

渋谷プライムプラザ

SHIBUYA PRIME PLAZA



ビジネス街へと変貌する「渋谷」。駅徒歩6分、道玄坂と246号線が合流

Shibuya, transforming into a business district. Only a six-minute walk from the station where Dogenzaka



セルリアンタワー Cerulean Tower



渋谷マークシティ Shibuya Mark City



渋谷駅前 In front of Shibuya Station

する好ロケーションのオフィスビル「渋谷プライムプラザ」。

intersects Route 246. SHIBUYA PRIME PLAZA is a conveniently situated office building.



交通アクセス

Access

10路線乗り入れの豊富なアクセス

Extensive access with 10 different lines

JR山手線、JR埼京線、りんかい線、湘南新宿ライン、東京メトロ半蔵門線、銀座線、副都心線、京王井の頭線、東急田園都市線、東急東横線
JR Yamanote Line, JR Saikyo Line, Rinkai Line, Shonan Shinjuku Line, Tokyo Metro Hanzonon Line, Ginza Line, Fukutoshin Line, Keio Inokashira Line, Tokyo Denentoshi Line, and Tokyu Toyoko Line

(東京メトロ半蔵門線1番出口より)

「渋谷」駅徒歩 6分

(From Exit 1 of Tokyo Metro Hanzonon Line)
A six-minute walk from Shibuya Station

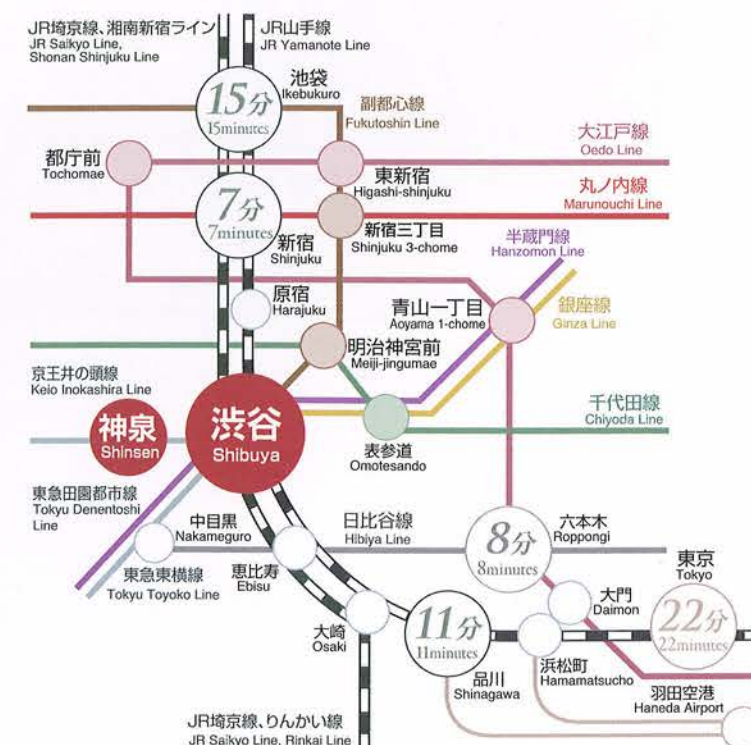
京王井の頭線

「神泉」駅徒歩 2分

A two minute walk from Shinsen Station of Keio Inokashira Line

JR山手線「渋谷」駅より		From Shibuya station of JR Yamanote Line	
「新宿」駅	直通 7分	Direct access to Shinjuku Station in 7 minutes	
「品川」駅	直通 11分	Direct access to Shinagawa Station in 11 minutes	
「六本木」駅	8分	8 minutes to Roppongi Station (Transfer to Tokyo Metro Hibiya Line at Ebisu Station)	
「池袋」駅	直通 15分	Direct access to Ikebukuro Station in 15 minutes	
「東京」駅	直通 22分	Direct access to Tokyo Station in 22 minutes	

※表示分は日中平常時の標準時間です。時間帯により所要時間は異なります。
また乗換え・待ち合せ時間等は含まれておりません。
*Displayed minutes represent standard amount of time during the day under normal conditions.
The amount of time varies depending on the time of day. Transfer time and waiting time are not included.



