灌水システム」を導入しています。

都市温暖化に配慮して屋上緑化を推進。(1F、4~6F及び屋上)

FRONTIER SENDAGAYA OUTLINE

■建築・設備概要□所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目16番14.16(地名地番)東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目16番9号(旧住居表示)□交通/JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩7分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩7分、JR山手線・総武線「代々木」駅徒歩7分□地目/宅地□構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根 地上6階建□用途/事務所□敷地面積/319.74㎡□延床面積/958.89㎡□エレベーター/9人乗り1基(60m/分)□駐車場/機械式6台(3段式(油圧式))□事業主/サンプロンティア不動産株式会社□設計会社/株式会社佐藤秀□施工/株式会社佐藤秀□竣工/2008年2月(予定)□警備・管理/24時間対応機械警備(セントラル警備保障)□防災/自動火災報知器(エレベーターホールのみ)、非常用照明設備□室内排煙/自然排煙□地震対策/耐震構造、エレベーター地震時管制運転方式□衛生/大便器□アメニティ/給湯室設置□省エネ・環境配慮/ソーラーシステム、屋上緑化、雨水利用灌水システム、電気エコケーブル、センサー付き照明

FRONTIER SENDAGAYA				機械式駐車場収容可能寸法 ※単位mm			PARKING		
車体寸法	上段	全長	全幅	全高	中段	全長	全幅	全高	下段
		4,700	1,800	2,000		4,700	1,800	1,550	
最大重量	2,000kg								

都心でありながらも緑に囲まれた落ち着いたポジション。

代々木公園・神宮外苑・新宿御苑、この3つの広大なグリーンエリアに囲まれた地に誕生する「フロンティア千駄ヶ谷」。都心でありながらも、思い立った時に豊かな緑を享受できる立地にオフィスを構えることは、まさに贅沢といえるでしょう。それらの広大なグリーンエリアは、かつての大名屋敷の跡ということもあり、この地には喧騒感も少なく、業務に集中できる恵まれた環境といえます。



3駅を利用してフットワーク自由自在。

JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」、JR山手線「代々木」、都営大江戸線「国立競技場」。3駅が利用可能な「フロンティア千駄ヶ谷」。フレキシブルに目的地へと向かうことができます。



徒歩7分 JR山手線「代々木」駅より	
「新宿」駅.....2分 JR山手線直通	「目黒」駅.....10分 JR山手線直通
「池袋」駅.....10分 JR山手線直通	「品川」駅.....16分 JR山手線直通
徒歩7分 都営大江戸線「国立競技場」駅より	
「青山一丁目」駅...2分 都営大江戸線直通	「汐留」駅.....12分 都営大江戸線直通
「六本木」駅.....4分 都営大江戸線直通	「都庁前」駅.....7分 都営大江戸線直通
徒歩7分 JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅より	
「四ツ谷」駅.....4分 JR中央線直通	「御茶ノ水」駅....4分 JR中央線直通
「飯田橋」駅.....8分 JR中央線直通	「東京」駅.....8分 都営三田線からJR中央線快速利用

TOKYO METORO FUKUTOSHIN LINE

東京メトロ副都心線でますます魅力的な立地に 平成20年6月開通（予定）

「池袋」「渋谷」2つの副都心を結ぶ東京メトロ副都心線が間もなく開通予定。徒歩3分の場所に新駅「北参道」も開業予定。

西武線・東武線方面からの乗り入れ、東急線との接続なども検討されており、行動範囲をより大きく広げることが可能となります。

東京メトロ副都心線
「北参道」駅 徒歩3分
平成20年6月開通（予定）

池袋
IKEBUKURO

雑司が谷
ZOSHIGAYA

西早稲田
NISHIWASEDA

東新宿
HIGASHISHINJUKU

新宿三丁目
SHINJUKUSANCHOME

北参道
KITASANDO

明治神宮前
MEIJIJINGUMAE

渋谷
SHIBUYA

※「Suica」は東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。※Suicaを利用した入退館システムは東日本旅客鉄道株式会社、ジェイアール東日本メカトロニクス株式会社、セントラル警備保障株式会社の共同開発したシステムです。
※東日本旅客鉄道株式会社の都合により予告なく、Suicaが変更される場合があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>