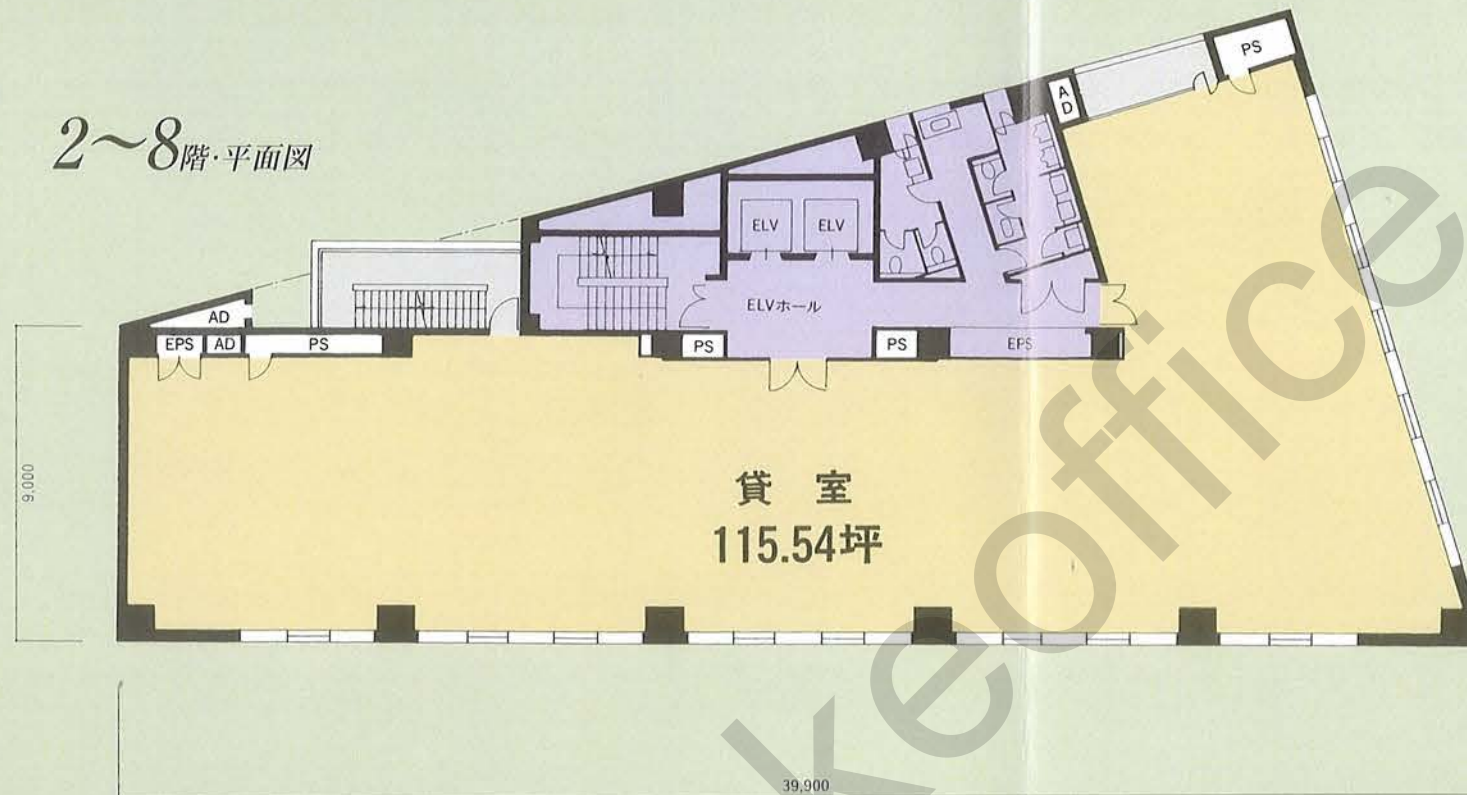




南新宿星野ビル
MINAMI SHINJUKU HOSHINO BLDG.