効率的なビジネス空間を創造できる、3面採光、整形無柱の明るいオフィス。

A bright astylar office space with natural lighting from three sides allows the creation of an efficient working area.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

Floor Plan

基準階平面図 (3~13F)

Standard floor plan (3th to 13th floors)

597.28㎡ (約180.67坪)

597.28㎡ (approx.180.67 tsubo)

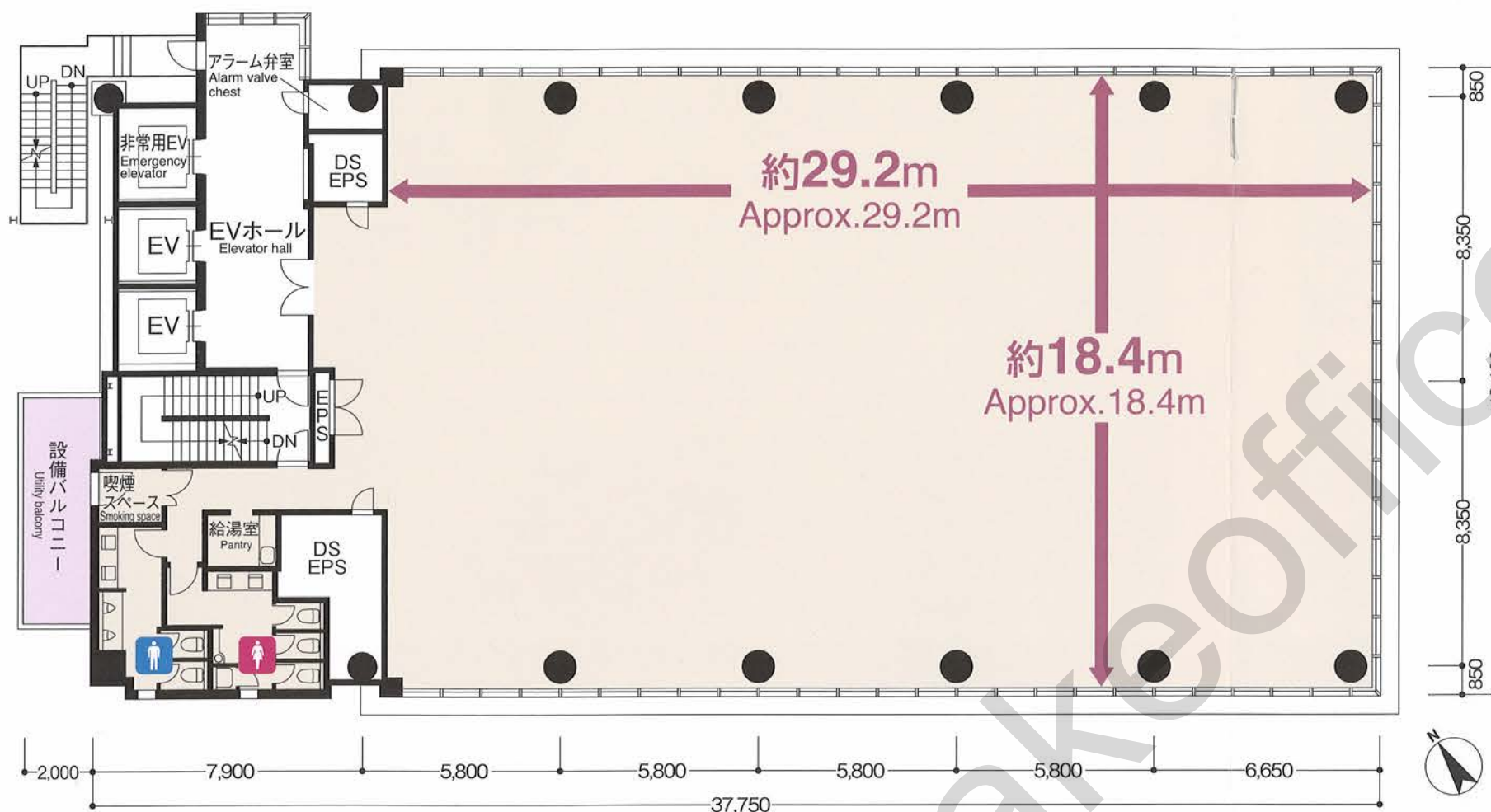
約3.3mの
天井高
Approx. 3.3m
ceiling

整形無柱
空間
Astylar open
space

約18×29mの
ワイドスペース
A wide space of approx.
18m x 29m

喫煙スペース
完備
Equipped with
smoking space

設備バルコニー
完備
Equipped with
utility balcony



1フロア約180坪、天井高3.3m

Approx. 180-tsubo per floor, ceiling height 3.3m

基準階は1フロア約180坪、天井高3.3mの開放的なオフィス空間。

※天井高一部2,700mm。

Open office space with approx. 180 tsubo per standard floor with ceiling height of 3.3m.

*Ceiling height of 2,700mm in some areas.

Low-e複層ガラス採用

Low-e Pair glass adopted

内部の空調効率や、外気からの熱の遮断性に優れたLow-e複層ガラスを採用。

Low-e Pair glass adopted known for air conditioning efficiency and outstanding external heat barrier properties.

フリーアクセスフロア70mm

Raised floor of 70mm

70mmのフリーアクセスフロアを実装。コンピュータや周辺機器などの電源やネットワークなどのケーブル配線をすっきり収納。

Equipped with raised floor of 70mm enabling easy storage of power cables and network cables of computers and peripherals.



約18m×29mのワイドスペース

A wide space of approx. 18m x 29m

幅18.4m×奥行29.2mの整形無柱空間により、自由度の高いレイアウトが可能。

床荷重許容500kg/㎡

Floor loading capacity 500kg/㎡

床荷重許容500kg/㎡を実現。大容量に耐えるため、金庫室・サーバー室などの設置が可能。

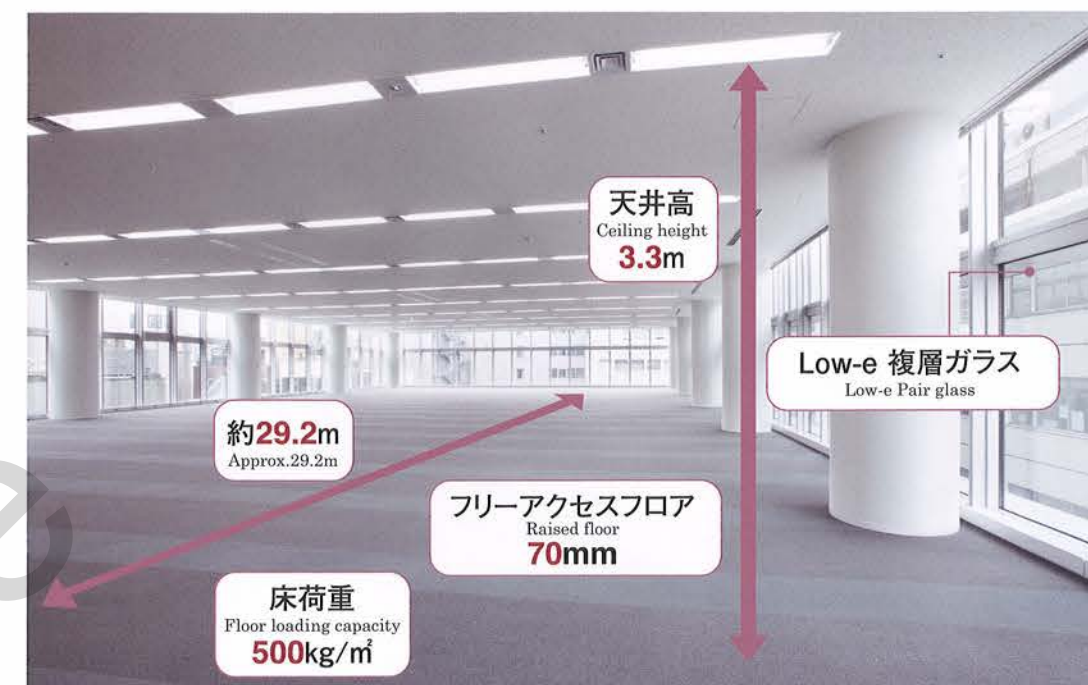
※荷重計算が必要になる場合があります。Floor loading capacity of 500kg/㎡ realized. With this capacity, vault rooms and server rooms can be set up.