変貌し続ける新宿に 希少価値のある1,500坪のオフィス

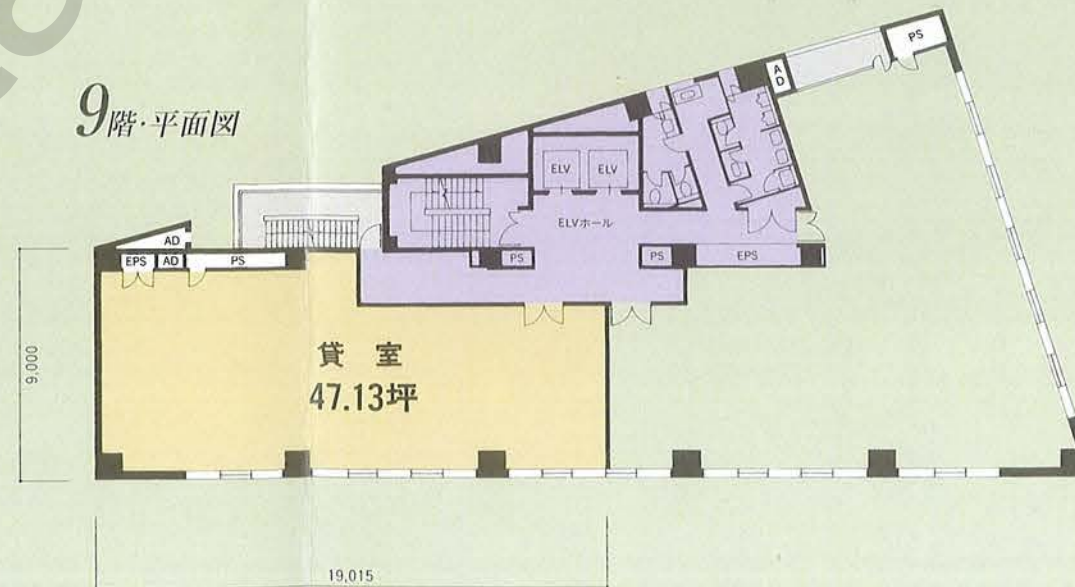
2～8階・平面図



1階・平面図・配置図



9階・平面図



明治通り

- 60cmピッチ3wayダクト
- 余裕の電気容量
- 24時間、各階別に温度・風量コントロール

ビル概要

- 所在地 渋谷区千駄ヶ谷5-23-13
- 敷地面積 717.94㎡ (217.17坪)
- 延床面積 4,673.68㎡ (1,413.78坪)
- 貸室面積 3,055.40㎡ (924.21坪)
- 階数 地上9階
- 高さ 最高部高36.50m 基準階階高 3.50m
軒高33.50m 基準階天井高2.50m (1-3階)
2.55m (4-6階)
2.60m (7-9階)
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 外装 2丁掛磁器質タイル貼一部御影石貼
- 電気設備 受電 交流3相3線 6,600V
変電 動力トランス 200KVA 1台
300KVA 1台
電灯トランス 100KVA 2台
75KVA 1台
- 光ファイバー ビル内設置済
- 空調設備 各階別空気熱源ヒートポンプパッケージ
- 駐車台数 22台 (垂直循環方式)
- 昇降機設備 乗用: 13人乗 2台 速度90m/分
- 竣工 平成2年8月
- 総合運営 住友不動産株式会社
- 設計 株式会社 久米建築設計事務所
- 施行 フジタ工業株式会社

各階貸室面積表

9F	155.81㎡	47.13坪
2～8F	381.97㎡	115.54坪
1F	225.80㎡	68.30坪
合計	3,055.40㎡	924.21坪



交通のご案内
 (最寄り駅からの所要時間)

- JR線「新宿駅」より徒歩10分
- JR線「代々木駅」より徒歩2分
- 小田急線「南新宿駅」より徒歩5分
- 大江戸線「代々木駅」より徒歩3分
- 都営バス「千駄ヶ谷五丁目」バス停前

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>