喫煙スペース

Smoking space

喫煙者、禁煙者がともに快適に過ごせるように喫煙スペースを設置。

Smoking space created so that both smokers and non smokers can relax in comfort.

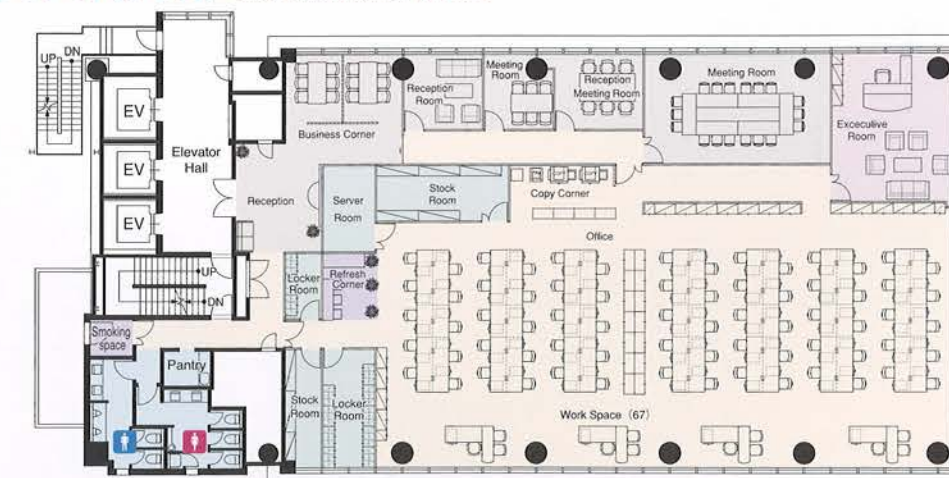


貸室 Rent space

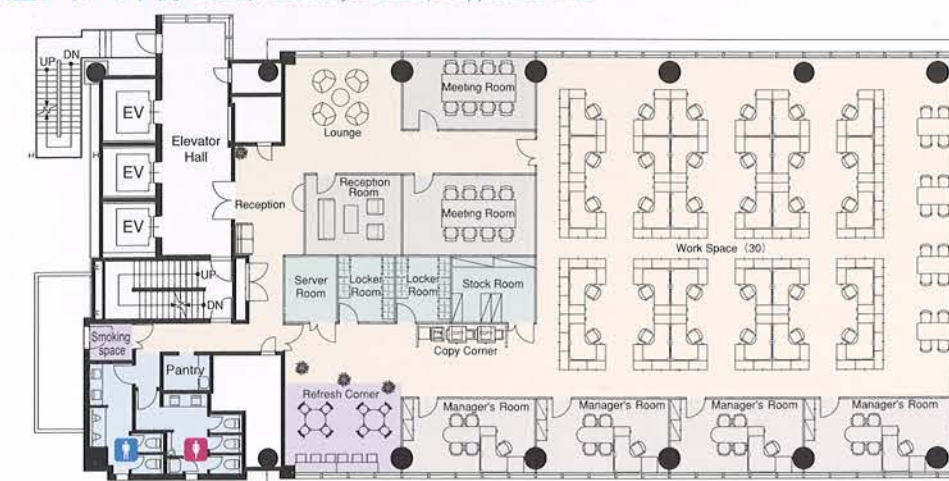
オフィスレイアウト

Office layout

■島型レイアウト例・67席 Island layout example 67 seats



■ブース型レイアウト例・30席 Booth layout example approx. 30 seats



ワーカーのビジネス能率を高めるハイスペックな設備。

High-spec facilities for raising the business efficiency of office workers.

空調

Air-conditioning system

24時間個別空調システム 24-hour independent air conditioning system

24時間いつでも2系統10ゾーンでの運転・停止、冷暖房切替、温度設定が可能。
24-hour dual system 10-zone toggling of cooling/heating and temperature setting.

設備バルコニー Utility balcony

空調増強可能な設備バルコニーを各フロアに1箇所設置。テナントの専用室外機の設置が可能。
Utility balcony set up on each floor for controlling the augmentation of air conditioning allowing tenants to set up their own compressor units.

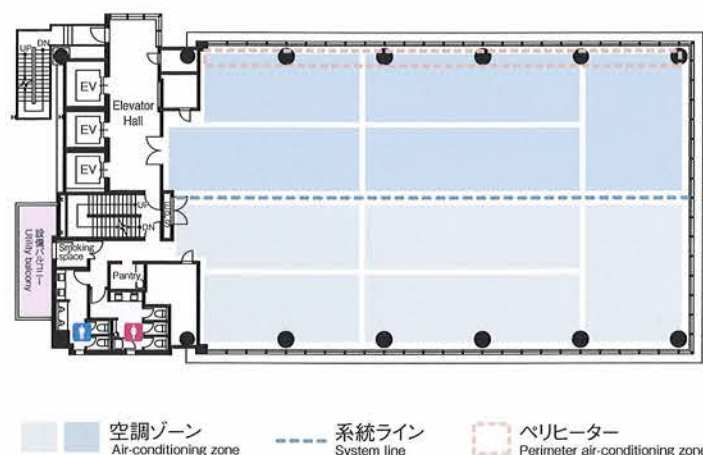


ペリヒーター Perimeter air-conditioning zone

北面には冬の空調効率を考慮しペリヒーターを採用。
Perimeter heaters adopted on the north side for better efficiency during the winter.



空調ゾーニング図(2系統10ゾーン) Air conditioning zoning map (dual system 10 zones)



電源

Electrical power

コンセント容量 100VA/m² Outlet capacity 100VA/m²

コンセント容量100VA/m²を確保。
Outlet capacity 100VA/m² secured.

キュービクル増設スペース Space for adding cubicles

将来の電力需要の増加に備え、屋上に増設スペースを確保。
Expansion space secured on roof top for increased electricity demand in the future.

照明

Lighting

机上照度700ルクス Desktop lighting 700 lx

センサーによる自動調光により、平均机上照度を700ルクスを確保。
昼間帯に余分な照度使用を低減。
Average desktop lighting of 700 lx secured by use of sensor-monitored automatic light control. Unnecessary use of lighting reduced during the day.

通信

Communication line

光ファイバーケーブル対応 Supports optical fiber cabling

地下1階MDF室まで光ファイバーケーブル引き込み済み。
*光ファイバーの通信回線工事はテナント工事となります。
Optical fiber cables have been led in to the MDF room in the basement floor.
*Optical fiber communication construction shall be carried out by each tenant.

セキュリティ

Security

非接触型ICカード連動電気錠 Contact-less IC card linked electronic key

各フロアの入退室をICカードで総括管理するため24時間無人運用が可能。
電気錠は停電時施錠型です。
24-hour unmanned operation made possible as entering/ leaving on each floor is managed with the use of IC cards. Electronic key is locked during times of power cuts.



監視カメラ Security camera

セコムのICカードリーダーと監視カメラによりセキュリティを強化。
Security is enhanced through the combined use of SECOM's IC card reader and security cameras.



バリアフリー

Barrier-free

バリアフリー設計 Barrier-free design

敷地内動線・建物内動線・エレベーター・多目的トイレ(1階)などをバリアフリー化。
On-property traffic lines / in-building traffic lines / elevators / multipurpose restroom on ground floor have been designed free of barriers.

駐車場

Parking

立体駐車場135台 Multilevel parking 135 spaces

駐車場135台のうちハイルーフ車18台対応可能で24時間いつでも利用可能。3基のエレベーター方式の採用により、出庫時間を短縮。
Of the 135 spaces, 18 spaces have been secured for high roof vehicles. All spaces can be used 24 hours at any time of the day. Car exit time is shortened with adoption of three units of car elevators.



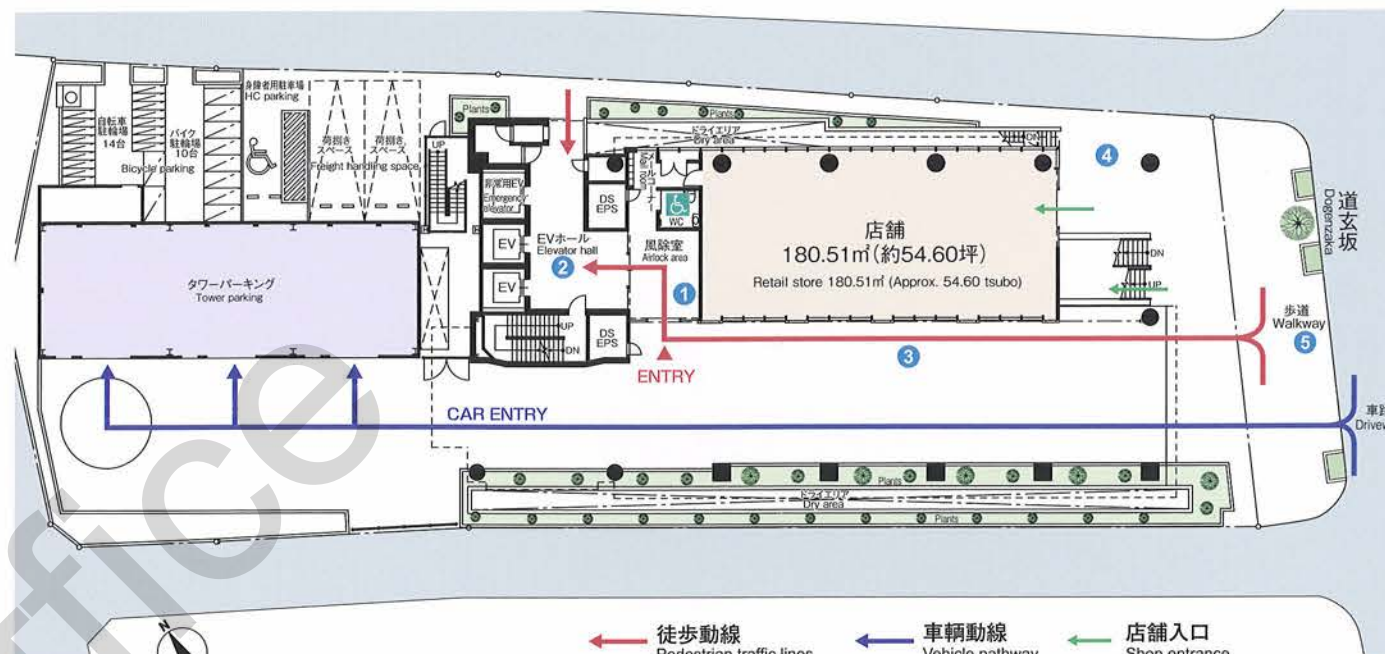
働く人、ゲストを迎える開放感あふれるエントランス、1、2階商業店舗。

A spacious entrance for greeting guests and office workers. 1F and 2F house retail tenants.

敷地配置図

Property location map

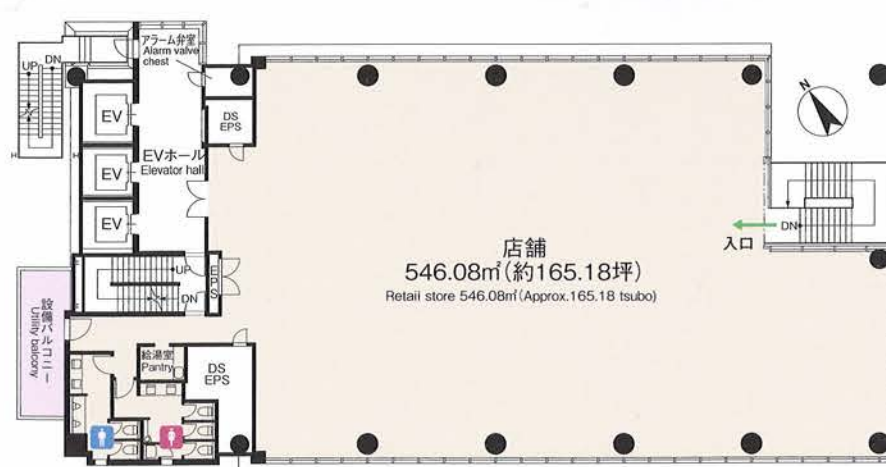
道玄坂の街並と調和した緑豊かな敷地配置。 Property is filled with greenery in harmony with the streetscape of Dogenzaka.



2階

2F

道玄坂より直接2F店舗にアクセス可能。 Direct access to 2F shop is possible from Dogenzaka.



- 道玄坂より直接店舗へアクセス
Direct access to shop from Dogenzaka
- 3面ガラス張りの開放的な店舗
Shop has an open feel with three sides surrounded by glass
- 柱のない広い空間
Large astylar space
- 3.7mの天井高
3.7m ceiling height
- フロア内にトイレ設置済み
Restroom installed on the floor

※原則スケルトン状態での引き渡しとなります。
*In principal, space will be handed over with no furnishing.

建物概要

名称	渋谷プライムプラザ
住所	東京都渋谷区円山町14番地1、14番地2、88番地19(地番) 東京都渋谷区円山町19番1号(住居表示)
交通	JR山手線、JR埼京線、りんかい線、湘南新宿ライン、 東京メトロ半蔵門線、銀座線、副都心線、京王井の頭線、 東急田園都市線、東急東横線 「渋谷」駅徒歩6分(1番出口より) 京王井の頭線「神泉」駅徒歩2分
主要用途	店舗・事務所
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階
敷地面積	1,580.32㎡(約478.04坪)
建築面積	885.95㎡(約267.99坪)
延床面積	9,276.97㎡(約2,806.28坪)
設計監理	株式会社トルテック都市建築設計事務所
施工	大成建設株式会社
竣工	2007年10月
駐車場	機械式135台(内ハイルーフ車18台) 長5,015mm×幅1,850mm×高1,550mm、重1,900kg 78台 長5,300mm×幅2,050mm×高1,550mm、重2,500kg 39台 長5,015mm×幅1,850mm×高2,000mm、重2,300kg 12台 長5,300mm×幅2,050mm×高2,000mm、重2,500kg 6台 ※他に身障者駐車場1台・荷捌き駐車場2台
駐輪場	14台
バイク置場	10台

Building Outline

Name	: SHIBUYA PRIME PLAZA
Address	: Lot Numbers 14-1, 14-2, 88-19 Maruyama-cho, Shibuya-ku, Tokyo
	: Residence Indication 19-1 Maruyama-cho, Shibuya-ku, Tokyo
Access	: JR Yamanote Line, JR Saikyo Line, Rinkai Line, Shonan Shinjuku Line, Tokyo Metro Hanzomon Line, Ginza Line, Fukutoshin Line, Keio Inokashira Line, Tokyu Denentoshi Line, and Tokyu Toyoko Line
	: A six-minute walk from Shibuya station (from Exit 1)
	: A two-minute walk from Shinsen station, Keio Inokashira Line
Primary use	: Retail Shop / Office
Structure	: Steel construction / reinforced concrete
	: 13 stories above ground and one basement floor
Site area	: 1,580.32㎡ (approx.478.04 tsubo)
Construction area	: 885.95㎡ (approx.267.99 tsubo)
Total floor area	: 9,276.97㎡ (approx.2,806.28 tsubo)
Design management	: TOLTEC ARCHITECTS&PLANNERS Co.,Ltd.
Builder	: TAISEI Corporation
Completion	: October 2007
Parking	: 135 automated parking spaces (inc. 18 for high roof vehicles) L5,015mm × W 1,850mm × H 1,550mm, Weight 1,900kg 78 spaces L5,300mm × W 2,050mm × H 1,550mm, Weight 2,500kg 39 spaces L5,015mm × W 1,850mm × H 2,000mm, Weight 2,300kg 12 spaces L5,300mm × W 2,050mm × H 2,000mm, Weight 2,500kg 6 spaces *In addition, one handicapped parking / two freight handling spaces
Bicycle parking	: 14 spaces
Motorbike parking	: 10 spaces

貸室・設備概要

貸室	
基準階面積	597.28㎡(約180.67坪) (3～13階のフロア面積)
天井高	3,300mm ※一部2,700mm
フリーアクセス	H=70mm
床荷重	500kg/㎡(スラブ)
電気・強電設備	
単相容量(最大)	45KVA+45KVA(東・西側に一面ずつ)
照明器具	一般照明(700lx・下面開放・明るさセンサー付)・誘導灯・非常照明実装
コンセント容量	100VA/㎡

電気・弱電設備	
テレビ視聴	4分配器×2個(EPS内弱電端子盤止め)
放送	非常放送用スピーカー実装
有線放送	ルート確保(弱電端子盤までのルート)
情報用配管	ルート確保(弱電端子盤までのルート)

空調	
空調	各階空冷ヒートポンプ式エアコン(天井隠蔽型:冷暖房フリー)、一部ベリヒーター
換気	各階天井埋込型換気扇(全熱交換機能付き)

衛生設備	
給水	各階量水器(私設)以降による各衛生器具へ接続(一部空調用加温)
給湯	各階小型貯湯式電気温水器による局所方式
衛生器具	洋風大便器・人感式小便器・自動水栓付洗面器・ハンドドライヤー等
消火	スプリンクラー設備(補助散水栓)・連結送水管設備

防犯・防災設備	
防犯	パッシブセンサー
防災	自火報、感知器実装

昇降機	
エレベーター	乗用EV(13人乗)2基、非常用兼用EV(17人乗)1基 ※速度105m/min

Rent space / Facilities Outline

Rent space	
Standard floor area	: 597.28㎡ (approx.180.67 tsubo) (Floor area common to floors 3 to 13)
Ceiling height	: 3,300mm (2,700mm in some areas)
Raised floor	: H = 70mm
Floor loading capacity	: 500kg/㎡ (slab)
Electricity / strong electricity facilities	
Single-phase capacity (maximum)	: 45KVA+45KVA (one surface each on both east side and west side)
Lighting equipment	: General lighting (700lx / open bottom surface / with brightness sensor) / guide light / emergency lighting equipment
Outlet capacity	: 100VA/㎡
Electricity / light electricity facilities	
Common TV viewing	: Quad distributors × 2 units (light electricity terminal board stopper within EPS)
Broadcasting	: Equipped with emergency broadcasting speakers
Cable broadcasting	: Route secured (route to light electricity terminal board)
Piping for information	: Route secured (route to light electricity terminal board)
Air conditioning	
Air conditioning	: Air cooling heat pump system air conditioning on each floor (ceiling concealed type: for both heating and cooling), perimeter heating partially adopted
Ventilation	: Ceiling embedded ventilator on each floor (equipped with total heat exchange function)
Sanitation facilities	
Water supply	: Water measurement equipment on each floor (privately installed) connected to each sanitary fixture thereafter (partially used for humidification function of air conditioning system)
Hot water supply	: Compact hot water storage type electric water heater locally installed on each floor
Sanitation equipment	: Western style toilet basin / sensor equipped urinary / wash basin with automatic faucet / hand dryer, etc.
Fire extinguishing	: Sprinkler facilities (supplementary sill cock) / interlinked water pipe facilities
Security system / disaster prevention facilities	
Security system	: Passive sensor
Disaster prevention	: Equipped with automatic fire alarm system, sensors
Elevators	
Elevators for passengers	: 2 Elevators (13 passengers max), 1 emergency elevator (dual purpose, 17 passengers max) Speed 105m/min

仕上概要

外装仕上	
押出成形セメント板ウレタン樹脂塗装	
ガラスカーテンウォール(Low-e複層ガラス)	
アルミパネルフッ素樹脂焼付塗装	
内装仕上	
【事務室】床:タイルカーペット、壁:ビニルクロス、天井:岩綿吸音板	
【トイレ水廻り】床:塩ビタイル、壁:化粧ケイカル板、天井:AEP塗装	

Finish Outline

Exterior finish	
Extrusion cement board polyurethane resin paint	
Glass curtain wall (Low-e Pair glass)	
Aluminum panel fluororesin fuse paint	
Interior finish	
【Office】Floor: tiled carpet, Wall: vinyl wall paper, Ceiling: rock wool sound absorption board	
【Restrooms and other areas using water】Floor: vinyl tiles, Wall: decorated silicate board, Ceiling: AEP coating	

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>